



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região**

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0004600-55.2006.5.02.0331**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 17/01/2006

**Valor da causa:** R\$ 12.966,28

**Partes:**

**RECLAMANTE:** RENATO JOSE DOS SANTOS

**ADVOGADO:** THIAGO TADEU ALVES BERNARDINO DE SENA

**ADVOGADO:** Ana Maria Alves da Silva

**RECLAMADO:** SIDNEY ANTELO GONCALVES

**RECLAMADO:** ANDREA MARIA CARLOS RISSO

**TERCEIRO INTERESSADO:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL

**ADVOGADO:** IZABEL CRISTINA RAMOS DE OLIVEIRA

**ADVOGADO:** SONIA MARIA BERTONCINI

**TERCEIRO INTERESSADO:** MUNICIPIO DE SAO PAULO



11RI 01486792

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**1º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulomatrícula  
258.966ficha  
01

São Paulo, 22 de dezembro de 1993.

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO nº 43 localizado no 3º andar do BLOCO 7.B, designado **EDIFÍCIO PRÍNCIPE GEORGE**, integrante do "PORTAL DOS PRINCIPES" situado à Rua Luiz de Oliveira, 260, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 47,34m<sup>2</sup>., a área comum de 50,225m<sup>2</sup>., perfazendo a área total de 97,565m<sup>2</sup>., correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,3535% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 10 feito na matrícula nº 179.074.

Contribuinte:- 181.015.0008-0 em área maior.

**PROPRIETÁRIAS:-** PROMORAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 560 - 7º andar, nesta Capital, CGC. nº43.185.594/0001-65; e ADMINISTRADORA E CONSTRUTORA SOMA LTDA., com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.664 - 9º andar, conjuntos nºs 902/4, nesta Capital, CGC. nº47.089.297/0001-77.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Registro nº 03 feito em 27.12.89 na matrícula nº 179.074 - deste Registro.

**VICENTE DE AQUINO CALEMI**  
Oficial Substituto

Av.1/ 258.966:- Conforme o registro nº 6 feito em 20.11.91 na matrícula nº 179.074, verifica-se que por instrumento particular de 01 de novembro de 1991, com força de escritura pública, o imóvel juntamente com outros, acha-se **HIPOTECADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF., CGC. nº00.360.305/0001-04, por sua Superintendência Regional em São Paulo, para garantia da dívida de Cr\$2.701.537.839,00, com o prazo de carência de 21 meses a contar de dezembro de 1991 e a terminar em 01 de agosto de 1993, incidindo, no período de carência, juros pagos mensalmente à taxa nominal de 9,3% ao ano e efetiva de 9,7% ao ano, pagáveis através da transferência da correspondente parcela da dívida dos adquirentes finais, de acordo com as normas vigentes; caso o somatório dos financiamentos concedidos aos adquirentes finais seja inferior ao valor do débito, o valor correspondente à diferença verificada será paga em parcela única, dentro de 48 horas, contados do término do prazo de

"continua na ficha 2"



matrícula  
258.966

ficha  
01  
verso

carência, sendo o saldo devedor corrigido monetariamente, na forma do título, prevista a multa de 10%; figurando como intervenientes fiadores, ANTONIO LAFAYETTE SALLES, RG. nº3.799.817-SSP/SP, CPF. nº607.570.198-20, engenheiro, legalmente separado, brasileiro; DEISE FERNANDA GONÇALVES SIQUEIRA, RG. nº4.480.806-SSP/SP, CPF. nº032.473.628-27, empresária, legalmente separada, brasileira; JAIME JOSÉ BALLALAI ABREU, RG. nº2.510.735-SSP/RJ, advogado, e sua mulher MARIA CHRISTINA MIRILLI AMORIM ABREU, RG. nº2.523.504-SSP/RJ, empresária, ambos com o CPF. nº033.760.287-53, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, brasileiros, todos residentes e domiciliados nesta Capital, e com endereço comercial na Alameda Santos, 1.470 - conjunto 1.102, nesta Capital; ARI LEON HARATEZ, RG. nº2.153.757-SSP/SP, CPF. nº107.956.268-00, empresário, e sua mulher SONIA HARATEZ, RG. nº2.153.315-SSP/SP, CPF. nº860.740.918-20, empresária, casados sob o regime da comunhão de bens, segundo as leis romenas, brasileiros; e JOÃO HERMON JARATEZ, RG. nº5.209.960-SSP/SP, CPF. nº074.671.798-98, empresário, solteiro, maior, todos residentes e domiciliados nesta Capital, com endereço comercial na avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.664 - 9º andar, nesta Capital; e ainda, como construtoras, PROMORAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., e a ADMINISTRADORA E CONSTRUTORA SOMA LTDA. Valor da Garantia Cr\$3.790.036.250,00.  
Data da matrícula.

*VICENTE DE AQUINO CALEMI*  
Oficial Substituto

Av.2/258.966 :- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.  
Data da matrícula.

*VICENTE DE AQUINO CALEMI*  
Oficial Substituto

Av.3/258.966:- Por instrumento particular de 03 de janeiro de 1.994, com força de escritura pública, procede-se o cancelamento da hipoteca mencionada na Av.1, com relação ao imóvel desta matrícula, por autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.  
Data: 01 de março de 1.994.

*VICENTE DE AQUINO CALEMI*  
Oficial Maior

- continua na ficha 2 -



Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por JANAINA ANDRADE DA SILVA GRILLO - 04/10/2023 10:37



11RI 01486792

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**1º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula

258.966

ficha

02

Continuação

PLÍNIO ANTONIO CHAGAS Oficial

R.4/258.966.- Pelo instrumento referido na Av.3, PROMORAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CGC/MF. sob nº 43.185.594/0001-65, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 560, 7º andar, nesta Capital, e ADMINISTRADORA E CONSTRUTORA SOMA LTDA., inscrita no CGC/MF. sob nº 47.089.297/0001/77, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.664, conjuntos 902 a 904, nesta Capital, venderam o imóvel a SIDNEY ANTELO GONÇALVES, RG. 16.300.466-SSP/SP, CPF. nº 090.282.318-38, brasileiro, solteiro, maior, gerente administrativo, residente e domiciliado à Avenida Juan Esper nº 314, Veleiros, nesta Capital, pelo preço de CR\$ 7.396.924,50.

Data:- 01 de março de 1.994.

  
VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Maior

R.5/258.966.- Pelo mesmo instrumento referido na Av.3, SIDNEY ANTELO GONÇALVES, solteiro, maior, já qualificado, hipotecou o imóvel, juntamente com outro, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CGC/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, representada por sua Superintendência Regional em São Paulo, para garantia da dívida de CR\$ 5.856.485,62, pagáveis por meio de 240 prestações mensais, com juros anuais à taxa nominal de 9,30% e efetiva de 9,7068%, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente na forma do título, prevista multa de 10%. Valor da garantia CR\$ 8.218.805,00, inclusive o valor de outro imóvel.

Data:- 01 de março de 1.994.

  
VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Maior
**Av.6/258.966:- PENHORA (Prenotação 1.200.538 - 29/09/2017)**

Pela certidão de 29 de setembro de 2017, do Serviço Anexo das Fazendas, Foro Central, da Comarca de Indaiatuba, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0017107.12.2011.8.26.0248) da ação de execução fiscal movida pelo **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, em face de **SIDNEY ANTELO GONÇALVES**, CPF/MF nº 090.282.318-38, o imóvel foi PENHORADO, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 100610 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itapeverica da Serra, deste Estado, para garantia da dívida de R\$13.183,57, tendo sido nomeado depositário o executado.

Continua no verso

JUN:ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JANAINA ANDRADE DA SILVA GRILLO - 04/10/2023 10:37



11RI 01486792

matrícula  
258.966ficha  
02

verso

Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

**Data: 02 de outubro de 2017.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850  
Hash: 17COCC57F407DC2A988A591E051624BC  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.7/258.966: **PENHORA** (Prenotação nº 1.236.405 - 30/08/2018)

Pela certidão de 24 de agosto de 2018, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0015423-04.2017.8.26.0002) da ação de cumprimento de sentença - Despesas Condominiais, movida por **CONDOMINIO PORTAL DOS PRINCIPES**, CNPJ/MF nº 69.100.725/0001-58 **em face** de **SIDNEY ANTELO GONÇALVES**, CPF/MF nº 090.282.318-38, o imóvel foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$255.736,04, tendo sido nomeado depositário o executado.

**Data: 17 de setembro de 2018.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ALEX SANDRO ARAUJO SILVA:34030720889  
Hash: 1FBB2FBA13B5D306BBF815AF1E3E5EB6  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.8/258.966: **PENHORA** (Prenotação 1.486.792 - 27/09/2023)

Pela certidão de 26 de setembro de 2023, da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Itapeverica da Serra/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 00046005520065020331) da ação de execução trabalhista movida por **RENATO JOSÉ DOS SANTOS**, CPF/MF nº 375.971.398-02, **em face** de **SIDNEY ANTELO GONÇALVES**, CPF/MF nº 090.282.318-38, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$ 7.337.70, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

**Data: 29 de setembro de 2023.**

(Selo digital: 1111793E1000000164537623R)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.  
Escrevente autorizado: FABIANA SILVA CAVALLERO  
Hash: 1486792-BBB5296C-EA9F-4FDD-B8C7-442B7528CDFD*

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA →

.onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JANAINA ANDRADE DA SILVA GRILLO - 04/10/2023 10:37



11RI 01486792

*CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.*

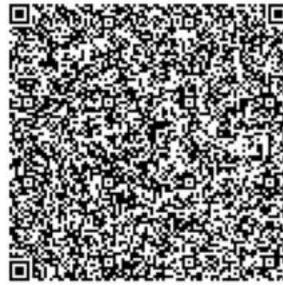
São Paulo, 29 de Setembro de 2023

Janaina Andrade da Silva Grillo  
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br)  
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS  
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP  
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



111179391000000164371723Z

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por JANAINA ANDRADE DA SILVA GRILLO - 04/10/2023 10:37



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3ca1caf7-f8eb-4c80-9d57-059550addce6



Assinado eletronicamente por: ODAIR FRANCISCO CACAO JUNIOR - Juntado em: 09/10/2023 22:53:26 - 68f209d  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23100922532392600000320742931?instancia=1>  
Número do processo: 0004600-55.2006.5.02.0331  
Número do documento: 23100922532392600000320742931



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por JANAINA ANDRADE DA SILVA GRILLO - 04/10/2023 10:37

# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
68f209d	09/10/2023 22:53	<a href="#">Certidão matricula 258966</a>	Certidão