



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Carta Precatória Cível **1000087-18.2019.5.02.0704**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 01/02/2019

Valor da causa: R\$ 5.577,12

Partes:

DEPRECANTE: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO DE MARINGA

ADVOGADO: LUCINETE FARIA

DEPRECADO: NORTPAR CONCESSIONARIA DE VEICULOS LTDA

DEPRECADO: JMC PARTICIPACOES LTDA

DEPRECADO: CLOVIS GALANTE FILHO

TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE SAO PAULO

TERCEIRO INTERESSADO: Condomínio Edifício Monte Olimpo

TERCEIRO INTERESSADO: SUELI APARECIDA TIRADENTES

ADVOGADO: LUCINETE FARIA



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Carta Precatória Cível **1000087-18.2019.5.02.0704**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 01/02/2019

Valor da causa: R\$ 5.577,12

Partes:

DEPRECANTE: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO DE MARINGA

DEPRECADO: NORTPAR CONCESSIONARIA DE VEICULOS LTDA

DEPRECADO: JMC PARTICIPACOES LTDA

DEPRECADO: CLOVIS GALANTE FILHO

TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE SAO PAULO

TERCEIRO INTERESSADO: Condomínio Edifício Monte Olimpo



11RI 01448042

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº2 - REGISTRO
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

227.595

folha

1

São Paulo, 27 de dezembro de 1989.

IMÓVEL:- VAGA designada pelo nº 09, para efeito de capacidade, de localização indeterminada na garagem situada no subsolo Garagem 2 e no pavimento de Garagem 1 dos EDIFÍCIOS DO EDÔN - OLIMPO, integrantes do empreendimento denominado MONTE - OLIMPO, situado na Rua Iubatinga nº 397, Rua Itaipira e Vieira nº 93, na Vila Angra, no 2º Subdistrito - Santo Amaro, garagem essa com a área total construída de 4,603,06 m² e com a participação de 22,603306% no terreno do condomínio, correspondendo a vaga 1/122 da garagem. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 14 - feito na matrícula nº 149.556.

Contribuinte:- 170-008-0064-9 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A, com escritório na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.100, 20º, 21º e 22º andares, nesta Capital, CCC. nº 34.177.279/0009-52.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/M.149.556 - deste Registro.

MADEIRA DA SILVA OTTONI SAMPOLLA
Escritor

Av.1/M.227.595 :- a)- Conforme o registro nº 11 feito em 19 de agosto de 1988, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, acha-se **HIPOTECADO** a UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta Capital na Avenida Euzébio Mattoso nº 891, 6º andar, CCC. 62.188.214/0001-90, para garantia da dívida de R\$ 1.057.161.425,96, equivalentes a 533.252,0000 OTM's, vencendo-se em 05-12-1994, pagáveis por meio de 60 prestações mensais, vencendo-se a 1ª em 05-01-1990, reajustadas pelo mesmo índice que serve de base de remuneração das cadernetas de poupança-pessoa física, com juros a taxa nominal de 14,497% ao ano e efetiva de 15,500% ao ano, e o saldo devido será atualizado mensalmente a partir da assinatura deste contrato, mediante aplicação da coeficiente idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança-pessoa física mantidos nas instituições integrantes do SBPE, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%, figurando como fiadora e construtora, GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES DE SÃO PAULO - CONSTRUTORA LTDA, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.100 - sala 2.101 parte, nesta Capital, CCC. nº 43.929.587/0001-20; e b)- Conforme a averbação feita sob o nº 12 em 19-08-1988 na matrícula nº 149.556, verifica-se que por instrumento particular de 05 de agosto de 1988, com força de escritura pública, a devedora GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A deu a credora UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, em cessão

"continua no verso"

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 82ed7d66-1853-468d-a2f3-c4c7aa8ab99

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 2º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36



11RI 01448042

matrícula	ficha
227.595	1
	versão

Fiduciária, a totalidade dos seus direitos decorrentes, dentre outros, da alienação da unidade objeto desta matrícula.
Data da matrícula,

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Secret. Adm.

Av.2/M. 227.595 :- Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.

Data da matrícula.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Secret. Adm.

Av.3/227.595:- Por instrumento particular de 09/12/92, e de -- conformidade com as Atas Sumárias das Assembleias Gerais Extra ordinárias do Unibanco - União de Bancos Brasileiros S/A. e do Unibanco - Crédito Imobiliário S/A, realizadas em 29/09/89 e - registradas sob nos 878.487 e 878.490 em 08/01/90 na JUCESP, -- procede-se a presente para constar que UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. foi incorporado pelo UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS -- BRASILEIROS S/A., CGC/MF nº 33.700.394/0001-40.
Data: 08 de janeiro de 1.993.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Secret. Adm.

Av.4/227.595:- Por instrumento particular de 09/12/92, procede-se o cancelamento do registro de hipoteca e da averbação de cessação fiduciária mencionados na Av.1, com relação ao imóvel da presente matrícula, por autorização do credor UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.

Data: 08 de janeiro de 1.993.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Secret. Adm.

Av.5/227.595: Por escritura de 23 de dezembro de 1.992, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 5.630, folhas 17, e de conformidade com o aviso-recibo expedido para o exercício de 1.992 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel é lançado atualmente pelo contribuinte nº 170.008.0145-9.
Data: 15 de janeiro de 1.993.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Secret. Adm.

Av.6/227.595: Por escritura de 23 de dezembro de 1.992, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 5.630, folhas 17, e de

- continua na ficha 2 -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 82ed7d66-1853-468d-a2f3-c4c7aa8a8f99



11RI 01448042

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
227.595folha
2

Continuação

PLANO ANTONIO CHAGAS ORDE

conformidade com a ficha de alteração de CGC, procede-se a presente para constar que, em virtude de alteração da sua sede para a Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.100, 22º andar, Pinheiros, nesta Capital, a GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A, atualmente é inscrita no CGC sob nº 34.177.279/0001-03.
Data: 15 de janeiro de 1.993.

OSVALDO PEREIRA LUZ, Escriba Autent.

Av.7/227.595: Por escritura de 23 de dezembro de 1.992, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 5.630, folhas 17, procede-se a presente para ficar constando que: a) de conformidade com a ata da Assembleia Geral Extraordinária de 24 de outubro de 1.991, devidamente registrada sob nº 189.849/91-5 na JUCESP, GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A teve sua denominação alterada para GAFISA - GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A; e b) de conformidade com a ata das Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária de 31 de março de 1.992, devidamente registrada sob nº 61.214/92-9 na JUCESP, GAFISA - GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A teve sua denominação alterada para GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A.

Data: 15 de janeiro de 1.993.

OSVALDO PEREIRA LUZ, Escriba Autent.

R.8/227.595: Por escritura de 23 de dezembro de 1.992, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 5.630, folhas 17, GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, VENDEU o imóvel a DANTE MESTIERI, RG nº 901.128-SP, CPF nº 004.546.218-68, empresário, e sua mulher AMALIA CLAUDIA SANTELLI MESTIERI, RG sob número 4.111.535-SP, CPF nº 003.044.848-49, do lar, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 480 no 5º Cartório do Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Maestro Elias Lobo, nº 288, pelo preço de Cr\$ 1.548.319,38, em cumprimento a escritura de compromisso de venda e compra de 29 de setembro de 1.989, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 5.150, folhas 40, não registrada.

Data: 15 de janeiro de 1.993.

OSVALDO PEREIRA LUZ, Escriba Autent.

"continua no verso"

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36



11RI 01448042

matrícula	ficha
227.595	2
	verso

R.9/227.595:- Por escritura de 27 de janeiro de 1993 do 140 Cartório de Notas desta Capital, livro 1348 - fls. 82, DANTE MESTIERI, e sua mulher AMALIA CLAUDIA SANTELLI MESTIERI, já qualificados, VENDERAM imóvel a J.M.C. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Miguel Isasa, nº 310, CGC. nº 51.755.726/0001-75, pelo preço de Cr\$-Cr\$30.000.000,00, tendo sido apresentada a certidão negativa de débitos nº 949/93-0 expedida em 05/01/93, pela PMSP, até o exercício de 1992.

Data:- 10 de fevereiro de 1993.

JOSE DE FREITAS JULIANO NETO Escriv. Autoriz.

Av.10/227.595.- Por requerimento de 05 de outubro de 2000, e de conformidade com o Instrumento particular de 31 de maio de 1995, da primeira alteração e consolidação do contrato social da JMC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, devidamente registrado na JUCESP sob o nº 102.733/95-8 em 03 de julho de 1995, procede-se a presente para ficar constando que a sede social da **JMC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA** situada na Rua Miguel Isasa, nº 310, no bairro de Pinheiros, nesta Capital, foi transferida para a **Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, Bloco D, 2º andar, sala 1, no bairro de Santa Amaro, nesta Capital.**

Data:- 29 de março de 2001

[Assinatura]
DANTE DE AQUINO MESTIERI
Diretor Administrativo

Av.11/227.595 - Por requerimento de 06 de outubro de 2000, e de conformidade com a Ata da Assembleia Geral realizada em 15 de agosto de 1997, devidamente registrada na JUCESP sob o nº 131.256/97-0 em 27 de agosto de 1997, procede-se a presente para ficar constando que a **JMC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA** foi transformada em Sociedade Anônima sob a denominação de **JMC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**.

Data - 29 de março de 2001.

[Assinatura]
DANTE DE AQUINO MESTIERI
Diretor Administrativo

- Continua na ficha 03 -

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
da São Paulo

matrícula

227.595

folha

03

Continuação

Av.12/227.595: Da Ata de Assembleia Geral Extraordinária da 526 PARTICIPAÇÕES S/A, realizada no dia 24 de outubro de 1997, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 0882269 em 24 de novembro de 1997. Ata de Assembleia Geral Extraordinária da JMC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, realizada no dia 24 de outubro de 1997, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 190-108/97-6 em 29 de novembro de 1997, e requerimento de 06 de outubro de 2000, procede-se a presente para ficar constando que, em virtude da incorporação da JMC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede nesta Capital, à Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, Bloco D, sala 1, inscrita no CGC/MF sob o nº 51.755.726/0001-75, pela 526 PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Almirante Barroso, nº 52, 28º andar, parte, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CGC/MF sob o nº 01.919.005/0001-85, o imóvel desta matrícula passou a incorporar o patrimônio desta última. Valor venal do exercício de 2001 - R\$ 28.490,00.
Data:- 29 de março de 2001.

FELIPE DE AQUINO CALEMI
Escrivão Substituto

Av.13/227.595:- Por requerimento de 06 de outubro de 2000, e de conformidade com a Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada no dia 24 de outubro de 1997, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 0882269 em 24 de novembro de 1997, procede-se a presente para ficar constando que a 526 PARTICIPAÇÕES S/A teve sua denominação alterada para JMC PARTICIPAÇÕES S/A.
Data:- 29 de março de 2001.

FELIPE DE AQUINO CALEMI
Escrivão Substituto

Av.14/227.595:- Por requerimento de 06 de outubro de 2000, e de conformidade com a Ata de Assembleia Geral Extraordinária da JMC PARTICIPAÇÕES S/A realizada no dia 28 de novembro de 1997, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 0884438 em 04 de dezembro de 1997, procede-se a presente para ficar constando que a sede social da JMC PARTICIPAÇÕES S/A situada na Avenida Almirante Barroso, nº 52, 28º andar, parte, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, foi transferida para a Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, Bloco D, 2º andar, sala 1, nesta Capital.
Data:- 29 de março de 2001.

FELIPE DE AQUINO CALEMI
Escrivão Substituto

- Continua no verso -

.onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36



matrícula

227.595

folha

03

verso

PARTICIPAÇÕES S/A situada na Avenida Almirante Barroso, nº 52, 28º andar, parte, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, foi transferida para a Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, Bloco D, 2º andar, sala 1, nesta Capital. Data:- 29 de março de 2001.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.15/227.595:- Por requerimento de 06 de outubro de 2000, e de conformidade com a Ata de Assembleia Geral Extraordinária da JMC PARTICIPAÇÕES S/A realizada no dia 24 de março de 1998, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 45.874/98-0 em 31 de março de 1998, procede-se a presente para ficar constando que a sede social da JMC PARTICIPAÇÕES S/A situada na Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, Bloco D, 2º andar, sala 1, nesta Capital, foi transferida para a Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, 10º andar, nesta Capital.

Data:- 29 de março de 2001.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.16/227.595:- Por requerimento de 26 de novembro de 2001, e de conformidade com a Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Transformação de 26 de setembro de 2001, registrada sob nº 226.475/01-3 em data de 06 de novembro de 2001 na JUCESP, procede-se a presente para constar que JMC PARTICIPAÇÕES S/A, foi transformada em sociedade por quotas de responsabilidade limitada, sob a denominação social de JMC PARTICIPAÇÕES LTDA.

Data:- 14 de dezembro de 2001.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua na ficha 04 -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11ª CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

227.595

ficha

04

Continuação

Av.17/227.595: - Proceda-se a presente para ficar constando que, conforme Registro nº 4.725, feito em 05 de outubro de 2.009, no Livro de Registro das Indisponibilidades, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS** de JMC PARTICIPAÇÕES S/A, que teve sua denominação social alterada para JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 01.919.005/0001-85, nos termos do Comunicado nº. 1017/2009, datado de 14 de setembro de 2.009, expedido em virtude de decisão proferida pelo Juízo de Direito da Vara das Execuções Fiscais Municipais, Estado de São Paulo, nos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº. 166.164/07).
Data:- 05 de outubro de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALENI
Oficial Substituto

Av.18/227.595: - Proceda-se a presente para ficar constando que, conforme Registro nº 4.733, feito em 05 de outubro de 2.009, no Livro de Registro das Indisponibilidades, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS** de JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 01.919.005/0001-85, nos termos do Comunicado nº. 1025/2009, datado de 14 de setembro de 2.009, expedido em virtude de decisão proferida pelo Juízo de Direito da Vara das Execuções Fiscais Municipais, Estado de São Paulo, nos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº. 166.162/07).
Data:- 05 de outubro de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALENI
Oficial Substituto

Av.19/227.595: - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Proceda-se à presente para ficar constando que, conforme Av.01-Reg. nº 4.733, feita em 14 de fevereiro de 2.011, no Livro de Registro das Indisponibilidades, nos termos do Comunicado nº. 91/2011, datado de 01 de fevereiro de 2.011, expedido em virtude de decisão proferida pelo Juízo de Direito da Vara das Execuções Fiscais Municipais, Estado de São Paulo, nos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº. 166.162/07; CG nº 2009/81000), foi decretado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, averbada sob o nº. 18 na presente

Continua no verso

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36



11RI 01448042

matrícula

227.595

ficha

04

verso

matrícula, que gravava os bens de JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 01.919.005/0001-85.
Data:- 14 de fevereiro de 2011.

Vicente de Aquino Calero
Oficial Substituto

Av.20/227.595: - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Proceda-se a presente para ficar constando que, conforme Averbação nº. 01 do Registro nº 4.725, feito em 20 de agosto de 2012, no Livro de Registro das Indisponibilidades, foi decretado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS**, averbada sob o nº. 17 na presente matrícula, de JMC PARTICIPAÇÕES S/A, que teve sua denominação social alterada para JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 01.919.005/0001-85, nos termos do Comunicado nº. 1287/2012, datado de 18 de agosto de 2012, expedido em virtude de decisão proferida pelo Juízo de Direito da Vara das Execuções Fiscais Municipais, Estado de São Paulo, nos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº. 188.184/07).
Data:- 21 de agosto de 2012.

Eduardo Oliveira
Escrivente Autorizado

Av.21/227.595:- PENHORA (Prenotação 1.075.731A - 09/05/2014)

Pela certidão de 09 de maio de 2014, da Secretaria da 20ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 01185006520055020020) da ação de execução trabalhista movida por **SUELI APARECIDA TIRADENTES**, CPF/MF nº 888.113.858-91, em face de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 01.919.005/0001-85, o imóvel foi **PENHORADO**, juntamente com outros, para garantia da dívida de R\$ 193.683,11, tendo sido nomeado depositário **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**.
Data: 13 de maio de 2014.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Continua na ficha 05

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36



11RI 01448042

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

227.595

folha

05

Continuação

Av.22/227.595.- **PENHORA** (Prenotação nº 151.548 - 03/08/2016)
Pela certidão de 03 de junho de 2016, do Juízo de Direito da 7ª Vara e respectivo
Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro desta Capital, Tribunal de Justiça do
Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0136905-02/2006) da ação de
execução civil movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTE OLIMPO**, CNPJ nº
02.283.892/0001-80, em face de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº
01.919.005/0001-85, o imóvel foi **penhorado**, juntamente com outros, para garantia da
dívida de R\$ 197.379,84, tendo sido nomeada depositária a executada.
Data: 04 de julho de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por:

CLAUDINEI GERALDES:10111645874

Hash: 2F0772C53154D4138811B5697CCAC9D5

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br/)

Av.23/227.595 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** (Prenotação 1.180.189 -
23/03/2017)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da
34ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador - Tribunal Regional do Trabalho da
Quinta Região - Tribunal Superior do Trabalho da Bahia - Processo nº
00209004020075050034, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade
de Bens n. 201701 2716 00232361-IA-470, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS
BENS E DIREITOS** de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº. 01.919.005/0001-
85.

Data: 24 de março de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 7CAF00D9416D8ED43BC11DA1EEF648D5

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br/)

Av.24/227.595 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** (Prenotação 1.181.734 -
10/04/2017)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da
3ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira de Santana - Tribunal Regional do Trabalho
da Quinta Região - Tribunal Superior do Trabalho da Bahia - Processo nº
00820001720045050001 conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade
de Bens n. 201703 2713 00260439-IA-970 foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS
BENS E DIREITOS** de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº. 01.919.005/0001-
85.

Data: 11 de abril de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 3AE168D6895D889A6CDE78BF18C0C765

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br/)

- Continua no verso -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



11RI 01448042

Matrícula

227.595

Ficha

05

Av.25/227.595 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Prenotação 1.191.935-13/07/2017
 Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Nona Região - Estado do Paraná - Processo nº. 00198200601809004, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº 201706.2714 00310759-IA-650, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de JMC PARTICIPAÇÕES LTDA** inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 01.919.005/0001-85.
Data: 17 de julho de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS-14654532889

Hash: 6D7225EDA988BA32F8ACED69123D7D65

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.26/227.595 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Prenotação 1.207.015-24/11/2017
 Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região - Estado da Bahia - Processo nº 00849006220065050026, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº 2017111314 00400952-IA-680 foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de JMC PARTICIPAÇÕES LTDA** inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 01.919.005/0001-85.
Data: 30 de novembro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS-14654532889

Hash: 164D842F168FFED1D02791FF9A08161D

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.27/227.595: INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.229.611-28/06/2018)
 Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Maringá - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional da Nona Região - Estado do Paraná - Processo nº. 790162005021, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n 201806 2614.00539553-IA-600, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº. 01.919.005/0001-85**
Data: 05 de julho de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS-14654532889

Hash: DA645D85680ADD887AEB9F8565CC0879

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 06 -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 82ed7d66-1853-468d-a2f3-c4c7aa8a8f99



11RI 01448042

LIVRO Nº 7 REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

227.595

06

Continuação

Av.28/227.595: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.236.587 - 03/09/2018)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador – Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região – Estado da Bahia, Processo nº 01326007520085050022, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens nº 201808.2815.00589384-IA-780, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº. 01.919.005/0001-85.**

Data: 05 de setembro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA;39239615881
 Hash: 2F35FAE553857AB2C56168DC9896709E
 (Matriculada em Serviços Online - www.ttr.com.br)

Av.29/227.595: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.238.184-17/09/2018)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 31ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador – Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região – Estado da Bahia – Processo nº 01269006220085050031, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens nº 201809.1112.00599591-IA-210, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº. 01.919.005/0001-85.**

Data: 21 de setembro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA;39239615881
 Hash: C3A618E184032DC40A3907F6DAC914E0
 (Matriculada em Serviços Online - www.ttr.com.br)

Av.30/227.595: PENHORA (Prenotação 1.239.982 - 01/10/2018)

Pela certidão de 01 de outubro de 2018, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 10113669820148280011) da ação de execução civil movida por **CLÉCIO OLIVEIRA DE CARVALHO** CPF/MF nº 290.205.278-27, em face de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 01.919.005/0001-85**, o imóvel, juntamente com outros, foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de R\$30.523,59, tendo sido nomeado depositário **CLÉCIO**

Continua no verso

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36



11RI 01448042

matricula

227.595

ficha

06

TÓRGO

OLIVEIRA DE CARVALHO.**Data: 29 de outubro de 2018.***Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por**MOISES VARGAS LAINO:25807303890**Hash: 09ADA98EEABRE5CA9AF658E24D6088E0**(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)***Av.31/227.595: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.259.544-24/06/2019)**

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 17ª. Vara do Trabalho da Comarca de Salvador – Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região – Estado da Bahia – Processo nº. 00003755720185050017, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 2019061812 00841868-1A-930, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** da **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº. 01.919.005/0001-85.

Data: 03 de julho de 2019.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por**VICENTE DE AQUINO CALEMI:89290151820**Hash: 917A1C4EE78CE7CFBC34CA4DF744B3FD**(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)***Av.32/227.595: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.275.268 - 12/08/2019)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 16ª. Vara do Trabalho da Comarca de Salvador – Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região – Estado da Bahia - Processo nº. 00762003020065050016, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 2019073008.00862770-1A-400, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** da **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº. 01.919.005/0001-85.

Data: 19 de agosto de 2019.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**Hash: A8A555073F75C7D3086DE1A893486153**(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)***- Continua na ficha 07 -**

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36



11RI 01448042

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

227.595

ficha

07

Continuação

Av.33/227.595:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.265.645-31/10/2019)
 Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 16ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador – Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região - Estado da Bahia - Processo nº. 00576005820065050016, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.: 201910.1809.00966894-1A-780, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº. 01.919.005/0001-85.
 Data: 05 de novembro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
 SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
 Hash: D4924EBDE972ADF6D23BC8B0765A28AB
 (Matricula em Serviços Online - www.t1ri.com.br)

Av.34/227.595:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.300.620- 12/03/2020)
 Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretária da 63ª. Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo - Processo nº. 02145000920065020063, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.: 202003.0513 01084175-1A-490, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº. 01.919.005/0001-85.
 Data: 16 de março de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
 SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
 Hash: C9C6C345B0392E578895886595B2C55C
 (Matricula em Serviços Online - www.t1ri.com.br)

Av.35/227.595:INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.306.187- 02/06/2020)
 Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região – Estado da Bahia - Processo nº. 00014001220075050011, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202005.2112.01154313-1A-000, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 01.919.005/0001-85.
 Data: 05 de junho de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
 SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
 Hash: 2C386A118D5028FE23743A23367CCEBC
 (Matricula em Serviços Online - www.t1ri.com.br)

- Continua no verso -

 Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36



11RI 01448042

matrícula

227.595

ficha

07

verso

Av.36/227.595: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.337.633-29/01/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº 10016457720165020074, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202101 2512 01462227-IA-130, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 01.919.005/0001-85.**

Data: 03 de fevereiro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 96A4080209491588683C459A5001F304

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.37/227.595: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.358.734-16/06/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº 02764006520015020031, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202106 0915 01667520-IA-760, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF 01.919.005/0001-85.**

Data: 21 de junho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 1AEBF8369BE4DC08A021CA83F189158C

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.38/227.595: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.375.453 - 05/10/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região do Estado da Bahia - Processo nº 00616002020075050030, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202109.2711.01835499-IA-490, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 01.919.005/0001-85.**

Data: 07 de outubro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 68D45D0FA49689FADA976B427753F303

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 08 -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 82ed7d66-1853-468d-a2f3-c4c7aa8a8f99



11RI 01448042

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

ficha

227.595

08

Continuação

Av.39/227.595: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.386.848 - 03/12/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região do Estado da Bahia - Processo nº 00772000420065050004, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202111.2613.01923286-IA-970, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de JMC PARTICIPACOES LTDA, CNPJ/MF nº 01.919.005/0001-85.**

Data: 07 de dezembro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS: 14654532889
Hash: 10010225F0807F7EC8951C360A505312
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.40/227.595: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.387.358 - 10/12/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região do Estado da Bahia - Processo nº 00478000320075050036, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202112.0616.01936512-IA-990, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de JMC PARTICIPACOES LTDA, CNPJ/MF nº 01.919.005/0001-85.**

Data: 13 de dezembro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS: 14654532889
Hash: 460EB42A2EBE58FE413C3801C3D2951E
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.41/227.595: PENHORA (Prenotação 1.448.042 - 19/01/2023)

Pela certidão de 19 de janeiro de 2023, da Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 10000871820195020704) da ação de execução trabalhista movida pelo **SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO DE MARINGÁ**, CNPJ/MF nº 79.147.799/0001-01, em face de **JMC PARTICIPACOES LTDA**, CNPJ/MF nº 01.919.005/0001-85, o imóvel foi penhorado, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nº 227.597 e 227.598, deste Serviço Registral, para garantia da dívida de R\$5.577,12, tendo sido nomeada depositária a executada. Consta da certidão que eventual

Continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 82ed7d6c-1853-468d-a2f3-c4c7aa8a8f99



11RI 01448042

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 82ed7d66-1853-468d-a2f3-c4c7aa8af99

matrícula	227.595	folha	08
verso			

**necessidade de intimação da cõnjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 23 de janeiro de 2023.**

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente
Escrevente autorizado: ALEX SANDRO ARAUJO SILVA
Hash: 1448042-94AECA6A-900F 4807-8D43-635A191DA1B9

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 23 de Janeiro de 2023

Alex Sandro Araujo Silva
Escrevente Autorizado

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793910000001387638230

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36

Pág:00016 /00016



Assinado eletronicamente por: RAFAEL MACHADO GUARISCHI - Juntado em: 26/01/2023 18:25:17 - d7766bd
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23012618251092600000285316018?instancia=1>
 Número do processo: 1000087-18.2019.5.02.0704
 Número do documento: 23012618251092600000285316018



Assinado eletronicamente por: RAFAEL MACHADO GUARISCHI - Juntado em: 16/05/2023 14:16:41 - d1d63a2
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23051614163483300000299895632?instancia=1>
 Número do processo: 1000087-18.2019.5.02.0704
 Número do documento: 23051614163483300000299895632



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Carta Precatória Cível **1000087-18.2019.5.02.0704**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 01/02/2019

Valor da causa: R\$ 5.577,12

Partes:

DEPRECANTE: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO DE MARINGA

DEPRECADO: NORTPAR CONCESSIONARIA DE VEICULOS LTDA

DEPRECADO: JMC PARTICIPACOES LTDA

DEPRECADO: CLOVIS GALANTE FILHO

TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE SAO PAULO

TERCEIRO INTERESSADO: Condomínio Edifício Monte Olimpo



11RI 01448042

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

- 11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
227.597folha
1

São Paulo, 27 de dezembro de 1989.

IMÓVEL:- VAGA designada pelo nº 11, para efeito de capacidade, de localização indeterminada na garagem situada no subsolo Garagem 2 e no pavimento da Garagem 1 dos EDIFÍCIOS DOCEM e PARTENON, integrantes do empreendimento denominado MONTE OLIMPO, situado na Rua Iubatinga nº 397, Rua Itamira e Vieira nº 93, na Vila Angra, no 2º Subdistrito - Santo Amaro, garagem essa com a área total construída de 4.603,06 m² e com a participação de 22,603306% no terreno do condomínio, corresponderá a vaga 1/122 da garagem. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 14 - feito na matrícula nº 149.556.

Contribuinte:- 170-008-0064-9 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A, com escritório na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.100, 202, 212 e 220 andares, nesta Capital, CGC. nº 34.177.279/0009-52.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/M.149.556 - deste Registro.

Assinado eletronicamente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA
Prestador

Av.1/M.227.597 :- a) - Conforme o registro nº 11 feito em 19 de agosto de 1988, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, acha-se **HIPOTECADO** a UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta Capital na Avenida Euzébio Mattos nº 891, 6º andar, CGC. 62.188.214/0001-90, para garantia da dívida de R\$ 1.057.161.425,96, equivalentes a 533.232,00000 OTN's, vencendo-se em 05-12-1994, pagáveis por meio de 60 prestações mensais, vencendo-se a 1ª em 05-01-1990, reajustadas pelo mesmo índice que serve de base da remuneração das operações de poupança-pessoa física, com juros a taxa nominal de 14,497% ao ano e efetiva de 15,500% ao ano, e o saldo devido será atualizado mensalmente a partir da assinatura deste contrato, mediante aplicação de coeficiente idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança-pessoa física mantidas nas instituições integrantes do BPE, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%; figurando como fiadora e construtora, GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES DE SÃO PAULO - CONSTRUTORA LTDA, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.100 - sala 2.101 parte, nesta Capital, CGC. nº 43.929.587/0001-20; e b) - Conforme a averbação feita sob o nº 12 em 19-08-1988 na matrícula nº 149.556, verifica-se que por instrumento particular de 05 de agosto de 1988, com força de escritura pública, a devedora GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A deu à credora UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, em caso de

"continua no verso"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 95156037-185d-422d-8636-9a89b99d736d

Ingram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 2º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

01448042

Pág:00001 /00016

Assinado eletronicamente por: RAFAEL MACHADO GUARISCHI - Juntado em: 26/01/2023 18:26:23 - 21a2724

Assinado eletronicamente por: RAFAEL MACHADO GUARISCHI - Juntado em: 16/05/2023 14:16:41 - 7ca1f67

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36



11RI 01448042

matrícula
227.597

ficha

1

Versão

fiduciária, a totalidade dos seus direitos decorrentes, dentre outros, da alienação da unidade objeto desta matrícula.
Data da matrícula.

CARLOS DA SILVA GOMES BARBOSA
OAB/AM

Av.2/M.227.597 :- Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.
Data da matrícula.

CARLOS DA SILVA GOMES BARBOSA
OAB/AM

Av.3/227.597:- Por instrumento particular de 09/12/92, e de conformidade com as Atas Sumárias das Assembléias Gerais Extraordinárias do Unibanco - União de Bancos Brasileiros S/A. e do Unibanco - Crédito Imobiliário S/A, realizadas em 29/09/89 e registradas sob nºs 878.487 e 878.490 em 08/01/90 na JUCESP, procede-se a presente para constar que UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. foi incorporado pelo UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., CGC/MF nº 33.700.394/0001-40.
Data: 08 de janeiro de 1.993.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, OAB/AM

Av.4/227.597:- Por instrumento particular de 09/12/92, procede-se o cancelamento do registro de hipoteca e da averbação de cessão fiduciária mencionados na Av.1, com relação ao imóvel da presente matrícula, por autorização do credor UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.
Data: 08 de janeiro de 1.993.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, OAB/AM

Av.5/227.597: Por escritura de 23 de dezembro de 1.992, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 5.630, folhas 17, e de conformidade com o aviso-recibo expedido para o exercício de 1.992 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel é lançado atualmente pelo contribuinte nº 170.008.0147-5.
Data: 15 de janeiro de 1.993.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, OAB/AM

Av.6/227.597: Por escritura de 23 de dezembro de 1.992, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 5.630, folhas 17, e de

- continua na ficha 2 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36



11RI 01448042

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11: CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

ficha

227.597

2

Continuação

RUBEN ANTONIO CHABAS ORRAL

conformidade com a ficha de alteração de CGC, procede-se a presente para constar que, em virtude de alteração da sua sede para a Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.100, 22º andar, Pinheiros, nesta Capital, a GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A, atualmente é inscrita no CGC sob nº 34.177.279/0001-03.
Data: 15 de janeiro de 1.993.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Secret. Auxiliar.

Av.7/227.597: Por escritura de 23 de dezembro de 1.992, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 5.630, folhas 17, procede-se a presente para ficar constando que: a) de conformidade com a ata da Assembleia Geral Extraordinária de 24 de outubro de 1.991, devidamente registrada sob nº 189.849/91-5 na JUCESP, GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A teve sua denominação alterada para GAFISA - GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A; e b) de conformidade com a ata das Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária de 31 de março de 1.992, devidamente registrada sob nº 61.214/92-9 na JUCESP, GAFISA - GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A teve sua denominação alterada para GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A.

Data: 15 de janeiro de 1.993.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Secret. Auxiliar.

R.8/227.597: Por escritura de 23 de dezembro de 1.992, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 5.630, folhas 17, GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, VENDEU o imóvel a DANTE MESTIERI, RG nº 901.128-SP, CPF nº 004.546.218-68, empresário, e sua mulher AMALIA CLAUDIA SANTELLI MESTIERI, RG sob número 4.111.535-SP, CPF nº 003.044.848-49, do lar, brasileiros, casa dos sob o regime da separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 480 no 5º Cartório do Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Maestro Elias Lobo, nº 288, pelo preço de Cr\$ 1.548.319,38, em cumprimento a escritura de compromisso de venda e compra de 29 de setembro de 1.989, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 5.150, folhas 40, não registrada.

Data: 15 de janeiro de 1.993.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Secret. Auxiliar.

"continua no verso"

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36



11RI 01448042

matrícula	ficha
227.597	2
	verso

R.9/227.597:- Por escritura de 27 de janeiro de 1993 do 149 Cartório de Notas desta Capital, livro 1348 - fls. 82, DANTE MESTIERI, e sua mulher AMÁLIA CLAUDIA SANTELLI MESTIERI, já qualificados, VENDERAM imóvel a J.M.C. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Miguel Isasa, nº 310, CGC. nº 51.755.726/0001-75, pelo preço de Cr\$= Cr\$30.000.000,00, tendo sido apresentada a certidão negativa de débitos nº 951/93-5 expedida em 05/01/93, pela FMSF, até o exercício de 1992.

Data:- 10 de fevereiro de 1993.

JOSE DE FREITAS JULIO NETO Escriv. Aut. 1000

Av 10/227 597 - Por requerimento de 05 de outubro de 2000, e de conformidade com o Instrumento particular de 31 de maio de 1995, da primeira alteração e consolidação do contrato social da JMC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, devidamente registrado na JUCESP sob o nº 102.733/95-8 em 03 de julho de 1995, procede-se a presente para ficar constando que a sede social da **JMC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA** situada na Rua Miguel Isasa, nº 310, no bairro de Pinheiros, nesta Capital, foi transferida para a **Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, Bloco D, 2º andar, sala 1, no bairro de Santo Amaro, nesta Capital.**

Data:- 29 de março de 2001

JOSE DE FREITAS JULIO NETO
Escriv. Aut. 1000

Av 11/227 597:- Por requanmento de 06 de outubro de 2000, e de conformidade com a Ata da Assembleia Geral realizada em 15 de agosto de 1997, devidamente registrada na JUCESP sob o nº 131.256/97-0 em 27 de agosto de 1997, procede-se a presente para ficar constando que a **JMC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA** foi transformada em Sociedade Anônima, sob a denominação de **JMC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**.

Data:- 29 de março de 2001.

JOSE DE FREITAS JULIO NETO
Escriv. Aut. 1000

• Continúa na ficha 03 •

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
CERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

227.597

folha

03

Continuação

Av.12/227.597:- Da Ata de Assembleia Geral Extraordinária da 526 PARTICIPAÇÕES S/A, realizada no dia 24 de outubro de 1997, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 0882269 em 24 de novembro de 1997; Ata de Assembleia Geral Extraordinária da JMC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, realizada no dia 24 de outubro de 1997, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 190.108/97-6 em 25 de novembro de 1997, e requerimento de 06 de outubro de 2000, procede-se a presente para ficar constando que, em virtude da incorporação da JMC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede nesta Capital, à Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, Bloco D, sala 1, inscrita no CGC/MF sob o nº 51.755.726/0001-75, pela 526 PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Almirante Barroso, nº 52, 28º andar, parte, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CGC/MF sob o nº 01.919.005/0001-85 o imóvel desta matrícula passou a incorporar o patrimônio desta última. Valor venal do exercício de 2001: R\$ 23.490,00.

Data:- 29 de março de 2001

RAFAEL MACHADO GUARISCHI
- Oficial Substituto -

Av.13/227.597:- Por requerimento de 06 de outubro de 2000, e de conformidade com a Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada no dia 24 de outubro de 1997, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 0882269 em 24 de novembro de 1997, procede-se a presente para ficar constando que a 526 PARTICIPAÇÕES S/A teve sua denominação alterada para JMC PARTICIPAÇÕES S/A.

Data:- 29 de março de 2001.

RAFAEL MACHADO GUARISCHI
- Oficial Substituto -

Av.14/227.597:- Por requerimento de 06 de outubro de 2000, e de conformidade com a Ata de Assembleia Geral Extraordinária da JMC PARTICIPAÇÕES S/A realizada no dia 28 de novembro de 1997, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 0884438 em 04 de dezembro de 1997, procede-se a presente para ficar constando que a sede social da JMC PARTICIPAÇÕES S/A situada na Avenida Almirante Barroso, nº 52, 28º andar, parte, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, foi transferida para a Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, Bloco D, 2º andar, sala 1, nesta Capital.

Data:- 29 de março de 2001.

RAFAEL MACHADO GUARISCHI
- Oficial Substituto -

- Continua no verso -

onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36



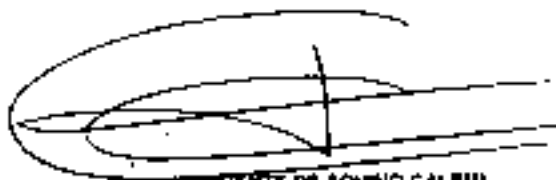
Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 95156037-185d-422d-8636-9a89b99d736d

matrícula	data
227.597	03
	versão

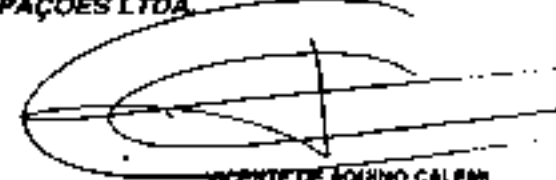
PARTICIPAÇÕES S/A situada na Avenida Almirante Barroso, nº 52, 2ª andar, parte, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, foi transferida para a Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, Bloco D, 2º andar, sala 1, nesta Capital.
Data:- 29 de março de 2001.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.15/227.597:- Por requerimento de 06 de outubro de 2000, e de conformidade com a Ata de Assembleia Geral Extraordinária da JMC PARTICIPAÇÕES S/A realizada no dia 24 de março de 1998, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 45.674/98-0 em 31 de março de 1998, procede-se a presente para ficar constando que a sede social da JMC PARTICIPAÇÕES S/A situada na Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, Bloco D, 2º andar, sala 1, nesta Capital, foi transferida para a Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 626, 10º andar, nesta Capital.
Data:- 29 de março de 2001.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.16/227.597:- Por requerimento de 28 de novembro de 2001, e de conformidade com a Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Transformação de 28 de setembro de 2001, registrada sob nº 226.475/01-3 em data de 08 de novembro de 2001 na JUCESP, procede-se a presente para constar que JMC PARTICIPAÇÕES S/A foi transformada em sociedade por quotas de responsabilidade limitada, sob a denominação social de JMC PARTICIPAÇÕES LTDA.
Data:- 14 de dezembro de 2001.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua na ficha 04 -



Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11ª CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

227.597

ficha

04

Continuação

Av.17/227.597: - Proceda-se a presente para ficar constando que, conforme Registro nº 4.725, feito em 05 de outubro de 2.009, no Livro de Registro das Indisponibilidades, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS** de JMC PARTICIPAÇÕES S/A, que teve sua denominação social alterada para JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 01.919.005/0001-85, nos termos do Comunicado nº. 1017/2009, datado de 14 de setembro de 2.009, expedido em virtude de decisão proferida pelo Juízo de Direito da Vara das Execuções Fiscais Municipais, Estado de São Paulo, nos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº. 166.164/07).
Data:- 05 de outubro de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALENTI
Oficial Substituto

Av.18/227.597: - Proceda-se a presente para ficar constando que, conforme Registro nº 4.733, feito em 05 de outubro de 2.009, no Livro de Registro das Indisponibilidades, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS** de JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 01.919.005/0001-85, nos termos do Comunicado nº. 1025/2009, datado de 14 de setembro de 2.009, expedido em virtude de decisão proferida pelo Juízo de Direito da Vara das Execuções Fiscais Municipais, Estado de São Paulo, nos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº. 166.162/07).
Data:- 05 de outubro de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALENTI
Oficial Substituto

Av.19/227.597: - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Proceda-se a presente para ficar constando que, conforme Av.01-Reg. nº 4.733, feita em 14 de fevereiro de 2.011, no Livro de Registro das Indisponibilidades, nos termos do Comunicado nº. 91/2011, datado de 01 de fevereiro de 2.011, expedido em virtude de decisão proferida pelo Juízo de Direito da Vara das Execuções Fiscais Municipais, Estado de São Paulo, nos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº. 166.162/07; CG nº 2009/81000), foi decretado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, averbada sob o nº. 18 na presente

Continua no verso

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36



11RI 01448042

matrícula
227.597ficha
04
verso

matricula, que gravava os bens de JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 01.919.005/0001-85.
Data:- 14 de fevereiro de 2011.

Vicente de Aquino Catani
Oficial Substituto

Av.20/227.597: - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para ficar constando que, conforme Averbação nº. 01 do Registro nº 4.725, feito em 20 de agosto de 2012, no Livro de Registro das Indisponibilidades, foi decretado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS**, averbada sob o nº. 17 na presente matrícula, de JMC PARTICIPAÇÕES S/A, que teve sua denominação social alterada para JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 01.919.005/0001-85, nos termos do Comunicado nº. 1287/2012, datado de 16 de agosto de 2012, expedido em virtude de decisão proferida pelo Juízo de Direito da Vara das Execuções Fiscais Municipais, Estado de São Paulo, nos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº. 186.164/07).
Data:- 21 de agosto de 2012.

Eduardo Oliveira
Escritor Autorizado

Av 21/227.597: - PENHORA (Prenotação nº 1 151.546 – 03/08/2016)

Pela certidão de 03 de junho de 2016, do Juízo de Direito da 7ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0136905-02/2006) da ação de execução civil movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTE OLIMPO** CNPJ nº 02.283.692/0001-80, em face de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA** CNPJ nº 01.919.005/0001-85, o imóvel foi **penhorado**, juntamente com outros, para garantia da dívida de R\$ 197.379,64, tendo sido nomeada depositária a executada.
Data: 04 de julho de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: E891926C728C9E7D61943C8BE46FAE61
(Matrícula em Serviços Online - www.fri.com.br)

Continua na ficha 05

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36



11RI 01448042

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

Matrícula
227.597Folha
05

Continuação

Av.22/227.597 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.180.189 - 23/03/2017)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador - Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região - Tribunal Superior do Trabalho da Bahia - Processo nº. 00208004020075060034, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201701.2716.00232381-IA-470, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** da JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº. 01.919.005/0001-85.

Data: 24 de março de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: C98DF00AB13884A1B2E1C8B7942637DD
(Matricula em Serviços Online - www.ttrf.com.br)

Av.23/227.597 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.181.734 - 10/04/2017)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira de Santana - Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região - Tribunal Superior do Trabalho da Bahia - Processo nº. 00520001720045060001, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201703.2713.00250439-IA-970, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** da JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº. 01.919.005/0001-85.

Data: 11 de abril de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: C740C6870F5DD090230915820209FAB4
(Matricula em Serviços Online - www.ttrf.com.br)

Av.24/227.597 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Prenotação 1.191.935-13/07/2017

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Nona Região - Estado do Paraná - Processo nº. 00198200601809004, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. 201706.2714.00310759-IA-650, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** da JMC PARTICIPAÇÕES LTDA

- Continua no verso -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 95156037-185d-422d-8636-9a89b99d736d



11RI 01448042

matrícula

227.597

ficha

05

verso

inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 01.919.005/0001-85.

Data: 17 de julho de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS;14654532889
Hash: 8675D2E5A4F95845D3D6CF823E877716
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.25/227.597 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Prenotação 1.207.015-24/11/2017

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 26ª. Vara do Trabalho da Comarca de Salvador - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região - Estado da Bahia - Processo nº 00849/05720055050026 conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº 201711131400400952-IA-680, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de JMC PARTICIPAÇÕES LTDA inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 01.919.005/0001-85.

Data: 30 de novembro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS;14654532889
Hash: 70943EC8256D77202F3D0D9120949771
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.26/227.597: INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.229.611-28/06/2018)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Maringá - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional da Nona Região - Estado do Paraná - Processo nº 790182005021, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201806261400538553-IA-600, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº. 01.919.005/0001-85.

Data: 05 de julho de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS;14654532889
Hash: 9565498D4A2D4822BF012AD788199178
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 06 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 95156037-185d-422d-8636-9a89b99d736d



11RI 01448042

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

inscrição

227.597

folha

06

Continuação

Av.27/227.597: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.236.587 - 03/09/2018)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador – Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região – Estado da Bahia, Processo nº 01328007520085050022, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens nº. 201808.2815 00589394-1A-780, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS E DIREITOS** da **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº. 01.919.005/0001-86.

Data: 05 de setembro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881

Hash: 2F35FAE555857AB2C56168DC9B96709E

(Matricula em Serviços Online - www.trf1.com.br)

Av.28/227.597: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.238.184-17/09/2018)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 31ª. Vara do Trabalho da Comarca de Salvador – Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região – Estado da Bahia – Processo nº. 01269006220065050031, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens nº. 201809.1112 00599591-1A-210, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** da **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº. 01.919.005/0001-86.

Data: 21 de setembro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881

Hash: C3A618E1B4D32DC40A3907F6DAC914E0

(Matricula em Serviços Online - www.trf1.com.br)

Av.29/227.597. PENHORA (Prenotação 1.239.982 - 01/10/2018)

Pela certidão de 01 de outubro de 2018, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 10113669820148260011) da ação de execução civil movida por **CLECIO OLIVEIRA DE CARVALHO**, CPF/MF nº 290.205.278-27, em face de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 01.919.005/0001-86, o imóvel, juntamente com outros, foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de R\$30.523,58, tendo sido nomeado depositário **CLECIO OLIVEIRA DE CARVALHO**.

Data: 29 de outubro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

MOISES YARGAS LAIND:25807303890

Hash: 4EA9D9E896C6A5142CBFD0D165988DAC

(Matricula em Serviços Online - www.trf1.com.br)

Continua no verso -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 95156037-185d-422d-8636-9a89b99d736d



11RI 01448042

matrícula

227.597

ficha

06

vitrine

Av.30/227.597: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.269.544-24/06/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 17ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região - Estado da Bahia - Processo nº. 00003/55/20185050017, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 2019061812008418681A-930 foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº. 01.919.005/0001-85.**

Data: 03 de julho de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
VICENTE DE AQUINO CALDEIRA:89290151870
 Hash: 5193BC3AF838A497E23E4174D06AC6F6
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.31/227.597: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.275.268 - 12/08/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 16ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador - Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região - Estado da Bahia - Processo nº 00762003020065050016 conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 2019073008008827701A-400, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº. 01.919.005/0001-85.**

Data: 19 de agosto de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
 Hash: A9CD1C8898881B375757FA5CA2D4A37A
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.32/227.597:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.285.645-31/10/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 16ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador - Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região - Estado da Bahia - Processo nº. 00576005820065050016, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201910180900963894-1A-780 foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº. 01.919.005/0001-85.**

Data: 05 de novembro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
 Hash: 254380FFBFD5C70A350240C90A8927E
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 07 -



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36



11RI 01448042

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-8

matrícula
227.597folha
07

Continuação

Av.33/227.597:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.300.620- 12/03/2020)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretana da 63ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº.: 02145000920065020063, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.: 202003.0513 01084175-1A-490, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº. 01.919.006/0001-85.**
Data: 16 de março de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 6218AD29AC40E94F1AC78AC5B5117DCB
(Matricula em Serviços Online - www.ttrf.com.br)

Av.34/227.597:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.306.187- 02/06/2020)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região - Estado da Bahia - Processo nº. 00014001220075050011, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202005.2112.01154313-1A-000, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 01.919.005/0001-85.**
Data: 05 de junho de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: EA9A1C85B87031C21332017EE8281045
(Matricula em Serviços Online - www.ttrf.com.br)

Av.35/227.597: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.337.633- 29/01/2021)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº 10016457720165020074, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202101.2512.01462227-1A-130, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 01.919.005/0001-85.**
Data: 03 de fevereiro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 6EFFF93501363004367D459C59B88CE57
(Matricula em Serviços Online - www.ttrf.com.br)

Continua no verso

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 95156037-185d-422d-8636-9a89099d736d



11RI 01448042

matrícula
227.597ficha
07
verso

Av.36/227.597: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.358.734-16/06/2021)
 Procedeu-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 02764006520015020031, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202108.0915.01667520-IA-760, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF 01.919.005/0001-85.**
Data: 21 de junho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
 Hash: 8AA27F862E808B8E6992E80285E713CC
 (Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.37/227.597- INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.376.463 - 06/10/2021)
 Procedeu-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região do Estado da Bahia – Processo nº 00616002020075050030, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202109.2711.01835499-IA-490, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 01.919.005/0001-85.**
Data: 07 de outubro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
 Hash: CC253176E2E065F5C4DEA248D9D6468E
 (Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.38/227.597: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.385.848 - 03/12/2021)
 Procedeu-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região do Estado da Bahia – Processo nº 00772000420065050004, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202111.2613.01923286-IA-970, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 01.919.005/0001-85.**
Data: 07 de dezembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
 Hash: 85B0675CE0088948B62E5056AE4051F5
 (Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na Folia 04

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 95156037-185d-422d-8636-9a89b99d736d



11RI 01448042

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

227.697

folha

08

Continuação

Av.39/227.697: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.387.356 - 10/12/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão profenda pela 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região do Estado da Bahia - Processo nº 00478000320075050038, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202112.0616.01936512-IA-990, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de JMC PARTICIPACOES LTDA, CNPJ/MF nº 01.919.005/0001-85.**

Data: 13 de dezembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS; 14654532889
Hash: 8492CFB924714508225698211954AB97
(Matricula em Serviços Online - www.firri.com.br)

Av.40/227.597: PENHORA (Prenotação 1.410.968 - 19/06/2022)

Pela certidão de 19 de maio de 2022, da 17ª Vara do Trabalho de Salvador- Central de Execução e Expropriação, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região da Comarca de Salvador, extraída dos autos (processo nº 0000375-57 2018,5 05 0017) da ação de execução trabalhista movida por **LUCIANO NOGUEIRA ALVES DA SILVA, CPF/MF nº 616.228.055-00 em face de JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 01.919.005/0001-85**, o imóvel foi **penhorado juntamente com outros**, para garantia da dívida de R\$3.234.015,97, tendo sido nomeado depositário **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 01.919.005/0001-85**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 23 de maio de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
KATIA CRISTINA DE SA; 17367020846
Hash: ASE6CC8723BA38901805438783874BC8
(Matricula em Serviços Online - www.firri.com.br)

Av.41/227.597: PENHORA (Prenotação 1.448.042 - 19/01/2023)

Pela certidão de 19 de janeiro de 2023, da Secretana da 4ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 10000871820195020704) da ação de execução trabalhista movida pelo **SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO DE MARINGÁ, CNPJ/MF nº 79.147.799/0001-01**, em face de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 01.919.005/0001-85**, o imóvel foi **penhorado, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nº 227.595 e 227.598, deate Serviço Registral**, para garantia da dívida de R\$5.577,12, tendo sido nomeada depositaria a executada. Consta da certidão que eventual

Continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 95156037-185d-422d-8636-9a89099d736d



11RI 01448042

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 95156037-185d-422d-8636-9a89b99d736d

matrícula	ficha
227.597	08
necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Data: 23 de janeiro de 2023. <i>Este não foi verificado, conferido e assinado digitalmente.</i> <i>Escrevente autorizado: JOSE VICTOR BELMONT PINHO</i> <i>Hash: A1448042-865907BD-F344-4FA5-8057-753382B8C1F1</i>	
CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé. São Paulo, 23 de Janeiro de 2023 Alex Sandro Araujo Silva Escrevente Autorizado Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título. Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br 11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP Tel.: (11)3779-0000 Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br  1111793910000001387638230	

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36

Pág:00016 /00016



Assinado eletronicamente por: RAFAEL MACHADO GUARISCHI - Juntado em: 26/01/2023 18:26:23 - 21a2724
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23051614163489800000285316198?instancia=1>
 Número do processo: 1000087-18.2019.5.02.0704
 Número do documento: 23012618261898900000285316198



Assinado eletronicamente por: RAFAEL MACHADO GUARISCHI - Juntado em: 16/05/2023 14:16:41 - 7ca1f67
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23051614163489800000299895634?instancia=1>
 Número do processo: 1000087-18.2019.5.02.0704
 Número do documento: 23051614163489800000299895634



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Carta Precatória Cível **1000087-18.2019.5.02.0704**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 01/02/2019

Valor da causa: R\$ 5.577,12

Partes:

DEPRECANTE: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO DE MARINGA

DEPRECADO: NORTPAR CONCESSIONARIA DE VEICULOS LTDA

DEPRECADO: JMC PARTICIPACOES LTDA

DEPRECADO: CLOVIS GALANTE FILHO

TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE SAO PAULO

TERCEIRO INTERESSADO: Condomínio Edificio Monte Olimpo



11RI 01448042

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
227.598folha
1

São Paulo, 27 de dezembro de 1989.

IMÓVEL:- VAGA designada pelo nº 12, para efeito de capacidade, de localização indeterminada na garagem situada no subsolo Garagem 2 e no pavimento da Garagem 1 dos EDIFÍCIOS ODEON e PARTENON, integrantes do empreendimento denominado MONTE PLIMPO, situado na Rua Iubatinga nº 397, Rua Itanira e Viela nº 93, na Vila Angra, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, garagem essa com a área total construída de 4.603,06 m² e com a participação de 22,603306% no terreno do condomínio, correspondendo a vaga 1/122 da garagem. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 14 - feito na matrícula nº 149.556.

Contribuintes:- 170-008-0064-9 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A, com escritório na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.100, 209, 210 e 220 andares, nesta Capital, CGC, nº 34.177.279/0009-52.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/M.149.556, deste Registro.

Av.1/M. 227.598:- a)- Conforme o registro nº 11 feito em 19 de agosto de 1988, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, acha-se **HIPOTECADO** a UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta Capital na Avenida Eurábio Mattoso nº 891, 6º andar, CGC, 62.188.214/0001-90, para garantia de dívida de R\$ 1.057.161.425,96, equivalentes a 533.252.00000 OTM's, vencendo-se em 05-12-1994, pagáveis por mais de 60 prestações mensais, vencendo-se a 1ª em 05-01-1990, reajustadas pelo mesmo índice que serve de base de remuneração das cadernetas de poupança-pessoa física, com juros a taxa nominal de 14,497% ao ano e efetiva de 15,500% ao ano, e o saldo devedor será atualizado mensalmente a partir da assinatura deste contrato, mediante aplicação de coeficiente idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança-pessoa física mantidos nas instituições integrantes do SBPE, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%; figurando como fiadora e construtora, GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES DE SÃO PAULO - CONSTRUTORA LTDA, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.100 - sala 2.101 parte, nesta Capital, CGC, nº 43.929.587/0001-20; e b)- Conforme a averbação feita sob o nº 12 em 19-08-1988 na matrícula nº 149.556, verifica-se que por instrumento particular de 05 de agosto de 1988, com força de escritura pública, a devedora GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A deu a credora UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, em nome

continua no verso



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d464d696-75d9-4c84-ac84-edbc772089d

matrícula	folha
227.598	1
verso	

Fiduciária, a totalidade dos seus direitos decorrentes, dentre outros, da alienação da unidade objeto desta matrícula.
Data da matrícula.

[Assinatura]
GERENTE DA SECRETARIA GERAL DE REGISTROS

Av.2/M. 227.598:- Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.
Data da matrícula.

[Assinatura]
GERENTE DA SECRETARIA GERAL DE REGISTROS

Av.3/227.598:- Por instrumento particular de 09/12/92, e de -- conformidade com as Atas Sumárias das Assembleias Gerais Extra ordinárias do Unibanco - União de Bancos Brasileiros S/A. e do Unibanco - Crédito Imobiliário S/A, realizadas em 29/09/89 e -- registradas sob nos 878.487 e 878.490 em 08/01/90 na JUCESP, -- procede-se a presente para constar que UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. foi incorporado pelo UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS -- BRASILEIROS S/A., CGC/MF nº 33.700.394/0001-40.
Data: 08 de janeiro de 1.993.

[Assinatura]
OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrivão, Auxiliar.

Av.4/227.598:- Por instrumento particular de 09/12/92, procede-se o cancelamento do registro de hipoteca e da averbação de cessão fiduciária mencionados na Av.1, com relação ao imóvel da presente matrícula, por autorização do credor UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.
Data: 08 de janeiro de 1.993.

[Assinatura]
OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrivão, Auxiliar.

Av.5/227.598: Por escritura de 23 de dezembro de 1.992, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 5.630, folhas 17, e de conformidade com o aviso-recibo expedido para o exercício de 1.992 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel é lançado atualmente pelo contribuinte nº 170.008.0148-3.
Data: 15 de janeiro de 1.993.

[Assinatura]
OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrivão, Auxiliar.

Av.6/227.598: Por escritura de 23 de dezembro de 1.992, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 5.630, folhas 17, e de

- continua na ficha 2 -



Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36



11RI 01448042

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11: CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

227.598

ficha

2

Continuação

FELIX ANTONIO CHAGAS ORDAI

conformidade com a ficha de alteração de CGC, procede-se a presente para constar que, em virtude de alteração da sua sede para a Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.100, 22º andar, Pinheiros, nesta Capital, a GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A, atualmente é inscrita no CGC sob nº 34.177.279/0001-03.
Data: 15 de janeiro de 1.993.

OSEVALDO PEREIRA LUIZ, Escriv. Público.

Av.7/227.598: Por escritura de 23 de dezembro de 1.992, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 5.630, folhas 17, procede-se a presente para ficar constando que: a) de conformidade com a ata da Assembleia Geral Extraordinária de 24 de outubro de 1.991, devidamente registrada sob nº 189.849/91-5 na JUCESP, GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A teve sua denominação alterada para GAFISA - GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A; e b) de conformidade com a ata das Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária de 31 de março de 1.992, devidamente registrada sob nº 61.214/92-9 na JUCESP, GAFISA - GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A teve sua denominação alterada para GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A.

Data: 15 de janeiro de 1.993.

OSEVALDO PEREIRA LUIZ, Escriv. Público.

R.8/227.598: Por escritura de 23 de dezembro de 1.992, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 5.630, folhas 17, GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, VENDEU o imóvel a DANTE MESTIERI, RG nº 901.128-SP, CPF nº 004.546.218-68, empresário, e sua mulher AMALIA CLAUDIA SANTELLI MESTIERI, RG sob número 4.111.535-SP, CPF nº 003.044.848-49, do lar, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 480 no 5º Cartório do Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Maestro Elias Lobo, nº 288, pelo preço de Cr\$ 1.548.319,38, em cumprimento a escritura de compromisso de venda e compra de 29 de setembro de 1.989, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 5.150, folhas 40, não registrada.

Data: 15 de janeiro de 1.993.

OSEVALDO PEREIRA LUIZ, Escriv. Público.

"continua no verso"

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d464d696-75d9-4c84-ac6d-edbc7772089d

Matrícula	Ficha
227.598	2
	verso

R.9/227.598:- Por escritura do 27 de janeiro de 1993 do 149 Cartório de Notas desta Capital, livro 1348 - fls. 82, DANTE MESTIERI, e sua mulher AMALIA CLAUDIA SANTELLI MESTIERI, já qualificados, **VENDERAM** imóvel a J.M.C. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Miguel Isasa, nº 310, CGU. nº 51.755.726/0001-75, pelo preço de Cr\$= Cr\$30.000.000,00, tendo sido apresentada a certidão negativa de débitos nº 952/93-1 expedida em 05/01/93, pela FMSP, até o exercício de 1992.
Data:- 10 de fevereiro de 1993.

JOSE DE FREITAS JUNIOR MELO Escrivão Público

Av 10/227 598 - Por requerimento de 06 de outubro de 2000, e de conformidade com o instrumento particular de 31 de maio de 1995, da primeira alteração e consolidação do contrato social da JMC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, devidamente registrado na JUCESP sob o nº 102.733/95-8 em 03 de julho de 1995, procede-se a presente para ficar constando que a sede social da **JMC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA** situada na Rua Miguel Isasa, nº 310, no bairro de Pinheiros, nesta Capital, foi transferida para a **Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, Bloco D, 2º andar, sala 1, no bairro de Santo Amaro, nesta Capital.**
Data:- 29 de março de 2001.

RAFAEL MACHADO GUARISCHI
Escrivão Substituto

Av 11/227 598:- Por requerimento de 06 de outubro de 2000, e de conformidade com a Ata da Assembleia Geral realizada em 15 de agosto de 1997, devidamente registrada na JUCESP sob o nº 131.255/97-0 em 27 de agosto de 1997, procede-se a presente para ficar constando que a **JMC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA** foi transformada em Sociedade Anônima sob a denominação de **JMC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A.**
Data:- 29 de março de 2001.

RAFAEL MACHADO GUARISCHI
Escrivão Substituto

- Continua na ficha 03 -



Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
227.598folha
03

Continuação

Av.12/227.598:- De Ata de Assembleia Geral Extraordinária da 526 PARTICIPAÇÕES S/A, realizada no dia 24 de outubro de 1997, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 0882269 em 24 de novembro de 1997; Ata de Assembleia Geral Extraordinária da JMC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, realizada no dia 24 de outubro de 1997, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 190.108/97-6 em 25 de novembro de 1997, e requerimento de 06 de outubro de 2000, procede-se a presente para ficar constando que, em virtude da incorporação da JMC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede nesta Capital, à Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, Bloco D, sala 1, inscrita no CGC/MF sob o nº 51.755.726/0001-75, pela 526 PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Almirante Barroso, nº 52, 28º andar, parte, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CGC/MF sob o nº 01.919.005/0001-85, o imóvel desta matrícula passou a incorporar o patrimônio desta última. Valor venal do exercício de 2001: R\$ 28.490,00.
Data:- 29 de março de 2001.

DR. AQUINO DE AQUINO CALEU
Oficial Substituto

Av.13/227.598:- Por requerimento de 06 de outubro de 2000, e de conformidade com a Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada no dia 24 de outubro de 1997, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 0882269 em 24 de novembro de 1997, procede-se a presente para ficar constando que a 526 PARTICIPAÇÕES S/A leve sua denominação alterada para JMC PARTICIPAÇÕES S/A
Data:- 29 de março de 2001

DR. AQUINO DE AQUINO CALEU
Oficial Substituto

Av.14/227.598:- Por requerimento de 06 de outubro de 2000, e de conformidade com a Ata de Assembleia Geral Extraordinária da JMC PARTICIPAÇÕES S/A realizada no dia 28 de novembro de 1997, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 0884438 em 04 de dezembro de 1997, procede-se a presente para ficar constando que a sede social da JMC PARTICIPAÇÕES S/A situada na Avenida Almirante Barroso, nº 52, 28º andar, parte, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, foi transferida para a Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, Bloco D, 2º andar, sala 1, nesta Capital.
Data:- 29 de março de 2001.

DR. AQUINO DE AQUINO CALEU
Oficial Substituto

- Continua no verso -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36



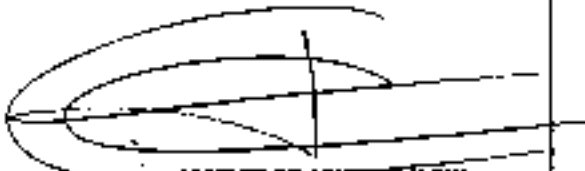
Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d464d696-75d9-4c84-ac6d-edbc7712089d

matrícula	ficha
227.598	03
	verso

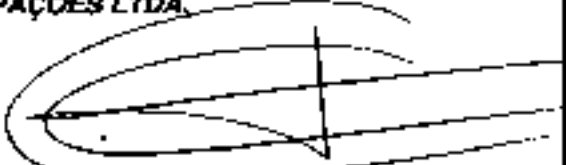
PARTICIPAÇÕES S/A situada na Avenida Almirante Barroso, nº 62, 28º andar, parte, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, foi transferida para a Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, Bloco D, 2º andar, sala 1, nesta Capital.
Data:- 29 de março de 2001.


VICENTE DE AZEVEDO CALENI
Oficial Substituto

Av.15/227.598:- Por requerimento de 06 de outubro de 2000, e de conformidade com a Ata de Assembleia Geral Extraordinária da JMC PARTICIPAÇÕES S/A realizada no dia 24 de março de 1998, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 45.874/98-0 em 31 de março de 1998, proceda-se a presente para ficar constando que a sede social da JMC PARTICIPAÇÕES S/A situada na Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, Bloco D, 2º andar, sala 1, nesta Capital, foi transferida para a Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 628, 10º andar, nesta Capital.
Data:- 29 de março de 2001.


VICENTE DE AZEVEDO CALENI
Oficial Substituto

Av.16/227.598:- Por requerimento de 26 de novembro de 2001, e de conformidade com a Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Transformação de 28 de setembro de 2001, registrada sob nº 225.475/01-3 em data de 08 de novembro de 2001 na JUCESP, proceda-se a presente para constar que JMC PARTICIPAÇÕES S/A foi transformada em sociedade por quotas de responsabilidade limitada, sob a denominação social de JMC PARTICIPAÇÕES LTDA.
Data:- 14 de dezembro de 2001.


VICENTE DE AZEVEDO CALENI
Oficial Substituto

- Continua na ficha 04 -



Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

227.598

folha

04

Continuação

Av.17/227.598: - Procede-se a presente para ficar constando que, conforme Registro nº 4.726, feito em 06 de outubro de 2.009, no Livro de Registro das Indisponibilidades, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS** de JMC PARTICIPAÇÕES S/A, que teve sua denominação social alterada para JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 01.919.005/0001-85, nos termos do Comunicado nº. 1017/2009, datado de 14 de setembro de 2.009, expedido em virtude de decisão proferida pelo Juízo de Direito da Vara das Execuções Fiscais Municipais, Estado de São Paulo, nos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº. 166.164/07).
Data:- 05 de outubro de 2009.

VICENTE DE AZEVEDO CALEMI
Oficial Substituto

Av.18/227.598: - Procede-se a presente para ficar constando que, conforme Registro nº 4.733, feito em 06 de outubro de 2.009, no Livro de Registro das Indisponibilidades, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS** de JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 01.919.005/0001-85, nos termos do Comunicado nº. 1025/2009, datado de 14 de setembro de 2.009, expedido em virtude de decisão proferida pelo Juízo de Direito da Vara das Execuções Fiscais Municipais, Estado de São Paulo, nos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº. 166.162/07).
Data:- 05 de outubro de 2009.

VICENTE DE AZEVEDO CALEMI
Oficial Substituto

Av.19/227.598: - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Procede-se à presente para ficar constando que, conforme Av.01-Reg. nº 4.733, feita em 14 de fevereiro de 2.011, no Livro de Registro das Indisponibilidades, nos termos do Comunicado nº. 91/2011, datado de 01 de fevereiro de 2.011, expedido em virtude de decisão proferida pelo Juízo de Direito da Vara das Execuções Fiscais Municipais, Estado de São Paulo, nos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº. 166.162/07; CG nº 2009/81000), foi decretado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, averbada sob o nº. 18 na presente matrícula, que gravava os bens da JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no

Continua no verso

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36



11RI 01448042

matrícula
227.598ficha
04
verso

CNPJ/MF sob o nº. 01.919.005/0001-85.
Data:- 14 de fevereiro de 2011.



Vicente de Aquino Calami
Oficial Substituto

Av.20/227.598: - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para ficar constando que, conforme Averbação nº. 01 do Registro nº 4.725, feito em 20 de agosto de 2012, no Livro de Registro das Indisponibilidades, foi decretado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS**, averbada sob o nº. 17 na presente matrícula, de JMC PARTICIPAÇÕES S/A, que teve sua denominação social alterada para JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 01.919.005/0001-85, nos termos do Comunicado nº. 1287/2012, datado de 16 de agosto de 2012, expedido em virtude de decisão proferida pelo Juízo da Direita da Vara das Execuções Fiscais Municipais, Estado de São Paulo, nos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº. 166.164/07).
Data:- 21 de agosto de 2012.

Eduardo Oliveira
Escrivente Autorizado

Av.21/227.598 - **PENHORA** (Prenotação nº 1151.546 - 03/06/2016)
Pela certidão de 03 de junho de 2016, do Juízo da Direita da 7ª Vara e respectivo Ofício Civil do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0138905-02.2006) da ação de execução civil movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTE OLIMPO**, CNPJ nº 82.283.892/0001-80, em face de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 01.919.005/0001-85, o imóvel foi **penhorado**, juntamente com outros, para garantia da dívida de R\$ 197.379,64, tendo sido nomeada depositária a executada.
Data: 04 de julho de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: 7874CCAAAC2AC1F661CD4588FEDC78CDE
(Inscrição em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 05

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36



11RI 01448042

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
(GERAL)

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

Matrícula
227.598

Ficha

05

Continuação

Av.22/227.598 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.180.189 - 23/03/2017)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador - Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região - Tribunal Superior do Trabalho da Bahia - Processo nº 00208004020075050034, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201701 2716.00232361-IA-470, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº. 01.919.005/0001-85.

Data: 24 de março de 2017.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**Hash: EC264880E681DEA44C137339C2A47F9**(Matricula em Serviços Online - www.ttrf.com.br)***Av.23/227.598 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.181.734 - 10/04/2017)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Feira de Santana - Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região - Tribunal Superior do Trabalho da Bahia - Processo nº 00920001720045050001 conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201703 2713 00260438-IA-970, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº. 01.919.005/0001-85.

Data: 11 de abril de 2017.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**Hash: 7A5837382FCC9534E80C0570CB7C921**(Matricula em Serviços Online - www.ttrf.com.br)***Av.24/227.598 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Prenotação 1.191.835-13/07/2017**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Nona Região - Estado do Paraná - Processo nº 00198200601809004, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº 201706 2714 00310759-IA-650 foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de JMC PARTICIPAÇÕES LTDA

- Continua no verso -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d464d696-75d9-4c84-ac6d-edbc7772089d



11RI 01448042

matrícula

227.598

Ficha

05

inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 01.919.005/0001-85.

Data: 17 de julho de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por:
 SANDRA APARECIDA DOS SANTOS: 14654532889
 Hash: 13BF18EC3E131B487751A1E4F7F1D13A
 (Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.26/227.598 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Prenotação 1.207.015-24/11/2017

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 26ª. Vara do Trabalho da Comarca de Salvador - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região - Estado da Bahia - Processo nº 1108490/06220365050026, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. 201711.1314 00400952-IA-680 foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de JMC PARTICIPAÇÕES LTDA** inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 01.919.005/0001-85.

Data: 30 de novembro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por:
 SANDRA APARECIDA DOS SANTOS: 14654532889
 Hash: 980DAF8260AEC11F7536422EDE1820E1
 (Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.26/227.598: INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.229.511-29/06/2018)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª. Vara do Trabalho da Comarca de Maringá – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional da Nona Região – Estado do Paraná - Processo nº 79(1182005021 conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201805.2614 00539553-IA-800, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº. 01.919.005/0001-85**

Data: 05 de julho de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por:
 SANDRA APARECIDA DOS SANTOS: 14654532889
 Hash: 147BB2AC1D4EA7A416EA7C29F5673094
 (Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 06 -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d464d696-75d9-4c84-ac6d-edbc7712089d



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11 117-9

Matrícula

227.598

Ficha

06

Continuação

Av.27/227.598: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.236.587 - 03/09/2018)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador – Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região – Estado da Bahia, Processo nº 01326007520085050022, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens nº 201808 2815.00589394-IA-780, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS E DIREITOS de JMC PARTICIPACOES LTDA, CNPJ/MF nº. 01.919.005/0001-85.**

Data: 05 de setembro de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA: 39239615881
Hash: 2F35FAE555857A82C56168DC9896709F
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.28/227.598: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.238.184-17/09/2018)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 31ª. Vara do Trabalho da Comarca de Salvador – Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região – Estado da Bahia – Processo nº. 01269006220065050031, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens nº 201809 1112.00599591-IA-210, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº. 01.919.005/0001-85.**

Data: 21 de setembro de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA: 39239615881
Hash: C3A618E1B4D32DC40A3907F6DAC914E0
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.29/227.598 PENHORA (Prenotação 1.239.982 - 01/10/2018)

Pela certidão de 01 de outubro de 2018, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo extraída dos autos (processo nº 10113669B20148260011) da ação de execução civil movida por **CLÉCIO OLIVEIRA DE CARVALHO**, CPF/MF nº 290.205.278-27, em face de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 01.919.005/0001-85, o imóvel juntamente com outros, foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de R\$30.523,59, tendo sido nomeado depositário **CLÉCIO OLIVEIRA DE CARVALHO**.

Data: 29 de outubro de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MOISES VARGAS LAINO: 25807303890
Hash: 2F348FD6AC9AC0B31C1C4DE49F4F0377
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua no verso -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 046d666-75d9-4c84-ac6d-edbc7712089d



11RI 01448042

Matrícula

227.598

Folha

06

Versão

Av.30/227.598: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.269.544-24/06/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 17ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região – Estado da Bahia – Processo nº. 00003755720195050017, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201906.1812.00841868-IA-930 foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº. 01.919.005/0001-85.**

Data: 03 de julho de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
VICENTE DE AQUINO CALEMI 89290151820
 Hash: 07A99CDE6E5E04DA567F79968J4A4JJJ
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.31/227.598: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.275.268 - 12/08/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 16ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador – Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região – Estado da Bahia – Processo nº 00762003020055050016 conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201907.2008.00882770-IA-400 foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº. 01.919.005/0001-85.**

Data: 19 de agosto de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS 14654512889
 Hash: A9C01C8898881B3757FA5CA2D4A17A
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.32/227.598: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.285.645-31/10/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 16ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador – Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região – Estado da Bahia – Processo nº 00576305820055050016 conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201910.1809.01965894-IA-780, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº. 01.919.005/0001-85.**

Data: 05 de novembro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS 14654512889
 Hash: 750F017E748756B75789858B64AFFDCE
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 07 -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36



11RI 01448042

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

Matrícula

227.598

Ficha

07

Continuação

Av.33/227.598:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.300.620- 12/03/2020)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretaria da 63ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo - Processo nº 02145000920065020063, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº: 202003.0513.01084175-1A-490, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 01.919.005/0001-85.
Data: 16 de março de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 48E65832048E0F3903EC4486E72B5971
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.34/227.598:INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.306.187- 02/06/2020)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região – Estado da Bahia - Processo nº. 00014001220075050011, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202005.2112.01154313-1A-000, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 01.919.005/0001-85.
Data: 05 de junho de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 6F9B4075CD62736A8BFF946B64B89D7F
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.35/227.598: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.337.633- 29/01/2021)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPF da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº 10016457720165020074, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202101 2512.01462227-1A-130, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 01.919.005/0001-85.
Data: 03 de fevereiro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: C825F3DE1553BDE28A6D13C5127819E8
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36

Pág:00013 /00016

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0464d696-75d9-4c84-ac6d-edbc7712089d



11RI 01448042

matrícula
227.598folha
07

verso

Av.36/227.598: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.358.734-16/06/2021)
 Proceda-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPF da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 02784006520015020031, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202106 0815.01867520-1A-760, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF 01.919.006/0001-85.**
Data: 21 de junho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: AE296909F4D7068E923623085301158E
(Matrícula em Serviços Online - www.t1r1.com.br)

Av.37/227.598: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.376.463 - 05/10/2021)
 Proceda-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região do Estado da Bahia – Processo nº 00616002020075050030, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202109 2711 01835499-1A-490, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 01.919.006/0001-85.**
Data: 07 de outubro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: F3524D8806443A63F6FD5871DC18066B
(Matrícula em Serviços Online - www.t1r1.com.br)

Av.38/227.598: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.396.849 - 03/12/2021)
 Proceda-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região do Estado da Bahia – Processo nº 00772000420065060004, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202111.2613.01923286-1A-970, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 01.919.006/0001-85.**
Data: 07 de dezembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: D3432605C56BCDFF915F42137D7FABCS
(Matrícula em Serviços Online - www.t1r1.com.br)

Continua na folha 08

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d464d696-75d9-4c84-ac6d-edbc7712089d



11RI 01448042

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

227.598

folha

08

Continuação

Av.39/227.598: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.387.356 - 10/12/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região do Estado da Bahia - Processo nº 00478000320075050038, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202112.0816.01936512-IA-990, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 01.919.005/0001-85.

Data: 13 de dezembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 248411B60D2086A2F7224C09FD873A23
(Matricula em Serviços Online - www.tjrl.com.br)

Av.40/227.598: PENHORA (Prenotação 1.410.958 - 19/05/2022)

Pela certidão de 19 de maio de 2022, da 17ª Vara do Trabalho de Salvador- Central de Execução e Expropriação, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região da Comarca de Salvador, extraída dos autos (processo nº 0000375-57 2018 5.05.0017) da ação de execução trabalhista movida por **LUCIANO NOGUEIRA ALVES DA SILVA**, CPF/MF nº 616.226.055-00 **em face de JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 01.919.005/0001-85, o imóvel foi **penhorado juntamente com outros**, para garantia da dívida de R\$3.234.015,97, tendo sido nomeado depositário **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 01.919.005/0001-85. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 23 de maio de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
KATIA CRISTINA DE SA:17367020846
Hash: 12FD8A4A5698FA0797CC80DE67AEA41B
(Matricula em Serviços Online - www.tjrl.com.br)

Av.41/227.598: PENHORA (Prenotação 1.448.042 - 19/01/2023)

Pela certidão de 19 de janeiro de 2023, da Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 10000871820195020704) da ação de execução trabalhista movida pelo **SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO DE MARINGÁ**, CNPJ/MF nº 79.147.799/0001-01, em face de **JMC PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 01.919.005/0001-85, o imóvel foi **penhorado, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nº 227.595 e 227.597, deste Serviço Registral**, para garantia da dívida de R\$5.577,12, tendo sido nomeada depositária a executada. Consta da certidão que eventual

Continua no verso

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d464d696-75d9-4c84-ac6d-edbc7712089d



11RI 01448042

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d46d696-75d9-4c84-ac6d-edbc77f2089d

matrícula 227.598	ficha 08 verso
-----------------------------	-----------------------------

necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado
Data: 23 de janeiro de 2023.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
 Escrevente autorizado: JOSE VICTOR BELMONT PINHO
 Hash: B3148042-C5D41JC1-842F-40D2-8B08-B317608783D6

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 23 de Janeiro de 2023

Alex Sandro Araujo Silva
 Escrevente Autorizado

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
 11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
 Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
 Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793910000001387638230

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.brServiço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 26/01/2023 12:36

Pág:00016 /00016



Assinado eletronicamente por: RAFAEL MACHADO GUARISCHI - Juntado em: 26/01/2023 18:27:54 - 388c829
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23051614163486600000299895633?instancia=1>
 Número do processo: 1000087-18.2019.5.02.0704
 Número do documento: 23012618275199900000285316328



Assinado eletronicamente por: RAFAEL MACHADO GUARISCHI - Juntado em: 16/05/2023 14:16:41 - 56704dd
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23051614163486600000299895633?instancia=1>
 Número do processo: 1000087-18.2019.5.02.0704
 Número do documento: 23051614163486600000299895633

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
d1d63a2	16/05/2023 14:16	Matrícula - 227.595	Mandado
7ca1f67	16/05/2023 14:16	Matrícula - 227.597	Mandado
56704dd	16/05/2023 14:16	Matrícula - 227.598	Mandado