



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **1000680-41.2021.5.02.0263**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 03/08/2021

Valor da causa: R\$ 36.197,03

Partes:

RECLAMANTE: ERICA CONCEICAO SANTOS OLIVEIRA

ADVOGADO: GERSON AMAURI BASSOLI

ADVOGADO: EDERSON OLIVEIRA COSTA

RECLAMADO: J R GOMES DA SILVA COLEGIO FENIX - EPP

RECLAMADO: JOSE ROBERTO GOMES DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: ANGELINA ALVES DA SILVA



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 120287.2.0013667-08
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PIEDADE - Estado de São Paulo

Matrícula
- 13.667 -

Ficha
- 1 -

Piedade, 29 de Junho de 1994.

Imóvel: O lote de terreno nº 17 da Quadra H-3, com a área de 1.613,80 m.2., com frente para a Rua 28, do loteamento denominado "Jardim Cananéia", situado no Bairro da Boa Vista, Turvo ou Pinhal, no lugar conhecido por "Barra", município de Pilar do Sul, desta comarca, com as seguintes divisas e confrontações: "Pela frente, em reta, por 20,00 metros, confronta com a Rua 28; do lado direito, por 80,69 metros, com o lote nº 16; do lado esquerdo, por 80,69 metros, com o lote nº 18; e, ao fundo, por 20,00 metros, com os lotes nºs 4 e 5". Cadastrado na Prefeitura Municipal de Pilar do Sul sob nº 05.291.

Proprietária: COMERCIAL AGRO FRUTÍCOLA LTDA., com sede à Rua Marconi, nº 131, 12º andar, em São Paulo-SP., CGC/MF. nº 54.070.149/0001-76, inscrição estadual nº 527.001.173.110, com seu contrato social arquivado na JUCESP. sob nº 515.249, em sessão de 03.02.70 e posteriores alterações sendo a última sob nº 1.040.369, em sessão de 24.10.90.

Registro Anterior: R. 8/7.337, Livro nº 2 (Registro Geral), em data de 14.04.1987, neste Cartório.

O Escrevente,

(Marcos Alves Monteiro).-

O Oficial Interino,

(Levy Bueno de Camargo).-

R. 1/13.667, em 29 de Junho de 1.994.-

Pela Escritura de Venda e Compra, lavrada em 21 de Junho de 1.994, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos da cidade de Pilar do Sul, desta comarca, às fls. 32 do Livro nº 136, a proprietária acima qualificada, representada nos termos da cláusula 7a., letra "c" da última alteração, por seu sócio, sr. Uri Admoni, casado, brasileiro, engenheiro, RG. nº 2.859.198-SSP/SP., CPF/MF. nº 142.314.338-87, residente e domiciliado à Rua Desembargador Ferreira França, nº 40, aptº 133, em São Paulo-SP., transmitiu a: 1) ANGELINA ALVES DA SILVA, solteira, --maioe, brasileira, professora, RG. nº 6.851.135-SSP/SP., CPF/MF. nº 859.981.338-20 residente e domiciliada à Rua México, nº 329, Jardim Santo Inácio, em São Bernardo do Campo-SP.; e, 2) JOSÉ ROBERTO GOMES DA SILVA, casado com d. Neusa Maria de Paschoal Silva, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, ambos brasileiros, ela do lar, RG. nº 12.873.949-SSP/SP., ele professor, RG. nº 8.959.284-SSP/SP., CPF/MF. nº 028.533.408-56, residentes e domiciliados à Rua Maria Helena, nº 165, Jardim Vista, em Diadema-SP., pela importância de CR\$-10,00 (dez cruzeiros reais), o imóvel constante da presente matrícula. Valor venal: CR\$-1.063.040,95.

O imóvel objeto desta matrícula, não faz parte do Ativo Permanente da vendedora, - conforme declaração constante da escritura.

Registrado por:

(Marcos Alves Monteiro - Escrevente).-

O Oficial Interino,

(Levy Bueno de Camargo).-

Emls. CR\$-61.306,00. S. Est. CR\$-16.552,62. Tasj. CR\$-12.261,20. Total. CR\$-90.119,82.-

AV.2/13.667, em 21 de dezembro de 2023.

PENHORA

Procede-se a presente averbação, nos termos da certidão para averbação de penhora, expedido por meio eletrônico, conforme disposto artigo 837 do CPC, emitida em 14/12/2023, pelo Escrivão Diretor, Marcondes Luiz de Oliveira Junior, da Secretaria da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema-SP, protocolo de Penhora Online PH000496011, extraída da Execução Trabalhista (número de ordem: 1000680-41.2021.5.02.0263), tendo como exequente: Erica Conceição Santos Oliveira Lucio, inscrita no CPF/MF sob o n. 326.509.488-09, e, como executados: 1) J R Gomes da Silva Colegio Fenix, CNPJ sob o n. 10.668.139/0001-61; e, 2) **JOSÉ ROBERTO GOMES DA SILVA** (R.1), inscrito no CPF/MF sob o n. 028.533.408-56; e como terceiros: 3) **ANGELINA ALVES DA SILVA** (R.1), inscrita no

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74KDG-6UT9D-SNY86-3B49H>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM 120287.2.0013667-08

Matricula

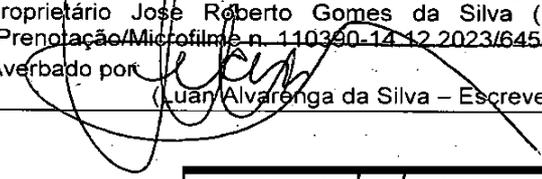
13.667

Ficha

- 1 -

verso

CPF/MF sob o n. 859.981.338-20, foi determinada a penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula, titulado pela exeqüente, para cobrança do valor de R\$ 166.311,40 (cento e sessenta e seis mil, trezentos e onze reais e quarenta centavos), ficando o bem penhorado e depositado nas mãos do proprietário Jose Roberto Gomes da Silva (R.1). Selo Digital: 1202873E100000067344230. (Prenotação/Microfilme n. 110390-14 12 2023/6458)

Averbado por 
(Luan Alvarenga da Silva – Escrevente Substituto).

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRICULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei n. 6.015/77, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Foi extraído sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos do Provimento CG 041/2011. Dou fé:

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 0,00

Piedade, quinta-feira, 21 de dezembro de 2023.

Luan Alvarenga da Silva
Escrevente Substituto

As certidões do Registro de Imóveis podem ser
solicitadas pela plataforma registradores.onr.gov.br,
sem intermediários.

GUIA DE RECOLHIMENTO: 236
PROTOCOLO Nº 110390

Selo Digital 1202873E3000000006739223X

Para fim do disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal 93.240/1986, e letra "c" do item 15 do Capítulo XVI do Provimento CGJ 58/1989, é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data da emissão, sem reserva de prioridade.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74KDG-6UT9D-SNY86-3B49H>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
e5376ea	29/01/2024 14:14	matrícula 13.667	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis