



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação de Cumprimento 0000585-03.2015.5.02.0016

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 19/03/2015

Valor da causa: R\$ 42.940,55

Partes:

AUTOR: SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DA CONSTRUCAO CIVIL DE SAO PAULO-SINTRACON-SP

ADVOGADO: CLAUDINEI MONTEIRO DE SANTANA

RÉU: M. H. EMPREITEIRA DE MAO DE OBRA S/S LTDA - ME

RÉU: HUMBERTO MARQUES DA SILVA

ADVOGADO: ELAINE CRISTINA DE OLIVEIRA VERAS

RÉU: MARIA SONIA BARBOZA DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: Ana Maria Bonfim (locatária)

TERCEIRO INTERESSADO: JOSE EUSTAQUIO SANTOS

ADVOGADO: FABIO ANEAS

Registro de Imóveis
Luiz Alberto de Souza Coutinho
Oficial

Fls.: 2



Valide aqui
este documento

RTIFICA, a pedido verbal da parte interessada que revendo os livros de Registro a seu cargo, deles, verificou constar a matrícula do seguinte teor:

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis

Matrícula

61.543

Ficha

01

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzano, **14** de **julho** de **2009**

IMÓVEL: UM TERRENO constituído pelo LOTE 19, da QUADRA "C", do JARDIM MODELO, perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano-SP, assim descrito e caracterizado: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua Tadashi Okamoto, 22,50 metros do lado direito confrontando com o lote 18, 22,50 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 20, 10,00 metros de largura nos fundos, confrontando com o lote 08, encerrando a área de 225,00 metros quadrados.

CONTRIBUINTE: 25.045.021

PROPRIETÁRIA: CAMILA HIEMISCH DUARTE, brasileira, solteira, capaz por emancipação, estudante, RG 34.165.455-3-SSP/SP, CPF 219.768.398-58, residente na Alameda das Enchovas, 226, São Sebastião, São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.03/28.267 de 26 de abril de 2001 deste Registro Imobiliário.

SUBSTITUTO:

VINICIO DE SOUZA COUTINHO VVE
R.01/em 14 de julho de 2009. (Venda)

Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 20 de agosto de 2003, Livro 239, Pág. 375, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município e Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia-SP, a proprietária CAMILA HIEMISCH DUARTE, maior, já qualificada, VENDEU a LUIZ CARLOS DE ASSUMPÇÃO, brasileiro, mecânico, RG 16.201.593-8-SSP/SP, CPF 027.593.558-29, casado com CRISTIANE CRUZ DE ASSUMPÇÃO que também assina CRISTIANE ESCALANTE CRUZ, brasileira, do lar, RG 447.768-SSP/MS, CPF 379.055.541-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Carlos Freire, 193, Jardim Natal, Suzano-SP, o imóvel objeto da presente pelo valor de R\$ 8.200,00 (V. V. R\$ 11.509,20).

" Continua no Verso "

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X6QHW-2XQRE-D2W2D-H5DZ3>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Matricula

61.543

Ficha

01

Verso

SUBSTITUTO:

P.126.395-mic.724 VINICIO DE SOUZA COUTINHO VVF
Av.02/em 14 de julho de 2009. (Identificação Pessoal)

Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 12 de fevereiro de 2009, Livro 429, fls. 009 à 011, no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Suzano-SP, complementada pela Cédula de Identidade Registro Geral, verifica-se que a Sra. CRISTIANE CRUZ DE ASSUMPCÃO, é portadora do RG 52.816.108-8-SSP/SP.

SUBSTITUTO:

P.126.396-mic.724 VINICIO DE SOUZA COUTINHO VVF
R.03/em 14 de julho de 2009. (Venda)

Pela mesma escritura mencionada na Av.02 desta matrícula, os proprietários LUIZ CARLOS DE ASSUMPCÃO e sua mulher CRISTIANE CRUZ DE ASSUMPCÃO, que também assina CRISTIANE ESCALANTE CRUZ, já qualificados, VENDERAM a HUMBERTO MARQUES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG 32.944.633-2-SSP/SP, CPF 325.048.828-31, residente e domiciliado na Rua Candido da Rocha, 324, Jardim Camargo Novo, Itaim Paulista, São Paulo, Capital, o imóvel objeto da presente pelo valor de R\$ 15.000,00 (V. R\$ 11.509,20).

SUBSTITUTO:

P.126.396-mic.724 VINICIO DE SOUZA COUTINHO VVF

R.04/em 05 de Março de 2014. (Venda)

Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 21/02/2014, Livro 694, fls. 199/201, no 1º Tabelião de Notas da Comarca de Suzano-SP, o proprietário HUMBERTO MARQUES DA SILVA, auxiliar de escritório, residente e

" Continua na Ficha Nº 02 "

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X6QHW-2XQRE-D2W2D-H5DZ3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

aec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERAL

CNS - 12362-0

Fis.: 4

— Registro de Imóveis —

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Matricula

Ficha

61.543

02

Suzano, 05 de março de 2014

Valide aqui
este documento

domiciliado na Rua Tadashi Okamoto, 60, Jardim Modelo, Suzano-SP, já qualificado, VENDEU a MARIA REJANE BARBOZA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, doméstica, RG 39.507.606-7-SSP/SP, CPF 425.927.634-49, residente e domiciliado na Rua Gregório Pais de Almeida, 161, Pinheiros, São Paulo-SP, o imóvel objeto da presente pelo valor de R\$ 50.000,00 (V.V. R\$ 310.467,05). Foi realizada a consulta junto a Central de Indisponibilidade de Bens em nome dos vendedores, em data de 25/02/2014, às 11:50hs e não foi encontrado nenhuma ocorrência.

SUBSTITUTO:

P.163.611

VENICIO DE SOUZA COUTINHO

VGS

Av.05/em 27 de janeiro de 2016. (Fraude à Execução)

Pelo Ofício nº 42, expedido aos 18/01/2016 pelo Juízo de Direito da 19ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP, extraído do processo nº 00005812520135020019, relação nº 09/2016, tendo como autor: JOSÉ CUSTÓDIO SOBRINHO e como réu: M.H. EMPREITEIRA DE MÃO DE OBRA S/S LTDA ME, procedo a presente averbação para constar que conforme r. sentença proferida aos 07/01/2016, fica reconhecida a **fraude à execução** e conseqüentemente a **anulação** da venda, objeto do R.04 desta matrícula.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.179.098

VANESSA VANGNAR FALCHETTE

FAGS

Av.06/em 16 de abril de 2018. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 09/04/2018 pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Secretaria da 68ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de São Paulo-SP, extraída do Processo de Execução Trabalhista, ordem nº 26272013, em que figuram como exequente: EVANDRO VIEIRA DOS SANTOS, CPF 660.494.825-00 e como executados: 1) MH

" Continua no Verso "

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X6QHW-2XQRE-D2W2D-H5DZ3>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Matrícula

61.543

Ficha

02

Verso

EMPREITEIRA DE MÃO DE OBRA SS LTDA ME, CNPJ 09.263.058/0001-00 e 2) HUMBERTO MARQUES DA SILVA, já qualificado, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao Artigo 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 2.887,23. FIEL DEPOSITÁRIO: HUMBERTO MARQUES DA SILVA.

SUBSTITUTO:

P.194.239


 CLEITON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

Av.07/em 10 de outubro de 2019. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 07/10/2019, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Secretaria da 74ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de São Paulo-SP, extraída do Processo de Execução Trabalhista, ordem nº 1207-2013, em que figuram como exequente: JOSÉ MARIA DA CRUZ SILVA, CPF 082.835.376-01 e como executado: HUMBERTO MARQUES DA SILVA, já qualificado, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao Artigo 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 1.724,35. FIEL DEPOSITÁRIO: HUMBERTO MARQUES DA SILVA.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.206.072


 SIMONE CASARINI

FAGS

Av.08/em 06 de fevereiro de 2020. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 04/02/2020 pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Secretaria da 74ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de São Paulo-SP, extraída do Processo de Execução Trabalhista, ordem nº

"Continua na Ficha 03"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X6QHW-2XQRE-D2W2D-H5DZ3>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.braec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

— Registro de Imóveis —

Matrícula
61.543Ficha
03

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

06 fevereiro

2020

Suzano, de de

00012077320135020074, em que figuram como exequente: JOSE MARIA DA CRUZ SILVA, já qualificado e como executado: HUMBERTO MARQUES DA SILVA, já qualificado, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao Artigo 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 1.724,35. FIEL DEPOSITÁRIO: HUMBERTO MARQUES DA SILVA.

SUBSTITUTO:

P.208.651

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

PLDS

Av.09/em 25 de maio de 2021. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 14/05/2021 pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1º Ofício Cível, Foro Central da Comarca de Piracicaba, extraída do Processo de Execução Civil, ordem nº 4005122-77.2013.8.26.0451, em que figuram como exequente: CARLOS BUENO AZZI, CPF 190.292.738-95 e como executados: 1) HUMBERTO MARQUES DA SILVA, já qualificado, 2) MARIA RISOLENE BARBOZA DA SILVA, CPF 083.657.288-26 e 3) PEDRO MARQUES DA SILVA, CPF 017.853.828-02, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao Artigo 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 30.364,34. FIEL DEPOSITÁRIO: HUMBERTO MARQUES DA SILVA.

SUBSTITUTO:

P.218.069

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

PLDS

Av.10/em 25 de junho de 2021. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 18/06/2021 pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, do Foro e

" Continua no Verso "

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X6QHW-2XQRE-D2W2D-H5DZ3>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Matricula
61.543

Ficha
03

Verso

Comarca de São Paulo-SP, Secretaria da 16ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraída do Processo de Execução Trabalhista, ordem nº 0000585-03.2015.5.02.0016, em que figuram como exequente: SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL DE SÃO PAULO - SINTRACON-SP, CNPJ 60.505.260/0001-40 e como executados: 1) M.H. EMPREITEIRA DE MÃO DE OBRA S/S LTDA - ME, 2) HUMBERTO MARQUES DA SILVA, ambos já qualificados e 3) MARIA SÔNIA BARBOZA DA SILVA, CPF 529.400.044-04, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao art. 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 44.750,00. FIEL DEPOSITÁRIO: HUMBERTO MARQUES DA SILVA.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.219.076


SIMONE CESARINI

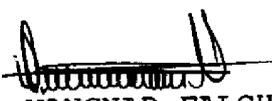
FAGS

Av.11/em 22 de julho de 2021. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 12/07/2021 pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Piracicaba-SP, extraída do Processo de Execução Civil, ordem nº 4010179-76.2013.8.26.0451, em que figuram como exequente: SOUZA PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS S/S LTDA, CNPJ 56.988.173/0001-14 e como executados: 1) HUMBERTO MARQUES DA SILVA, já qualificado, 2) PEDRO MARQUES DA SILVA, CPF 017.853.828-02 e 3) MARIA RISOLENE BARBOZA DA SILVA, CPF 083.657.288-26, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao art. 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 16.123,36. FIEL DEPOSITÁRIO: HUMBERTO MARQUES DA SILVA.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.219.809


VANESSA VANGNAR FALCHETTE

FAGS

" Continua na Ficha Nº 04 "

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X6QHW-2XQRE-D2W2D-H5DZ3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

aec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

— Registro de Imóveis —

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula
61.543Ficha
04

22

julho

2021

Suzano,

de

de

Av.12/em 22 de julho de 2021. (Erro Evidente Indisp. Bens)

Amparados pelo art. 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/04, procedo a presente averbação para corrigir ERRO EVIDENTE, uma vez que nos termos do art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da Comunicação da Central de Indisponibilidade de Bens, importação feita aos 08/07/2021, às 13:17 sob Protocolo nº 202107.0813.01711806-IA-520, do STJ - Superior Tribunal de Justiça do Paraná-PR, Processo nº 00174357520148160001, perante a 25ª Vara Cível de Curitiba-PR, consta a decretação da Indisponibilidade dos Bens de HUMBERTO MARQUES DA SILVA, já qualificado, conforme consignado no Registro nº 10.748, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Circunscrição, sanando assim sua omissão, por não ter sido lançada à época.

ESCREVENTE AUTORIZADA:


P.219.900

VANESSA VANGNAR FALCHETTE

FAGS

Av.13/em 22 de julho de 2021. (Indisponibilidade de Bens)

Amparados pelo art. 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/04, procedo a presente averbação para corrigir ERRO EVIDENTE, uma vez que nos termos do art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da Comunicação da Central de Indisponibilidade de Bens, importação feita aos 12/07/2021, às 11:12 sob Protocolo nº 202107.1211.01715914-IA-640, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho, Processo nº 00024532020105020039, perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, consta a decretação da Indisponibilidade dos Bens de HUMBERTO MARQUES DA SILVA, já qualificado, conforme consignado no Registro nº 10.749, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Circunscrição, sanando assim sua omissão, por não ter sido lançada à época.

ESCREVENTE AUTORIZADA:


P.219.901

VANESSA VANGNAR FALCHETTE

FAGS

" Continua no Verso "

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X6QHW-2XQRE-D2W2D-H5DZ3>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade do documento,
acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

1236203C3061543C14291624S



Valide aqui
este documento

Matrícula
61.543

Ficha
04

Verso

Av.14/em 17 de agosto de 2021. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 04/08/2021 pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Piracicaba-SP, extraída do Processo de Execução Civil, ordem nº 40048420920138260451, em que figuram como exequente: CARLOS BUENO AZZI, CPF 190.292.738-95 e como executados: 1) HUMBERTO MARQUES DA SILVA, 2) PEDRO MARQUES DA SILVA e 3) MARIA RISOLENE BARBOZA DA SILVA, todos já qualificados, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao art. 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 60.946,88. FIEL DEPOSITÁRIO: HUMBERTO MARQUES DA SILVA.

SUBSTITUTO:

P.220.517


CLEITON FONSECA DE AGUIAR

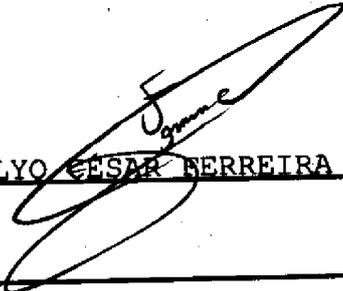
FAGS

Av.15/em 28 de outubro de 2021. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 18/10/2021 pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2º Ofício Cível, Foro Central, Comarca de Piracicaba-SP, extraída do Processo de Execução Civil, ordem nº 40101736920138260451, em que figuram como exequente: SOUZA PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS S/S LTDA, já qualificada e como executados: 1) HUMBERTO MARQUES DA SILVA, 2) PEDRO MARQUES DA SILVA e 3) MARIA RISOLENE BARBOZA DA SILVA, todos já qualificados, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao Artigo 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 11.852,87. FIEL DEPOSITÁRIO: HUMBERTO MARQUES DA SILVA.

ESCREVENTE AUTORIZADO:

P.222.725


JÚLYO CESAR FERREIRA

PLDS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X6QHW-2XQRE-D2W2D-H5DZ3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

caec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X6QHW-2XQRE-D2W2D-H5DZ3>

Registro de Imóveis Luiz Alberto de Souza Coutinho Oficial

Certidão de Propriedade com Negativa de ônus e Alienação com contraditório. Certifico que a presente reprodução da Matrícula nº **61543** está conforme original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73 nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançado na aludida matrícula inclusive com referência a alienações e ônus reais e pessoais. **CERTIFICA MAIS** a existência de título(s) prenotado(s) relativo(s) a direitos contraditórios sobre o imóvel. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Suzano, data e hora abaixo indicadas.

Roberta Peixoto da Silva – Escrevente



Título contraditório prenotado:
protocolo N. 202107.0813.01711806-IA-520 em 08/07/2021 Indisponibilidade Arisp
protocolo N. 202107.1211.01715914-IA-640 em 12/07/2021 Indisponibilidade Arisp
Ao Oficial.: NIHIL Certidão expedida às 14:29:47 horas do dia 15/02/2024
Ao Estado... NIHIL Código de controle de certidão :
Ao IPESP... NIHIL Pedido Nº 189192
Ao Reg. Civil NIHIL
Ao Trib. Just NIHIL
Ao FEDMP NIHIL
Total..... NIHIL
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA



06154315022024

Selo Digital nº 1236203C3061543C14294924J



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
8a111ab	23/02/2024 15:52	matrícula atualiza com averbação	Documento Diverso