



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Execução Fiscal 0001820-58.2011.5.02.0464

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 13/09/2011

Valor da causa: R\$ 0,00

Partes:

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)

RECLAMADO: PRISMA TERRAPLANAGEM E TRANSPORTES LTDA

ADVOGADO: IRINEIA MARIA BRAZ PEREIRA SENISE

RECLAMADO: ALCIONE BRAVO BARROSO TRINDADE

ADVOGADO: IRINEIA MARIA BRAZ PEREIRA SENISE

ADVOGADO: HERMENEGILDO FERNANDES

RECLAMADO: VALDEIR MELO DA TRINDADE

ADVOGADO: IRINEIA MARIA BRAZ PEREIRA SENISE

TERCEIRO INTERESSADO: JOAQUIM TAVARES DE SANTANA

TERCEIRO INTERESSADO: SHEILA CEDRO VENDRAMINI

TERCEIRO INTERESSADO: SUELY BRAVO RIBARCZKI

TERCEIRO INTERESSADO: JULIANA BRAVO DE SANTANA

TERCEIRO INTERESSADO: EDUARDO VENDRAMINI

TERCEIRO INTERESSADO: ELOI LAURI RIBARCZKI

TERCEIRO INTERESSADO: LUCIANO ANTONIO SILVA

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

Fls.: 2



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

51.229

FICHA

1

Santo André, 8 de abril de 19 86

IMÓVEL:— O prédio nº390 da Rua Tatuí e seu respectivo terreno, que corresponde ao lote nº9 da quadra "I" do Bairro Casa Branca, nesta cidade e comarca, medindo, dito terreno, 12,00m. de frente para a referida via pública; 50,00m. da frente --- aos fundos, do lado direito, visto da rua, onde confina com o lote nº8, prédio nº376 da Rua Tatuí; 51,50m. também da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com propriedade da Eletropaulo - Eletrecidade de São Paulo S.A.; e, 0,65cm. nos fundos, divisando com os prédios nºs. 685 e 687 da Avenida Artur de Queirós, encerrando a área de 323,00m². -- Classificado na PMSA sob o nº05.086.005. --

Proprietário:— IBRAHIM JAROUCHE, libanês, desquitado, industrial, RG nº11.038.254--RE 941.256, CPF/MF nº041.875.638/49, -- res. e dom. em Suzano, deste Estado, na Estrada Pau-a-pique, nº 5.446. --

Registro anterior:— Transcrição nº83.325 deste Cartório. --

O Escrevente autorizado,

Ariovaldo Wosnik

R.1/M. 51.229 , em 8 de abril de 1986

Por escritura de 28 de fevereiro de 1986 do 3º Cart. de Notas desta cidade, Lº325 fls.029, o proprietário, acima mencionado e qualificado, transmitiu por venda feita à MASAYUKI IKEBE brasileiro, comerciante, RG nº2.781.440, CPF/MF nº092.226.508/91, casado, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº. 6515/77, com ELENA AYAKO IKEBE (brasileira, comerciante, RG nº. 2.774.024) res. e dom. nesta cidade, na rua Cel. Francisco Amaro nº310, 5º andar, aptº.51; pelo valor de Cr\$65.000.000; o imóvel objeto da presente matrícula. --

registrado por:--

Ariovaldo Wosnik-esc.autº.

(continua no verso)



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

MATRÍCULA

51.229

FICHA

1

VERSO

R.2/M. 51.229, em 15 de setembro de 1.987.--

Foi emitida cédula de crédito comercial, nesta cidade, aos - 05/08/1987 do valor de Cz\$3.500,000,00, com vencimento previsto para 05/08/1990, na Praça de Santo André, por UNIRO COMERCIAL DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA., inscrita no CGC/MF sob o nº 44.667.004/0001-01, com sede nesta cidade, na rua Tatui, nº390, com aval de Masayuki Ikebe e de Elena Ayako Ikebe, já qualificados, à favor do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., CPF/MF. nº61.411.633/0001-87; quantia supra que será utilizada na -- forma do título, com as condições nele constantes, hoje microfilmado sob o nº 120355 ; recebendo o credor em garantia - de HIPOTECA CEDULAR DE 1ª GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula.--

registrado por:--


Ariovaldo Wosnik-esc.autª.

R.3/M. 51.229, em 15 de setembro de 1.987.--

Foi emitida cédula de crédito comercial, nesta cidade, aos - 05/08/1987, do valor de Cz\$3.500.000,00, com vencimento previsto para 05/08/1988, na Praça de Santo André, por UNIRO COMERCIAL DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA., com aval de Masayuki Ikebe e de Elena Ayako Ikebe, à favor do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., já qualificados; quantia supra que será utilizada na forma do título, com as condições nele constantes, hoje microfilmado sob o nº 1203566 ; recebendo o credor em garantia de HIPOTECA CEDULAR DE 2ª GRAU o imóvel objeto da presente - matrícula.--

registrado por:--


Ariovaldo Wosnik-esc.autª.

Av.4/M 51.229, em 01 de outubro de 1.990

Por termo de quitação de 14-09-1990, o BANCO DO ESTADO DE SÃO

(continua na ficha 2)



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRICULA
51.229

FICHA
2

Santo André, 01 de outubro de 1990
(continuação da ficha 1)

PAULO S/A, tendo recebido de Uniro Comercial de Produtos Agrícolas Ltda, o valor de seu crédito, autorizou o CANCELAMENTO do registro feito sob nº 2 nesta matrícula.-

Averbado por

Gilson Humberto Guerra
Gilson Humberto Guerra-esc.autº.

Av.5/M 51.229, em 28 de fevereiro de 1.991

Por instrumento particular de 29-01-1991, o BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, tendo recebido o valor de seu crédito, autorizou o CANCELAMENTO do R.3 da presente.-

Averbado por

Gilson Humberto Guerra
Gilson Humberto Guerra-esc.autº.

Av.6/M. 51.229, em 14 de Maio de 1.991.-

Por requerimento de 05-04-1991, da certidão nº7170 expedida pela PMSA, verifica-se que o imóvel da presente, juntamente com o da M.55.627, foram englobados, dando origem à M. 64.521 ; ficando, em consequência, ENCERRADA esta matrícula.

Ariovaldo Wosnik
Ariovaldo Wosnik-esc.autº.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ - SP
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.



Certidão expedida em 14/06/2021. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3051229C15043321M

05122914062021



Pag.: 003/003



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

Fls.: 5



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

51.223

FICHA

1

Santo André, 08 de abril de 1986

Imóvel:- Um terreno constituído pelo lote nº31 da quadra 28, do Jardim Bom Pastor, nesta cidade, medindo 7,93 ms. de frente para a Avenida Bom Pastor; 35,13 ms. do lado direito, visto da avenida, onde confina com o lote 32; 35,21 ms. do lado esquerdo, onde confina com o lote 30, e 8,83 ms. nos fundos, onde confina com os lotes 13 e 14, perfazendo a área de 313-metros quadrados. Classificado na PMSA sob nº19.232.031.-

Proprietária:- IMOBILIÁRIA BOM PASTOR S/A., com sede em São-Paulo-Capital, na Praça Nami Jafet, nº235, inscrita no CGC--sob nº61.576.179/0001-14.-

Registro anterior:- Transcrição nº34.641 da 14ª circunscrição de S.Paulo-Capital. (inscrição de lot. nº43 do mesmo Cartório).-

O Escrevente autorizado,

(Ariovaldo Wosnik)

R.1/M 51.223, em 8 de abril de 1986

Por escritura de 10 de janeiro de 1986, do 3º Cartório de Notas desta cidade, L.322-Fls.005, ALTERIO PEDRO FERRARI, brasileiro, do comércio, RG. nº3.005.008, CPF. nº338.225.658/49 casado com MARIA GENI FERRARI (brasileira, do lar, RG. nº14.497.799), no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 res. e dom. nesta cidade, na Rua Abrahão Delega, nº438, adquiriu por compra feita da proprietária acima mencionada e qualificada, com a anuência de MÁRCIA SANTOS DA SILVA BATISTA, do lar, titular da RG. nº10.208.697, acompanhada de seu marido GENÁRIO ALVES BATISTA, motorista, titular da RG. nº4.365.057, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na constância da lei 6515/77, inscritos no CPF. sob nº 597.777.108-87, res. e dom. na Rua 28 de Janeiro, nº54, Bela

(cont. no verso)



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

MATRÍCULA
51.223

FOLHA
1
VERSO

Vista, em S. Paulo-Capital; FRANCISCO CARLOS, militar, titular da RG. nº2.237.687 e s/mulher CRISTINA CARLOS, do lar, titular da RG. nº3.965.128, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes do advento da lei 6515/77, inscritos no CPF. sob nº094.098.078-91, res. e dom. na Av. Presidente Castelo Branco, nº3178, apto. 127, na cidade de Praia Grande-SP; JOÃO SANTOS DA SILVA, brasileiro, agente de segurança titular da RG. nº8.687.206, inscrito no CPF. sob nº996.589.418-34, desquitado, res. e dom. na Rua Natividade da Serra, nº81, em S. Paulo-Capital; CARLOS DE JESUS, motorista, portador da RG. nº9.702.692 e s/mulher MARIA GERTRUDES DE JESUS, do lar, portadora da RG. nº10.429.927, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 19-03-1981, conforme escritura de pacto antenupcial registrada hoje sob nº 4.941, no L. 3 deste Cartório, inscritos no CPF. sob nº092.096.118-53, res. e dom. nesta cidade, na Rua Felício Pedroso, 106; MÁRCIO FIRMINO CARLOS, brasileiro, solteiro, maior por emancipação, portador da RG. nº19.397.238, CPF. nº069.051.358/52, res. e dom. na Rua 19, nº960, na cidade de Mauá; MARCO FIRMINO CARLOS, brasileiro, solteiro, industriário, maior por emancipação, portador da RG. nº19.205.568, CPF. nº069.051.128-01, res. e dom. no mesmo endereço supra; LUIZ FIRMINO CARLOS, brasileiro, solteiro, maior e capaz, industriário, portador da RG. nº16.769.851, CPF. nº048.465.058-04, res. e dom. no endereço acima e ERICA CARLOS, brasileira, viúva, do lar, portadora da RG. nº19.397.239, CPF. nº072.686.818-36, res. e dom. no mesmo endereço acima, pelo valor de Cr\$.21, sendo de Cr\$.12.206.000 o valor da cessão, o imóvel objeto desta matrícula.-

Registrado por

(Ariovaldo Wosnik-Esc. Auto)



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.



EM BRANCO

Certidão expedida em 14/06/2021. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



Selo Digital Nº 1110053C3051223C15161421N

05122314062021



Pag.: 003/003



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
211f362	22/06/2021 10:44	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis 51.229	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis
eece9b6	22/06/2021 10:44	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis 51.223	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis