



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **1001912-09.2015.5.02.0422**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 16/09/2015

Valor da causa: R\$ 99.384,33

Partes:

RECLAMANTE: MARIA DO AMPARO LIRA MIRANDA

ADVOGADO: LIDIANE MARCIELI BORNHOLDT

ADVOGADO: VANUSA DE CASSIA LEAL BORGES

RECLAMADO: A GRACIOSA CENTRO GASTRONOMICO LTDA

RECLAMADO: MAURO JOSE PATRICIO FERNANDES

RECLAMADO: SEBASTIAO PETRI

ADVOGADO: MARCELO LAURINDO PEDRO

RECLAMADO: MANOEL ROLIM DUARTE

ADVOGADO: MARCELO LAURINDO PEDRO

RECLAMADO: SAMMARCO VALARELLI FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA

ADVOGADO: LETICIA CRISTINE DE PAULA ABA ALBERICO

ADVOGADO: LILIANA DENARI MARSICANO DE FREITAS

ADVOGADO: FELICIO ROSA VALARELLI JUNIOR

TERCEIRO INTERESSADO: FELICIO ROSA VALARELLI JUNIOR

ADVOGADO: LETICIA CRISTINE DE PAULA ABA ALBERICO



Valide aqui
este documento



Fls.: 2

Página nº 1

Certidão na última página

Pedido nº 833.022

CNM:113746.2.0194118-33

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

matrícula
194.118

ficha
01

São Paulo, 02 de outubro de 2018

Imóvel: Terreno situado na Rua Simão Rodrigues, a 20,00m da esquina da Avenida Muzambinho, lote A do desdobro, no 42º Subdistrito - Jabaquara, medindo 5,00m de frente; 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, e 5,00m nos fundos, com a área de 150,00m², confrontando do lado direito, de quem da rua o olha, como imóvel nº 29 (lote B do desdobro - contribuinte nº 091.290.0045-9) da Rua Simão Rodrigues, do lado esquerdo como imóvel nº 21 da Rua Simão Rodrigues e como imóvel nº 711 da Avenida Muzambinho, e nos fundos como o imóvel nº 707 da Avenida Muzambinho.
Construção: uma casa de um pavimento (térreo), com 71,05m², sob nº 27 da Rua Simão Rodrigues.

Contribuinte municipal: 091.290.0044-0.

Proprietários: SEBASTIÃO SILVA ALMEIDA, aposentado, RG nº 2.798.985-SSP/SP, CPF nº 099.557.558-49, e sua mulher TERESINHA DE JESUS MACHADO ALMEIDA, professora, RG nº 11.386.140-SSP/SP, CPF nº 337.947.153-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 05 de fevereiro de 1966, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Eurípedes, 182, Vila do Encontro.

Registro anterior: R.1/115.130 de 28/02/1996, desta Serventia. Analisado e editado por Giselle Soeiro Igreja Pires - escrevente.

Joelcio Escobar - oficial

R-1. Protocolo nº 742.980, em 25/06/2020. PARTILHA. Conforme escritura de 16 de junho de 2020, do 21º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3861, páginas 111/117), relativa ao inventário e partilha dos bens deixados pelo proprietário, SEBASTIÃO SILVA ALMEIDA, CPF nº 099.557.558-49, falecido em 16 de abril de 2020, o IMÓVEL, avaliado em R\$ 228.239,00 (duzentos e vinte e oito mil duzentos e trinta e nove reais), foi atribuído metade ideal (1/2) à viúva TERESINHA DE JESUS MACHADO ALMEIDA, brasileira, aposentada, RG nº 11.386.140-0-SSP/SP, CPF nº 337.947.153-49, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Eurípedes, 182, Jabaquara, e uma sexta parte ideal (1/6) a cada um dos três herdeiros-filhos: 1) VANEYDE MACHADO ALMEIDA, brasileira, solteira, aposentada, RG nº 50.277.852-0-SSP/SP, CPF nº 282.873.803-59, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Eurípedes, 182, Jabaquara; 2) GIBSON WALLEN MACHADO ALMEIDA, brasileiro, divorciado, fisioterapeuta, RG nº 24.874.905-5-SSP/SP, CPF nº 153.152.058-86, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Santa Cruz, 613, Vila Mariana, e 3) MARCELO MACHADO ALMEIDA, brasileiro, advogado, RG nº 28.523.523-0-SSP/SP, OAB/SP nº 435.817, CPF nº 254.737.588-51, casado em 04/12/2010 pelo regime da comunhão parcial de bens com MICHELE CRISTINA PIRES BEÇA

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EM9G5-FDATA-AZ95C-QGPY4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Fls.: 3

Página nº 2

Certidão na última página

Pedido nº 833.022

CNM:113746.2.0194118-33

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
194.118

ficha
01

verso

ALMEIDA (brasileira, assistente de marketing, RG nº 22.887.981-4-SSP/SP, CPF nº 270.689.768-67), residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Alfredo Zunkeller, 95, ap. 63, Mandaqui. São Paulo, SP, 03 de julho de 2020. Analisado por Dorival Dutra de Resende - escrevente e conferido por Augusto Tiyossu Sato - substituto.
Selo digital 1137463210742980LPRGW820K

Joelcio Escobar - oficial

R-2. Protocolo nº 750.559, em 26/10/2020. **VENDA E COMPRA.** Por escritura de 07 de outubro de 2020, do 10º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.728, páginas 105/108), os proprietários: TERESINHA DE JESUS MACHADO ALMEIDA, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 11.386.140-0-SSP/SP, CPF nº 337.947.153-49, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Eurípedes, 182, Vila do Encontro; VANEYDE MACHADO ALMEIDA, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG nº 50.277.852-0-SSP/SP, CPF nº 282.873.803-59, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Eurípedes, 182, Vila do Encontro; GIBSON WALLEN MACHADO ALMEIDA, brasileiro, divorciado, fisioterapeuta, RG nº 24.874.905-5-SSP/SP, CPF nº 153.152.058-86, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Santa Cruz, 613, Vila Mariana, e MARCELO MACHADO ALMEIDA, advogado, RG nº 28.523.523-0-SSP/SP, CPF nº 254.737.588-51, assistido por sua mulher MICHELE CRISTINA PIRES BEÇA ALMEIDA, assistente de marketing, RG nº 22.887.981-4-SSP/SP, CPF nº 270.689.768-67, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Alfredo Zunkeller, 95, ap. 63, Parque Mandaqui, transmitiram o IMÓVEL ao RAFAEL JUVINO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 39.813.889-SSP/SP, CNH/SP nº 04488113519, CPF nº 379.010.908-80, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Simão Rodrigues, 21, Americanópolis, pelo valor de R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais). São Paulo, SP, 04 de novembro de 2020. Analisado e editado por Alinne Silva Plácido - escrevente.
Selo digital 11374632107505594WU20C20T

Neuza A. P. Escobar - substituta

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EM9G5-FDATA-AZ95C-QGPY4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Fls.: 4

Página nº 3

Certidão na última página

Pedido nº 833.022

CNM:113746.2.0194118-33

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

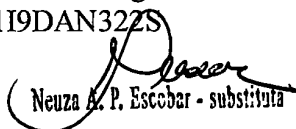
CNS/CNJ: 11374-6

matrícula
194.118

ficha
02

São Paulo, 08 de abril de 2022

R-3. Protocolo nº 790.371, em 30/03/2022. VENDA E COMPRA. Por escritura de 18 de março de 2022, do 15º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3297, páginas 09/12), o proprietário, RAFAEL JUVINO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 39.813.889-SSP/SP, CPF nº 379.010.908-80, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Simão Rodrigues, 21, Americanópolis, transmitiu o IMÓVEL a MANOEL ROLIM DUARTE, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 36.779.277-SSP/SP, CPF nº 023.743.494-62, residente e domiciliado em São Caetano-SP, na Rua Tibagi, 446, Santa Maria, pelo valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). São Paulo, SP, 08 de abril de 2022. Analisado por Aline Cintia de Oliveira Souza - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto
Selo digital.1137463210790371I9DAN322S


Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-4. Protocolo nº 833.022, em 26/10/2023. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 26 de outubro de 2023, sob protocolo PH000489344, o imóvel foi PENHORADO, em 09 de agosto de 2023, nos autos da ação de execução trabalhista nº 1001912-09.2015.5.02.0422, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Santana de Parnaíba - SP, que tem como exequente: MARIA DO AMPARO LIRA MIRANDA, CPF nº 776.704.693-15, como executados: MANOEL ROLIM DUARTE, CPF nº 023.743.494-62, e A GRACIOSA CENTRO GASTRONOMICO LTDA., CNPJ nº 11.387.905/0001-82; como valor da dívida: R\$ 40.830,00 (quarenta mil e oitocentos e trinta reais), e como depositário: Manoel Rolim Duarte. São Paulo, SP, 03 de novembro de 2023. Editado por Estephany Ildefonso Compte Y da Silva - auxiliar, analisado e conferido por Felipe de Oliveira Barbosa - escrevente.
Selo digital.11374632108330229ETDXO23Z


Silas de Camargo - substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EM9G5-FDATA-AZ95C-QGPY4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Fls.: 5

Página nº 4

Certidão na última página

Pedido nº 833.022 CNM: 113746.2.0194118-33

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução fiel desta matrícula, extraída na forma do artigo 19, da Lei 6.015/73, reproduzindo eventuais ônus e alienações integralmente nela contidos, servindo, ainda, como certidão de **FILIAÇÃO VINTENÁRIA**, caso tenha sido aberta há mais de **20 anos**. Se for o caso, deverá ser complementada com a certidão da Circunscrição atual. Certifico, mais, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, **03 de novembro de 2023**.

O Escrevente Autorizado que a subscreve: (ASSINADA DIGITALMENTE)



Selo Digital: 1137463910833022N88UQP23E

Registrador	R\$	0,00
Estado	R\$	0,00
Sec. Faz	R\$	0,00
Reg. Civil	R\$	0,00
Tribunal de Justiça	R\$	0,00
Imposto Municipal	R\$	0,00
Ministério Público	R\$	0,00
Total	R\$	0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Subdistritos que, atualmente, **integram** Este Registro de Imóveis desde 15.05.1939, tendo pertencido anteriormente à 2º Registro de Imóveis: a) 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó; b) 15º Subdistrito - Bom Retiro; c) 23º Subdistrito - Casa Verde; d) 44º Subdistrito - Limão; e desde 01.01.1972, o 42º Subdistrito - Jabaquara formado por partes originadas no 11º Registro de Imóveis e parte no 14º Registro de Imóveis.

Pertenceram a Este Registro:

- a) Distritos de Jaraguá, Perú e Brasilândia de 15/05/39 a 10/08/76 e atualmente pertencem ao 18º Registro de Imóveis desta Comarca;
- b) 48º Subdistrito - Nova Cachoeirinha de 15/05/39 a 31/12/63 e atualmente pertence ao 3º Registro de Imóveis desta Comarca;
- c) Distritos, atuais Municípios de Caieiras, Francisco Morato e Franco da Rocha de 15/05/39 a 26/04/63 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Franco da Rocha, SP;
- d) Distritos, atuais Municípios de Cajamar (ex-Água Fria), Pirapora do Bom Jesus e Santana do Parnaíba de 15/05/39 a 07/12/63 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Barueri, SP;
- e) Distrito, atual Município de Mairiporã, e Juqueri de 21/11/42 a 19/12/69 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Mairiporã, SP;
- f) Distrito de Santa Efigênia de 15/05/39 a 20/11/42 e atualmente pertence ao 5º Registro de Imóveis da Comarca.

Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.



Valide aqui
este documento



Certidão do Registro

Protocolo nº: 833022

Data Protocolo: 26/10/2023

Apresentante: MARIA DO AMPARO LIRA MIRANDA
Interessado: MARIA DO AMPARO LIRA MIRANDA
Título: Título Judicial
Natureza: Penhora Online

Demonstrativo da destinação dos emolumentos e saldo.

Emolumentos

Registrador.....	R\$	0,00
Estado.....	R\$	0,00
Sec. Faz.....	R\$	0,00
Reg. Civil.....	R\$	0,00
Tribunal de Justiça.....	R\$	0,00
Imposto Municipal.....	R\$	0,00
Ministério Público.....	R\$	0,00
Reembolso.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Descontos

Último Depósito.....	R\$	0,00
Prenotação....(Cobrada Anteriormente)	R\$	0,00 *
Total.....	R\$	0,00

Saldo

Saldo a devolver à parte.....	R\$	0,00
Saldo a receber da parte.....	R\$	0,00



1137463910833022N88UQP23E
 Para conferir a procedência deste
 documento efetue a leitura do QR
 Code impresso ou acesse o
 endereço eletrônico
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

O QR Code e respectivo número corresponde ao selo da Prenotação que vincula todos os demais selos. Para consulta individual usar o código respectivo. Reembolso não é emolumento e não tem selo digital.

Demonstrativo dos atos praticados e base de cálculo.

Descrição	Nº Ato	Qtd	Valor
Penhora	Av-4/ Mat. 194118	1	0,00
Data	Base de Cálculo	Selo	
03/11/2023	R\$ 40.830,00	11374632108330229ETDXQ23Z	
Descrição	Nº Ato	Qtd	Valor
Pós Registro(2023) - Certidões: Qualquer modalidade		1	0,00
Data	Base de Cálculo	Selo	
03/11/2023	R\$ 0,00	1137463E30833022U661OJ232	
Descrição	Nº Ato	Qtd	Valor
Prenotação do título		1	0,00
Data	Base de Cálculo	Selo	
03/11/2023	R\$ 0,00	1137463910833022N88UQP23E	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EM9G5-FDATA-AZ95C-QGPY4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EM9G5-FDATA-AZ95C-QGPY4>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - R. Bento Freitas 256 - República - cep: 01220-000 São Paulo - SP



Assinado eletronicamente por: LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA - Juntado em: 10/11/2023 06:36:22 - 5a036c2
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23111006362022600000324761701?instancia=1>
Número do processo: 1001912-09.2015.5.02.0422
Número do documento: 23111006362022600000324761701

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
5a036c2	10/11/2023 06:36	matricula-194118	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis