



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **1000191-33.2021.5.02.0318**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 24/02/2021

Valor da causa: R\$ 187.834,10

Partes:

RECLAMANTE: RENATO DOS REIS FERREIRA

ADVOGADO: RODRIGO FAVARO CORREA

RECLAMADO: CEPAV DO BRASIL INFORMATICA LTDA

ADVOGADO: CARLOS ALBERTO INFANTE

DEPOSITÁRIO: MARCELO DE SOUZA BRITO



Valide aqui
este documento



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Fls.: 2

LIVRO N.º 2-REGISTRO
GERAL

matricula

10.996

ficha

01

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

CNM: 111484.2.0010996-55

Guarulhos, 01 de

setembro de 19 77

IMÓVEL:- Um terreno, situado à Rua Particular, constituído pelo lote 16, da quadra D, Vila das Palmeiras, Bairro dos Telles, perímetro urbano, com a área de 240,00ms², medindo 8,00ms. de frente, 30,00ms. ao longo da divisa lateral direita, divisa esta que está a 16,00ms. da esquina da rua acima com a Rua Um; 30,00ms. ao longo da divisa lateral esquerda, e, 8,00ms. de fundo.-(IC.11.02.10).-

PROPRIETARIA:- IRMÃOS ADAMO BIASSETTON & CIA LTDA., estabelecida à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, 3.333, 9º andar, - Jardim Paulista, na Capital deste Estado.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcr. nº 8.364, da 12ª Circ. da Capital deste Estado.- O Oficial.-

R.1/10.996 em 01 de setembro de 1.977

Por escritura datada de 04 de dezembro de 1.970, lavrada nas notas do 1º Escrivão desta comarca, Lº 49, fls. 83, a PROPRIETÁRIA, transmitiu por venda feita a WALDEMAR ÚLTIMO DE CARVALHO, brasileiro, casado, torneiro mecânico, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Padre Luciano Rongê, - 100-fundos, pelo valor de R\$ 48,00, (Valor Venal R\$ 488,70); O IMÓVEL.- A Escrevente Habilitada (Tereza Emiko Yoshiy).- O Oficial.-

Av.2/10.996 em 01 de setembro de 1.977

Por escritura datada de 04 de dezembro de 1.970, lavrada nas notas do 1º Escrivão desta comarca, Lº 49, fls. 83, e da certidão expedida sob nº 4661/77, em 26 de maio de 1.977 pela Prefeitura Municipal de Guarulhos, consta que, a RUA

(continua no verso)

MOD. 11

Página: 0001/0008



Valide aqui
este documento



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matricula

10.996

Ficha

01

vérso

CNM: 111484.2.0010996-55

a RUA PARTICULAR, tem atualmente a denominação de RUA PADRE LUCIANO RONGÊ.- A Escrevente Habilitada (Tereza Emiko Yoshiy).- O Oficial.-

Av.3/10.996 em 01 de setembro de 1.977

Por escritura datada de 04 de dezembro de 1.970, lavrada nas notas do 1º Escrivão desta comarca, Lº 49, fls. 83, e da certidão expedida sob nº 4661/77, em 26 de maio de 1.977, pela Prefeitura Municipal de Guarulhos, consta que, sobre o imóvel à Rua Padre Luciano Rongê, foi construído um prédio residencial, que recebeu o nº 100-fundos (antigo 100 e 16-A).- A Escrevente Habilitada (Tereza Emiko Yoshiy).- O Oficial.-

Av.4/10.996 em 14 de junho de 2010

(prot.212.836)

Por escritura de 06 de maio de 2.010, do 3º Tabelião de Notas de Guarulhos-SP, livro 866, fls. 041/044, e conforme certidão de casamento expedida em 07 de maio de 2.010, pelo Oficial de Registro Civil do 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, São Paulo-SP, matrícula 123430 01 55 1951 2 00021 098 0002845 07, procede-se esta averbação para constar que **WALDEMAR ULTIMO DE CARVALHO** é casado com **MARIA APARECIDA DE SOUZA CARVALHO**, pelo regime da comunhão de bens, desde 03 de fevereiro de 1.951.- O Escrevente Autorizado, (Tereza Emiko Yoshiy).

R.5/10.996 em 14 de junho de 2010

(prot.212.836)

Pela escritura referida na Av.4, **WALDEMAR ULTIMO DE CARVALHO**, RG. 2.559.608-1-SP, CPF. 101.423.048-91, brasileiro, aposentado, e sua mulher **MARIA APARECIDA DE SOUZA CARVALHO**, RG. 24.122.798-7-SP, CPF. 348.045.138-17, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua Padre Luciano Rongê, nº 100, Vila das Palmeiras, bairro dos Teles, Guarulhos-SP, **VENDERAM o imóvel** a **CEPAV DO BRASIL INFORMÁTICA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.026.219/0001-22, com sede a Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 39, Vila das Palmeiras, Guarulhos-SP, pelo preço de R\$100.000,00. **O imóvel atualmente é lançado pela Prefeitura de Guarulhos na Inscrição Cadastral nº 111.83.75.0099.00.000.-** O Escrevente Autorizado, (Tereza Emiko Yoshiy).

Prenotação n.310.495, de 16 de agosto de 2017.

Av.6 - PENHORA: Consta da certidão emitida em 15/08/2017, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca (processo n. 1000163-77-2017),

.- continua na ficha 02 -.



Valide aqui
este documento



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

matrícula
10.996

ficha
02



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

Guarulhos, 15 de setembro de 2017
CNM: 111484.2.0010996-55

recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000176878, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida pelo **ITAU UNIBANCO S/A**, CNPJ/MF n. 60.701.190/0001-04, em face da proprietária **CEPAV DO BRASIL INFORMÁTICA LTDA**, já qualificada; e de **JOSÉ DA SILVA**, CPF/MF n. 841.195.358-00; **JORGE ESPOSITO**, CPF/MF n. 147.403.128-59; **MARCELO DE SOUZA BRITO**, CPF/MF n. 145.199.468-08, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$615.490,84 (seiscentos e quinze mil, quatrocentos e noventa reais e oitenta e quatro centavos). Consta do título que a proprietária co-executada (**CEPAV DO BRASIL INFORMÁTICA LTDA**, já qualificada) foi nomeada depositária.

Guarulhos, 15 de setembro de 2017

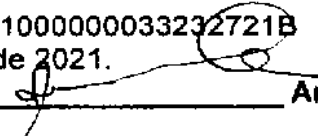
Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.359.221, de 15 de abril de 2021.

Av.7 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 202012.0821.01424523-IA-970, emitido em 08/12/2020, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10014211220185020320, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CEPAV DO BRASIL INFORMATICA LTDA**, CNPJ/MF nº. 01.026.219/0001-22.

Selo digital: 1114843E1000000033232721B

Guarulhos, 27 de abril de 2021.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.359.222, de 15 de abril de 2021.

Av.8 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 202103.1819.01537813-IA-740, emitido em 18/03/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10001931520215020314, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CEPAV DO BRASIL INFORMATICA LTDA**, CNPJ/MF nº. 01.026.219/0001-22.

.- continua no verso -.

R7



Valide aqui
este documento



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

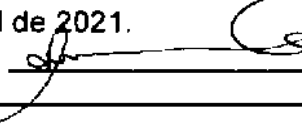
matrícula
10.996

folha
02

CNM: 111484.2.0010996-55

Selo digital: 1114843E1000000033233121M

Guarulhos, 27 de abril de 2021.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.361.249, de 31 de maio de 2021.

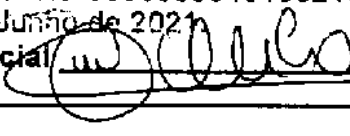
Av.9 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 202104.2612.01595795-IA-230, emitido em 26/04/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10007440820205020321, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de CEPAV DO BRASIL INFORMATICA LTDA, CNPJ/MF nº.01.026.219/0001-22.**

Selo digital: 1114843E10000000346198210

Manuel Sanches de Almeida

Substituto do Oficial

Guarulhos, 01 de Junho de 2021.

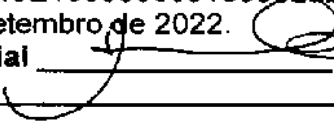
Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.380.756, de 23 de agosto de 2022.

Av.10 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202208.2308.02312291-IA-350, emitido em 23/08/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.1000 2936 4 2021 5020 315, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de CEPAV DO BRASIL INFORMATICA LTDA, CNPJ/MF nº.01.026.219/0001-22.**

Selo digital: 1114843E1000000051539822Z

Guarulhos, 05 de setembro de 2022.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.381.649, de 14 de setembro de 2022.

Av.11 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202209.1312.02348359-IA-640, emitido em 13/09/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo

.- continua na ficha 03 -.



Valide aqui
este documento



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

CNM: 111484.2.0010996-55
matrícula ficha

10.996

03



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

Guarulhos, 28 de setembro de 2022.

Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10002348220215020313, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de CEPAV DO BRASIL INFORMATICA LTDA, CNPJ/MF n.01.026.219/0001-22.

Selo digital: 1114843E10000000523367224

Guarulhos, 28 de setembro de 2022.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.383.633, de 31 de outubro de 2022.

Av.12 – INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202210.2813.02425265-IA-800, emitido em 28/10/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10002796520215020320, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de CEPAV DO BRASIL INFORMATICA LTDA, CNPJ/MF n.01.026.219/0001-22.

Selo digital: 1114843E1000000053901022L

Guarulhos, 16 de novembro de 2022.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.384.707, de 29 de novembro de 2022.

Av.13– PENHORA: Consta da certidão emitida em 29/11/2022, pela 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos – SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (processo n.10002936420215020315), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000445321, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Trabalhista, movida por **LUIZ FERNANDO DE MELO LOPES**, CPF/MF. 412.956.028-06, em face da proprietária **CEPAV DO BRASIL INFORMATICA LTDA**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$35.902,13 (*trinta e cinco mil, novecentos e dois reais e treze centavos*). Consta do título que a executada (CEPAV DO BRASIL INFORMATICA LTDA), foi nomeada depositária.

Selo digital: 1114843E10000000545733221

.- continua no verso -.

R7



Valide aqui
este documento



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

10.996

ficha

03

verso

CNM: 111484.2.0010996-55

Guarulhos, 05 de dezembro de 2022.

Substituto do Oficial Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.385.084, de 12 de dezembro de 2022.

Av.14 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202212.1121.02484240-IA-510, emitido em 11/12/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10006660420215020313, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de CEPAV DO BRASIL INFORMATICA LTDA, CNPJ/MF n.01.026.219/0001-22.**

Selo digital: 1114843E1000000055274522X

Guarulhos, 22 de dezembro de 2022.

Substituto do Oficial Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.393.100, de 27 de junho de 2023.

Av.15- INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202306.2621.02777391-IA-060, emitido em 26/06/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP- de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10008298420215020312, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de CEPAV DO BRASIL INFORMATICA LTDA, CNPJ/MF n.01.026.219/0001-22.**

Selo digital: 1114843E10000000062642823Y

Guarulhos, 10 de julho de 2023.

Substituto do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho
Substituta do Oficial

Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.397.913, de 26 de setembro de 2023.

Av.16 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202309.2514.02946071-IA-090, emitido em 25/09/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos

.- continua na ficha 04 -.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

matrícula

10.996

ficha

04



CNM: 111484.2.0010996-55 RÍCULA

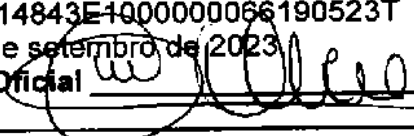
111484.2.0010996-55

Guarulhos, 29 de setembro de 2023.

termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Primeira Região) – 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, nos autos do Processo n.01007352020215010077, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de CEPAV DO BRASIL INFORMATICA LTDA, CNPJ/MF n.01.026.219/0001-22.**

Selo digital: 1114843E1000000066190523T

Guarulhos, 29 de setembro de 2023.

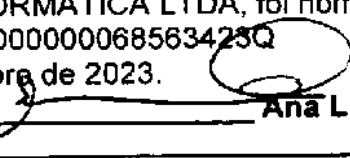
Substituta do Oficial  **Mariselda Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.400.570, de 23 de novembro de 2023.

Av.17 – PENHORA: Consta da certidão emitida em 23/11/2023, pela 8ª Vara do Trabalho de Guarulhos – SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (processo n.1000191-33.2021.5.02.0318), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000493021, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Trabalhista, movida por **RENATO DOS REIS FERREIRA, CPF/MF n.100.414.528-44** em face da proprietária **CEPAV DO BRASIL INFORMATICA LTDA** já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$171.424,03 (*cento e setenta e um mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e três centavos*). Consta do título que **CEPAV DO BRASIL INFORMATICA LTDA**, foi nomeada depositária.

Selo digital: 1114843E1000000068563423Q

Guarulhos, 29 de novembro de 2023.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

40405652505254

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HLYFG-AU826-JXK2V-6QQ8P>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente foi extraída em inteiro teor, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico. A presente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Guarulhos-SP, 29 de novembro de 2023.** (Manuel Sanches de Almeida-Oficial).

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 400570

Controle:



1167949

Página: 0008/0008



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114843E3000000068563623K

49495652505254
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HLYFG-AU826-JXK2V-6QQ8P>

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
64b98bb	05/02/2024 15:39	Resposta ARISP: Matrícula de Imóvel de nº10.996	Documento Diverso