



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0000668-32.2013.5.02.0002**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 19/03/2013

Valor da causa: R\$ 28.000,00

Partes:

RECLAMANTE: JOAO VITOR TADEU DIAS AIDU

ADVOGADO: ROBERTO HIROMI SONODA

RECLAMADO: RODOVIARIO NOVO HORIZONTE LTDA

ADVOGADO: GUILHERME SACOMANO NASSER

ADVOGADO: JONATHAN DA SILVA VIEIRA

RECLAMADO: ALEX JOSE DE OLIVEIRA

RECLAMADO: EDMILSON JOSE DE OLIVEIRA

PERITO: ANA KEILA PACILEO ANCHIETA ALBA FERRER

TERCEIRO INTERESSADO: Sérgio Ferreira Carneiro

ADVOGADO: ANA CAROLINA GOMES DA COSTA



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0118566-32 - Pagina: 1/9 - PROT. 790969 - - Eduarda Lima []

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula
118.566

ficha
01

São Paulo, 29 de novembro de 19 88

IMÓVEL:- Um terreno situado na Estrada da Adutora do Rio Claro, na Fazenda Oratório, no Distrito de ITAQUERA, entre os quilômetros 26 e 28, da Estrada da Adutora do Rio Claro, com as seguintes medidas e confrontações: começa no marco 01, cravado a margem da Estrada referida, do lado de quem da referida via publica olha para o imóvel; daí segue em linha reta, numa extensão de 165,00m, rumo SW 13º 33' NE, até encontrar o marco 02; daí deflete a direita, numa extensão de 37,00m, rumo SW 68º 01' NE, até encontrar o marco 03; daí deflete novamente a esquerda, numa extensão de 49,00m, rumo SE 19º 44' NW, até encontrar o marco 04; daí deflete novamente a direita, numa extensão de 28,26m, rumo SW 38º 26' NE, até encontrar o marco 05; daí deflete novamente a direita, numa extensão de 120,42m, até encontrar o marco 06; daí deflete novamente a direita, numa extensão de 30,73m, rumo SW 51º 51' NE, até encontrar o marco 07; daí segue em reta, numa extensão de 84,36m, rumo SW 53º 08' NE, até encontrar o marco 08; daí segue em reta, numa extensão de 8,24m, rumo SW 45º 14' NE, até encontrar o marco 09; daí segue em reta, numa extensão de 43,23m, rumo SW 39º 25' NE, até encontrar o marco 10; daí segue em reta numa extensão de 6,07m, rumo SW 29º 06' NE, até encontrar o marco 11; daí segue em reta numa extensão de 39,32m, rumo SW 9º 44' NE, até encontrar o marco 12; daí segue em leve curva externa (curva de concordância), numa extensão de 4,85m, até encontrar o marco 13; daí segue em reta, numa extensão de 14,00m, rumo SW 65º 59' NE, até encontrar o marco 14 e finalmente, daí segue em reta na distância de 25,45m, rumo SW 67º 43' NE, até encontrar o marco 01 ponto de partida, encerrando a área de 12.000.000m², confrontando no lado esquerdo de quem da Estrada olha o terreno, isto é do marco 01 ao 04, com terras de propriedade de José Maria Mateus; nos fundos, do marco 04 ao 06, confronta com terras de propriedade de Flavio Orlando Rubini, e sua mulher, no lado direito de quem da Estrada olha o terreno, isto é do marco 06 ao 13, também com terras de Flavio Orlando Rubini e sua mulher e do marco 13 ao marco 01, faz frente para a Estrada Adutora do Rio Claro ou Estrada Adutora Rio Claro.

- CONTINUA NO VERSO-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HAHBF-F2RUU-M2F47-R9UTE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0118566-32 - Pagina: 2/9 - PROT. 790969 - - Eduarda Lima []

matrícula

118.566

ficha

01

verso

PROPRIETÁRIOS:- FLAVIO ORLANDO RUBINI, industrial, e sua mulher ANA RIBEIRO DE CASTILHO RUBINI, do lar brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, CPF/MF. (ambos) 138.901.159-34, residentes e domiciliados a Rua Expedicionário Antonio Carlos Ferreira, nº 551, em Jaraguá do Sul, Estado de Santa Catarina.

R. ANTERIOR:- Transcrição nº 142.714 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE:- 638.358.512.931-1 (MIRAD) Área total-1,2Ha; Fração mínima de parcelamento-1,2Ha; Módulo fiscal-5,0; Nº de módulos fiscais 0,24.

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

R.1/118.566 - Em 29 de novembro de 1.988.

Por escritura de 16 de junho de 1.981 do 2º -- Cartório de Notas da Comarca de Mauá, deste Estado, livro - 055, fls. 156, retificada e ratificada pela escritura de 27 de setembro de 1.988, do 21º Cartório de Notas desta Capital livro 1.802, fls. 117, os proprietários supra qualificados, - **VENDERAM** a MODESTO PEREIRA, português, comerciante, RG. nº - 5.712.412-DOPS-SP, CPF/MF. 024.183.048-68, casado no regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com MARGARIDA TEIXEIRA, do lar, RG. nº W-129.064-0-DPFSP, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua da Servidão, nº 5 o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$ 41,20.

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

Av.2/118.566 - Em 04 de Janeiro de 1.989

Procedo esta averbação, à vista do microfilme do título que deu origem ao R.1 da presente e, nos termos do § 1º do Artigo 213 da Lei 6015/73, para constar: a) que a nacionalidade de Margarida Teixeira é portuguesa; b) que o imóvel desta matrícula encerra a área de 12.000,00m2, e não como ficou consignado.

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HAHBF-F2RUU-M2F47-R9UTE>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

EB

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

AF



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0118566-32 - Pagina: 3/9 - PROT. 790969 - - Eduarda Lima

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matricula
118.566

ficha
02

São Paulo, 18 de fevereiro de 2004

Av.3/118.566 Em 18 de fevereiro de 2004

Da escritura datada de 27 de Janeiro de 2.004, do 6º Tabelião de Notas, desta Capital, livro 3.066, fls. 203 e de conformidade com o Decreto Municipal nº 4.484/54, verifica-se que a Estrada da Adutora do Rio Claro denomina-se atualmente **AVENIDA SAPOEMBA**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.4/118.566 Em 18 de fevereiro de 2004

Pela escritura mencionada na Av.03, **MODESTO PEREIRA** e sua mulher **MARGARIDA TEIXEIRA**, ambos do comércio, CPF/MF (comum) nº 024.183.048-68, já qualificados, residentes e domiciliados no Edifício Navarras, Freguesia de Cepelos, na Cidade de Amarante, Portugal, VENDERAM O IMÓVEL, pelo valor de R\$120.000,00, a **RAIMUNDO EUSTAQUIO DE AGUIAR**, brasileiro, do comércio, RG nº 6.142.680-5-SSP/SP, CPF/MF nº 478.082.228-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JAQUELINE APARECIDA DE AGUIAR**, brasileira, do comércio, RG nº 19.689.304-5-SSP/SP, CPF/MF nº 181.621.608-92, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua João Vieira Priosti, nº 778, Vila Carvão.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.5/118.566 Em 28 de outubro de 2004

Do requerimento datado de 19 de Outubro de 2.004 e Cadastro de Pessoas Físicas (**CPF**), emitido pela Secretaria da Receita Federal, verifica-se que o número correto da inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF/MF) de **RAIMUNDO EUSTAQUIO DE**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HAHBF-F2RUU-M2F47-R9UTE>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0118566-32 - Pagina: 4/9 - PROT. 790969 - - Eduarda Lima []

matrícula
118.566

ficha
02

verso

AGUIAR, é 478.083.228-49, e não como ficou consignado no título que originou o R.04, desta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joanny Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernando Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.6/118.566 Em 18 de abril de 2012

Da escritura datada de 10 de Abril de 2.012, do Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Guaianases, desta Capital, livro 464, fls 06/09 e do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão 2006/2007/2008/2009, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, verifica-se que o imóvel objeto da presente matrícula, acha-se cadastrado sob o nº 638.358.512.931-1, (módulo rural 0,0000 ha; número de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: 5,000 ha; número de módulos fiscais: 0,2400; FMP: 2,0000 há). **PROTOCOLO: 414.770 de 11/04/2012**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.7/118.566 Em 18 de abril de 2012

Pela escritura mencionada na Av.06, **RAYMUNDO EUSTAQUIO DE AGUIAR** e sua mulher **JAQUELINE APARECIDA DE AGUIAR**, já qualificados, VENDERAM O IMÓVEL, pelo valor de R\$1.000.000,00, a **RODOVIÁRIO NOVO HORIZONTE LTDA**, CNPJ/MF nº 02.303.842/0001-48, com sede nesta Capital, à Avenida Serafim Gonçalves Pereira nº 119, Parque Novo Mundo.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HAHBF-F2RUU-M2F47-R9UTE>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0118566-32 - Pagina: 5/9 - PROT. 790969 - - Eduarda Lima

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula
118.566

ficha
03

São Paulo, 21 de fevereiro de 2017

Av.08/118.566 Em 21 de fevereiro de 2017
Da Certidão de Penhora Online datada de 02 de fevereiro de 2017, expedida pela 3ª Vara Cível do Foro Regional de Itaquera, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 1019799-35.2016, da ação de execução civil movida por **MERCABENCO MERC E ADMINISTRADORA DE BENS E CONS LTDA**, CNPJ/MF nº 46.349.106/0001-04, contra **RODOVIÁRIO NOVO HORIZONTE LTDA**, CNPJ/MF nº 02.303.842/0001-48, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$1.502.662,28. PROTOCOLO Nº 548.698 de 02/02/2017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.09/118.566 Em 19 de fevereiro de 2020.
Conforme o Registro nº 7823, feito em 17 de fevereiro de 2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 202002.1415.01066674-IA-350 datado de 14 de fevereiro de 2020, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 0010331-08.2016.5.03.0055, da Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete - MG, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RODOVIÁRIO NOVO HORIZONTE LTDA**, CNPJ nº 02.303.842/0001-48, já qualificada. PROTOCOLO Nº 635.166 de 17/02/2020.

Selo: 113779331PC000402970MK202

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.10/118.566 Em 01 de junho de 2020
Conforme o Registro nº 8057, feito em 27/05/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0010331.08.2016.5.03.0055), verifica-se que foi

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HAHBF-F2RUU-M2F47-R9UTE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0118566-32 - Pagina: 6/9 - PROT. 790969 - - Eduarda Lima

matrícula

118.566

ficha

03

verso

decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RODOVIÁRIO NOVO HORIZONTE LTDA**, CNPJ/MF nº 02.303.842/0001-48, já qualificado. PROTOCOLO Nº 640.554 de 27/05/2020.

Selo: 113779331UX00047386WR205

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.11/118.566 Em 08 de abril de 2021

INDISPONIBILIDADE nº 9285, de 06/04/2021, Processo nº 0010917-57.2015.8.16.0026, de **RODOVIÁRIO NOVO HORIZONTE LTDA**, CNPJ/MF nº 02.303.842/0002-29. PROTOCOLO Nº 670.249 de 06/04/2021.

Selo: 113779331NS000661441AB21H

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.12/118.566 Em 20 de abril de 2021

INDISPONIBILIDADE nº 9303, de 12/04/2021, Processo nº 0000668-32.2013.5.02.0002, de **RODOVIÁRIO NOVO HORIZONTE LTDA**, CNPJ/MF nº 02.303.842/0001-48. PROTOCOLO Nº 670.764 de 12/04/2021.

Selo: 113779331JW000668293TW21J

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.13/118.566 Em 10 de maio de 2021

INDISPONIBILIDADE nº 9481, de 04/05/2021, Processo nº 1000616-58.2015.5.02.0613, de **RODOVIÁRIO NOVO HORIZONTE LTDA**, CNPJ/MF nº 02.303.842/0001-48. PROTOCOLO Nº 673.297 de 04/05/2021.

Selo: 113779331VH000683303TY21E

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HAHBF-F2RUU-M2F47-R9UTE>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0118566-32 - Pagina: 7/9 - PROT. 790969 - - Eduarda Lima

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

matrícula

118.566

ficha

04

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO

DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Código(CNS) Nº 11.377-9

08 de junho de 2022

Av.14/118.566 Em 08 de junho de 2022.

Da Certidão de Penhora Online datada de 03 de junho de 2022, expedida pelo Juízo da Secretaria da 42ª Vara do Trabalho de São Paulo, Comarca de São Paulo - SP, extraída dos autos do processo nº 0002506-21.2012.5.02.0042, da ação de execução movida por 1) **ROBLEDO UCHIDA**, CPF/MF nº 155.520.298-52, contra 1) **RODOVIÁRIO NOVO HORIZONTE LTDA**, CNPJ/MF nº 02.303.842/0001-48, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$222.830,86. PROTOCOLO Nº 719.003 de 03/06/2022.

Selo: 113779331IC000970521CO228

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto

☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta

☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.15/118.566 Em 11 de novembro de 2022.

Da Certidão de Penhora Online datada de 08 de novembro de 2022, expedida pela 10ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP - Zona Leste, extraída dos autos do processo nº 1001753-74.2021.5.02.0610, da ação de execução movida por **ALEXANDRE FRANCA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 249.342.238-43, contra **RODOVIÁRIO NOVO HORIZONTE LTDA**, CNPJ/MF nº 02.303.842/0001-48, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$96.919,66. PROTOCOLO Nº 738.297 de 09/11/2022.

Selo: 113779331ON001102251GV220

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto

☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta

☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.16/118.566 Em 28 de março de 2023.

INDISPONIBILIDADE nº 12089, de 23/03/2023, Processo nº 1000535-90.2017.5.02.0435, de **RODOVIÁRIO NOVO HORIZONTE LTDA**, CNPJ/MF nº 02.303.842/0001-48. PROTOCOLO Nº 752.737 de 23/03/2023.

Selo: 113779331CO001204750LS230

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto

☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta

☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HAHBF-F2RUU-M2F47-R9UTE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0118566-32 - Pagina: 8/9 - PROT. 790969 - - Eduarda Lima []

CNM: 113779.2.0118566-32

matrícula
118.566

ficha
04

verso

Av.17/118.566

Em 14 de agosto de 2023.

INDISPONIBILIDADE n° 12511, de
01/08/2023, Processo n° 0000995-40.2018.5.10.0014, de
RODOVIÁRIO NOVO HORIZONTE LTDA, CNPJ/MF n°
02.303.842/0001-48. PROTOCOLO N° 769.032 de 01/08/2023.

Selo: 113779331MA001316418XV230
CNM: 113779.2.0118566-32

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.18/118.566 Em 15 de fevereiro de 2024.

Da Certidão de Penhora Online datada de 08 de fevereiro de 2024, expedida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos do processo n° 0000668-32.2013.5.02.0002, da ação de execução movida por **JOAO VITOR TADEU DIAS AIDU**, CPF/MF n° 299.871.618-04, contra 1) **RODOVIÁRIO NOVO HORIZONTE LTDA**, CNPJ/MF n° 02.303.842/0001-48, 2) **ALEX JOSE DE OLIVEIRA**, CPF/MF n° 099.968.818-90, e 3) **EDMILSON JOSE DE OLIVEIRA**, CPF/MF n° 075.634.198-10, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$111.000,00. PROTOCOLO N° 790.969 de 08/02/2024.

Selo: 113779331DP001459717QF24Q
CNM: 113779.2.0118566-32

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HAHBF-F2RUU-M2F47-R9UTE>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0118566-32 - Página 9/9 - PROT. 790969 - Eduarda Lima

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.118566 - PROTOCOLO: 790969

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0118566-32

Emolumentos:	R\$: 0,00	São Paulo, 15/02/2024.
Estado:	R\$: 0,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 00,00	
Registro Civil:	R\$: 00,00	
Tribunal Justiça:	R\$: 00,00	Eduarda Lima, Escrevente
Ministério Público:	R\$: 00,00	
ISS:	R\$: 00,00	
Total:	R\$: 0,00	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3PT001459716VK24Z

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HAHBF-F2RUU-M2F47-R9UTE>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
9949c14	19/02/2024 16:02	ARISP - Averbação de Penhora - Matrícula 118.566	Documento Diverso