



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Cumprimento de sentença 1001369-20.2021.5.02.0608

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Tramitação Preferencial
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 08/09/2021

Valor da causa: R\$ 51.685,08

Partes:

AUTOR: IRINEU DE MARCHI DE OLIVEIRA

ADVOGADO: TATIANA DE SOUZA

RÉU: CEREALISTA CRISTO REI LTDA

ADVOGADO: ADRIANA LUCENA ZOIA DE CAMARGO

RÉU: GRAN VALE ALIMENTOS - EIRELI - EPP

ADVOGADO: ADRIANA LUCENA ZOIA DE CAMARGO

RÉU: FELIPE GOMES DE SANTANA

RÉU: APARICIO DE JESUS

ADVOGADO: MELISSA AUGUSTO BENEVIDES

RÉU: MIDERSON MACIEL FELICIANO DE JESUS

TERCEIRO INTERESSADO: GESSE JAMES IMOBILIARIA LTDA

ADVOGADO: MARISOL ANNE MOTTA PEREIRA

TERCEIRO INTERESSADO: ROSALINA FERNANDES DE JESUS

TERCEIRO INTERESSADO: NOEMIA BARBOSA FELICIANO

ADVOGADO: MELISSA AUGUSTO BENEVIDES



Prot.nº 654647
PH000505602

Página: 1 / 8

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0031837-03

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

fiche

31.837

01

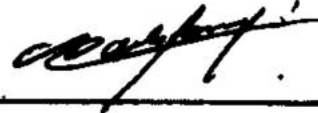
São Paulo, 11 de abril de 1979

IMÓVEL :- Um Terreno à Rua Alfredo Shamas, antiga Rua 23, lote 11 da quadra "R", da Vila Alto Pedroso, no Distrito de São Miguel Paulista, distante 84,00m da esquina formada com a Rua Nelson Pinto, antiga Rua Um, - lado direito de quem segue pela Rua Alfredo Shamas, em direção à Rua Nelson Pinto, medindo 8,00m de frente; por 20,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando de ambos os lados, e fundos, com os proprietários, com a área total de 160,00m².

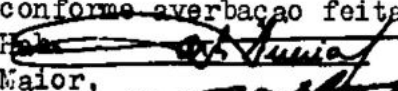
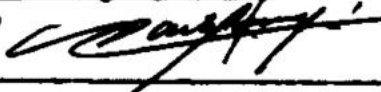
CONTRIBUINTE :- 112.734.0011-8.

PROPRIETÁRIO :- JOSÉ DE CARVALHO FILHO, e sua mulher MA RIA CONCEIÇÃO DE CARVALHO, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital à - Rua Xavier de Almeida, nº 235, aptº 5.

REGISTRO ANTERIOR :- Transcrição nº 52.848 deste Cartório.

O Oficial Maior, 

Av.1/ 31.837 -São Paulo, 11 de abril de 1979.

Os proprietários prometeram vender à ARY RAMOS NOGUEIRA, o imóvel em maior área, por Cr\$. 500,00, conforme inscrição nº 11.745, livro 4-L, folhas 120, e este por sua vez, PROMETEU CEDER E TRANSFERIR à JURACY MARQUES, os seus direitos e obrigações decorrentes daquela inscrição, pelo preço de Cr\$. 320,00, conforme inscrição nº 17.714, livro 4-R, folhas 245, que cedeu e transferiu à MANOEL JANJÃO FILHO, os seus direitos e obrigações decorrentes da inscrição nº 17.714, por Cr\$. 430,00, conforme averbação feita sob nº. 1 à margem da mesma. O Esc.  (Carlos Alberto Pereira). O Oficial Maior, 

R.2/ 31.837 -São Paulo, 11 de abril de 1979.

Por Escritura de 16.09.78, livro 109, folhas 16 do Cartório do Registro Civil e Notas de São Miguel Paulista ARY RAMOS NOGUEIRA, cirurgião dentista, RG.nº 201.896, e sua - continua no verso -

onr

Cartidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 25/03/2024 14:37 PROTOCOLO: PH000505602-31837

CNM 111187.2.0031837-03

matrícula

31.837

fiche

01

verso

e sua mulher MARIA PERCIDES DE FREITAS NOGUEIRA, farmacêutica; RG.nº 684.913, brasileiros, CIC.nº 129.236.058-53, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Gama Cerqueira, nº 674, dando cumprimento à promessa de cessão inscrita sob nº. 17.714, cede e transfere a MANOEL JANJÃO FILHO, e sua mulher ANTONIA DE OLIVEIRA JANJÃO, ele administrador de fazenda, ela do lar, brasileiros, CIC.nº 578.596.478-34, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Alfredo Shammás, nº 15, ele filho de Manoel Janjão de Melo e de Mariaúna Francisca da -- Conceição, e, ela de Jose Honório de Oliveira e de Gertrudes Maria das Dores, todos os seus direitos e obrigações sobre o imóvel, por Cr\$. 320,00. O Esc. ~~Map.~~ *Art. 1º* (Carlos Alberto Pereira). O Oficial Maior,

R.3/ 31.837 -São Paulo, 11 de abril de 1979.

Pela mesma Escritura, MANOEL JANJÃO FILHO, e sua mulher ANTONIA DE OLIVEIRA JANJÃO, na qualidade de cessionários do imóvel, conforme R.2 desta, cedem e transferem a DANIEL JANJÃO FILHO, casado com MARLI DE MORAES JANJÃO, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nº - 2.443.314-SP e CIC.nº 256.312.508-10, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Alfredo Shammás, nº 15, todos os seus direitos e obrigações sobre o imóvel, pelo preço de Cr\$ 430,00. O Esc. ~~Map.~~ *Art. 1º* (Carlos Alberto Pereira) O Oficial Maior,

R.4/ 31.837 -São Paulo, 11 de abril de 1979.

Pela mesma Escritura, os proprietários venderam à DANIEL JANJÃO FILHO, casado com MARLI DE MORAES JANJÃO, o imóvel por Cr\$. 0,71. O Esc. ~~Map.~~ *Art. 1º* (Carlos Alberto Pereira). O Oficial Maior,

Av.5/ 31.837 -São Paulo, 11 de abril de 1979.

Pela mesma Escritura, o comprador autorizou esta averbação, para ficar constando que, no terreno objeto desta, foi construída uma casa que recebeu o nº 15 da Rua Al
- continua na ficha nº 02 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0031837-03

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL**12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

ficha

31.837

02

São Paulo, 11 de abril de 1979.

da Rua Alfredo Shammass, como prova o Imposto expedido pela -
Prefeitura de São Paulo, em 1979, sob nº 131.456. O Esc.Hab.
(Carlos Alberto Pereira). O Oficial Maior,

R.6/ 31.837 - São Paulo, 21 de dezembro de 1983.

Por Escritura de 05 de dezembro de 1983, livro
224, folhas 183, do Tabelionato de São Miguel Paulista, DA--
NIEL JANJÃO FILHO, já qualificado, e sua mulher MARLI DE MO--
RAES JANJÃO, copeira hospitalar, brasileira, RG. 12.503.818--
SP, venderam à APARICIO DE JESUS, brasileiro, comerciante, ca--
sado em comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com ROSALINA
FERNANDES DE JESUS, RG. 5.989.393-SP. e CIC.nº 043.476.688--
72, residente e domiciliado em São Miguel Paulista, à Rua Al--
fredo Shamas, 08, Vila Alto Pedraço, imóvel pelo valor de -
Cr\$. 2.000.000,00. O Esc.Hab. (Odemar Edson Gar--
bellotto). O Oficial,

Av.07/ 31.837, em 05 de fevereiro de 2018. - Prenotação nº 515.891 de 26/01/2018.

Por Certidão passada aos 15/12/2017, pela 2ª Vara Cível do Foro
Regional V – São Miguel Paulista, desta Capital, é feita esta averbação para constar
que, foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Compromisso, tendo
como exeqüente: **INVESTCON FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS
CREDITÓRIOS**, CNPJ/MF nº 22.406.927/0001-69, e executados: **CEREALISTA
CRISTO REI LTDA.**, CNPJ/MF nº 48.506.893/0001-78; **APARÍCIO DE JESUS**,
CPF/MF nº 043.476.688-72, e **MIDERSON MACIEL FELICIANO DE JESUS**,
CPF/MF nº 397.747.338-78, com o valor da Causa R\$.165.050,51 e recebeu o nº.
1021819-68.2017.8.26.0005, distribuído à 2ª Vara Cível do Foro Regional V – São
Miguel Paulista, desta Capital. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

- continua no verso -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0031837-03

matrícula 31.837	- ficha 02
	verso

Av.08/ 31.837, em 10 de outubro de 2018. - Prenotação nº 527.499 de 03/10/2018.

Por Certidão expedida aos 02 de outubro de 2018, pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**arresto on line**) extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 1021819-68-2017.8.26.0005, valor da causa R\$.189.358,76, exeqüente: **INVESTCON FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ/MF nº. 22.406.927/0001-69, executados: **CEREALISTA CRISTO REI LTDA.**, CNPJ/MF nº. 48.506.893/0001-78, **APARICIO DE JESUS**, CPF/MF nº. 043.476.688-72, **MIDERSON MACIEL FELICIANO DE JESUS**, CPF/MF nº. 397.747.338-78, consta conforme Auto Lavrado, que foi procedido o **ARRESTO** de **50% do imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade de **APARICIO DE JESUS**, sendo nomeado como depositário **APARICIO DE JESUS**, já qualificado. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Jaqueline. _____

Av.09/ 31.837, em 28 de agosto de 2020. - Prenotação nº 561.699 de 27/08/2020.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202008.1814.01278512-IA-950 de 18/08/2020, Proc. nº.10016287220175020602, SAO PAULO -> SECRETARIA DO JUIZO AUXILIAR EM EXECUCAO TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de APARICIO DE JESUS**, CPF/MF sob nº. 043.476.688-72. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000029229820V

- continua na ficha 03 -

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0031837-03

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL **12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Capital

matrícula ficha

31.837

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 28 de abril de 2022

Av.10/ 31.837, em 28 de abril de 2022. - Prenotação nº 603.355 de 22/04/2022.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202204.0715.02092360-IA-370 de 07/04/2022, Proc. nº.00013166820198160064, STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR Paraná - PR - Castro - PR Vara Cível e da Fazenda Pública, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de APARICIO DE JESUS**, CPF/MF sob nº. 043.476.688-72. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000058515722V

beatrizXavier.

Av.11/31.837, em 02 de março de 2023. - Prenotação nº 626.241 de 01/03/2023.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202302.1617.02565524-IA-200 de 16/02/2023, Proc. nº. 10013692020215020608, TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de APARICIO DE JESUS**, CPF/MF sob nº. 043.476.688-72. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000745065234

thaina.

Av.12/ 31.837, em 06 de junho de 2023. - Prenotação nº 631.386 de 12/05/2023.

Por Certidão expedida aos 12 de maio de 2023, pelo 1º Ofício

- continua no verso -

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0031837-03

matricula
31.837ficha
03

verso

Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 1002884-77.2017, valor da causa R\$.4.187.045,55, exequente:- **MARLENE MACIEL**, inscrita no CPF/MF sob nº. 129.270.058-00, **FMI SECURITIZADORA S/A.**, inscrita no CNPJ/MF nº 20.541.441/0001-08, **CAROLINE LILIAN MACIEL**, inscrita no CPF/MF sob nº. 292.936.758-03, **RALF MACIEL**, inscrito no CPF/MF sob nº. 322.991.058-32 e **JOAO PAULO MACIEL**, inscrito no CPF/MF sob nº. 394.352.798-05, executados:- **APARICIO DE JESUS**, inscrito no CPF/MF sob nº. 043.476.688-72, **PAULO ROBERTO DE JESUS**, inscrito no CPF/MF sob nº. 213.082.251-72, **MIDERSON MACIEL FELICIANO DE JESUS**, inscrito no CPF/MF sob nº. 397.747.338-78 e **CEREALISTA CRISTO REI LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 48.506.893/0001-78, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 50%** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **APARICIO DE JESUS**, sendo nomeado como depositário: **APARICIO DE JESUS**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchetti Dias).

Selo Digital: 111187331000000079320023U

GeovannaLiz._____

Av.13/31.837, em 20 de março de 2024. - Prenotação nº 654.647 de 13/03/2024.

Por Certidão expedida aos 12 de março de 2024, pela 8ª Vara do Trabalho de São Paulo do Foro Zona Leste, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº. 1001369-20.2021.5.02.0608, valor da causa R\$.63.183,04, exequente: **IRINEU DE MARCHI DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº. 807.174.208-25, executados: **CEREALISTA CRISTO REI**

continua na ficha 04 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0031837-03

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL **12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Capital

matrícula ficha

31.837 04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 20 de março de 2024

LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 48.506.893/0001-78, **GRAN VALE ALIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 21.284.191/0001-30, **FELIPE GOMES DE SANTANA**, inscrito no CPF/MF sob nº. 389.249.768-00, **APARICIO DE JESUS**, inscrita no CPF/MF sob nº. 043.476.688-72 e **MIDERSON MACIEL FELICIANO DE JESUS**, inscrito no CPF/MF sob nº. 397.747.338-78, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **APARICIO DE JESUS**, sendo nomeada como depositária **CEREALISTA CRISTO REI LTDA.**, já qualificada. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias),
Selo Digital: 1111873E10000000988949241
PedroAlves.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 654647 GUIA Nº. 057/2024

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 25/03/2024.

Certidão assinada por **Roberto Ferreira, Escrevente Substituto**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.

**Selo Digital: 1111873E3000000099014324X****Valor cobrado pela Certidão**

Oficial	R\$ 0,00
Estado	R\$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 0,00
Tribunal de Justiça	R\$ 0,00
Registro Civil	R\$ 0,00
Ministério Público	R\$ 0,00
Município	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00

Digitador : Roberto Ferreira**ATENÇÃO**

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 25/03/2024 14:37 PROTOCOLO: PH000505602-31837



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
4c620cc	02/04/2024 15:58	Matrícula Imóvel 31.837 do 12º ORI Penhora Averbada Arisp	Documento Diverso