



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **1001237-36.2020.5.02.0013**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 16/10/2020

Valor da causa: R\$ 28.909,27

Partes:

RECLAMANTE: CRISTIANE BATISTA ALMEIDA

ADVOGADO: GIANCARLO FERRENTINI SALEM

RECLAMADO: TRAVESSURAS GASTRONOMICAS CAFE E RESTAURANTE LTDA - EPP

ADVOGADO: LUIZ CLAUDIO SILVA SANTOS

RECLAMADO: ELIANA DE GOUVEIA

ADVOGADO: LUIZ CLAUDIO SILVA SANTOS

RECLAMADO: ANNA CAROLINA GOUVEIA SILVA



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:
CNM 113498.2.0121285-18

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
121.285

ficha
01

São Paulo, 23 de

ABRIL

de 1996

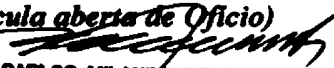
IMÓVEL: VAGA na garagem coletiva localizada parte no subsolo e parte no andar térreo do **EDIFÍCIO BANDEIRANTES**, situado à Rua Alvorada, nº 942, no 28º Subdistrito-Jardim Paulista, vaga essa para estacionamento de automóvel de passeio em lugar individual e indeterminado, com a área útil e total de 22,99m². e uma fração ideal no terreno do edifício de 1,11938842% ou 4,3893458m².- O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 392,12m².-

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIO: SERGIO ABBUD, engenheiro, brasileiro, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital, na Rua Valinhos, nº 295.-

REGISTROS ANTERIORES: Transcrições nºs 92.801, feita em 05/02/1973, 113.815, feita em 13/12/1974 e 119.734, feita em 04/06/1975, neste Registro.-

(Matrícula aberta de Ofício)


JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Substituto

Av.01/

Data: 28/ABRIL/2006

PROT. 344.402

O imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o contribuinte nº 299.100.0103-7 (maior área), conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel expedida em 11 de abril de 2006, nos termos da Carta de Sentença e/ou Formal de Partilha passada em 10 de setembro de 1997, referida no R.06.



Carla Sottani C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.02/

Data: 28/ABRIL/2006

PROT. 344.402

Verifica-se o casamento de SERGIO ABBUD com DENISE CARDOZO DE MELLO, realizado em 16 de agosto de 1975, pelo regime da plena comunhão de bens, passando a contraente a assinar-se DENISE CARDOZO DE MELLO ABBUD, conforme prova a certidão de casamento expedida em 16 de agosto de 1975, pelo Cartório do Registro Civil do 20º Subdistrito - Jardim América, desta Capital, nos

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7LZPR-BNRL5-JW7F5-DKE96>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

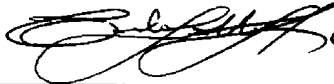
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0121285-18

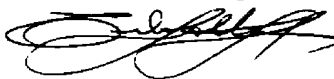
matricula
121.285

ficha
01
verso

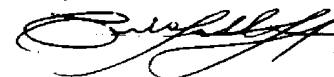
termos da Carta de Sentença e/ou Formal de Partilha passada em 10 de setembro de 1997, referida no R.06.


Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.03/ Data: 28/ABRIL/2006 PROT. 344.402
SERGIO ABBUD está inscrito no CPF/MF nº 205.601.418-15, conforme prova o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral expedido em 20 de abril de 2006, pela Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos da Carta de Sentença e/ou Formal de Partilha passada em 10 de setembro de 1997, referida no R.06.


Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.04/ Data: 28/ABRIL/2006 PROT. 344.402
DENISE CARDOZO DE MELLO ABBUD está inscrita no CPF/MF nº 047.227.068-08, conforme prova o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral expedido em 20 de abril de 2006, pela Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos da Carta de Sentença e/ou Formal de Partilha passada em 10 de setembro de 1997, referida no R.06.


Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.05/ Data: 28/ABRIL/2006 PROT. 344.402
Conforme sentença proferida em 16 de agosto de 1996, pela MMa. Juíza de Direito Dra. Daniela Maria Cilento Morsello, da 4ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central, desta Capital, transitada em julgado, foi homologada a Separação Consensual de **SERGIO ABBUD** e **DENISE CARDOZO DE MELLO ABBUD**, continuando a mulher a assinar o nome de casada, ou seja, **DENISE CARDOZO DE MELLO ABBUD**, nos termos da Carta de Sentença e/ou Formal de Partilha passada em 10 de setembro de 1997, referida no R.06.


Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7LZPR-BNRL5-JW7F5-DKE96>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0121285-18

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

121.285

ficha

02

São Paulo, de

de

R.06/ Data: 28/ABRIL/2006 PROT. 344.402
De Carta de Sentença e/ou Formal de Partilha passada em 10 de setembro de 1997, pelo Ofício e Juízo da 4ª Vara da Família e das Sucessões, desta Capital, subscrita pelo MM. Juiz de Direito Dr. Luis Roberto Reuter Torro, extraída dos autos nº 958/96 de Separação Consensual de **SERGIO ABBUD**, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 3.545.950-SSP/SP, CPF/MF nº 205.601.418-15, domiciliado na Rua Sarita Cyrilo nº 295, Jardim Paulista, nesta Capital; e, **DENISE CARDOZO DE MELLO ABBUD**, brasileira, do lar, RG nº 4.644.157-SSP/SP, CPF/MF nº 047.227.068-08, domiciliada na Rua Lisboa nº 225, ap. 91, Jardim América, nesta Capital, verifica-se que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$33.661,00 (inclusive o valor de outro imóvel), foi partilhado a **SERGIO ABBUD** e **DENISE CARDOZO DE MELLO ABBUD**, separados consensualmente, já qualificados, na proporção de 50% para cada um.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.07/ Data: 23/MAIO/2006 PROT. 345.323
De Formal de Partilha passado em 13 de março de 2006, pelo Ofício e Juízo da 5ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central, desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Francisco Antonio Bianco Neto, extraído dos autos nº 583.00-2004.105.849-9 de arrolamento dos bens deixados por **SERGIO ABBUD**, CPF/MF nº 205.601.418-15 (falecido em 03 de outubro de 2004, no estado civil de separado judicialmente), verifica-se que conforme sentença proferida em 06 de dezembro de 2005, transitada em julgado em 16 de janeiro de 2006, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$26.504,00 (inclusive o valor da parte ideal de 50% de outro imóvel), foi partilhada aos herdeiros filhos **RUBEM CARDOZO DE MELLO ABBUD**, brasileiro, solteiro, nascido em 21/05/1977, comerciante, RG nº 25.845.393-X-SSP/SP, CPF/MF nº 275.871.958-40, domiciliado nesta Capital, na Rua Morato Coelho nº 756, ap. 74, Bairro de Pinheiros; **RENATO CARDOZO DE MELLO ABBUD**, brasileiro, solteiro, nascido em 07/11/1978, publicitário, RG nº 25.845.394-1-SSP/SP, CPF/MF nº 279.591.238-45, domiciliado nesta Capital, na Rua Lisboa nº 225, ap. 91, Bairro Jardim América; e,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7LZPR-BNRL5-JW7F5-DKE96>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0121285-18

matrícula
121.285

ficha
02
verso

RODRIGO CARDOZO DE MELLO ABBUD, brasileiro, solteiro, nascido em 23/10/1980, publicitário, RG nº 25.845.395-3-SSP/SP, CPF/MF nº 294.746.898-81, domiciliado nesta Capital, na Rua Lisboa nº 225, ap. 91, Bairro Jardim América, na proporção de 1/3 para cada um.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.08/

Data: 10/ABRIL/2008

PROT. 376.621

Verifica-se o casamento de **RUBEM CARDOZO DE MELLO ABBUD** com **DILMA BOTTER BÓRBA**, brasileira, arquiteta, RG nº 23.203.619-6-SSP/SP, CPF/MF nº 175.330.808-90, realizado em 07 de outubro de 2006, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **DILMA BOTTER BÓRBA ABBUD**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 07 de outubro de 2006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Itupeva, comarca de Jundiaí, neste Estado, nos termos da escritura datada de 20 de março de 2008, de notas do 14º Tabelião desta Capital, livro nº 2.820, fls. 83.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.09/

Data: 10/ABRIL/2008

PROT. 376.621

Verifica-se o casamento de **RENATO CARDOZO DE MELLO ABBUD** com **ADRIANA DONIZETI SERRANO**, brasileira, supervisora de retenção, RG nº 29.516.244-2-SSP/SP, CPF/MF nº 205.916.938-01, realizado em 15 de setembro de 2007, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **ADRIANA SERRANO ABBUD**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 15 de setembro de 2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito – Jardim América, desta Capital, nos termos da escritura datada de 20 de março de 2008, de notas do 14º Tabelião desta Capital, livro nº 2.820, fls. 83.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 03



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0121285-18

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

121.285

ficha

03

São Paulo, de

de

R.10/ Data: 10/ABRIL/2008 PROT. 376.621
Pela escritura datada de 20 de março de 2008, de notas do 14º Tabelião desta Capital, livro nº 2.820, fls. 83, **DENISE CARDOZO DE MELLO ABBUD**, viúva; **RUBEM CARDOZO DE MELLO ABBUD**, com a anuência de sua mulher **DILMA BOTTER BORBA ABBUD**; **RENATO CARDOZO DE MELLO ABBUD**, com a anuência de sua mulher **ADRIANA SERRANO ABBUD**; e, **RODRIGO CARDOZO DE MELLO ABBUD**, solteiro, todos já qualificados, transmitiram por venda a **PATRICIA YUKARI HAYATO**, brasileira, hoteleira, RG nº 25.141.159-X-SSP/SP, CPF/MF nº 180.435.198-97, e seu marido **EDUARDO MASSAO HORI**, brasileiro, engenheiro, RG nº 19.122.247-SSP/SP, CPF/MF nº 096.413.048-36, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua Vanderlei nº 146, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$20.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 29 de fevereiro de 2008, não registrado.

Carla Sotiano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.11/ Data: 09/JANEIRO/2013 PROT. 463.964
Por escritura de 29 de outubro de 2012, de notas do 8º Tabelião desta Capital, livro nº 3.377, fls. 333, **PATRICIA YUKARI HAYATO** e seu marido **EDUARDO MASSAO HORI**, já qualificados, transmitiram por venda a **ELIANA DE GOUVEIA**, brasileira, comerciante, RG nº 10.247.606-SSP/SP, CPF/MF nº 971.306.728-20, separada consensualmente, domiciliada nesta Capital, na Rua Amélia Correa Fontes Guimarães nº 554, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$30.000,00.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.12/ Data: 15/SETEMBRO/2016
Por Certidão expedida em 09 de setembro de 2016, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 51ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0130-2013, em que são partes: **CARLOS**

continua no verso



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0121285-18

matrícula
121.285

ficha
03
verso

CNS: 11.349-8

DE ARAUJO BORGES, CPF/MF nº 262.553.268-88 (exequente) e **COZINHA DAS DUAS CAFE E RESTAURANTE LTDA. - ME**, CNPJ nº 13.537.613/0001-04, **ANNA CAROLINA GOUVEIA SILVA**, CPF/MF nº 362.011.538-96, e **ELIANA DE GOUVEIA**, CPF/MF nº 971.306.728-20 (executadas), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Eliana de Gouveia. Valor da dívida: R\$27.721,05. Figura(m) como depositário(s): **ELIANA DE GOUVEIA**. Protocolo nº 523.352 de 12/09/2016.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.13/

Data: 31/JANEIRO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ELIANA DE GOUVEIA**, CPF nº 971.306.728-20, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10012373620205020013. Data do Pedido: 29 de janeiro de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202301.2914.02532859-IA-071. Protocolo nº 637.807 de 30/01/2023. Selo Digital: 1134983E1000000078331423O.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.14/

Data: 26/JANEIRO/2024

Por Certidão expedida em 24 de janeiro de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Secretaria da 76ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1001101-44.2020.5.02.0076, em que são partes: **VERA LUCIA DOS SANTOS**, CPF nº 103.400.708-46 (exequente) e **ELIANA DE GOUVEIA**, CPF nº 971.306.728-20 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$30.000,00. Figura(m) como depositário(s): **ELIANA DE GOUVEIA**. Protocolo nº 657.100 de 24/01/2024. Selo Digital: 1134983E1000000096652324I.

Ivan Jacopetti do Lago,

registrador.

continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7LZPR-BNRL5-JW7F5-DKE96>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

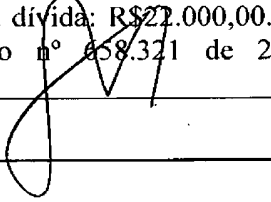
CNM 113498.2.0121285-18

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
121.285ficha
04

Av.15/ Data: 22/FEVEREIRO/2024
Por Certidão expedida em 21 de fevereiro de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Secretaria da 13ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1001237-36.2020.5.02.0013, em que são partes: **CRISTIANE BATISTA ALMEIDA**, CPF nº 419.302.338-92 (exequente) e **TRAVESSURAS GASTRONOMICAS CAFE E RESTAURANTE LTDA.**, CNPJ nº 21.618.967/0001-01, **ELIANA DE GOUVEIA**, CPF nº 971.306.728-20 e **ANNA CAROLINA GOUVEIA SILVA**, CPF nº 362.011.538-96 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Eliana de Gouveia. Valor da dívida: R\$22.000,00. Figura(m) como depositário(s): **ELIANA DE GOUVEIA**. Protocolo nº 658.321 de 21/02/2024. Selo Digital: 1134983E1000000097673124F.

 Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7LZPR-BNRL5-JW7F5-DKE96>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO
Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, que a presente certidão de INTEIRO
TEOR é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei
Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a
situação jurídica do imóvel com respeito às
ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e
PRENOTAÇÕES até a data de 22/02/2024.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 23/02/2024
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida
por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

ISENTO DE SELOS E EMOLUMENTOS

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a
forma de documento eletrônico mediante processo de certificação
digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida
Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para
validade ser conservada em meio eletrônico, bem como
comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 22/02/2024



SELO DIGITAL 1134983E3000000097700624J

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7LZPR-BNRL5-JW7F5-DKE96>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
3dae7dd	29/02/2024 12:16	Matrícula 121.285 do 04º CRI SP	Documento Diverso