



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0000609-78.2010.5.02.0445**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Tramitação Preferencial
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 16/04/2010

Valor da causa: R\$ 22.000,00

Partes:

RECLAMANTE: FRANCISCO BISPO DOS SANTOS

ADVOGADO: LUIZ FELIPE DE LIMA SILVA

RECLAMADO: JOSE MODESTO NEVES

ADVOGADO: CARLOS EDUARDO DE JESUS OLIVEIRA

RECLAMADO: JOSE MODESTO NEVES

TERCEIRO INTERESSADO: 2ª VARA DA FAMÍLIA DA COMARCA DE SÃO VICENTE

TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE SAO VICENTE

TERCEIRO INTERESSADO: BERNARDETE DE LIMA NEVES

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASILNELSON LOBO
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE S. VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

FOLHA

1

1	MATRÍCULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO			
107059			Lote 26 - Quadra "F" - Rua Segunda. Vila Nossa Sra. de Fátima.			
MUNICÍPIO			C A D A S T R O			
SÃO VICENTE.			3			
			Quadra	Rua	N.º	Sector
4	CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES					
IMÓVEL:- O LOTE DE TERRENO SOB Nº 26 (VINTE E SEIS) DA QUADRA "F", da Vila Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade e comarca de São Vicente, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Segunda, por 28,00 metros da frente aos fundos, com a área de 336,00m², confrontando de um lado com o lote 25; de outro com a Rua Quinta, com a qual faz esquina e nos fundos com o lote 1. CONTRIBUINTE:- 575 367 554 36. PROPRIETÁRIO:- <u>LUIS MILLAN IBANEZ</u>, espanhol, casado, do comércio, residente e domiciliado em Santos/SP, na Rua Tocantina, 47. REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição anterior nº 23 996 desta circunscrição. FICHADO						
R. 1 - M. 107 059:- Em 15 de maio de 1985. Pelo formal de Partilha expedido em 29 de abril de 1982, pelo Juízo de Direito da 3ª. Vara Cível desta Comarca de São Vicente, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de LUIS MILLAN IBANEZ, óbito ocorrido em 28 de janeiro de 1981, a METADE IDEAL do imóvel, objeto desta Matricula, foi atribuído à viúva meira ANTONIA BENEDITA DA SILVA, brasileira, do lar, portadora da Céd. de Ident. RG. nº 9.997.182 e inscrita no CPF/MF. sob nº 800.526.068/72, residente e domiciliada na Rua Antero de Moura, nº 355; e 1/6 (UMA SEXTA PARTE) do mesmo, a cada um dos seguintes herdeiros: - <u>LUIS DIEGO DA SILVA MILLAN</u>, brasileiro, estudante, residente na Rua Antero de Moura, nº 355, portador da Céd. de Ident. RG. nº 16.251.513 e inscrito no CPF/MF. sob nº 056.736.688/84; <u>FRANCISCO DA SILVA MILLAN</u>, brasileiro, estudante, portador da Céd. de Ident. RG. nº 14.953.731 e inscrito no CPF/MF. sob nº 062.247.778/42, residente na Rua Antero de Moura, nº 355; e <u>DIEGO DE JESUS DA SILVA MILLAN</u>, brasileiro, estudante, portador da Céd. de Ident. RG. nº 18.939.570 e inscrito no CPF/MF. sob nº 062.219.818/16, residente na Rua Antero de Moura, nº 355, imóvel esse avaliado no seu todo em R\$504.000,00. Prot. 251.814/1.319. FICHADO JRO.						
R.2 M. 107.059- Em 08 de julho de 1985. Por Escritura de venda e compra, datada em 08 de abril de 1985, das notas do 2º Tabelião de S. Vicente, no Livro 464 fls. 39, pelo valor de CR\$..... 5.000.000 (V/V CR\$13.814.343), os proprietários, ANTONIA BENEDITA DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG.9.997.182 e CIC nº.800.-526.068-72; <u>LUIS DIEGO DA SILVA MILLAN</u>, RG. nº.16.251.513 e CIC nº.056.736.688-84; <u>FRANCISCO DA SILVA MILLAN</u>, RG.14.953.731 e CIC nº.062.247.778-42; e <u>DIEGO DE JESUS DA SILVA MILLAN</u>, RG. nº.18.939.570, brasileiros, solteiros estudantes, maiores por emancipação, lavrada nestas notas, LQ 464, fls.35 e das notas do 6º Tabelião de Santos, LQ 752, fls.277, devidamente averbados -						

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Vicente - SP

12361-2-AA 575435



12361-2-570001-550000-0922



Assinado eletronicamente por: LUIZ FELIPE DE LIMA SILVA - Juntado em: 30/01/2023 16:01:28 - e59957b
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23013016011249500000285636129?instancia=1>
 Número do processo: 0000609-78.2010.5.02.0445
 Número do documento: 23013016011249500000285636129



Assinado eletronicamente por: FABIOLA LEANDRO - Juntado em: 03/08/2023 15:52:16 - 501f122
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23080315514549700000311259909?instancia=1>
 Número do processo: 0000609-78.2010.5.02.0445
 Número do documento: 23080315514549700000311259909



Assinado eletronicamente por: FABIOLA LEANDRO - Juntado em: 02/10/2023 13:08:50 - 713cdf
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23100213084811800000319588834?instancia=1>
 Número do processo: 0000609-78.2010.5.02.0445
 Número do documento: 23100213084811800000319588834

FSC
MISTO
Prod
FSC® C168334

averbados no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, 1ª Subdistrito de Santos, em 3/4/85, todos residentes e domiciliados à Avenida Bernardino de Campos, 396 casa nº 2, em Santos, VENDERAM O IMÓVEL a NILSON ALEIXO MACHADO, brasileiro, comerciante, portador do RG. 8.703.043 e CIC nº. 729.653.478-87, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com ELIZABETH JORGE ALFARO MACHADO, brasileira, do lar, RG.9.073.071, residente em São Vicente, à Avenida Capitão Luiz Pimenta, 387.
PROTOCOLO Nº 253.001-R.1.357.
REGISTRADO POR: *[Assinatura]* *Pimenta* *Osmir José Costa* *JCS*

AV.03, em 26 de setembro de 1.989

Procede-se esta averbação, para ficar constando que a Rua Segunda, denominada-se atualmente RUA ANTERO DE MOURA, conforme faz prova a Certidão expedida em 14 de agosto de 1.988, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O Oficial, *[Assinatura]*

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº277.947

Rolo nº2.388.

AV.04, em 26 de setembro de 1.989

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no registro seguinte, para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula, é atualmente lançado pelo Contribuinte nº1.36.554.0575.00367.000, conforme faz prova o recibo de imposto do exercício de 1.989, expedido pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O Oficial, *[Assinatura]*

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº277.947.

Rolo nº2.388.

R.05, em 26 de setembro de 1.989

Por escritura de 04 de julho de 1.989, do 2º Cartório de Notas desta Comarca, livro 547, fls.063, os adquirentes pelo R.2, NILSON ALEIXO MACHADO e sua mulher ELIZABETH JORGE ALFARO MACHADO, já qualificados, transmitem o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita à FLORENCIO PEDRO LIMA, brasileiro, electricista, RG.7.177.418-SSP/SP, e CIC.613.002.098-87, casado sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com MARIA JOSÉ DE LIMA E LIMA, brasileira, bancária, RG.9.578.576-SSP/SP, residentes em Santos/SP, à rua Francisco Lourenço Gomes Junior, 319, pelo valor de NCz\$10.000,00.

O Oficial, *[Assinatura]*

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº277.947

Rolo nº2.388.

(continua na fls.02)



Assinado eletronicamente por: LUIZ FELIPE DE LIMA SILVA - Juntado em: 30/01/2023 16:01:28 - 2a4e32d
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23013016011299600000285636136?instancia=1>
Número do processo: 0000609-78.2010.5.02.0445
Número do documento: 23013016011299600000285636136



Assinado eletronicamente por: FABIOLA LEANDRO - Juntado em: 03/08/2023 15:52:16 - dfcd98c
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23080315514547900000311259908?instancia=1>
Número do processo: 0000609-78.2010.5.02.0445
Número do documento: 23080315514547900000311259908



Assinado eletronicamente por: FABIOLA LEANDRO - Juntado em: 02/10/2023 13:08:50 - 8877a38
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23100213084809800000319588833?instancia=1>
Número do processo: 0000609-78.2010.5.02.0445
Número do documento: 23100213084809800000319588833


 REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

 matrícula
107059

 ficha
02
Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

Livro n.º 2 - Registro Geral

R.6, em 26 de setembro de 1.989
Por escritura de 27 de julho de 1.989, do 5º Cartório de Notas da Comarca de Santos/SP, Livro 981, fls.292, os adquirentes pelo R.5 FLORÊNCIO PEDRO LIMA e sua mulher MARIA JOSÉ DE LIMA E LIMA, já qualificados, transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula por venda feita à JOSÉ MODESTO NEVES, brasileiro, RG.3.029.931 e CIC.132.372.506-30, e sua mulher BERNARDETE DE LIMA NEVES, portuguesa, RNE.W-694.486-K e CIC.074.193.938.00, ambos comerciantes, casados no regime da separação de bens, nos termos do artigo 258, § único, inciso I, do Código Civil Brasileiro, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua - Quilábá, nº421, Parque São Vicente, pelo valor de NCz\$10.000,00.

O Oficial,

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº277.948

Rolo nº2.388.

Av.07, em 12 de março de 1.997.

Procede-se esta averbação nos termos do § 1º do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar que o nome correto do adquirente pelo R. 6 é JOSE MODESTO NEVES, e não como ficou consignado.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº

ROLO Nº 4.216

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****
**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****

 Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Vicente - SP

12361-2 - AA 575436

12361-2-570001-560000-0922



QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Assinado eletronicamente por: LUIZ FELIPE DE LIMA SILVA - Juntado em: 30/01/2023 16:01:28 - 82d40af
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23013016011342600000285636138?instancia=1>
Número do processo: 0000609-78.2010.5.02.0445
Número do documento: 23013016011342600000285636138



Assinado eletronicamente por: FABIOLA LEANDRO - Juntado em: 03/08/2023 15:52:16 - c963005
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23080315514544000000311259907?instancia=1>
Número do processo: 0000609-78.2010.5.02.0445
Número do documento: 23080315514544000000311259907



Assinado eletronicamente por: FABIOLA LEANDRO - Juntado em: 02/10/2023 13:08:50 - ff4a3b5
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23100213084805900000319588831?instancia=1>
Número do processo: 0000609-78.2010.5.02.0445
Número do documento: 23100213084805900000319588831

107.059

Registro de Imóveis e Anexos de São Vicente
Rua João Ramalho, 1077, Centro - (13) 3569-5000

**Pedido nº 456982***Caleb Matheus de Ribeiro Miranda*

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

CERTIFICO que, para **Matrizes de parcelamentos e condomínios, conhecimento da situação jurídica de lote ou unidade autônoma**, deverá ser emitida **certidão específica do lote e quadra ou da unidade em questão**. As certidões das matrículas, transcrições ou inscrições matrizes de parcelamentos e condomínios não retratam a situação dos lotes e unidades autônomas derivadas.

CERTIFICO ainda, que para transmissão de bens ou direitos, ou sua renúncia, **sempre deve ser consultada a Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB)**, para verificar a existência de ordens de indisponibilidade, uma vez que, nos termos do item 407 das NSCGJ, que assim dispõe: "A consulta à Central nacional de indisponibilidade de Bens (CNIB) será obrigatória para todos os notários e registradores do Estado, no desempenho regular de suas atividades e para a prática dos atos de ofício, nos termos da Lei.

CERTIFICO que, com relação aos **imóveis do Município de Praia Grande**, estes passaram a ser **registrados naquele Registro de Imóveis a partir de 14/06/1984**, junto ao qual deve ser consultada sua situação atual.

CERTIFICO que aos **imóveis em área de marinha** aplica-se o regulamento legal: Decreto Lei nº 9.760 de 05 de setembro de 1946, Decreto Lei nº 2398, de 21/12/1987 e Lei 9.636 de 15 de maio de 1998.

São Vicente, 30 de janeiro de 2023.

Natascha Rosana Martins, Escrevente Autorizada

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just.	Min. Púb	ISS	Total
R\$40,91	R\$11,63	R\$7,96	R\$2,15	R\$2,81	R\$1,96	R\$2,15	R\$69,57

Selo Digital: 1236123C31E22C0045698223L



Assinado eletronicamente por: LUIZ FELIPE DE LIMA SILVA - Juntado em: 30/01/2023 16:01:28 - 7b409c8
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23013016011392500000285636140?instancia=1>
Número do processo: 0000609-78.2010.5.02.0445
Número do documento: 23013016011392500000285636140



Assinado eletronicamente por: FABIOLA LEANDRO - Juntado em: 03/08/2023 15:52:16 - ab9fbef
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23080315514542500000311259905?instancia=1>
Número do processo: 0000609-78.2010.5.02.0445
Número do documento: 23080315514542500000311259905



Assinado eletronicamente por: FABIOLA LEANDRO - Juntado em: 02/10/2023 13:08:50 - 524aba1
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23100213084807800000319588832?instancia=1>
Número do processo: 0000609-78.2010.5.02.0445
Número do documento: 23100213084807800000319588832

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
713cdff	02/10/2023 13:08	Documento_501f122	Mandado
8877a38	02/10/2023 13:08	Documento_dfcd98c	Mandado
ff4a3b5	02/10/2023 13:08	Documento_c963005	Mandado
524aba1	02/10/2023 13:08	Documento_ab9fbef	Mandado