



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo** **0092700-48.2001.5.02.0076**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 24/04/2001

**Valor da causa:** R\$ 4.328,51

**Partes:**

**RECLAMANTE:** CHARLES TRAJANO DO NASCIMENTO MONTEIRO

**ADVOGADO:** ROBSON EDUARDO ANDRADE RIOS

**RECLAMADO:** METROPOLITANA DISTRIBUIDORA DE VEICULOS E PECAS LTDA

**RECLAMADO:** CELIA MARIA CURY MANSOUR

**RECLAMADO:** SILVIA SADDI CURY

**ADVOGADO:** MIGUEL DARIO DE OLIVEIRA REIS

**ADVOGADO:** RAPHAEL NUNES NOVELLO

**RECLAMADO:** CONSTANTINO CURY

**RECLAMADO:** BLANCHE SADDI CURY

**RECLAMADO:** LUIZ EVANDRO SADDI CURY

**RECLAMADO:** JANDIMEX ADMINISTRADORA NACIONAL DE CONSORCIOS SC LTDA

**TERCEIRO INTERESSADO:** 3ª VARA CÍVEL DE SÃO PAULO

**TERCEIRO INTERESSADO:** BR CONDOS TATUAPÉ



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 63.990

ficha 01

São Paulo, 28 de dezembro de 1.990.-

O APARTAMENTO Nº 51 no 5º andar do ED. MARLENE, na rua Hele- na Zerrenner, 108, no 2º subdistrito - LIBERDADE, contribuinte 005.078.0712-1, com a área de 30,35m2, cabendo-lhe no terre- no a fração ideal de 3,95m2.- PROPRIETÁRIO:- CONSTANTINO CU- RY, brasileiro, casado, comerciante, res. e dom. n/Cap., na Avenida Samurai, 586.- TÍTULO AQUISITIVO:- TRANSCRIÇÃO 50067 O OFICIAL, \_\_\_\_\_.-

AV-1/63.990 Da certidão de casamento extraída do termo nº 7782, lavrado as fls.27 do livro B-45, expedida pelo Cartó- rio do Registro Civil do 19º subdistrito - Perdizes, desta - Capital, consta que CONSTANTINO CURY é casado com BLANCHE - SADDI CURY, desde 01/11/1.951, pelo regime da comunhão de - bens.- São Paulo, 28 de dezembro de 1.990.- O ESCRIVENTE AU- TORIZADO \_\_\_\_\_.-

R-2/63.990 Por escritura de 03/12/90, do 15º Cartório de No- tas, desta Capital, (LIVRO 1.492-FLS.298), CONSTANTINO CURY, RG 481.779-SSP/SP, CPF 001.299.848-68 e s/m. BLANCHE SADDI - CURY, RG 954.023-SSP/SP, CPF 530.720.148-68, comerciantes, - brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes/ da Lei 6515/77, res. e dom. n/Cap., na rua Uruguai, 227, - - TRANSMITIRAM A TÍTULO DE CONFERENCIA DE BENS PARA INTEGRALI- ZACÃO DE CAPITAL à JANQIMEX ADMINISTRADORA NACIONAL DE CON- SÓRCIOS S/C LTDA., com sede n/Cap., na Av. General Olimpio - da Silveira, 132, CGC 44.385.334/0001-04, pelo valor de - - R\$ 3.800.000,00, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 28 de dezembro de 1.990.- O ESC. AUT. \_\_\_\_\_.-

> R-3/63.990 DO AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO ..... ( continua no verso ) .....

CNM 111450.2.0063990-73

Para verificar a autenticidade acesse <https://registraradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=715A9604-6D4B-433E-A5668-B4311519EEC5>

Documento assinado digitalmente [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



matrícula

63.990

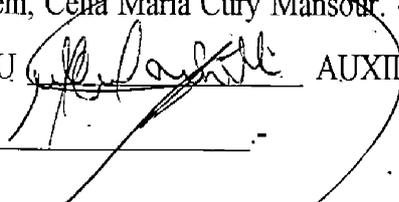
ficha

01

verso

CNM 111450.2.0063990-73

PARTICULAR datado de 14/12/1999, em cumprimento ao mandado datado de 01/10/1999, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Federal, de Execuções Fiscais, desta Capital, nos autos nº 98.0554110-0 da Ação de Execução movida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS, contra a METROPOLITANA DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS E PEÇAS LTDA, com sede nesta Capital, na Av. Gal. Olímpio da Silveira, nº 140/160, inscrita no CGC sob número 43.948.173/0001-49, consta que o imóvel desta matrícula, de propriedade de JANDIMEX ADMINISTRADORA NACIONAL DE CONSÓRCIO S/C LTDA, com sede nesta Capital, na Av. General Olímpio da Silveira, 132, inscrita no CGC sob número 44.385.334/0001-04, foi penhorado, para garantia de uma dívida no valor de 2.624.925,08 UFIRS, tendo sido nomeada depositária do bem, Celia Maria Cury Mansour. --- São Paulo, 22 de dezembro de 1.999.

EU  AUXILIAR A DIGITEI.--- O SUBSTITUTO

R-4/63.990 Do auto de penhora e depósito particular lavrado aos 17/02/2000, em cumprimento ao mandado datado de 12/11/1999, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Federal das Execuções Fiscais desta Capital, nos autos nº 98.0560054-8 da Ação de Execução movida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, contra a METROPOLITANA DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS E PEÇAS

.....(CONTINUA NA FICHA 2).....



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por REGIANE SILVA DA LUZ - Escrevente - 29/02/2024 10:44:40



LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

1ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula 63.990

ficha 2

São Paulo, 28 de dezembro de 1990

LTDA., com sede nesta Capital, na Av. Gal. Olímpio da Silveira, nºs 140/160, inscrita no CGC sob número 43.948.173/0001-49, consta que além de outros, o imóvel desta matrícula, de propriedade da JANDIMEX ADMINISTRADORA NACIONAL DE CONSÓRCIO S/C LTDA., com sede nesta Capital, na Av. General Olímpio da Silveira, 132, inscrita no CGC sob número 44.385.334/0001-04, foi PENHORADO, para garantia de uma dívida no valor de 343.352,00 UFIRS, tendo sido nomeada depositária do bem, Célia Maria Cury Mansour, RG número 5.228.574-1, CIC número 125.064.118-79, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Gal. Olímpio da Silveira, nºs 140/160 - São Paulo, 22 de fevereiro de 2.000.- EU

*[Handwritten Signature]* AUXILIAR A DIGITEL.- O SUBSTITUTO

CNM 111450.2.0063990-73

AV. 05 - Em 12 de maio de 2021

Ref. prenotação n. 402.948, de 10 de maio de 2021

Conforme Cadastro n. 202105.1014.01620489-IA-081, disponibilizado em 10 de maio de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 02438008520005020011, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JANDIMEX ADMINISTRADORA NACIONAL DE CONSÓRCIOS S.C. LTDA., CNPJ n. 44.385.334/0001-04. (Microfilme n. 402.948). Selo Digital Nº 1114503E10639900030005210.

*[Handwritten Signature]*  
 Escrivento

*[Handwritten Signature]*  
 Flauzilino Araújo dos Santos  
 OFICIAL

AV. 06 - Em 18 de março de 2022

Ref. prenotação n. 415.892, de 14 de março de 2022

.....(continua no verso).....

Para verificar a autenticidade acesse <https://registrar.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=715A9604-6D4B-433E-A5668-B4311519EEC5>

Documento assinado digitalmente [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



matrícula  
**63.990**

ficha  
**02v**

CNM 111450.2.0063990-73

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 14 de março de 2022, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela Unidade de Processamento Judicial III, do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1126206-09.2018.8.26.0100, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARLENE, CNPJ n. 66.052.622/0001-71, em face de JANDIMEX ADMINISTRADORA NACIONAL DE CONSÓRCIOS S.C. LTDA., CNPJ n. 44.385.334/0001-04, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 11 de fevereiro de 2022, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 5.568,76 (cinco mil quinhentos e sessenta e oito reais e setenta e seis centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. (Microfilme n. 415.892).

Selo Digital Nº 111450331063990001000622M.

*Marcia Hessestian*  
Marcia Hessestian  
Escrivento

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 7 – Em 15 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 419.400, de 13 de junho de 2022

Conforme Cadastro n. 202206.1311.02194150-IA-040, disponibilizado em 13 de junho de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 0037900752000502002, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JANDIMEX ADMINISTRADORA NACIONAL DE CONSÓRCIOS S.C. LTDA., CNPJ n. 44.385.334/0001-04. (Microfilme n. 419.400).

Selo Digital: 111450331000000101640522B

*Marcia Hessestian*  
Marcia Hessestian  
Escrivento

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 8 – Em 20 de setembro de 2023

Ref. prenotação n. 438.602, de 19 de setembro de 2023

Conforme Cadastro n. 202309.1913.02935534-IA-500, disponibilizado em 19 de setembro de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 02651001120005020074, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JANDIMEX AV. 8 – Em 20 de setembro de 2023, indisponibilidade dos bens de JANDIMEX ADMINISTRADORA

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula <b>63.990</b>	ficha <b>03</b>	data <b>20/09/2023</b>	CNM <b>111450.2.0063990-73</b>
----------------------------	--------------------	---------------------------	-----------------------------------

**NACIONAL DE CONSÓRCIOS S.C. LTDA.**, CNPJ n. 44.385.334/0001-04.  
(Microfilme n. 438.602).  
Selo Digital: 111450331000000117152823R

*Marcia Hasselstein*  
Marcia Hasselstein  
Escrevente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV.9** – Em 28 de fevereiro de 2024

Ref. prenotação n. 445.174, de 22 de fevereiro de 2024.

**PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora expedida em 22 de fevereiro de 2024, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 76ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista n. 0092700-48.2001.5.02.0076, movida por **CHARLES TRAJANO DO NASCIMENTO MONTEIRO**, inscrito no CPF sob n. 251.892.998-30, em face de **JANDIMEX ADMINISTRADORA NACIONAL DE CONSÓRCIOS SC LTDA.**, qualificada, **CONSTANTINO CURY**, inscrito no CPF sob n. 001.299.848-68, e **BLANCHE SADDI CURY**, inscrito no CPF sob n. 530.720.148-68, procedemos à presente averbação, para constar que o imóvel foi penhorado, em 15 de janeiro de 2024, em garantia de uma dívida, no valor de R\$ 18.464,92 (dezoito mil quatrocentos e sessenta e quatro reais e noventa e dois centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, a executada **JANDIMEX ADMINISTRADORA NACIONAL DE CONSÓRCIOS SC LTDA.**, qualificada. (Microfilme n. 445.174).

Selo Digital: 1114503310000001229245240

*Mauro de Paula Junio*  
Mauro de Paula Junio  
Escrevente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA \*\*  
\*\* VIDE CERTIDÃO NO VERSO \*\*

Para verificar a autenticidade acesse <https://registoradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=715A9604-6D4B-433E-A566-B4311519EEC5>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



matrícula  
**63990**

ficha  
**03**  
verso

CNM

**CERTIDÃO DIGITAL  
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS  
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

**CERTIFICO** e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

*Assinatura Digital*

Ao Oficial: R\$ 0,00  
Ao Estado: R\$ 0,00  
Ao IPESP: R\$ 0,00  
Ao Reg. Civil: R\$ 0,00  
Ao TJSP: R\$ 0,00  
Ao Município: R\$ 0,00  
Ao MPSP: R\$ 0,00  
Total: R\$ 0,00

Certidão expedida às *10:44:36 horas* do dia 28/02/2024  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias  
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").  
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>  
Nº SELO: 1114503E1000000122924424G.  
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.  
ART. 12, LEI 13.331/2002.  
Prenotação nº 445174



Para verificar a autenticidade acesse <https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=715A9604-6D4B-433E-A568-B4311519EEC5>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por REGIANE SILVA DA LUZ - Escrevente - 29/02/2024 10:44:40



Assinado eletronicamente por: FABIO AUGUSTO DE MORAES - Juntado em: 29/02/2024 13:38:47 - 3d50fba  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24022913383916500000336879195?instancia=1>  
Número do processo: 0092700-48.2001.5.02.0076  
Número do documento: 24022913383916500000336879195

# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
3d50fba	29/02/2024 13:38	<a href="#">Matrícula nº 63.990 do 1º CRI-São Paulo com averbação da penhora</a>	Documento Diverso