



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0136800-63.2000.5.02.0031**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Tramitação Preferencial
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 22/05/2000

Valor da causa: R\$ 5.000,00

Partes:

RECLAMANTE: DIVANETE GOBBATO CAVALCANTI

ADVOGADO: MARCELO HRYSEWICZ

RECLAMADO: ANA YARA MODAS E LINGERIE LTDA

ADVOGADO: OVIDIO LOPES GUIMARAES JUNIOR

ADVOGADO: ROGERIO PACILEO NETO

ADVOGADO: EVENYR DE FATIMA SILVA MARQUES

RECLAMADO: ANA MARIA FRANCISCO SILVA

RECLAMADO: BENEDITO RODRIGUES DA SILVA

ADVOGADO: OVIDIO LOPES GUIMARAES JUNIOR

ADVOGADO: ROGERIO PACILEO NETO

ADVOGADO: JOEL EDUARDO DE OLIVEIRA

RECLAMADO: NELSON MANOEL DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: ELF ATOCHEM S.A.

TERCEIRO INTERESSADO: PRODUCTOS HALOGENADOS DE VENEZUELA C.A.
PRODUVEN



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

**10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula

71270

ficha

1

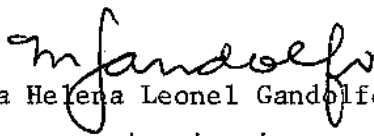
São Paulo, -5. FEV. 1991

Imóvel: UM PRÉDIO à Rua AMARO CAVALHEIRO nº 443, no 45º subdistrito, Pinheiros, e o terreno que assim se descreve: começa num ponto localizado na divisa com o imóvel nº 447, segue pelo alinhamento da Rua AMARO CAVALHEIRO na distância de 3,90 m até encontrar a divisa com o imóvel nº 439, daí deflete à direita e segue por essa divisa na distância de 54 m, daí deflete novamente à direita e segue pelo alinhamento da Rua BRUNO SIMONI na distância de 5,30 m até encontrar a divisa com o imóvel de Natal Ferrari, daí deflete à direita e segue por essa divisa, na distância de 26 m onde deflete novamente à direita e segue numa distância de 3,30m, onde confronta com os fundos do prédio nº 447, daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da divisa com o imóvel da Rua Amaro Cavalheiro nº 447, numa distância de 28 m, até atingir o ponto onde teve início a descrição. (Contribuinte 082.220.0174-6 em área maior).

Proprietários: NELSON MANOEL DA SILVA (RG 3.739.818), do comércio e s/m. ANA MARIA FRANCISCO SILVA (RG 6.815.518), psicóloga, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Rua Paraguassu nº 216, aptº 141, (CPF número 049.576.958-49).

Registro anterior: R.3/35.664 de 15 de agosto de 1985 e R.1/71.269 de 5 de fevereiro de 1991 deste Cartório.

A Oficial:


Maria Helena Leonel Gandolfo
* * *

Av. 1 em -5. FEV. 1991

O imóvel foi matriculado a requerimento do proprietário datado de 16 de outubro de 1990.

A escrevente autorizada:


Edna Maria Camargo
* * *

R.2 em 17. FEV. 1998

Pela escritura de 6 de fevereiro de 1998 do 27º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 1.236, fls. 10), NELSON MANOEL DA SILVA e s/m. ANA MARIA FRANCISCO SILVA (CPF 129.981.458-17), já qualificados, **deram em hipoteca** o imóvel a ELF ATOCHEM S.A, com sede em La Défense 10, 4/8 Cours Michelet - 92800 Puteaux - Hauts de Seine, França, e PRODUCTOS HALOGENADOS DE VENEZUELA C.A PRODUVEN, com sede em Caracas, Venezuela, para garantir o cumprimento das obrigações assumidas por Progen Comercial Ltda, no contrato de compra e venda, por importação, do produto químico denominado Forane, firmado com as credoras, cujo débito importa em

(continua no verso)



matrícula

71270

ficha

1

verso

US\$727,541.75 (setecentos e vinte e sete mil quinhentos e quarenta e um dólares norte americanos e setenta e cinco centavos), equivalentes na data do título a R\$817.829,68, que deverão ser pagos em até 48 parcelas mensais, a partir de janeiro de 1998, na forma constante da escritura da qual constam juros de mora, multa e outras condições.

A escrevente autorizada:


Maria Tereza Marques Rostitucci

* * *

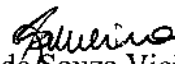
Av.3 - PENHORA

Em 25 de novembro de 2019 - (prenotação nº 516.828 de 18/11/2019)

Selo Digital: 111138331133C40051682819C

Conforme certidão judicial expedida em 18 de novembro de 2019, pela 31ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 0136800-63.2000.5.02.0031) movida por **DIVANETE GOBBATO CAVALCANTI**, CPF nº 125.073.338-39, contra **BENEDITO RODRIGUES DA SILVA**, CPF nº 269.839.748-91; **NELSON MANOEL DA SILVA**, CPF nº 049.576.958-49; **ANA MARIA FRANCISCO SILVA**, CPF nº 129.981.458-17 e **ANA YARA MODA E LINGERIE LTDA**, CNPJ nº 65.640.476/0001-32, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$94.706,12, figurando como fiel depositário o executado Benedito Rodrigues da Silva.

Escrevente Autorizada:


Glauce de Souza Vieira

* * *

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=363AD77F-92E6-40D6-8B32-AB40EA8DD836>

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



71.270


PEDIDO Nº
524423

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **71270**, extraída nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, **reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. Retrata a situação do registro até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**

Número do último ato praticado nesta matrícula: **3**
 São Paulo, 07 de junho de 2022.

Certidão assinada por Evellize Oliveira dos Anjos, Escrevente Autorizada, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.onr.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo desta.



O 13º subdistrito, BUTANTÃ, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro

Selo Digital: 1111383C319A990052442322W

Atenção: Certidão emitida exclusivamente para fins de instrução de ofício resposta no sistema "Ofício Eletrônico" da Central Registradores de Imóveis.

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição
 Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar - Vila Madalena - CEP 05432-010 - Telefone: (11) 5186-2800 - www.10risp.com.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=363AD77F-92E6-40D6-8B32-AB40EA8DD836>

EM BRANCO



Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
12e15a2	14/06/2022 11:21	Matrícula 71.270 - 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo	Documento Diverso