



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **1000347-96.2016.5.02.0382**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Tramitação Preferencial

- Falência ou Recuperação Judicial

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 10/03/2016

Valor da causa: R\$ 36.000,00

Partes:

RECLAMANTE: MARIA DO SOCORRO CAMPOS

ADVOGADO: ROBERTO HIROMI SONODA

RECLAMADO: TEX BARREDS MODA LTDA.

ADVOGADO: FERNANDO DE ALMEIDA PRADO SAMPAIO

ADVOGADO: MICHELE BALTAR VIANA

ADVOGADO: SANDRA CRISTINA SILVA BORGES

ADVOGADO: AUGUSTO CESAR CARDOSO MIGLIOLI

ADVOGADO: ANTONIO LUIZ BAPTISTA FILHO

ADVOGADO: ALEXANDRE VIEIRA DIAZ

ADVOGADO: AFONSO RODEGUER NETO

ADVOGADO: SORAIA REIS MELLO DA SILVA

RECLAMADO: ROMANOFF MODAS LTDA

ADVOGADO: ALEXANDRE VIEIRA DIAZ

ADVOGADO: AUGUSTO CESAR CARDOSO MIGLIOLI

ADVOGADO: ANTONIO LUIZ BAPTISTA FILHO

ADVOGADO: RODRIGO FERNANDES FORTES

ADVOGADO: SORAIA REIS MELLO DA SILVA

ADVOGADO: SANDRA CRISTINA SILVA BORGES

ADVOGADO: MICHELE BALTAR VIANA

RECLAMADO: HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA

ADVOGADO: RODRIGO FERNANDES FORTES

ADVOGADO: AUGUSTO CESAR CARDOSO MIGLIOLI

ADVOGADO: ANTONIO LUIZ BAPTISTA FILHO

ADVOGADO: ALEXANDRE VIEIRA DIAZ

RECLAMADO: JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA

ADVOGADO: RODRIGO FERNANDES FORTES

ADVOGADO: AUGUSTO CESAR CARDOSO MIGLIOLI

ADVOGADO: ANTONIO LUIZ BAPTISTA FILHO

ADVOGADO: ALEXANDRE VIEIRA DIAZ

TERCEIRO INTERESSADO: ALTA ADMINISTRACAO JUDICIAL LTDA

ADVOGADO: AFONSO RODEGUER NETO

TERCEIRO INTERESSADO: Central de Mandados de Limeira/SP - TRT 15ª Região

TERCEIRO INTERESSADO: 1ª Vara Cível do Foro Regional de São José dos Pinhais da Comarca de Curitiba/PR



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-050 - Fone (11) 2464-0935

Mineral Santos de Almeida - Oficial

Fls.: 3

Valide aqui
a certidão.

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

55.321

ficha

1

Guarulhos, 28 de novembro de 1989

IMÓVEL:- Um terreno sem benfeitorias, situado no centro/urbano desta cidade, à Rua Marina Gordinho, para a qual mede de frente 27,21ms., por 54,00ms. de frente aos fundos, / de lado direito de quem da rua olha o imóvel, fazendo confrontação com o Córrego dos Cavalos, Córrego esse que também margem a Rua Coronel Camilo Antonio de Moraes; do lado esquerdo, mede 35,00ms., quebrando à direita em 2,21ms. e mais 19,00ms. até a linha dos fundos, na confrontação com propriedade de Nahim Hassan Rachid e Paschoal Thomaz; 25,00 ms. na linha dos fundos, confrontando com propriedade de / Poato Marcelo, encerrando uma área de 1.427,35m². -
(IC.111.84.98.0234.00.000/0001.00.000)

PROPRIETÁRIOS:- 1)ARI JOSÉ NEDEFF, RG.22.773.200-5, CIC. - 225.427.879/72, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com IVANE LUCIA BORTOLOTTO NEDEFF, RG.15.968.900-SP, brasileira, do lar, residente e domiciliado nesta cidade, Rua Brasília Pinto de Almeida, nº 85, aptº 192; 2)TADAMASSA UEMURA, RG. nº. 3.319.479-SP, CIC.428.764.608-82, brasileiro, industrial, / casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com KIKKO SATO UEMURA, RG.3.361.442-SP, brasileira do lar, residente e domiciliado à Rua Helio Manzoni, nº 21, bairro de Gopouva, nesta cidade; 3)MARIO AUGUSTO FERREIRA, - RG.2.595.187-SP, CIC.064.111.778-72, brasileiro, administrador de empresas, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com MARIA JOSE DE BRITO FERREIRA RG.5.496.664-SP, brasileira, do lar, residente e domiciliado à Rua Brasília Pinto de Almeida, nº 85, aptº 171, centro nesta cidade; 4)WILSON CAVINO GODOY, RG.6.806.339-SP, CIC. -
(continua no verso)

MÓD. 11

e.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Centralizado

Página: 0001/0075



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Clírida de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Rangel de Almeida - Oficial

Fls.: 4

Valide aqui
a certidão.

matrícula

55.321

ficha

1 verso

(CIC.) 593.692.058-53, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens (parcial), na vigência da Lei nº 6.515/77 com SANDRA REGINA GODOY, RG.11.488.953-SP, brasileira, do lar, residente e domiciliado à Rua Brasília Pinto de Almeida, nº 85, aptº 12, centro, nesta cidade; 5) BRUNO INCAGNOLI, RNE W.100.601-7, CIC.001.651.828-49, italiano, - engenheiro químico, casado pelo regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com JOSEFA SUCH INCAGNOLI, RNE W.352.932-4, italiana, do lar, residente e domiciliado à - Rua Brasília Pinto de Almeida, nº 85, aptº 101, centro, nes- ta cidade; 6) JOSE FRANCISCO FERNANDES, RG.3.476.001, CIC. - 200.711.678-20, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com DALVA CARCIA FERNANDES, RG.3.482.930-SP, brasileira, do lar, resi- dente e domiciliado à Rua Brasília Pinto de Almeida, nº 85, aptº 152, centro, nesta cidade; 7) JOAQUIM DE DEUS ALVES, RG 3.479.484-SP, CIC.059.841.578-53, português, comerciante, - casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com LUCINDA MARIA TORES CONÇALVES, RG.5.138.780-- SP, portuguesa, do lar, residente e domiciliado à Rua Brasi- lio Pinto de Almeida, nº 85, aptº 201, centro, nesta cida- de; 8) GUIDO AUGUSTO ALVARES, RG.16.469.174-SP, CIC.221.532. 178-49, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comu- nhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com TEREZINHA PI- MENTA ALVARES, RG.9.906.164-SP, brasileira, do lar, residen- te e domiciliado à Rua Brasília Pinto de Almeida, nº 85, - aptº 202, centro, nesta cidade; 9) SERGIO CARVALHO, RG.3.185 132-SP, CIC.209.528.308-25, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 - com MARILENE APARECIDA CARVALHO, RG.2.640.714-SP, brasileira,

(continua na ficha 2)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0002/0075



Valide aqui
a certidão.

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2454-0935

Maquiel Sanchez de Almeida - Oficial

Fls.: 5

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

ficha

55.321

2

Guarulhos, 28 de novembro de 1989

(continuação da ficha Ol-verso)
(brasileira,) do lar, residente e domiciliado à Rua Brasil-
lino Pinto de Almeida, nº 85, aptº 181, centro, nesta cida-
de; 10) JOSE PEDRO MESTRINER, RG.3.964.924-SP, CIC.533.992.-
138-53, brasileiro, administrador de empresas, casado pelo
regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 -
com ALICE FERNANDES MESTRINER, RG.5.456.486-SP, brasileira,
do lar, residente e domiciliado à Rua Brasilino Pinto de Al-
meida, nº 85, aptº 161, centro, nesta cidade; 11) MARCUS DA
CONCEIÇÃO ANDRADE, RG.4.142.392-SP, CIC.681.592.698-20, bra-
sileira, industrial, casado pelo regime da comunhão parcial
de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com SONJA MARIA KRUPKA
ANDRADE, RG.6.859.038-SP, brasileira, do lar, residente e -
domiciliado à Rua Brasilino Pinto de Almeida, nº 85, aptº -
211, centro, nesta cidade; 12) PEDRO MOLICA DA SILVA, RG. --
4.940.757-SP, CIC.479.399.078-91, brasileiro, industrial, -
casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei
6.515/77 com NEUSA PIRES DA SILVA, RG.12.715.715-SP, bra-
sileira, do lar, residente e domiciliado à Rua Brasilino Pinto
de Almeida, nº 85, aptº 11, centro, nesta cidade; 13) JAIR
IPOLITO, RG.3.020.108-SP, CIC.090.421.488-93, brasileiro, -
representante comercial, casado pelo regime da comunhão de
bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com MARIA HELENA DA SIL-
VA IPOLITO, RNE W.110.535-SP, portuguesa, do lar, residente
e domiciliado à Rua Brasilino Pinto de Almeida, nº 85, aptº.
21, centro, nesta cidade; 14) JOÃO FERREIRA CHAVES, RNE W. -
383.702-2, CIC. 003.888.908-00, português, comerciante, ca-
sado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei
6.515/77 com ALICE RIBEIRO MATEUS CHAVES, RNE W.383.703-X,-
portuguesa, do lar, residente e domiciliado à Rua Brasilino/
(continua no verso)

MOB. 11

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0003/0075



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Clinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Sanchez de Almeida - Oficial

Fls.: 6

Valide aqui
a certidão.

matrícula

55.321

ficha

2

verso

(Brasília/) Pinto de Almeida, nº 85, apto 22, centro, nesta cidade; 15) ROBERTO CALEGARI, RG.5.357.955-SP, CIC.574.024.-348-34, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado à Rua Brasília Pinto de Almeida, nº 85, apto. 51, centro, nesta cidade; 16) JOSE VALBERTO SIQUEIRA MANGABEIRA, RG.8.783.580-SP, CIC.757.256.306-20, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, RG.11.438.007-SP, CIC. 009.595.918-18, brasileira, do lar, residente e domiciliado à Rua Brasília Pinto de Almeida, nº 85, apto 32, centro, nesta cidade; 17) FRANCO CALDERINI, RNE W.206.592-J, CIC.037.671.328-34, italiano, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com NAIR DE PAULA VIEIRA CALDERINI, RG. - 6.877.796-SP, brasileira, do lar, residente e domiciliado à Rua Brasília Pinto de Almeida, nº 85, apto 41, centro, nesta cidade; 18) SIDNEY ANTONIO CLARO, RG.1.382.094-SP, CIC. - 011.017.068/72, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com LUCILA CAVALLARO CLARO, RG.3.370.476-SP, brasileira, do lar, residente e domiciliado à Rua Brasília Pinto de Almeida, nº 85, apto 51, centro, nesta cidade; 19) MARCOS LUCCHESI, RG.- 6.327.921-SP, CIC.014.487.238-25, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com ROSANGELA VOLCFNI LUCCHESI, RG.7.529.114-SP, brasileira, do lar, residente e domiciliado à Rua Brasília Pinto de Almeida, nº 85, apto 52, centro, nesta cidade; 20) LUIZ ANTONIO, RG.4.167.117-SP, CIC.217.464.438-04, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com PHILOMENA RODRIGUE ANTONIO, (continua na ficha 3)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Computado

Página: 0004/0075



Valide aqui
a certidão.



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Clinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Gonçalves de Almeida - Oficial

Fls.: 7

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

55.321

ficha

3

Guarulhos, 28 de novembro de 1989

(continuação da ficha 02-verso)

(ANTONIO,) RG.11.089.216-SP, brasileira, do lar, residente e domiciliado à Rua Brasilão Pinto de Almeida, nº 85, aptº 61, centro, nesta cidade; 21) MANOEL MARTINS DE CARVALHO, RG 52.172-PI, CIC. 007.840.793-15, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com FRANCISCA DAS CHAGAS FERNANDES DE CARVALHO, RG 114.873-PI, brasileira, do lar, residente e domiciliado à - Rua Brasilão Pinto de Almeida, nº 85, aptº 71, centro, nesta cidade; 22) FERNANDO DA CONCEIÇÃO ANDRADE FILHO, RG.4.142 402-SP, CIC. 570.538.808-DD, brasileiro, desquitado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, centro, à Rua Brasilão Pinto de Almeida, nº 85, aptº 72; 23) MARCIO RAMA-LHO, RG.11.050.672-SP, CIC.041.567.138-B1, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Brasilão Pinto de Almeida, nº 85, aptº 81; 24) - WLADimir CARMONA, RG.4.152.578-SP, CIC.017.533.498-34, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77 com SOLANGE GONÇALVES CARMONA, - RG.11.679.777-SP, brasileira, do lar, residente e domiciliada à Rua Brasilão Pinto de Almeida, nº 85, aptº 82, centro, nesta cidade; 25) ARTUR ROBERTO KRIEGL, RG.2.806.432-SP, - CIC.113.921.508-68, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com HILDE WIRKUS KRIEGL, RG.10.808.277-SP, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, centro, à Rua Brasilão Pinto de Almeida, nº 85, aptº 91; 26) JOSE CARLOS INACIO RG.10.725.832-SP, CIC.853.529.938-68, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com VALDELIA ALVES DOS SANTOS INACIO, RG. nº -

(continua no verso)

MOD. 11

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0005/0075



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Clinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Sanches de Almeida - Oficial

Fls.: 8

Valide aqui a certidão.

matrícula

55.321

ficha

3

voto

(RG. nº) 15.399.131-SP, CIC. 044.366.768-38, brasileira, do lar, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Brasília - Pinto de Almeida, nº 85, aptº 92; 27) INDUSTRIA DE ESMALTA- DUS ÁGUA LTDA., CGC. 49.812.928/0001-60, com sede nesta cidade, Parque São Luiz, à Avenida Papa João Paulo 1, nº 1861 28) NG CHEUM KI, RG. 4.418.830-4, CIC. 514.098.018-53, chinês comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com CHAN YIN MAI NG, RG. 4.650.974-SP, chinesa, do lar, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Brasília Pinto de Almeida, nº 85, aptº 121; 29) DUAREZ DE ANDRADE, RG. 5.911.943-SP, CIC. 507.543.868-72, brasileiro comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com NANCY VASCONCELOS SANTOS ANDRADE, RG. 6.370.505-SP, brasileira, do lar, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Brasília Pinto de Almeida, nº 85, aptº 131; 30) ANTONIO ARTUR DA CRUZ FORTE, RG. 12.730.449-SP CIC. 031.841.022-20, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial com ROSANE MARINHO DE ALMEIDA FORTE, RG. 15.613.-/812-SP, brasileira, do lar, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Brasília Pinto de Almeida, nº 85, aptº 142; - 31) MANOEL FERNANDO DA SILVA LOPES, RNE W. 396.506-C, CIC. -- 209.504.468-17, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com MARIA APARECIDA SERRANO LOPES, RG. 7.496.800-SP, brasileira, do lar, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Brasília - Pinto de Almeida, nº 85, aptº 162; 32) VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A CGC. 27.175.975/0173-44, com sede à Rodovia Presidente Dutra Km. 222,9 nesta cidade; 33) JOSE DA SILVA FERREIRA, RG. RNE. - W. 637.820.1, CIC. 051.575.528-15, português, comerciante, - (continua na ficha 4)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0006/0075



Valide aqui
a certidão.

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Conde Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-050 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Sanchez de Almeida - Oficial

Fls.: 9

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

55.321

ficha

4

Guarulhos, 28 de novembro de 19 89

(comerciante,) casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com APARECIDA ROMERA FERREIRA, RG 9.801.017-SP, brasileira, do lar, residente e domiciliado à Rua Brasilio Pinto de Almeida, nº 85, aptº 222, nesta cidade; 34) AQUILES CANDIDO NUNES, RG.3.726.645-SP, CIE.531.647.178-49, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com MIRTES TRISTÃO NUNES, RG.11.756.650-SP, brasileira, do lar, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Brasilio Pinto de Almeida, nº 85, aptº 221; 35) SUNG KUN LEE, RNE W.131.596-P, comerciante casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com HEE JA LEE, RNE W.053.878-O, do lar, chinês, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Brasilio Pinto de Almeida, nº 85, aptº 232; 36) TAKED FUTAMI, RG.3.701.399-SP, CIE.298.391.708-06, brasileiro, professor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com EUTALIA DE AMORIM FUTAMI, RG.11.255.720-SP, do lar, brasileira, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Brasilio Pinto de Almeida, nº 85, aptº 241; 37) JOAQUIM VAZ RIBEIRO, RNE W.080.163.2, CIE.608.766.598-72, português comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com GRACINDA MENDES RIBEIRO, RNE. W.079.986.1, portuguesa, do lar, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Brasilio Pinto de Almeida, nº 85, aptº 242; 38) MANOEL SILVA, RNE W.396.506-E, CIE.106.428.998.72, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com MARIA DE LOURDES OLIVEIRA SILVA, RNE W.234.882.2, portuguesa, do lar, residente e domiciliado à Rua José Esperança da Conceição, 202, Vila/Moraira, nesta cidade; 39) CLAUDIO ESCUDERO, RG.5.239.019-SP

(continua no verso)

MOD. 11

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0007/0075



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanchez de Almeida - Oficial

Fls.: 10

Valide aqui
a certidão.

matrícula

55.321

ficha

4

verso

(RG.9.239.019-SP) CIC.302.903.506-99, brasileiro, gerente -
de vendas, casado pelo regime da comunhão parcial de bens -
na vigência da Lei 6.515/77 com ELIZABETHE SABATINI ESCUDE-
RO, RG.5.469.836-SP, brasileira, do lar, residente e domici-
liado à Rua Brasília Pinto de Almeida, nº 85, aptº 141, cen-
tro, nesta cidade; 40) EDUARDO ALARCÓN, RG.2.350.186-SP, CIC
616.731.378-49, brasileiro, comerciante, casado pelo regime
da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77 com
MARIA DA GRAÇA GASPARINI ANDRADE ALARCÓN, RG.4.419.237-SP,-
brasileira, do lar, residente e domiciliado à Rua Brasília/
Pinto de Almeida, nº 85, aptº 42, centro, nesta cidade.- /
(proprietários na proporção de 59,472m². Ideais aos quali-
ficados de 1 a 3 e de 5 a 9 = 29,736m². Ideais a cada um -
dos demais)

REGISTRO ANTERIOR:- Registros 05, 07 e 09 na Matrícula nº -
29.218 e 05, 07 e 09 na Matrícula 29.219, deste Registro. -
O Oficial,

R.01/55.321 em 24 de novembro de 1.989 (prot.104.149)
Por escritura datada de 23 de Outubro de 1 989, das notas -
do 3º Tabelionato local, Livro 290, fls. 34/36, ARI JOSE NE-
DEFF e sua mulher IVANE LUCIA PORTOLOTTO NEDEFF, já qualifi-
cados, transmitem por venda feita a MARIA CLARA FACCINI MEN-
DES MACCA, RG.7.697.330-SP, CIC.009.624.408-92, brasileira,
psicóloga, casada pelo regime da comunhão parcial de bens -
na vigência da Lei 6.515/77 com WELLINGTON TADEU NOGUEIRA -
MACCA, RG.6.746.241-SP, brasileiro, engenheiro, residente e
domiciliado à Rua Brasília Pinto de Almeida, nº 85, aptº -
112, centro, nesta cidade, pela quantia de Rcz\$ 2.000,00 -,
(continua na ficha 5)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0008/0075



Valide aqui a certidão.

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Clinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Gonçalves de Almeida - Oficial

Fls.: 11

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula

55.321

ficha

5

Guarulhos, 28 de novembro de 1989

(continuação da ficha 4-verso)

(Rcz\$ 2.000,00) - uma parte ideal equivalente a 29,736ms2. - do IMÓVEL. - A Escrevente Autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy), -

A.02/55.321 em 28 de novembro de 1.989 (prot.104.150)

Por escritura datada de 27 de Outubro de 1989, das notas - do 3º Tabelionato local, Livro 290, fls. 47/49, JOSÉ FRAN- / CISCO FERNANDES e sua mulher DALVA GARCIA FERNANDES, já qua- / lificados, transmitem por venda feita a CARLOS NUBUD ONO, - AG.3.410.763-SP, CIC.055.419.058-34, brasileiro, comercian- / te, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à / Lei 6.515/77 com TIEKO ONO, AG.4.155.376-SP, CIC.448.165, - / 298-53, brasileira, comerciante, residente e domiciliado à / Rua Brasílio Pinto de Almeida, nº 85, apto 212, centro, nes- / ta cidade, mediante a quantia de Rcz\$4.125,00 - uma parte - / ideal equivalente a 29,736ms2. do IMÓVEL. - A Escr. Autoriza- / da, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy). -

A.03/55.321 em 26 de novembro de 1.989 (prot.104.151)

Por escritura datada de 27 de Outubro de 1989, das notas - do 3º Tabelionato local, Livro 290, fls. 41/43, BRUNO INCAG- / NOLI e s/mr. JOSEFA SUCH INCAGNOLI, já qualificados, trans- / mitam por venda feita a JOÃO BATISTA GONÇALVES, OAB.SP nº - / 2429, CIC.038.592.588-34, brasileiro, advogado, casado pelo / regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77 com / MARINA DA GRAÇA MARANHÃO DIAS GONÇALVES, AG.4.151.610-SP, - / brasileira, do lpr, residente e domiciliado nesta cidade, à / Rua Brasílio Pinto de Almeida, nº 85, apto, mediante a quan

(continua no verso)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0009/0075



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Otília de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanchez de Almeida - Oficial

Fls.: 12

Valide aqui
a certidão.

matrícula

59.321

ficha

5

(mediante a quantidade de R\$ 1.000,00 - uma parte ideal -
equivalente a 29,736m2. do IMÓVEL.- A Escrevente Autoriza-
da, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.04/59.321 em 24 de novembro de 1.989 (prot.104.152)
Por escritura datada de 23 de Outubro de 1 989, das notas -
do 3º Tabelionato local, Livro 290, fls. 24/26, MARIO AUGUS-
TE FERREIRA e s/mr. MARIA JOSE DE BRITO FERREIRA, já quali-
ficados, transmitam por venda feita a JOSÉ LUIZ FACCINI MEN-
DES, RG.9.283.401-SP, CIC.067.079.788-02, brasileiro, empre-
sário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na -
vigência da Lei 6.515/77 com MARIALINE PIMENTA MENDES, RG.-
15.401.768-SP, CIC.065.497.618-08, brasileira, jornalista, -
residente e domiciliado à Rua Brasilão Pinto de Almeida, nº
85, aptº 111, centro, nesta cidade, mediante a quantia de
R\$ 2.000,00 - uma parte ideal equivalente a 29,736m2. do
IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza
Emiko Yoshiy).-

R.05/59.321 em 28 de novembro de 1.989 (prot.134.153)
Por escritura datada de 27 de Outubro de 1 989, das notas -
do 3º Tabelionato local, Livro 290, fls. 50/52, TADAMASSA /
UEMURA e s/mr. KIOKO SATO UEMURA, já qualificados, transmi-
tem por venda feita a ANTONIO CARLOS ROSSETO, RG.3.422.477-
SP, CIC.231.560.748-53, brasileiro, industrial, casado pelo
regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515
77, com CONCEIÇÃO APARECIDA ALEXANDRONI ROSSETO, RG.10.625.
804-SP, CIC.041.6311.468-01, brasileira, encarregada de con-
tabilidade, residente e domiciliado à Rua Brasilão Pinto de
(continua na ficha 6)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Arquivamento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0010/0075



Valide aqui
a certidão.

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Clinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Soares de Almeida - Oficial

Fls.: 13

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

ficha

55.321

6

Guarulhos, 28 de novembro de 1989

(continuação da ficha 5-verso)

(Pinto da) Almeida, nº 85, centro, nesta cidade, mediante a
quantia de NCz\$ 3.500,00 - uma parte ideal equivalente a -
29,736ms2. do IMÓVEL.- A Escr. Autorizada,
(Tereza Emiko Yoshii).-

R.06/55.321 em 28 de novembro de 1.989 (prot.104.154)

Por escritura datada de 27 de Outubro de 1989, das notas -
do 3º Tabelionato local, Livro 290, fls. 44/46, WILSON CAVI
NO GODOY e s/mr. SANDRA REGINA GODOY, já qualificados, -
transmitem por venda feita a ADEL SALMAN RABAH, RNE W.447,-
619-J, CIC.011.647.168-91, libanes, viuvo, comerciante, re-
sidente e domiciliado nesta cidade, centro, à Rua Brasilão/
Pinto da Almeida, nº 85, pela quantia de NCz\$ 600,00 - uma
parte ideal equivalente a 29,736ms2. do IMÓVEL.- A Escr. Au-
torizada, (Tereza Emiko Yoshii).-

A.7/55.321 em 8 de Fevereiro de 1.991 (prot.108.318)

Por escritura datada de 12 de dezembro de 1.990, lavrada no
3º Cartório de Notas local, às fls. 65/67, do livro 301, IN-
DUSTRIA DE ESMALTADOS ÁGATA LTDA, já qualificada, transmite
por venda feita a FRANCISCO SEIJO NISHI, RG.7.442.669-sp,
CIC.657.167.528/53, brasileiro, médico, casado pelo regime-
da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ROSELA
NE JUNGER MARUOKA NISHI, RG.310.392-Min.Aer, CIC. número
076.652.548/43, brasileira, estudante, nos termos da escri-
tura de pacto antenupcial, registrada sob nº 2.841, livro
"3"-Reg.Aux. deste Cartório, residente e domiciliado nesta
cidade, à Rua Brasilão Pinto da Almeida, nº 85, aptº 102 ,
(continua no verso)

MOD. 11

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0011/0075



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Cons. Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-050 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Sanchez de Almeida - Oficial

Fls.: 14

Valide aqui
a certidão.

matrícula

55.321

ficha

6

vindo

pelo valor de R\$200.000,00, UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE -
A 29,735m2 do IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada, *[assinatura]*
(Tereza Emiko Yoshiy).-

R.8/55.321 em 2 de dezembro de 1.993 (prot.121.770)
Por escritura datada de 8 de outubro de 1.993, lavrada no
2º Cartório de Notas local, às fls. 160/161, do livro 649,
ROBERTO CALEGARI, já qualificado, transmite por venda fei-
ta a GILBERTO DE OLIVEIRA, RG.9.285.133-sp, CPF. número
009.704.988/37, brasileiro, comerciante, casado pelo regi-
me de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com MARIA
ELISABETE MENDES RIBEIRO DE OLIVEIRA, RG.9.765.010-sp, bra-
sileira, comerciante, CPF. 073.159.578/55, residentes e
domiciliados à Rua Maria Lucinda, nº 255, aptº 102, nesta
cidade, pelo valor de Cr\$ 860.000,00, A SUA PARTE IDEAL --
EQUIVALENTE A 29,735m2 sobre o IMÓVEL objeto desta metri-
cula.- A Escrevente Autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko
Yoshiy).-

Av.9/55.321 em 15 de março de 1.995 (prot.126.310)
Por escritura datada de 14 de fevereiro de 1.995, lavrada
no 1º Cartório de Notas local, às fls. 229/233, do livro
549, é feita a presente, para constar que, MARIA JOSÉ DE-
BRITO FERREIRA, possui em comum com o marido, o CIC. nº
064.111.778/72.- A Escrevente Autorizada, *[assinatura]*
(Tereza Emiko Yoshiy).-

R.10/55.321 em 15 de março de 1.995 (prot.126.310)
Por escritura supra, MARIO AUGUSTO FERREIRA e sua mulher,
(continua na ficha 7)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Computado



Valide aqui
a certidão.



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olíndia de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Soares de Almeida - Oficial

Fls.: 15

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

55.321

fólio

7

Guarulhos, 15 de março de 1995

(continuação da ficha 6-verso)

MARIA JOSÉ DE BRITO FERREIRA, nubens com CIC.064.111.828/72, atualmente residentes e domiciliados à Rua José Maria Fernandes, nº 880, aptº 41, Parque Novo Mundo, São Paulo-Capital com as demais qualificações mencionadas nesta matrícula transmite por venda feita a GUIDO AUGUSTO ALVARES, RG, nº 16.469.174-sp, CIC.221.532.178/49, brasileiro, Industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº. 6.515/77, com TEREZINHA PIMENTA ALVARES, RG.9.706.164-sp, CIC. 088.991.828/76, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Brasílio Pinto de Almeida, nº 85, aptº 202, 20º andar, Edifício Monte Libano, nesta cidade, pelo valor de R\$ 5.000,00, UMA PARTE IDEAL EQUIVALENTE A 29,736m2 sobre o IMÓVEL objeto desta matrícula.- A Escrevente Autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshii).-

Av.11/55.321 em 09 de dezembro de 1.996 (pret.132.278)
Por escritura datada de 27 de agosto de 1.996, lavrada no 2º Cartório de Notas local, à fls. 818/821, do livro 711, é feita a presente, para constar que, SUNG KUN LEE é portador de CIC. 686.620.338/49; HEE JA LEE é portadora de CIC. nº 888.085.828/17.- A Escrevente Autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshii).-

Av.12/55.321 em 09 de dezembro de 1.996 (pret.132.278)
Por escritura supra, SUNG KUN LEE, RNE W-131.596-P, CIC. nº 686.620.338/49, coreano, comerciante, e sua mulher HEE JA LEE, RNE W-853.870-B, CIC. 888.085.828/17, coreana, comerciante, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados

(continua no verso)

MOD. 11

Página: 0013/0073

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Soares de Almeida - Oficial

Fls.: 16

Valide aqui
a certidão.

matrícula

55.321

folha

7

verso

ciliados à Rua Visconde de Abaeté, nº 99, Grás, São Paulo, Capital, transmite por venda feita a JOAQUIM MARIANO DE ALMEIDA, RG. 2.119.091-PR, CIC. 401.104.698/68, brasileiro contador, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com ROSI LEY MARTA LEITE DE ALMEIDA, RG. 13.856.997-sp, brasileira, contadora, residentes e domiciliados à Rua Mário, nº 80, Gopóuva, nesta cidade, pelo valor de R\$ 5.000,00, UMA PARTE IDEAL EQUIVALENTE A 29,736m2 sobre o IMÓVEL objeto desta matrícula.- A Ecrevente Autorizada, *[Assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.13/55.321 em 12 de maio de 1.997 (prot.133.632)
Por escritura datada de 15 de abril de 1.997, lavrada no 3º Cartório de Notas local, às Fls. 2/6, do livro 399, MARCIO RAMALHO, qualificado no item 23 (dos proprietários), transmite por venda feita a JOSÉ CARLOS TERCENIO, RG. sob nº 7.648.561-4-sp, CIC. 765.225.718/20, brasileiro, representante comercial, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARIA DO BONSSU CESSU CARDOSO VIEIRA TERCENIO, RG. 9.516.868-sp, CIC. sob nº 029.988.848/73, brasileira, comerciante, residentes e domiciliados à Rua Professor Ferreira Paulino, nº 169, Vila Augusta, nesta cidade, pelo valor de R\$ 10.000,00, A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 29,736m2 DO IMÓVEL objeto desta.- A Ecrevente Autorizada, *[Assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.14/55.321 em 03 de março de 1.998 (prot.136.785)
Por escritura datada de 25 de setembro de 1.997, lavrada

(continua na folha 8)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0014/0075



Valide aqui
a certidão.

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olívia de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Saubert de Almeida - Oficial

Fls.: 17

Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

55.321

folha

8

Guarulhos, 03 de março de 1998

(continuação da ficha 7 - verso)

no 1º Tabelionato de Notas local, às fls. 019/022, do li-
vro 571, GUIDO AUGUSTO ALVARES e sua mulher TERESINHA PI-
MENTA ALVARES, já qualificados, transmitem por venda feita
a MARCELO PIMENTA ALVARES, RG. 18.019.230-9-sp e CIL. sob
nº 064.360.418/93, brasileiro, industrial, casado sob o re-
gime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei sob o
nº 6.515/77, com SILVIA REGINA CARVALHO UTEIRA ALVARES, RG
nº 8.472.344-0-sp e CIL. 186.001.598/06, brasileiro, do-
lar, residentes e domiciliados na Rua Brasilão Pinto de Al-
meida, nº 85, apto 171, 17º andar, nesta cidade, pelo va-
lor de R\$ 8.300,00, UMA PARTE IDEAL EQUIVALENTE A 29,736m²
DO IMÓVEL objeto desta, adquirido nos termos do R.10, des-
ta matrícula.- A Escrevente Autorizada, (Tereza
Emiko Yoshii).-

Av.15/55.321 em 02 de abril de 1.998 (prot.137.220)
Por escritura datada de 17 de setembro de 1.997, lavrada
no 23º Cartório de Notas de São Paulo-Capital, às fls. 136
do livro 2098 e certidão de casamento, extraída do termo
nº 355, lavrado às fls. 034, do livro 8.18, do Registro Ci-
vil de Bileac-SP, é falta a presente, para constar que, o
nome correto da esposa de MARCOS LUCCHESI, é ROSANGELA CER-
BINO VOLPONI LUCCHESI e não como erroneamente consta, do
item 19, dos proprietários.- A Escrevente Autorizada,
(Tereza Emiko Yoshii).-

Av.16/55.321 em 02 de abril de 1.998 (prot.137.220)
Por escritura datada de 17 de setembro de 1.997, lavrada
no 23º Tabelionato de Notas de São Paulo-Capital, às fls.

(continua no verso)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0015/0075



Valide aqui
a certidão.



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-050 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Soares de Almeida - Oficial

Fls.: 18

matrícula

55.321

ficha

8

na 136, do livro 2098, é feita e presente, para constar que ROSANGELA CERBINO VOLPONI LUCCHESI, é portadora do CIE, nº 040.768.418/24.- A Escrevente Autorizada, (Tereza Emiko Yoshly).-

R.17/55.321 em 02 de abril de 1.998 (prot.137.220)
Por escritura retro, MARCOS LUCCHESI, RG. 6.327.921-sp e CPF. 014.487.238/25, brasileiro, médico e sua mulher ROSANGELA CERBINO VOLPONI LUCCHESI, RG. 7.529.114-sp e CPF. sob nº 040.768.418/24, brasileira, médica, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, atualmente residentes e domiciliados na Rua Tapejós, nº 100, 8º andar, apto 82, nesta cidade, transmitem por venda feita a EDMUNDO ROSSET FILHO, RG. 3.808.666-sp e CPF. sob nº 531.473.758/20, brasileiro, empresário, divorciado, residente e domiciliado na Avenida Casper Libero, nº 551, 2º andar, em São Paulo-Capital, pelo valor de R\$ 5.000,00, UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 29,736m2 DO IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada, (Tereza Emiko Yoshly).-

R.18/55.321 em 5 de março de 1999 (prot.141.064)
Por escritura de 11 de janeiro de 1.999, do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, livro 804 - fls. 057/059, MANOEL MARTINS DE CARVALHO, RG.52.172-P1, brasileiro, do comércio, e sua mulher FRANCISCA DAS CHAGAS FERNANDES DE CARVALHO, RG.114.873-P1, brasileira, do lar inscritos no CPF.007.840.793-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, atualmente residentes e domiciliados na Rua Dr. José Ferreira Camargo, nº 244, em Campinas-SP, VENDERAM uma parte ideal correspondente a 29,736m² do imóvel a EDUARDO YUKISAKI, RG.98.768 Ministério da Aeronáutica e CPF.011.880.268/00, brasileiro, médico, e sua mulher JUNKO KAMEI YUKISAKI, RG. nº 3.011.421-SP e CPF. nº 174.560.045-00, brasileira, do lar,

- continua na ficha 08 -

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Assinamento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0016/0075



Valide aqui a certidão.

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Clinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Mamede Sanchez de Almeida - Oficial

Fls.: 19

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

88.321

ficha

88

Guarulhos, 06 de março de 19 99

casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Prates Maia, nº 77, nesta cidade, pelo preço de R\$10.000,00.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).-

Av. 1855.321 em 26 de março de 1999

(prot.142.091)

Por escritura de pacto antenupcial de 12 de novembro de 1.998, do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 22º. Subdistrito - Tucuruvi, da Comarca da Capital, livro 895 - fls. 43/44, registrada nesta data sob nº 4.475 (Lº 3-Reg.Aux.) e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 13 de março de 1.999, pelo Registro Civil desta Comarca, extraída do registro nº 89.011, livro B-394 - fls. 092, procede-se e presente para constar que no dia 13 de março de 1.999, EDUARDO ROSSET FILHO contraiu matrimônio com JORGINA DE SOUZA, pelo regime da separação absoluta e total de bens, continuando a contraente a assinar o nome de solteira JORGINA DE SOUZA.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).-

Av. 20/55.321 em 5 de maio de 1999

(prot.142.431)

Por requerimento de 16 de abril de 1.999, e de conformidade com o Cartão de Identificação do Contribuinte, procede-se e presente para constar que EDUARDO YUDSAKI é inscrito no CPF. 911.660.268-08 e não como consta do R.18.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshly* (Tereza Emiko Yoshly).-

R. 21/55.321 em 1 de março de 2001

(prot.151.436)

Por escritura de 18 de janeiro de 2.001, do 2º Tabelionato de Notas desta comarca, livro 900 - fls. 377/379, ADEL SALMAN RABAH, RNE. W447619-J, antes RG.373.385-DOPS-SP, CPF.011.647.188-91, libanês, viúvo, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Praça Presidente Getúlio Vargas, nº87, 10º andar, apto. 103, VENDEU uma parte ideal correspondente a 23,73% do imóvel a HELENA DIAS DE OLIVEIRA, RG.8.623.922-SP, CPF.108.763.388-56, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com ADENIL DE OLIVEIRA CAMPOS, RG. 139.326-Min. Aer.,

- continua no verso -

ANEXO 11

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Assinatura
Eletrônica Compartilhada

Página: 0017/0075



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Clinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Soares de Almeida - Oficial

Fls.: 20

Valide aqui
a certidão.

matrícula

55.321

ficha

09

verso

CPF.108.426.928-15, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Brasília Pinto de Almeida, nº 85, 13º andar, apto. 132, pelo preço de R\$10.251,64.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshii* (Tereza Emiko Yoshii).-

R.22/55.321 em 17 de outubro de 2001

(prot.154.406)

Por escritura de 28 de setembro de 2.001, do 3º Tabelionato de Notas desta comarca, livro 567 - fls.070/074, JOSÉ PEDRO MESTRINER, RG.3.964.924-SP, brasileiro, bancário, e sua mulher ALICE FERNANDES MESTRINER, RG.5.458.486-SP, brasileira, comerciante, inscritos no CPF.533.922.138-53, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Brasília Pinto de Almeida, nº 85, apto. 161, centro, nesta cidade, VENDERAM uma parte ideal correspondente a 29,735m² do imóvel a WILSON CADAMURO, RG.4.188.674-SP, CIC.038.485.908-91, brasileiro, aposentado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA ODILA VOLPON, RG.4.705.303-SP, CIC.280.709.258-68, brasileira, aposentada, residentes e domiciliados na Rua Brasília Pinto de Almeida, nº 85, apto. 172, Centro, nesta cidade, pelo preço de R\$10.000,00.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshii* (Tereza Emiko Yoshii).-

Av.23/55.321 em 27 de maio de 2002

(prot.157.352)

Por escritura de 17 de abril de 2.002, do 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, livro 580 - fls. 161/163, e à vista da cédula de identidade expedida em 23 de agosto de 1.978, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, procede-se a presente para constar que CONCEIÇÃO APARECIDA ALEXANDRONI ROSSETO é possuidora do RG. 10.725.804-SP, e não como constou no R.5.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshii* (Tereza Emiko Yoshii).-

R.24/55.321 em 27 de maio de 2002

(prot.157.352)

Pela escritura referida na Av.23, ANTONIO CARLOS ROSSETO e sua mulher CONCEIÇÃO APARECIDA ALEXANDRONI ROSSETO, RG. nº 10.725.804-SP, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados na Rua

- continua na ficha 10 -

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0018/0075



Valide aqui a certidão.

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Com. Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-050 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Sanchez de Almeida - Oficial

Fls.: 21

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

55.321

ficha

10

Guarulhos, 27 de maio de 2002

Santa Madalena, nº 290, aptº 34, Bela Vista, São Paulo-Capital, **VENDERAM uma parte ideal correspondente a 29,738m² do imóvel** a JOSE HIRAM ZERNERI, RG.12.461.337-SP e CIC.051.139.348-28, brasileiro, corretor de imóveis, e sua mulher MARILI DE LOURDES DA SILVA ZERNERI, RG.14.003.850-SP e CIC.027.520.288-73, brasileira, do comércio, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Dr. Timóteo Penteado, nº 807, aptº 14-A, Vila Progresso, nesta cidade, pelo preço de R\$10.000,00.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.25/55.321 em 29 de julho de 2003

(prot.163.583)

Por requerimento de 15 de julho de 2.003, e de conformidade com a Cédula de Identidade, expedida em 27 de agosto de 1.997 pela Secretaria de Segurança do Estado de São Paulo e Cartão do Contribuinte, expedido em 18 de novembro de 1.995 pela Secretaria da Receita Federal procede-se a presente para constar que ROSILEY MARTA LEITE DE ALMEIDA, qualificada no R.12 é possuidora do RG. sob nº 13.856.997-6 e do CPF, sob nº 266.586.048-19.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.26/55.321 em 21 de outubro de 2003

(prot.164.507)

Por escritura de 27 de agosto de 2.003, do 17º Tabelionato de Notas da Comarca da Capital deste Estado, livro 3268 - fls.315, e de conformidade com a escritura de pacto antenupcial de 12 de janeiro de 1.979, do Tabelionato de Notas e Anexos da Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, a certidão de casamento expedida em 13 de junho de 2.003, pelo Cartório do Registro Civil do Município e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, extraída do registro nº 167, feito às fls.84 do vro 1-B Aux., procede-se a presente para constar que JOAQUIM MARIANO DE ALMEIDA e ROSILEY MARTA LEITE DE ALMEIDA, são casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e não como constou do R.12 - A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.27/55.321 em 21 de outubro de 2003

(prot.164.507)

Pela escritura referida na Av.26, JOAQUIM MARIANO DE ALMEIDA, RG.4.375.504-5-SP (anteriormente portador do RG 2.119.891-PR), CPF 48.104.698-68, brasileiro, contador, e sua mulher ROSILEY MARTA LEITE DE ALMEIDA, RG.13.856.997-6-SP, CPF.266.586.048-19, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 871, no Livro 3 - Registro Auxiliar, no Registro de Imóveis de Ribeirão Claro - PR, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Brasília Pinto de Almeida, nº 85, ap. 232, **VENDERAM uma parte ideal**

- continua no verso.-

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Clinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Sanchez de Almeida - Oficial

Valide aqui a certidão.

Fls.: 22

matrícula

55.321

ficha

10

verso

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

correspondente a 29,736m² do imóvel a HEINE WILLIAMS LAVORATO, RG.6.956.135-7-SP, CPF.850.111.858-34, brasileiro, funcionário público federal, e sua mulher MARIA DE LOURDES VEIGA LOPES LAVORATO, RG.7.965.624-SP, CPF.680.189.558-00, brasileira, juíza do trabalho, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cerqueira César, nº 244, ap. 131, Centro, pelo preço de R\$15.000,00.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiry).-

Av-28/55.321 em 28 de setembro de 2004

(prot.169.187)

Por requerimento de 31 de agosto de 2004, e de conformidade: a) com a certidão de casamento expedida em 02 de julho de 2004, do Oficial de Registro Civil do 13º Subdistrito Butantã, São Paulo - Capital, extraída do registro nº 5509, folio às fls.109 do livro B-102; b) com a Cédula de Identidade, expedida em 14 de outubro de 1999 pela Secretaria de Segurança do Estado de São Paulo, e c) com o Cartão do Contribuinte, emitido em 13 de dezembro de 1999 pela Secretaria da Receita Federal, procede-se a presente para constar que ROSANE MARINHO DE ALMEIDA FORTE, qualificada sob nº 30 no verso da ficha 03, é casada com ANTÔNIO ARTUR DA CRUZ FORTE, sob o regime da comunhão parcial de bens, portador do RG. sob nº 8.041.573-5 e do CPF, sob nº 994.802.558-04.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiry).-

R.29/55.321 em 30 de março de 2005

(prot.171.773)

Por carta de sentença expedida em 25 de fevereiro de 2.002, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional VI, Penha de França, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, extraída dos autos de separação consensual, processo nº 006.01.011191-9, requerida por EDUARDO ALARCON, atualmente residente e domiciliado na Capital de São Paulo na Rua Capitão João Cesário, nº 127, apartamento 72, Bairro da Penha, e MARIA DA GRAÇA GASPARINI DE ANDRADE ALARCON, já qualificados, verifica-se que conforme sentença proferida em 19 de julho de 2.001, transitada em julgado, foi homologada a separação consensual dos requerentes, a fração ideal correspondente a 29,736m² do imóvel avaliada por R\$.5.867,93, foi ATRIBUÍDA à separanda, que voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, MARIA DA GRAÇA GASPARINI DE ANDRADE. Inscrição cadastral municipal nº 111.84.98.0001.01.008.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiry).-

R.30/55.321 em 12 de maio de 2005

(prot.172.409)

Por escritura de 15 de abril de 2.005, do 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, livro 884 fls.62/65, MARIA DA GRAÇA GASPARINI DE ANDRADE, RG.4.419.237-SP, CIC.255.426.10953, brasileira, professora, separada consensualmente, residente e domiciliada na rua Fábria, nº 39, aptº 31, Vila Romana, São Paulo-Capital, vendeu a fração ideal do imóvel correspondente a 29,736m² (adquirida pelo R.28), a DALVA APARECIDA DE OLIVEIRA JARDIM, RG.8.297.666-3-SP, CIC.701.503.478/20, brasileira, advogada, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOSÉ ORLANDO OLIVAL DE SOUSA JARDIM, RNE W.666497-N, CIC.701.605.118/87, português, gerente de vendas, residentes e domiciliados na rua Maria Lucinda, nº 455, aptº

-continua na ficha 14 -

Página: 0020/0075



Valide aqui
a certidão.



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-3935

Manoel Gonçalves de Almeida - Oficial

Fls.: 23

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

55.321

folha

11

Guarulhos, 12 de maio de 2005

14, Vila Zanardi, nesta cidade, pelo preço de R\$22.500,00. A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshii).-

Av.31/55.321 em 23 de fevereiro de 2010

Com fundamento no art. 213, inciso I, "a", da Lei 8.015/73, procede-se esta averbação à vista do título que constitui registro anterior da presente, para constar que o número correto do RG de SIDNEY ANTONIO CLARO é 1.382.084-SP, e b) conforme av.5 lançada na matrícula nº 2709, deste Serviço Registral. SIDNEY ANTONIO CLARO e sua mulher LUCILA CAVALLARO CLARO, são casados pelo comunhão universal de bens, na vigência da Lei 8.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.899, no 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo - SP, e não como constou.

O Oficial Designado

Geraldo Dominguez Gusmão.

R.32/55.321 em 23 de fevereiro de 2010

(prot.209.184)

Por escritura de 28 de dezembro de 2.009, do 1º Tabelionato de Notas de Guarulhos - SP, livro 772, fls. 371/376, SIDNEY ANTONIO CLARO, RG.1.382.084-SP, CPF.011.017.068-72, e sua mulher LUCILA CAVALLARO CLARO, RG.3.370.476-4-SP, CPF.048.145.178-16, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 8.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.899, no 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo - SP, residentes e domiciliados na rua Soldado Brasília Pinto de Almeida, 85, aptº 51, em Guarulhos - SP, TRANSMITIRAM a título de conferência de bens para integralização de capital social, a parte ideal do imóvel correspondente a 29,736m², a SIGLU PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.914.246/0001-18, com sede na rua Dom Luiz Felipe de Orleans, 859, Vila Maria, em São Paulo - SP, pelo valor de R\$15.000,00. Inscrição cadastral municipal nº 111.84.98.0001.01.009.- O Escrevente Autorizado, (Tereza Emiko Yoshii).

Prenotação nº223.150 de 16 de março de 2011.

Av.33 - INDISPONIBILIDADE - Averba-se que no comunicado nº284/2011, emitido em 15/3/2011 pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (via Internet - Portal do Extrajudicial) e registrado no Livro de Registro de Indisponibilidades desta Serventia sob nº8450, constou que pela Resolução Operacional da Agência Nacional de Saúde Suplementar - ANS nº947 de 2/12/2010 (publicada no DOU de 6.12.2010-Seção 1), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de ANTONIO ARTUR DA CRUZ FORTE, CPF/MF nº031.841.022/20.**

Guarulhos, 17 de março de 2011.

Substituta do Oficial

Marisaelma Bispo de Oliveira.

- continua no verso -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/QDLSB-HY8LT-JBTEC-FET2M>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Soares de Almeida - Oficial

Fls.: 24

matrícula

55.321

ficha

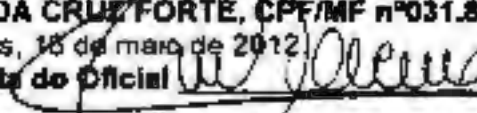
11

verso

Prenotação nº239.247 de 27 de abril de 2012.

Av.34 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do comunicado nº920/2012, emitido em 26.4.2012 (Proc.CG 2011/17389), pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (via Internet - Portal), procede-se ao presente para consignar que pela Resolução Operacional da Agência Nacional de Saúde Suplementar - ANS nº1156 de 15.2.2012 (publicada no DOU de 18.2.2012-Seção 1), foi determinado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ANTONIO ARTUR DA CRUZ FORTE**, CPF/MF nº031.841.022/20.-

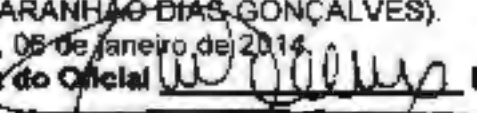
Guarulhos, 18 de maio de 2012.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n. 260.952, de 17 de dezembro de 2.013.

Av.35 - RETIFICAÇÃO - GRAFIA DO NOME: Atendendo ao requerimento firmado em 17/12/2013, e à vista da cópia autenticada da certidão de casamento expedida em 13/12/2013 (matrícula n. 122697 01 55 1968 2 00049 135 0013759-72), pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito desta comarca, **avêrba-se** que a grafia correta do nome da condômina é **MARIA DA GRAÇA MARANHÃO DIAS GONÇALVES**, e não como erroneamente pensou no título que deu origem ao R.3 (**MARINA DA GRAÇA MARANHÃO DIAS GONÇALVES**).

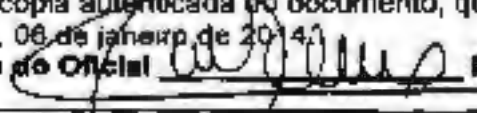
Guarulhos, 05 de janeiro de 2014.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n. 260.952, de 17 de dezembro de 2.013.

Av.36 - QUALIFICAÇÃO: Atendendo ao requerimento mencionado na Av.35, **avêrba-se** que: a) o condômino **JOÃO BATISTA GONÇALVES**, é Juiz federal, e portador da cédula de identidade RG n.3.587.534-3-SSP/SP, conforme comprova cópia autenticada do documento, que fica arquivada; e b) a condômina **MARIA DA GRAÇA MARANHÃO DIAS GONÇALVES**, é advogada, e está inscrita no CPF/MF sob n.300.677.748-49, conforme comprova cópia autenticada do documento, que fica arquivada.

Guarulhos, 06 de janeiro de 2014.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n 282.429, de 06 de agosto de 2.015.

Av.37 - QUALIFICAÇÃO: Consta na escritura de sobrepartilha de 31/07/2015 (Lv.n.1536, fls.247/253), do 2º Tabelião de Notas desta comarca, que a condômina **MARIA HELENA DA SILVA IPOLITO**, está inscrita no

- continua na ficha 12 -

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Estruturado Compartilhado

Página: 0022/0075



Valide aqui
a certidão.

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Soares de Almeida - Oficial

Fls.: 25

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
55.321

folha
12



Cartório Nacional de Serventia - CNS
nº 11146-4

Guarulhos, 19 de agosto de 2015

CPF/MF n.184.947.508-36, conforme comprova documento expedido pelo sistema informatizado da Secretaria da Receita Federal, que fica arquivado. Guarulhos, 19 de agosto de 2015.

Substituta do Oficial Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.282.429, de 06 de agosto de 2.015.

Av.38 - RETIFICAÇÃO - NOME DO LOGRADOURO: A vista da escritura de sobrepartilha mencionada na Av.37, averba-se que o nome correto do logradouro onde se localiza o imóvel desta matrícula é **Rua Maria Godinho**, conforme comprova a Lei Municipal n.05183, de 21/01/1976 (e não Rua Marina Gordinho, como erroneamente constou no desceramento da matrícula).

Guarulhos, 19 de agosto de 2015.

Substituta do Oficial Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.282.429, de 06 de agosto de 2.015.

Av.39 - ÓBITO: Consta na escritura de sobrepartilha mencionada na Av.37, que o condômino **JAIR IPOLITO** faleceu em 24/03/2011, no estado civil de casado com Maria Helena da Silva Ipolito, conforme certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito, desta Comarca (matrícula n.122697-01 55 2011 4 00296 139 0164300-16).

Guarulhos, 19 de agosto de 2015.

Substituta do Oficial Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.282.429, de 06 de agosto de 2.015.

R.40 - PARTILHA - PARTE IDEAL - 2,0833%: Consta na escritura de sobrepartilha mencionada na Av.37, (dos bens deixados pelo falecimento de **JAIR IPOLITO**, já qualificado), que a **parte ideal equivalente a 2,0833% do IMÓVEL** objeto desta matrícula (avaliada em R\$11.778,59) foi **PARTILHADA** na seguinte proporção: a)- a parte ideal equivalente a 1,0416% do imóvel a meelra **MARIA HELENA DA SILVA IPOLITO**, portuguesa, viúva, do lar, RNE n. W.110.535-P-SE/DPMAF/OPF, CPF/MF n.184.947.508-36, residente na Rua Dona Tecla, n.816, apto 111, Jardim Rosa de França, nesta cidade; b)- a parte ideal equivalente a 0,3472% do Imóvel ao herdeiro **MARCELO IPOLITO**, brasileiro, comerciante, RG n.20.368.827-SSP/SP, CPF/MF n.156.372.898-24, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 04/12/2009, com **ZILMA DOS REIS IPOLITO**, brasileira, enfermeira, RG n.25.604.998-1-SSP/SP, CPF/MF n.179.018.938-18, residentes na Rua Lourenço Gonçalves Nunes, n.41, Jardim Rosa de França, nesta cidade; c)- a

- continua no verso -

Página: 0023/0075

50505650495749

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/QDLSB-HY8LT-JBTEC-FET2M>



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Clinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Sanches de Almeida - Oficial

Valide aqui a certidão.

Fls.: 26

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

matrícula
55.321

ficha
12

versão

parte ideal equivalente a 0,3472% do imóvel a herdeira **ANA PAULA IPOLITO MOLINA**, brasileira, arquiteta, RG n.21.425.316-SSP/SP, CPF/MF n.160.518.988-08, casada com **CLEBER MOLINA RODRIGUES**, brasileiro, vendedor, RG n.21.503.637-2-SSP/SP, CPF/MF n.170.026.128-24, residentes na Rua Nossa Senhora Mãe dos Homens, n.1.225, apto 24, Vila Progresso, nesta cidade; e d)- a parte ideal equivalente a 0,3472% do imóvel a herdeira **CLÁUDIA HELENA IPOLITO MANTOVANI**, brasileira, do lar, RG n.21.425.317-X-SSP/SP, CPF/MF n.184.847.428-17, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em 27/08/2010, com **FÁBIO GERSON MANTOVANI**, brasileiro, cinegrafista, RG n.20.555.079-4-SSP/SP, CPF/MF n.154.459.378-36, residentes na Rua Lourenço Gonçalves Nunes, n.23, Jardim Rosa de França, nesta cidade. Valor venal: R\$31.729,13. Guarulhos, 18 de agosto de 2015.
Substituta do Oficial Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.282.429, de 06 de agosto de 2015.

Av.41- PACTO ANTENUPCIAL: Averba-se nos termos dos arts. 167, II, n.º 1 e 244 da Lei 6015/73, que **ANA PAULA IPOLITO MOLINA** e **CLEBER MOLINA RODRIGUES** são casados pelo regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS** (Casamento realizado em 05/03/1993), conforme escritura de pacto antenupcial, registrado sob n.5.212, no Livro n.3 - Registro Auxiliar, desta Serventia.

Guarulhos, 19 de agosto de 2015.

Substituta do Oficial Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.285.432 de 27 de Outubro de 2015.

Av.42 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 201510.2115.00082809-IA-640, emitido em 21/10/2015 pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº13/2012), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT- Nona Região) - 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, nos autos do Processo nº00586201385109007, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A**, CNPJ/MF n.27.175.975/0001-97.

Guarulhos, 28 de outubro de 2015.

Substituta do Oficial Mariselma Bispo de Oliveira.

.- continua na ficha 13 -.



Valide aqui a certidão.



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Clinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Soares de Almeida - Oficial

Fls.: 27

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

matrícula
68.321

folha
13



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

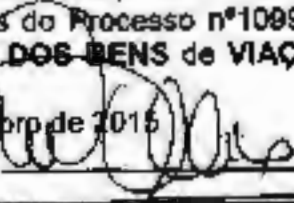
Cadastro Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

Guarulhos, 28 de outubro de 2015

Prenotação nº 285.433 de 27 de Outubro de 2015.

Av.43 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 201510.2113.00082701-IA-280, emitido em 21/10/2015 pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº13/2012), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT- Nona Região) - 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, nos autos do Processo nº10093200901308001, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A**, CNPJ/MF nº27.175.975/0478-59.

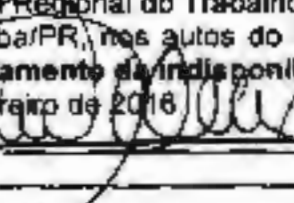
Guarulhos, 28 de outubro de 2015

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação nº 289.557 de 15 de Fevereiro de 2016.

Av.44 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 201602.1511.00109734-TA-480, emitido em 15/02/2016 pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº13/2012), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT- Nona Região) - 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, nos autos do Processo nº00566201365109007, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade** objeto da Av.42.

Guarulhos, 17 de fevereiro de 2016

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação nº 296.668 de 14 de Março de 2016.

Av.45 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 201601.1212.00100270-IA-610, emitido em 09/03/2016 pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº13/2012), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT- Décima Quinta Região) - Fórum/Vara do Trabalho de Cruzeiro/SP, nos autos do Processo nº00002057620145150040, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A**, CNPJ/MF nº 27.175.975/0173-44.

Guarulhos, 17 de março de 2016

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação nº 291.089 de 23 de Março de 2016.

Av.46 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 201603.1514.00119044-IA-110, emitido em 15/03/2016 pela Central de

- continua no verso -

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Arquivamento
Eletrônico Compartilhado



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Clinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Sanchez de Almeida - Oficial

Fls.: 28

Valide aqui a certidão.

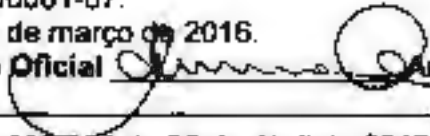
matrícula
55.321

ficha
13

onr

Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº13/2012), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT- Nona Região) - 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, nos autos do Processo nº14411201001009000, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A**, CNPJ/MF nº 27.175.975/0001-07.

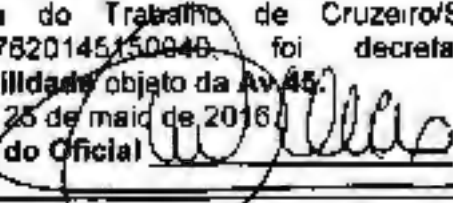
Guarulhos, 30 de março de 2016.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia da Oliveira Carvalho.

Prenotação nº 292.321 de 28 de Abril de 2016.

Av.47 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 201603.1815.00120844-TA-380, emitido em 27/04/2016 pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº13/2012), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT- Décima Quinta Região) - Fórum/Vara do Trabalho de Cruzeiro/SP, nos autos do Processo nº00002057820145150046, foi decretado o **Levantamento da Indisponibilidade** objeto da Av.45.

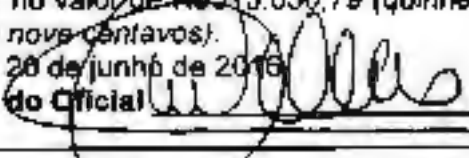
Guarulhos, 26 de maio de 2016.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n. 293.838, de 08 de Junho de 2016.

Av.48 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Atendendo ao requerimento de 17/05/2016, e à vista da certidão expedida em 04/05/2016, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo - SP, averba-se que tramita perante aquele juízo ação de execução de título extrajudicial (proc. n. 1026752-61.2015.8.26.0100), movida pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ/MF. n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.235 e 2.041, Bloco A, em São Paulo - SP, em face do condômino **JOSÉ VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA**, já qualificado, no valor de **R\$513.050,79** (quinhentos e treze mil, cinquenta reais e setenta e nove centavos).

Guarulhos, 26 de junho de 2016.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n. 294.276, de 22 de junho de 2016.

Av.49 - QUALIFICAÇÃO: Consta na escritura de sobrepartilha de 15/12/2015 (Lv.n.3368, fls.311/317), do 12º Tabelião de Notas de São Paulo -
.- continua na ficha 14 -.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olívia de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Soares de Almeida - Oficial

Fls.: 29

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

matrícula
55.321

folha
14



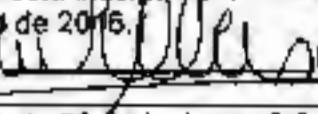
REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

Guarulhos, 04 de julho de 2016

SP, que: a)- o RNE do condômino JOSÉ DA SILVA FERREIRA (W.837.820-1) foi expedido pela SE/DEMAF/DPF; e. b)- a condômina APARECIDA ROMERA FERREIRA está inscrita no CPF/MF n.095.370.648-67.

Guarulhos, 04 de julho de 2016.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.294.276, de 22 de junho de 2.016.

Av.50 - **ÓBITO** - A vista da escritura mencionada na Av.49, e da cópia autenticada da certidão de óbito expedida em 23/11/2015 (matrícula n. 122697 01 55 2000 4 00203 187 0108782-80), pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito desta Comarca, averba-se o falecimento de JOSÉ DA SILVA FERREIRA, ocorrido em 08/07/2000, no estado civil de casado com Aparecida Romera Ferreira.

Guarulhos, 04 de julho de 2016.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.294.276, de 22 de junho de 2.016

R.51 - **PARTILHA - 2,0833%**: Consta na escritura mencionada na Av.48, (inventário de sobrepartilha dos bens deixados pelo falecimento de JOSÉ DA SILVA FERREIRA, já qualificado), que a **parte ideal equivalente a 2,0833% do IMÓVEL** objeto desta matrícula (avaliada em R\$36.000,00) foi **PARTILHADA** na seguinte proporção: a)- a parte ideal equivalente a 1,0416% do imóvel à meira APARECIDA ROMERA FERREIRA, brasileira, viúva, do lar, RG n.9.801.017-7-SSP/SP, CPF/MF n.095.370.648-67, residente na Rua Soldado Brasília Pinto de Almeida, n.85, apto. 222, Vila Almeida, nesta cidade; b)- a parte ideal equivalente a 0,3472% do imóvel ao herdeiro ARTUR GOMES FERREIRA, brasileiro, advogado, RG n.19.103.885-8-SSP/SP, CPF/MF n.095.134.708-06, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 20/05/2000, com SIMONE ARGENTATI FERREIRA, brasileira, administradora de empresas, RG n.14.379.746-3-SSP/SP, CPF/MF n.075.248.738-83, residentes na Rua Vila do Conde, n.129, Bom Retiro - São Paulo/SP; c)- a parte ideal equivalente a 0,3472% do imóvel ao herdeiro MAURICIO GOMES FERREIRA, brasileiro, solteiro, nascido em 26/02/1972, empresário, RG n.18.688.165-4-SSP/SP, CPF/MF n.145.319.158-52, residente na Rua Soldado Brasília Pinto de Almeida, n.85, apto.222, nesta cidade; e, d)- a parte ideal equivalente a 0,3472% do imóvel ao herdeiro ALEXANDRE GOMES FERREIRA, brasileiro, solteiro, nascido em 25/01/1975, empresário, RG n.24.513.779-8-SSP/SP, CPF/MF n.173.480.128-09, residente na Rua Silvestre de Vasconcelos Calmon, n.486,

- continua no verso -

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0027/0073



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Sanchez de Almeida - Oficial

Fls.: 30

Valide aqui
a certidão.

matrícula

65.321

ficha

14

apio.1316, Vila Moreira, nesta cidade
Guarulhos, 04 de julho de 2016.

Substituta do Oficial Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.294.276, de 22 de junho de 2.016.

Av.52 - CASAMENTO: A vista da escritura mencionada na Av.49, e da cópia autenticada da certidão de casamento expedida em 23/11/2015 (matrícula n.122697 01 55 2003 2 00469 220 0111489-43), pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito desta Comarca, averba-se que o condômino **ALEXANDRE GOMES FERREIRA** casou-se em 04/12/2003 com **CRISTIANE BALBINO ARAUJO** (brasileira, professora, RG n.28.610.695-4-SSP/SP, CPF/ME n.254.301.078-59), sendo que em virtude do casamento, o nome da mulher foi alterado para **CRISTIANE ARAUJO FERREIRA**.

Guarulhos, 04 de julho de 2016.

Substituta do Oficial Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.294.276, de 22 de junho de 2.016.

Av.53 - MENÇÃO DO PACTO ANTENUPCIAL: Averba-se nos termos dos arts. 167, II, n.1 e 244 da Lei n. 6.015/73, que no título que deu origem ao R.51 constou que **ALEXANDRE GOMES FERREIRA** e **CRISTIANE ARAUJO FERREIRA** são casados sob o regime da **SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS** desde 04/12/2003, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o n.4.816, no Livro 3 - Registro Auxiliar, nesta Serventia.

Guarulhos, 04 de julho de 2016.

Substituta do Oficial Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.294.276, de 22 de junho de 2.016.

Av.54 - CASAMENTO: A vista da escritura mencionada na Av.49, e cópia autenticada da certidão da transcrição de casamento expedida em 26/11/2015 (matrícula n.033118 01 55 2014 7 00197 025 0052061-83), pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Belo Horizonte - MG averba-se que o condômino **MAURÍCIO GOMES FERREIRA** casou-se em Miami - Flórida, Estados Unidos da América, em 07/06/2006, com **WALKIRIA VILELA JACOMINI** (brasileira, do lar, filha de Ely Jacomini dos Santos e de Tereza Vilela do Amaral Jacomini), não tendo os contraentes alterado seus nomes.

Guarulhos, 04 de julho de 2016.

Substituta do Oficial Mariselma Bispo de Oliveira.

.. continua na ficha 15 ..

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Clíndia de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Sanchez de Almeida - Oficial

Fls.: 31

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

matrícula
58.321

folha
15



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

Guarulhos, 04 de julho de 2016

Prenotação n.294.276, de 22 de junho de 2.016.

Av.55 - AUSÊNCIA DO REGIME DE BENS: À vista da escritura mencionada na Av.49, e com fundamento no art.167, II, n.1, combinado com o art.213, I, "g", ambos da Lei 6.015/73, averba-se que o condômino **MAURÍCIO GOMES FERREIRA** casou-se em 07/08/2006, com **WALKÍRIA VILELA JACOMINI**, em Miami - Flórida, Estados Unidos da América, sendo que tal casamento foi trasladado em 30/06/2014 (Matrícula n.033118 01 55 2014 7 00197 025 0052061-63, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Belo Horizonte - MG), conforme certidão de transcrição de casamento datada de 26/11/2015, a qual fica arquivada, sendo que em tal registro não consta o regime de bens do casamento.

Guarulhos, 04 de julho de 2016.

Substituta do Oficial

Marcelma Basso de Oliveira.

Prenotação nº 295.142 de 13 de Julho de 2016.

Av.56 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 201607.1314.00161849-TA-390, emitido em 13/07/2016 pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº13/2012), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT- Nona Região) - 10ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, nos autos do Processo nº14411201001009000, foi decretado o levantamento da indisponibilidade objeto da Av.46.

Guarulhos, 26 de julho de 2.016

Substituta do Oficial

Marcelma Basso de Oliveira.

Prenotação n.296.635, de 30 de agosto de 2016.

Av.57 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Atendendo ao requerimento de 17/06/2016 e à vista da certidão expedida em 22/06/2016, pelo Juízo de Direito da 24ª Vara Cível de Belo Horizonte - MG, averba-se que tramita perante aquele juízo ação de execução de título extrajudicial (processo n.5053903-91.2016.8.13.0024) movida por **ESTAÇÃO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. 07.869.400/0001-33, com sede na Avenida Afrânio de Melo Franco, n.290, salas 102, 103 e 104, Leblon, Rio de Janeiro - RJ, em face dos condôminos **HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA** e seu marido **JOSÉ VALBERTO SIQUEIRA MANGABEIRA**, já qualificados no valor de R\$299.448,29 (duzentos e noventa e nove mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e vinte e nove centavos).

- continua no verso -



Valide aqui a certidão.



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Clinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Soares de Almeida - Oficial

Fls.: 32

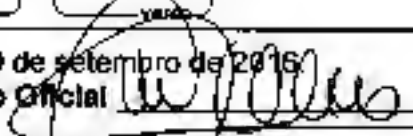
matrícula

56.321

ficha

15

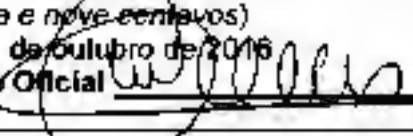
Guarulhos, 30 de setembro de 2016.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.297.701, de 29 de setembro de 2016.

Av.58 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Atendendo ao requerimento de 27/08/2016 e à vista da certidão expedida em 15/03/2016, pelo Juízo de Direito da 38ª Vara Cível da comarca de São Paulo - SP, **averba-se** que tramita perante aquele juízo **ação de execução de título extrajudicial** (processo n.1020681-09.2016.8.26.0100) movida por **BLUE BAY COMERCIAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. 04.078.965/0001-58, com sede na Rua Marcos Amada, n.865, Catumbi, São Paulo - SP, em face dos condôminos **HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA** e seu marido **JOSÉ VALBERTO SIQUEIRA MANGABEIRA**, já qualificados no valor de R\$1.203.795,79 (um milhão, duzentos e três mil, setecentos e noventa e cinco reais e setenta e nove centavos).

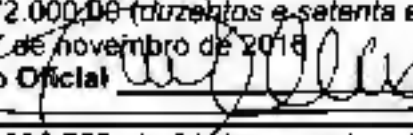
Guarulhos, 07 de outubro de 2016.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.298.185, de 17 de outubro de 2016.

Av.59 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Atendendo ao requerimento de 19/08/2016 e à vista da certidão expedida em 22/08/2016, pelo Serviço de Distribuição do Fórum Abelardo Penna da Comarca de Uberlândia - MG, **averba-se** que tramita perante aquele juízo **ação de execução de título extrajudicial** (processo n.0702.16.012341-1) movida por **CENTER SHOPPING S/A**, inscrita no CNPJ/MF. 38.720.884/0001-21, com sede na Avenida João Naves de Ávila, n. 1.331, piso A, bairro Tibery, Uberlândia - MG, em face dos condôminos **HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA** e seu marido **JOSÉ VALBERTO SIQUEIRA MANGABEIRA**, já qualificados, no valor de R\$272.000,00 (duzentos e setenta e dois mil reais).

Guarulhos, 17 de novembro de 2016.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.298.782, de 01 de novembro de 2016.

Av.60 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Atendendo ao requerimento de 17/10/2016 e à vista da certidão expedida em 30/09/2016 pelo Juízo de Direito da 24ª Vara Cível de Belo Horizonte - MG, **averba-se** que tramita perante aquele juízo **ação de execução de título extrajudicial** (processo n.5118071-05.2016.8.13.0024) movida por **ECISA - ENGENHARIA**

.- continua na ficha 16 -.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Mineral Simões de Almeida - Oficial

Fls.: 33

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

Matrícula
85.321

Ficha
16



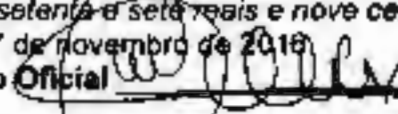
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS nº 11148-4

Guarulhos, 17 de novembro de 2016

COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF 33.281.561/0001-01, com sede na Avenida Borges de Medeiros, n.633, 1º Andar, Leblon, Rio de Janeiro - RJ, em face dos condôminos **HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA** e seu marido **JOSÉ VALBERTO SIQUEIRA MANGABEIRA**, já qualificados, no valor de R\$476.777,09 (quatrocentos e setenta e seis mil, setecentos e setenta e sete reais e nove centavos).

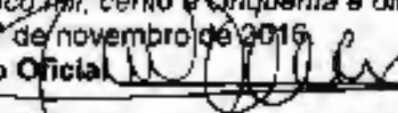
Guarulhos, 17 de novembro de 2016

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.298.800, de 01 de novembro de 2016.

Av.61 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Atendendo ao requerimento de 09/08/2016 e à vista da certidão expedida em 16/08/2016 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Sete Lagoas - MG, averba-se que tramita perante aquele juízo ação de execução de título extrajudicial (processo n.5000597-09.2016 8.13.0672) movida por **CONSÓRCIO EMPREENDEDOR SHOPPING CENTER SETE LAGOAS**, inscrito no CNPJ/MF. 13.432.170/0001-97, com sede na Avenida Otavio Campelo Ribeiro, n.2801, Eldorado, Sete Lagoas - MG, em face dos condôminos **HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA** e seu marido **JOSÉ VALBERTO SIQUEIRA MANGABEIRA**, já qualificados, no valor de R\$185.158,81 (cento e oitenta e cinco mil, cento e cinquenta e oito reais e oitenta e um centavos).

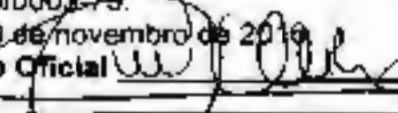
Guarulhos, 17 de novembro de 2016

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação nº 299.835 de 25 de Novembro de 2016.

Av.62 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 201611.2207.00213588-IA-150, emitido em 22/11/2016 pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº13/2012), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT- Nona Região) - 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, nos autos do Processo nº31809201000909001, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A**, CNPJ/MF nº 27.175.975/0003-79.

Guarulhos, 29 de novembro de 2016

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.299.344, de 17 de novembro de 2016.

Av.63 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Atendendo ao requerimento de

- continua no verso -

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0031/0075



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Clinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Soares de Almeida - Oficial

Fls.: 34

Valide aqui
a certidão.

Matrícula

55.321

Ficha

16

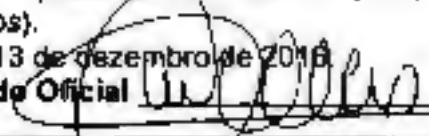
onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

31/10/2016 e à vista da certidão expedida em 25/08/2016 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de São Bernardo do Campo - SP, averba-se que tramita perante aquele juízo ação de execução de título extrajudicial (processo n.1004719-09.2016.8.26.0564) movida por **CONSORCIO EMPREENDEDOR DO SÃO BERNARDO PLAZA SHOPPING**, inscrito no CNPJ/MF. 14.424.018/0001-25, com sede na Avenida Albert Schweitzer, n.256, Ferrazópolis, São Bernardo do Campo - SP, em face dos condôminos **HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA** e seu marido **JOSÉ VALBERTO SIQUEIRA MANGABEIRA**, já qualificados, no valor de R\$332.131,27 (trezentos e trinta e dois mil, cento e trinta e um reais e vinte e sete centavos).

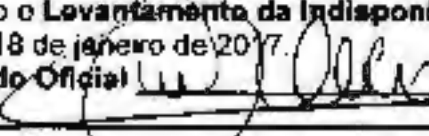
Guarulhos, 13 de dezembro de 2016.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação nº 301.683 de 17 de Janeiro de 2017.

Av.64 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 201701.1711.00228451-TA-930, emitido em 17/01/2017 pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº13/2012), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Nona Região) - 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, nos autos do Processo nº10993200901309001, foi decretado o Levantamento da Indisponibilidade objeto da Av.43.

Guarulhos, 18 de janeiro de 2017.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.302.172, de 31 de janeiro de 2017.

Av.65 - ARRESTO - 2,0833%: Consta da certidão emitida em 30/01/2017, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro da comarca de São Paulo - SP (processo n.1001696-922016), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000150770, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.8/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por 1)- **BR MALLS ADMINISTRAÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO SUL/SP LTDA**, CNPJ/MF. 12.531.515/0001-05; 2)- **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII SHOPPING JARDIM SUL**, CNPJ/MF. 14.879.856/0001-93; e 3)- **BR MALLS PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ/MF. 06.977.745/0001-91 em face dos condôminos **HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA** e seu marido **JOSÉ**

- continua na ficha 17 -

Página: 0032/0075



Valide aqui a certidão.

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Clinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Simões de Almeida - Oficial

Fls.: 35

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

matrícula
55.321

folha
17



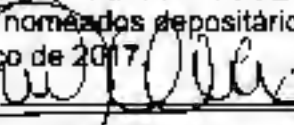
REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

Guarulhos, 03 de março de 2017

VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, já qualificados, que a parte ideal equivalente a 2,0833% do imóvel (de propriedade dos condôminos executados) foi **ARRESTADA**, para garantia da execução cujo valor é de R\$289.200,07 (duzentos e oitenta e nove mil, duzentos reais e sete centavos). Consta do título que os executados (**HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA** e seu marido **JOSÉ VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA**) foram nomeados depositários.

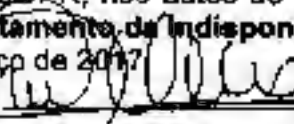
Guarulhos, 03 de março de 2017

Substituta do Oficial  **Marisalma Bispo de Oliveira**.

Prenotação nº 303.863 de 20 de Março de 2017.

Av.66 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 201703.2008.00256469-TA-000, emitido em 20/03/2017 pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº13/2012), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT- Nona Região) - 8ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, nos autos do Processo nº31809201000909001, foi decretado o **Levantamento da Indisponibilidade** objeto da Av.62.

Guarulhos, 23 de março de 2017

Substituta do Oficial  **Marisalma Bispo de Oliveira**.

Prenotação n.309.448, de 02 de agosto de 2017.

Av.67 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Atendendo ao requerimento de 16/06/2017 e à vista da certidão expedida em 20/02/2017 pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé da comarca de São Paulo - SP, averba-se que tramita perante aquele juízo ação de execução de título extrajudicial (processo n.1017579-61.2016.8.26.0008) movida pelo **CONDOMÍNIO SHOPPING ABC**, inscrito no CNPJ/MF. 01.284.855/0001-54, com sede na Avenida Pereira Barreto, n.42, Vila Glida, Santo André - SP, em face dos condôminos **JOSÉ VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA** e sua mulher **HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA**, já qualificados, no valor de R\$109.397,48 (cento e nove mil, trezentos e noventa e sete reais e quarenta e oito centavos).

Guarulhos, 08 de agosto de 2017

Substituta do Oficial  **Marisalma Bispo de Oliveira**.

Prenotação n.310.026, de 08 de agosto de 2017.

Av.68 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Atendendo ao requerimento de

- continua no verso -

Ar

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0033/0075



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Clinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Soares de Almeida - Oficial

Fls.: 36

Valide aqui
a certidão.

matrícula

88.321

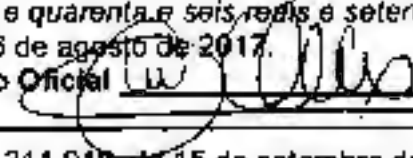
ficha

17

verso

25/07/2017 e à vista da certidão expedida em 30/06/2017, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, **averba-se** que tramita perante aquele juízo ação de execução de título extrajudicial (processo n.0055092-41.2016.8.16.0014) movida pelo **CONSÓRCIO EMPREENDEDOR CATUAI SHOPPING CENTER LONDRINA**, inscrito no CNPJ/MF. 14.797.790/0001-92, com sede na Rodovia Celso Garcia Cid, Km 377, nº 5800, Londrina-PR, em face dos condôminos **JOSÉ VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA** e sua mulher, **HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA**, já qualificados, no valor de R\$520.246,71 (quinhentos e vinte mil, duzentos e quarenta e seis reais e setenta e um centavos).

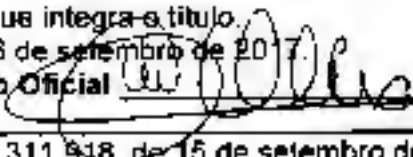
Guarulhos, 16 de agosto de 2017.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.311.918, de 15 de setembro de 2017.

Av.69 - QUALIFICAÇÃO: À vista do formal de partilha expedido em 03/07/2003, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta comarca (processo n.0043802-95.1999.8.26.0224, ordem n.2847/99) aditado em 10/03/2015 e 30/08/2017 pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões desta comarca, **averba-se** que a condômina **JOSEFA SUCH INCAGNOLI** está inscrita no CPF/MF. 212.729.008-94, conforme comprova a cópia do documento, que integra o título.

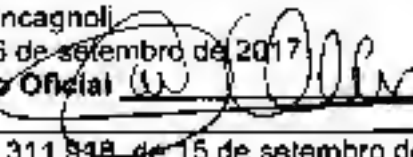
Guarulhos, 26 de setembro de 2017.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.311.918, de 15 de setembro de 2017.

Av.70 - ÓBITO: À vista do formal de partilha mencionado na Av.69 e da cópia da certidão de óbito, que integra o título, expedida em 10/08/1999 (termo n.103.570, livro C-194, fls. 272-V), pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito desta comarca, **averba-se** o falecimento de **BRUNO INCAGNOLI**, ocorrido em 19/07/1999, no estado civil de casado com Josefa Such Incagnoli.

Guarulhos, 26 de setembro de 2017.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.311.918, de 15 de setembro de 2017.

R.71 - PARTILHA - 2,0833%: Consta no formal de partilha mencionado na Av.69 (arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **BRUNO INCAGNOLI**, já qualificado), cuja sentença de 29/09/2014, transitou em

- continua na ficha 18 -.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

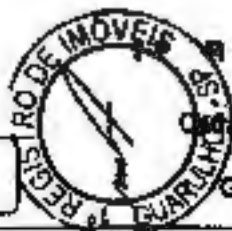
Manoel Sanchez de Almeida - Oficial

Fls.: 37

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

Matrícula
55.321

Ficha
18



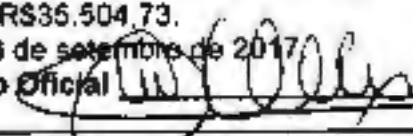
REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

Registro Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

Guarulhos, 26 de setembro de 2017

juizado na mesma data, que a parte ideal equivalente a 2,0833% do **IMÓVEL** objeto desta matrícula (avaliada em R\$27.108,40) foi **PARTILHADA** na seguinte proporção: a)- a parte ideal equivalente a 1,0416% do imóvel à meeira **JOSEFA SUCH INCAGNOLI**, italiana, viúva, comerciante, RNE. W352932-4-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF. 212.729.008-94, residente na Rua Brasília Pinto de Almeida, n.85, aptº 101, Centro, nesta cidade; b)- a parte ideal equivalente a 0,5208% do imóvel à herdeira **ADELITA AGNESE VITÓRIA INCAGNOLI DE GOUVEIA**, brasileira, qulmica, RG. 15.145.599-SSP/SP, CPF/MF. 084.630.448-16, casada desde 20/08/1988, com **CONRADO ANTONIO ROSSINI DE GOUVEIA**, brasileiro, engenheiro mecânico, RG. 11.725.116-SSP/SP, CPF/MF. 043.836.888-36, residentes na Rua Brasília Pinto de Almeida, n.85, aptº 241, Centro, nesta cidade; e c)- a parte ideal equivalente a 0,5208% do imóvel à herdeira **ANA MARIA INCAGNOLI GIMENES REPIZO**, brasileira, publicitária, RG. 18.182.541-SSP/SP, CPF/MF. 067.132.638-44, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 23/11/1996, com **MARCOS GIMENES REPIZO**, brasileiro, analista de sistemas, RG. 18.286.734-SSP/SP, CPF/MF. 073.120.848-00, residentes na Rua Maria Inês, n.769, Vila Moreira, nesta cidade. Valor venel proporcional: R\$36.504,73.

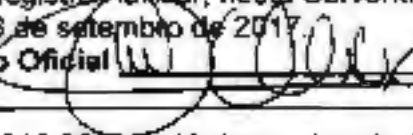
Guarulhos, 26 de setembro de 2017.

Substituta do Oficial  Mariselma Biago de Oliveira.

Prenotação n.311.918, de 15 de setembro de 2017.

Av.72 - **MENÇÃO DO PACTO ANTENUPCIAL**: Averba-se nos termos dos arts. 187, II, n.1 e 244 da Lei n. 8.015/73, que **ADELITA AGNESE VITÓRIA INCAGNOLI DE GOUVEIA** e **CONRADO ANTONIO ROSSINI DE GOUVEIA** são casados sob o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS** desde 20/08/1988, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o n.3.369, no Livro 3 - Registro Auxiliar, nesta Serventia.

Guarulhos, 26 de setembro de 2017.

Substituta do Oficial  Mariselma Biago de Oliveira.

Prenotação n.313.091, de 16 de outubro de 2017.

Av.73 - **PENHORA - 2,0833%**: Consta da certidão emitida em 11/10/2017, pela 7ª Vara do Trabalho de Guarulhos - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, (processo n.01292200831702009), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000185230, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento

- continua no verso -

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Com. Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-050 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Sanchez de Almeida - Oficial

Fls.: 38

Valide aqui a certidão.

matrícula
55.321

folha
18

verso

CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Trabalhista, movida por CIRLEI APARECIDA FELIX SANTIAGO, CPF/MF. 086.552.758-08, em face do condômino JOSÉ LUIZ FACCINI MENDES, já qualificado, que a parte ideal equivalente a 2,0833% do imóvel (de propriedade do condômino executado) foi PENHORADA, para garantia da execução cujo valor é de R\$156.496,69 (cento e cinquenta e seis mil, quatrocentos e noventa e seis reais e sessenta e nove centavos). Consta do título que (NORMA FACCINI MENDES) foi nomeada depositária.

Guarulhos, 18 de outubro de 2017.

Substituta do Oficial Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.313.556, de 27 de outubro de 2017.

Av.74 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Atendendo ao requerimento de 17/10/2017 e à vista da certidão expedida em 03/08/2017, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé da comarca de São Paulo - SP, averba-se que tramita perante aquele juízo ação de execução de título extrajudicial (processo n.1017568-32.2016.8.26.0008) movida pelo CONSÓRCIO EMPREENDEDOR SHOPPING GRANJA VIANA, inscrita no CNPJ/MF. 12.411.105/0001-12, com sede na Rodovia Raposo Tavares Km23,8, Cotia - SP, em face dos condôminos JOSÉ VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA e sua mulher HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, já qualificados, no valor de R\$579.413,30 (quinhentos e setenta e nove mil, quatrocentos e treze reais e trinta centavos).

Guarulhos, 07 de novembro de 2017.

Substituta do Oficial Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.315.658, de 21 de dezembro de 2017.

Av.75 - QUALIFICAÇÃO: À vista da escritura de 13/12/2017 (livro 1169, fls.033/044) e ata retificativa de 20/12/2017 (livro 1169, fls.073), ambas do 3º Tabelião de Notas desta comarca, averba-se que o condômino ADENIL DE OLIVEIRA CAMPOS além da cédula de identidade mencionada no R.21 (RG. 139.326 do Ministério da Aeronáutica) também é portador do RG. 3.334.417-6-SSP/SP, conforme comprovam as cópias autenticadas dos documentos, que ficam arquivadas digitalmente.

Guarulhos, 03 de janeiro de 2018.

Substituta do Oficial Mariselma Bispo de Oliveira.

- continua na folha 19 -

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Clinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP: 07110-060 - Fone: (11) 2454-0935

Manoel Soares de Almeida - Oficial

Fls.: 39

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

matrícula
55.321

folha
19



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

Cartório Nacional de Serventia - CNS nº 11144-4

Guarulhos, 03 de janeiro de 2018

Prenotação n.315.668, de 21 de dezembro de 2017.

Av.78 - ÓBITO: Consta nas escrituras mencionadas na Av.75, que HELENA DIAS DE OLIVEIRA faleceu em 16/11/2017, no estado civil de casada com Adenil de Oliveira Campos, conforme certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 27º Subdistrito - Tatuapé da comarca de São Paulo - SP (matrícula n.143032.01.55.2017-00111.124.0091705-07).

Guarulhos, 03 de janeiro de 2018

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.315.668, de 21 de dezembro de 2017.

R.77 - PARTILHA - 2,0833%: Consta nas escrituras mencionadas na Av.75 (inventário dos bens deixados pelo falecimento de HELENA DIAS DE OLIVEIRA, já qualificada), que a parte ideal equivalente a 2,0833% do **IMÓVEL** objeto desta matrícula, adquirida pelo R.21, (avaliada em R\$35.512,00) foi **PARTILHADA** na seguinte proporção: a)- a parte ideal equivalente a 1,04165% do imóvel ao meeiro ADENIL DE OLIVEIRA CAMPOS, brasileiro, viúvo, militar reformado, RG. 3.334.417-6-SSP/SP, CPF/MF. 106.428.928-15, residente na Rua Gualra, n.187, aptº 192, Jardim Barbosa, nesta cidade; e b)- a parte ideal equivalente a 1,04165% do imóvel à herdeira HELENILCE DE OLIVEIRA CAMPOS, brasileira, advogada, RG. 18.180.864-X-SSP/SP, CPF/MF. 082.351.738-16, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 08/12/1994, com JEFFERSON CHAGAS, brasileiro, funcionário público, RG. 21.866.797-8-SSP/SP, CPF/MF. 095.313.758-95, residentes na Rua Gualra, n.198, aptº 202, nesta cidade.

Guarulhos, 03 de janeiro de 2018

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação nº 318.180 de 05 de março de 2018.

Av.78 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 201802.1717.00449707-IA-060 emitido em 17/02/2018 pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional Federal (TRF- Segunda Região) - 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, nos autos do Processo nº00302205920164025001, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A, CNPJ/MF nº 27.175.975/0001-07.

- continua no verso -

Página: 0037/0075

50505650495749

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDLSB-HY8LT-JBTEC-FET2M>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Sanchez de Almeida - Oficial

Fls.: 40

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

matrícula
55.321

ficha
19

verso

Guarulhos, 07 de março de 2018.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.324.541, de 03 de julho de 2018.

Av.79 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Atendendo ao requerimento de 28/05/2018 e à vista da certidão expedida em 23/05/2018, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Curitiba/PR, **averba-se** que tramita perante aquele juízo **ação de Execução de Título Extrajudicial** (processo n.0036284-61.2015.8.16.0001) movida pelo **CONSÓRCIO EMPREENDEDORES SHOPPING ESTAÇÃO**, inscrito no CNPJ/MF. 09.249.977/0001-11, com sede na Avenida Sete de Setembro, n. 2775, Centro, Curitiba/PR, em face dos condôminos **JOSÉ VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA** e sua mulher, **HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA**, já qualificados, no valor de **R\$634.440,59 (seiscentos e trinta e quatro mil, quatrocentos e quarenta reais e cinquenta e nove centavos)**.

Guarulhos, 13 de junho de 2018.

Substituta do Oficial Mariselmá Bispo de Oliveira.

Prenotação nº 331.746 de 04 de dezembro de 2018.

Av.80 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 201808.2214.00575814-IA-009, emitido em 30/11/2018 pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT- Quarta Região), 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, nos autos do Processo nº00202287920135040203, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA**, CPF/MF nº 008.585.818-18 e **JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA**, CPF/MF nº 757.256.308-20.

Selo digital: 1114843E1000000001799801Y

Guarulhos, 19 de dezembro de 2018.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.332.783, de 07 de janeiro de 2019.

Av.81 - QUALIFICAÇÃO: À vista da certidão emitida em 07/01/2019 pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta comarca (processo n.513/2011), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000245733, em conformidade com o disposto no art. 637 da atual CPC e

- continua na ficha 20 -.

Página: 0038/0075

50505650495749

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDLSB-HY8LT-JBTEC-FET2M>





Valide aqui
a certidão.



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Clinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Simões de Almeida - Oficial

Fls.: 41

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

matrícula
55.321

ficha
20



**REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS**

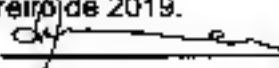
Cadastro Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

Guarulhos, 11 de fevereiro de 2019

Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, averba-se que a condômina **NEUSA PIRES DA SILVA** está inscrita no CPF/MF. 263.756.408-30, conforme comprova documento expedido pelo sistema informatizado do Tribunal Superior do Trabalho, que fica arquivado digitalmente.

Selo digital: 1114843310000000034336D11

Guarulhos, 11 de fevereiro de 2019.

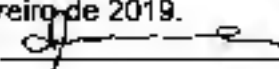
Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.332.783, de 07 de janeiro de 2019.

Av.82 - **PENHORA - 2,0833%**: Consta da certidão mencionada na Av.81, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **ROSA MANGANELLI JUNQUEIRA**, CPF/MF. 147.455.378-83, em face dos condôminos **PEDRO MOLICA DA SILVA** e sua mulher **NEUSA PIRES DA SILVA**, já qualificados, que a **parte ideal equivalente a 2,0833% do imóvel objeto desta matrícula (de propriedade dos condôminos executados)** foi **PENHORADA** para garantia da execução, cujo valor é de **R\$108.577,37 (cento e oito mil, quinhentos e setenta e sete reais e trinta e sete centavos)**. Consta do título que o executado **PEDRO MOLICA DA SILVA** foi nomeado depositário.

Selo digital: 111484321000000003433901X

Guarulhos, 11 de fevereiro de 2019.

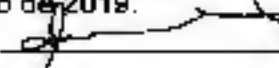
Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.337.461, de 03 de Junho de 2019

Av.83 - **INDISPONIBILIDADE**: Averba-se que no protocolo nº 201905.2915.00820789-IA-360, emitido em 29/05/2019, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Decima Oitava Região) - Vara do Trabalho de Valparaíso de Goiás/GO, nos autos do Processo nº 00115396320185180241, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA**, CPF/MF nº.757.256.308-20 e **HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA**, CPF/MF nº.009.595.918-18.

Selo digital: 1114843E10000000077922011

Guarulhos, 18 de junho de 2019.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

- continua no verso -

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Clinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Soares de Almeida - Oficial

Fls.: 42

matrícula

55.321

ficha

20

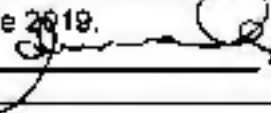
voto

Prenotação n.338.093, de 19 de junho de 2019.

Av.84 - PENHORA - 2,0833%: Consta da certidão emitida em 17/06/2019, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Campinas - SP (processo n.10075684320168260114), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000272207, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **GENERAL SHOPPING BRASIL ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ/MF. 04.856.809/0001-57, em face: 1)- dos condôminos **JOSÉ VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA** e sua mulher **HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA**, já qualificados; e 2)- da pessoa jurídica **TEX BARREDS MODA LTDA**, CNPJ/MF. 07.906.493/0001-72, que a parte ideal equivalente a 2,0833% do imóvel objeto desta matrícula (de propriedade dos condôminos executados) foi **PENHORADA** para garantia da execução, cujo valor é de R\$206.655,00 (duzentos e seis mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais). Consta do título que a executada **HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA** foi nomeada depositária.

Selo digital: 111484321000000008706901N

Guarulhos, 19 de julho de 2019.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia da Oliveira Carvalho,

Prenotação n.338.556, de 03 de julho de 2019

Av.85 - PENHORA - 2,0833%: Consta da certidão emitida em 02/07/2019, pela Central de Mandados da Comarca de Limeira - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região (processo n.0010562-06.2018.5.15.0126), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000274688, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Trabalhista, movida por: 1)- **DAYANE DANTAS MEDEIROS**, CPF/MF. 400.541.318-80; e 2)- **ALINE RIBEIRO DA SILVA**, CPF/MF. 233.654.538-14, em face: 1)- dos condôminos **JOSÉ VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA** e sua mulher **HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA**, já qualificados; 2)- da pessoa jurídica **TEX BARREDS MODA LTDA**, CNPJ/MF. 07.906.493/0001-72; 3)- da pessoa jurídica **BARENT'S MODA LTDA - EPP**, CNPJ/MF. 01.781.355/0001-28; 4)- da pessoa jurídica **BARREDS MODA LTDA**, CNPJ/MF. 00.738.811/0001-10; 5)- da pessoa jurídica **BARREDS STORE LTDA - EPP**, CNPJ/MF.

.- continua na ficha 21 -.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olíndia de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Márcio Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

matrícula
55.321

folha
21



1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS

nº 11148-4

Guarulhos, 29 de julho de 2019

10.928.942/0001-98; 6)- da pessoa jurídica **BOX DUZENTOS E QUARENTA E DOIS MODA LTDA - EPP**, CNPJ/MF. 53.297.347/0001-04; 7)- da pessoa jurídica **FRV MODA LTDA**, CNPJ/MF. 00.187.812/0001-98; 8)- da pessoa jurídica **IN SOUL MODA LTDA**, CNPJ/MF. 67.822.312/0001-51; 9)- da pessoa jurídica **MGV MODA LTDA - ME**, CNPJ/MF. 68.924.968/0001-48; 10)- da pessoa jurídica **NMEASM CONFECÇÕES LTDA - ME**, CNPJ/MF. 08.427.404/0001-78; 11)- da pessoa jurídica **R. DE V. MODA LTDA - ME**, CNPJ/MF. 58.206.467/0001-72; 12)- da pessoa jurídica **REIVAL MODA LTDA - ME**, CNPJ/MF. 00.901.822/0001-43; 13)- da pessoa jurídica **ROMANOFF MODAS LTDA - ME**, CNPJ/MF. 68.896.091/0001-29; 14)- da pessoa jurídica **ROMANOFF TEXTIL LTDA - ME**, CNPJ/MF. 69.160.042/0001-98; e 15)- da pessoa jurídica **VM CONFECÇÕES E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ/MF. 07.284.808/0001-97, que a parte ideal equivalente a 2,0833% do imóvel objeto desta matrícula (de propriedade dos condôminos executados) foi **PENHORADA** para garantia da execução, cujo valor é de R\$45.219,72 (quarenta e cinco mil, duzentos e noventa reais e setenta e dois centavos). Consta do título que a executada **HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA** foi nomeada depositária.

Selo digital: 1114843E10000000089117014

Guarulhos, 29 de julho de 2019.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.341.595, de 30 de setembro de 2019.

Av.86 - INDISPONIBILIDADE: Averb-se que no protocolo nº 201909.2409.00941056-IA-880, emitido em 24/09/2019, pela Central de Indisponibilidade (via Internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal de Justiça do Estado São Paulo - 4º Ofício Cível de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº10778788220178280100, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA**, CPF/MF n.757.258.308-20 e **HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA**, CPF/MF n.009.595.918-18.

Selo digital: 1114843E10000000112950191

Guarulhos, 09 de outubro de 2019.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.348.270, de 02 de março de 2020.

Av.87- INDISPONIBILIDADE: Averb-se que no protocolo nº 202002.2813.01041359-IA-750, emitido em 28/02/2020, pela Central de

- continua no verso -

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Clinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Sanchez de Almeida - Oficial

Valide aqui a certidão.

Fls.: 44

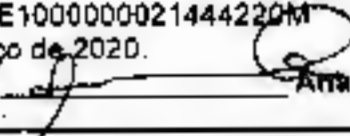
matrícula
55.321

ficha
21

Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Superior Tribunal de Justiça- 4ª Vara Cível de Maringá/PR, nos autos do Processo nº00295828020158160017, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF n.757.256.308-20 e HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, CPF/MF n.009.595.918-18.

Selo digital: 1114843E1000000021444220M

Guarulhos, 16 de março de 2020.

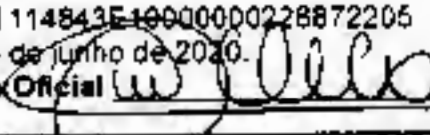
Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.347.986, de 27 de maio de 2020.

Av.88 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 202005.2216.01138926-IA-609, emitido em 22/05/2020, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Superior Tribunal de Justiça- 2ª Vara Cível de Curitiba/PR, nos autos do Processo nº 00362846120158160001, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF n.757.256.308-20 e HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, CPF/MF n.009.595.918-18.

Selo digital: 1114843E10000000228872205

Guarulhos, 05 de junho de 2020.

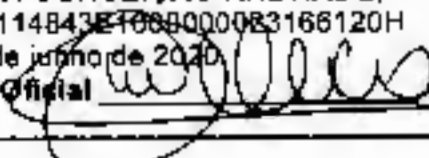
Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.348.803, de 15 de Junho de 2020.

Av.89 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 202006.1012.01177275-IA-000, emitido em 10/06/2020, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº01276006120075020039, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de MARCUS DA CONCEIÇÃO ANDRADE, CPF/MF n.681.592.898-20.

Selo digital: 1114843E100000003166120H

Guarulhos, 19 de junho de 2020.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

.- continua na ficha 22 -.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Clinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Simões de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

matrícula
66.321

folha
22



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

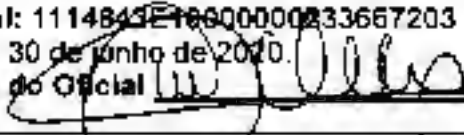
Guarulhos, 30 de junho de 2020.

Prenotação n.348.560, de 23 de junho de 2020.

Av.90 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 202006.2116.01191760-IA-009, emitido em 21/06/2020, pela Central de Indisponibilidade (via Internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, nos autos do Processo nº 10003203720185020050, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF n.757.256.308-20 e HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, CPF/MF n.009.595.918-18.

Selo digital: 1114843E10000000233667203

Guarulhos, 30 de junho de 2020.

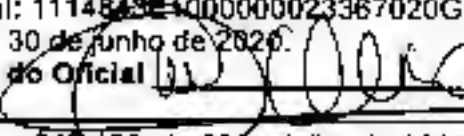
Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.348.642, de 28 de junho de 2020.

Av.91 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 202006.2410.01196300-IA-070, emitido em 24/06/2020, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, nos autos do Processo nº 10010930720165020303, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF n.757.256.308-20 e HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, CPF/MF n.009.595.918-18.

Selo digital: 1114843E1000000023367020G

Guarulhos, 30 de junho de 2020.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.349.400, de 28 de julho de 2020.

Av.92 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 202007.1620.01233595-IA-700, emitido em 16/07/2020, pela Central de Indisponibilidade (via Internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, nos autos do Processo nº 10017997120185020609, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF n.757.256.308-20 e HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, CPF/MF n.009.595.918-18.

- continua no verso -

Ar

50505650495749

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDLSB-HY8LT-JBTEC-FET2M>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Clinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Soares de Almeida - Oficial

Fls.: 46

matrícula
85.321

ficha
22

onr

n.009.595.918-18.

Selo digital: 1114843E10000000243093201

Guarulhos, 03 de agosto de 2020.

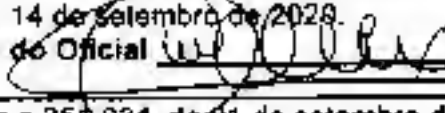
Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.350.949, de 28 de agosto de 2020

Av.93 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 202008.2708.01292392-IA-360, emitido em 27/08/2020, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, nos autos do Processo nº 10003525120185020608, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA**, CPF/MF n.009.595.918-18 e **JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA**, CPF/MF n.757.256.308-20.

Selo digital: 1114843E1000000025832320C

Guarulhos, 14 de setembro de 2020.

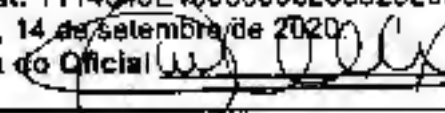
Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.351.034, de 01 de setembro de 2020.

Av.94 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 202008.2912.01296411-IA-880 emitido em 29/08/2020, pela Central de Indisponibilidade (via Internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, nos autos do Processo nº 10015427920195020037, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA**, CPF/MF n.009.595.918-18 e **JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA**, CPF/MF n.757.256.308-20.

Selo digital: 1114843E10000000258325208

Guarulhos, 14 de setembro de 2020.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.352.364, de 06 de outubro de 2020

Av.95 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 202010.0219.01340506-IA-081, emitido em 02/10/2020, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos

- continua na ficha 23 -.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Sanches de Almeida - Oficial

Fls.: 47

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

matrícula
38.321

folha
23



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS

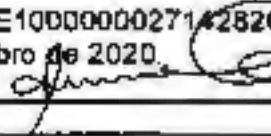
nº 11148-4

Guarulhos, 20 de outubro de 2020.

termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, nos autos do Processo nº 10001298920195020050, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA**, CPF/MF n.009.595.918-18 e **JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA**, CPF/MF n.757.256.308-20.

Selo digital: 1114843E10000000271428203

Guarulhos, 20 de outubro de 2020.

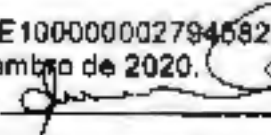
Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.353.148, de 27 de outubro de 2020.

Av.96 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202010.2612.01367645-IA-150, emitido em 26/10/2020, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, de São Paulo/SP, nos autos do processo n.10019013520165020069, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA**, CPF/MF n.757.256.308-20.

Selo digital: 1114843E1000000027945820S

Guarulhos, 10 de novembro de 2020.

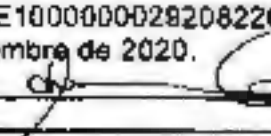
Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.354.602, de 04 de dezembro de 2020.

Av.97 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202012.0218.01417471-IA-660, emitido em 02/12/2020, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - 2ª Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - de São Paulo/SP, nos autos do processo n.10019251420165020053, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA**, CPF/MF n.757.256.308-20.

Selo digital: 1114843E1000000028208220C

Guarulhos, 16 de dezembro de 2020.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

- continue no verso -

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanchez de Almeida - Oficial

Valide aqui
a certidão.

Fls.: 48

Matrícula

55.321

Ficha

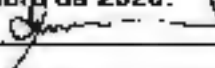
23

Prenotação n.354.887, de 11 de dezembro de 2020.

Av.98 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202012.1007.01426841-IA-860, emitido em 10/12/2020, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - 10ª Região) - 3ª Vara do Trabalho de Taguatinga/DF, nos autos do processo n.00015638020185100103, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, CPF/MF n.009.595.918-18 e JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF n.757.256.308-20.

Selo digital: 1114843E10000000292084205

Guarulhos, 16 de dezembro de 2020.

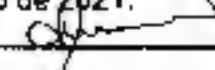
Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.355.956, de 15 de janeiro de 2021.

Av.99 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202101.1411.01450988-IA-430, emitido em 14/01/2021, pela Central de Indisponibilidade (via Internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - 2ª Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - de São Paulo/SP, nos autos do processo n.10012585020185020702, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF n.757.256.308-20 e HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, CPF/MF n.009.595.918-18.

Selo digital: 1114843E100000000301796215

Guarulhos, 21 de janeiro de 2021.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.357.857, de 08 de março de 2021.

Av.100 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202103.0416.01515036-IA-870, emitido em 04/03/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - 10ª Região) - 6ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, nos autos do processo n.00012340520175100006, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF n.757.256.308-20 e HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, CPF/MF n.009.595.918-18.

- continua na ficha 24 -

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olívia de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanchez de Almeida - Oficial

Fls.: 49

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

Guarulhos, 23 de março de 2021.

Selo digital: 1114843E1000000031999121

Guarulhos, 23 de março de 2021.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.358.048, de 12 de março de 2021.

Av.101 - **INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202103.1111.01524935-1A-210, emitido em 11/03/2021, pela Central de Indisponibilidade (via Internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - 10ª Região) - 6ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, nos autos do processo n.00014292420165100006, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF n.757.258.308-20 e HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, CPF/MF n.008.595.918-18.

Selo digital: 1114843E1000000031999321

Guarulhos, 23 de março de 2021.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.358.202, de 17 de março de 2021.

Av.102 - **INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202103.1518.01530956-1A-030, emitido em 15/03/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - 2ª Região) - Secretaria da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos autos do processo n.10000998120195020041, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF n.757.258.308-20 e HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, CPF/MF n.008.595.918-18.

Selo digital: 1114843E1000000031999521

Guarulhos, 23 de março de 2021.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.358.788, de 05 de abril de 2021.

Av.103 - **INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo nº 202103.3018.01555908-1A-409, emitido em 30/03/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de

.- continua no verso -.

R7

Página: 0047/0075

50505650495749

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/QDLSB-HY8LT-JBTEC-FET2M>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Clinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Gonçalves de Almeida - Oficial

Valide aqui
a certidão.

Fls.: 50

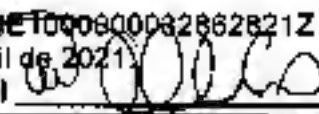
matrícula
55.321

ficha
24

Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10007624720175020058, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF nº. 757.256.308-20 e HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, CPF/MF nº. 009.595.918-18.

Selo digital: 1114843E1000000032862821Z

Guarulhos, 15 de abril de 2021.

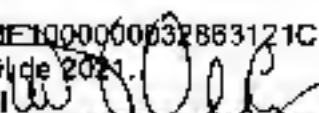
Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.358.799, de 05 de abril de 2021.

Av.104 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 202104.0418.01558625-IA-480, emitido em 04/04/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10005107020195020059, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF nº. 757.256.308-20 e HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, CPF/MF nº. 009.595.918-18.

Selo digital: 1114843E1000000032863121C

Guarulhos, 15 de abril de 2021.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.359.381, de 19 de abril de 2021.

Av.105 - PENHORA - 2,0833%: Consta do termo da penhora expedido em 28/03/2021, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional de São José dos Pinhais da Comarca de Curitiba - PR (processo n.0026286-64.2015.8.16.0035), extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial, movida pelo SHOPPING SÃO JOSÉ LTDA em face: 1)- dos condôminos JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA e sua mulher HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, já qualificados; e 2)- da pessoa jurídica TEX BARREDS MODA LTDA, que a parte ideal equivalente a 2,0833% do imóvel objeto desta matrícula (de propriedade dos condôminos executados) foi **PENHORADA** para garantia da execução, cujo valor é de R\$272.504,62 (duzentos e setenta e dois mil, quinhentos e quatro reais e sessenta e dois centavos). Consta do título que os executados JOSÉ VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA e sua mulher HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA foram nomeados depositários.

- continua na ficha 25 -.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Márcio Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

matrícula
55.324

lôção
28



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS

nº 11148-4

Guarulhos, 30 de abril de 2021.

Selo digital: 111484321000000033367821L

Guarulhos, 30 de abril de 2021.

Substituto do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.º 360.003, de 03 de maio de 2021.

Av.105 - **INDISPONIBILIDADE**: Averba-se que no protocolo nº 202104.3010.01805747-1A-750, emitido em 30/04/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constatou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - 2ª Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF - de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10010625620185020613, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, CPF/MF nº.008.695.918-18 e de JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF nº.757.256.308-20.

Selo digital: 1114843E1000000033887221Z

Guarulhos, 17 de maio de 2021.

Substituto do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.º 360.264, de 10 de maio de 2021.

Av.107 - **PENHORA - 2,0833%**: Em cumprimento a ordem judicial de 14/01/2021 e à vista da certidão emitida em 27/01/2021, ambas expedidas pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca (processo n.º 1003632-63.2019.8.26.0224), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n.º PH000351159, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida pela **CONSORCIO EMPREENDEDORES SHOPPING ESTAÇÃO**, CNPJ/MF. 09.249.977/0001-11 em face: 1)- dos condôminos **JOSÉ VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA** e sua mulher **HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA**, já qualificados; e 2)- da pessoa jurídica **TEX BARREDS MODA LTDA**, CNPJ/MF. 07.906.493/0001-72, que a parte ideal equivalente a 2,0833% do imóvel objeto desta matrícula (de propriedade dos condôminos José Valberto de Siqueira Mangabeira e sua mulher Helena Garcia Page Mangabeira, já qualificados) foi **PENHORADA** para garantia da execução, cujo valor é de R\$284.514,88 (duzentos e oitenta e quatro mil, quinhentos e catorze reais e oitenta e oito centavos). Consta do título que o executado **JOSÉ VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA** foi nomeado depositário.

Selo digital: 111484321000000034096521N

.- continua no verso -.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

50505650495749

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/QDLSB-HY8LT-JBTEC-FET2M>



Valide aqui
a certidão.



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Clinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP: 07110-060 - Fone (11) 2454-0935

Manoel Soares de Almeida - Oficial

Fls.: 52

matrícula

55.321

folha

25

verso

Guarulhos, 19 de maio de 2021.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.360.335, de 11 de maio de 2021.

Av.108 - **INDISPONIBILIDADE**: Averba-se que no protocolo nº 202105.1009.01619280-IA-260, emitido em 10/05/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10008422320195020611, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF. 757.258.308-20 e de HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, CPF/MF.009.585.918-18.

Selo digital: 1114843E1000000034338224C

Guarulhos, 25 de maio de 2021.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.360.408, de 12 de maio de 2021.

Av.109 - **INDISPONIBILIDADE**: Averba-se que no protocolo nº 202105.1111.01622172-IA-380, emitido em 11/05/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10014641820195020027, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF. 767.258.308-20.

Selo digital: 1114843E10000000343384218

Guarulhos, 25 de maio de 2021.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.360.482, de 13 de maio de 2021.

Av.110 - **INDISPONIBILIDADE**: Averba-se que no protocolo nº 202105.1212.01624918-IA-080, emitido em 12/05/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de

.- continua na ficha 26 -.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0050/0075



Valide aqui a certidão.



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Mineral Sanchez de Almeida - Oficial

Fls.: 53

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

Matrícula
55.921

Folha
26



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

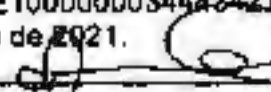
Cadastro Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

Guarulhos, 27 de maio de 2021.

Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10009834320195020034, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF. 757.255.308-20.

Selo digital: 1114843E1000000034443421A

Guarulhos, 27 de maio de 2021.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

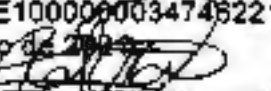
Prenotação n.360.887, de 24 de maio de 2021.

Av.111 - **INDISPONIBILIDADE**: Averba-se que no protocolo nº 202105.2019.01639713-IA-590, emitido em 20/05/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Secretaria da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10000998120195020041, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, CPF/MF nº.009.595.918-18 e de JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF nº.757.255.308-20.

Selo digital: 1114843E10000000347462218

Raul Lima de Almeida Junior
Substituto do Oficial

Guarulhos, 07 de junho de 2021.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.360.888, de 24 de maio de 2021.

Av.112 - **INDISPONIBILIDADE**: Averba-se que no protocolo nº 202105.2113.01640834-IA-390, emitido em 21/05/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Décima Região) - 8ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, nos autos do Processo nº 00012340520175100006, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, CPF/MF nº.009.595.918-18 e de JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF nº.757.255.308-20.

Selo digital: 1114843E10000000347464214

Raul Lima de Almeida Junior
Substituto do Oficial

Guarulhos, 07 de junho de 2021.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

.- continua no verso -.



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Saubert de Almeida - Oficial

Fls.: 54

Valide aqui
a certidão.

matrícula
55.321

fólio
26

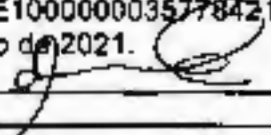
verso

Prenotação n.361.864, de 16 de junho de 2021.

Av.113 - **INDISPONIBILIDADE**: Averba-se que no protocolo nº 202106.1417.01674153-IA-040, emitido em 14/06/2021, pela Central de Indisponibilidade (via Internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - 2ª Região) - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10003667520185020045, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, CPF/MF nº. 009.595.918-18 e de JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF nº. 757.258.308-20.

Selo digital: 1114843E1000000035778421U

Guarulhos, 30 de junho de 2021.

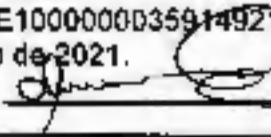
Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.362.029, de 18 de junho de 2021.

Av.114 - **INDISPONIBILIDADE**: Averba-se que no protocolo nº 202106.1711.01679287-IA-050, emitido em 17/06/2021, pela Central de Indisponibilidade (via Internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10004066520185020010, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, CPF/MF nº. 009.595.918-18 e de JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF nº. 757.258.308-20.

Selo digital: 1114843E1000000035914921Y

Guarulhos, 05 de julho de 2021.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.362.892, de 05 de julho de 2021.

Av.115 - **INDISPONIBILIDADE**: Averba-se que no protocolo nº 202107.0118.01702227-IA-100, emitido em 01/07/2021, pela Central de Indisponibilidade (via Internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo/SP, nos autos do

- continua na ficha 27 -

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-050 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Soares de Almeida - Oficial

Fls.: 55

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

Matrícula

55.321

Folha

27



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

Capítulo Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

Guarulhos, 20 de julho de 2021.

Processo nº 10003479820165020392, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA**, CPF/MF n.009.595.918-18.

Selo digital: 1114843E1000000036531921Z

Raul Lima de Almeida Junior

Substituto do Oficial

Guarulhos, 20 de julho de 2021.

Substituto do Oficial

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.364.180, de 02 de Agosto de 2021.

Av.116 - **INDISPONIBILIDADE**: Averb-se que no protocolo n.202107.2917.01315518-IA-650, emitido em 29/07/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Foro Regional de Santo Amaro - 1º Ofício Cível São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10178516820198260002, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA**, CPF/MF n.757.256.308-20 e de **HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA**, CPF/MF n.009.595.918-18.

Selo digital: 1114843E1000000037788821J

Guarulhos, 17 de agosto de 2021.

Substituto do Oficial

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.364.802, de 12 de agosto de 2021.

Av.117 - **INDISPONIBILIDADE**: Averb-se que no protocolo n.202108.1019.00540056-IA-740, emitido em 10/08/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Décima Região) - 8ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, nos autos do Processo n.00005424020165100008, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA**, CPF/MF n.009.595.918-18 e de **JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA**, CPF/MF n.757.256.308-20.

Selo digital: 1114843E100000003652528215

Guarulhos, 27 de agosto de 2021.

Substituto do Oficial

Raul Lima de Almeida Junior

Substituto do Oficial

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

- continuação no verso -

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Márcio Pontes de Almeida - Oficial

Valide aqui
a certidão.

Fls.: 56

matrícula

55.321

folha

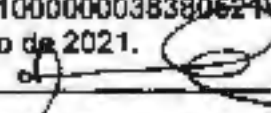
27

Prenotação n.364.961, de 16 de agosto de 2021.

Av.118 - INDISPONIBILIDADE: Averb-se que no protocolo n.202108.1313.01785783-IA-710, emitido em 13/08/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br>- nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - 2ª Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10002828520185020030, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF n.757.256.308-20 e de HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, CPF/MF n.009.595.918-18.

Selo digital: 1114843E1000000038380624W

Guarulhos, 31 de agosto de 2021.

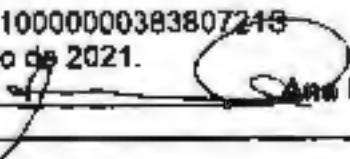
Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.364.972, de 16 de agosto de 2021.

Av.118 - INDISPONIBILIDADE: Averb-se que no protocolo n.202108.1400.01787002-IA-300, emitido em 14/08/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br>- nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - 2ª Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10001894620185020002, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF n.757.256.308-20 e de HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, CPF/MF n.009.595.918-18.

Selo digital: 1114843E10000000383807213

Guarulhos, 31 de agosto de 2021.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.365.515, de 26 de agosto de 2021.

Av.120 - INDISPONIBILIDADE: Averb-se que no protocolo n.202108.2414.00722868-IA-470, emitido em 24/08/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br>- nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP) - 2º Ofício Cível - Foro

- continua na ficha 28 -

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0054/0073



Valide aqui
a certidão.



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Sanchez de Almeida - Oficial

Fls.: 57

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

matrícula
55.321

ficha
28



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

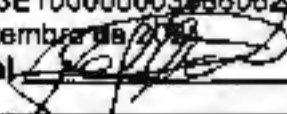
Cadastro Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

Guarulhos, 14 de setembro de 2021

Regional do Tatuapé - São Paulo/SP, nos autos do Processo n.1006847212018, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA**, CPF/MF n.757.256.308-20 e de **HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA**, CPF/MF n.009.595.918-18.

Selo digital: 1114843E1000000038850821T

Guarulhos, 14 de setembro de 2021

Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.365.532, de 26 de agosto de 2021.

Av.121 - **INDISPONIBILIDADE**: Averba-se que no protocolo n.202108.2521.01787746-IA-770, emitido em 25/08/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10022088920165020010, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA**, CPF/MF n.757.256.308-20 e de **HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA**, CPF/MF n.009.595.918-18.

Selo digital: 1114843E1000000038850821P

Guarulhos, 14 de setembro de 2021

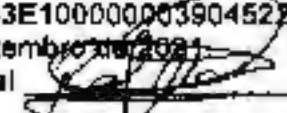
Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.365.565, de 30 de agosto de 2021.

Av.122 - **INDISPONIBILIDADE**: Averba-se que no protocolo n.202108.2615.01789165-IA-940, emitido em 25/08/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10009634320195020034, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA**, CPF/MF n.009.595.918-18.

Selo digital: 1114843E10000000390452216

Guarulhos, 17 de setembro de 2021

Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

- Continua no verso -

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Com. Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-050 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Sanchez de Almeida - Oficial

Fls.: 58

matrícula

55.321

ficha

28

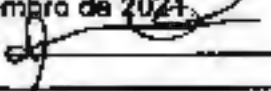
verso

Prenotação n.365.996, de 08 de setembro de 2021.

Av.123 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202109.0311.01802485-IA-730, emitido em 03/09/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Décima Região) - 8ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, nos autos do Processo n.00014292420185100006, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF n.757.266.308-20 e de HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, CPF/MF n.009.595.918-18.

Selo digital: 1114843E10000000382238212

Guarulhos, 22 de setembro de 2021.

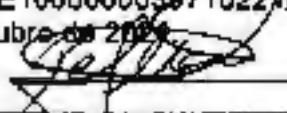
Substituto do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.366.634, de 21 de setembro de 2021.

Av.124 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202109.2008.01824115-IA-720, emitido em 20/09/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Quinta Região) - 21ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo n.00002882220185050021, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF n.757.266.308-20 e de HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, CPF/MF n.009.595.918-18.

Selo digital: 1114843E1000000039710221A

Guarulhos, 05 de Outubro de 2021.

Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.366.868, de 24 de setembro de 2021.

Av.126 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202109.2315.01831961-IA-480, emitido em 23/09/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10014329020176020315, foi decretada a INDISPONIBILIDADE

- continua na ficha 29 -.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Com. Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-050 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Sanchez de Almeida - Oficial

Fls.: 59

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

matrícula
56.321

folha
29



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

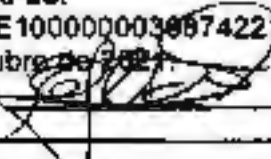
Cartório Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

Guarulhos, 08 de outubro de 2021

DOS BENS de HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, CPF/MF n.008.596.918-18 e de JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF n.757.256.308-20.

Selo digital: 1114843E1000000030574221T

Guarulhos, 08 de Outubro de 2021.

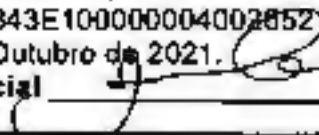
Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.367.516, de 08 de outubro de 2021.

Av.126 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202110.0716.01855020-IA-210, emitido em 07/10/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Décima Quinta Região) - 1ª Vara do Trabalho de Franca/SP, nos autos do Processo n.00128227520165150015, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, CPF/MF n.008.596.918-18 e de JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF n.757.256.308-20.

Selo digital: 1114843E1000000040028521K

Guarulhos, 14 de Outubro de 2021.

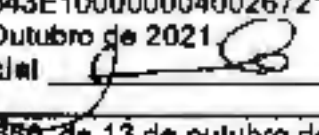
Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.367.649, de 13 de outubro de 2021.

Av.127 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.201710.1115.00381317-IA-308, emitido pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional Federal (TRF - Segunda Região) - 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, nos autos do Processo n.00309610220164025001, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de VIAÇÃO ITAPEMIRIM SA, CNPJ/MF n.27.176.975/0001-07.

Selo digital: 1114843E1000000040026721G

Guarulhos, 14 de Outubro de 2021.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.367.650, de 13 de outubro de 2021.

Av.128 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.201809.1615.00605775-IA-010, emitido pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento

- continua no verso -

87

Página: 0057/0075

50505650495749

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/QDLSB-HY8LT-JBTEC-FET2M>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Centralizado



Valide aqui
a certidão.



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Clinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Soares de Almeida - Oficial

Fls.: 60

matrícula

65.321

ficha

29

verso

CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJ/SP) - 1º Ofício Falência e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.00803268720188260100, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **VIAÇÃO ITAPEMIRIM SA**, CNPJ/MF n.27.175.975/0001-07.

Selo digital: 1114843E1000000040026921C

Guarulhos, 14 de Outubro de 2021.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.368.308 de 25 de outubro de 2021.

Av.128 - INDISPONIBILIDADE. Averba-se que no protocolo n.202110.2216.01875548-IA-470, emitido em 22/10/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Superior Tribunal de Justiça (STJ) - 3ª Vara Cível de Cascavel/PR, nos autos do Processo n.00274071420118160021, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A**, CNPJ/MF n.27.175.975/0001-07.

Selo digital: 1114843E1000000040961121G

Guarulhos, 08 de novembro de 2021

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.368.815, de 05 de novembro de 2021.

Av.130 - PENHORA: Consta da certidão emitida em 05/11/2021, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé da Comarca de São Paulo - SP (processo n.0002059-39.2020), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000391961, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.8/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida pela **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF. 80.746.948/0001-12 em face do condômino **JOSÉ VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA**, já qualificado; que a **TOTALIDADE** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, para garantia da execução, cujo valor é de R\$92.185,31 (noventa e dois mil, cento e sessenta e cinco reais e trinta e um centavos). Consta do título que o executado **JOSÉ VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA** foi nomeado depositário. Consta do título que houve decisão jurisdicional (proferida em 28/09/2021. fls.504/505) para a penhora da

.- continua na ficha 30 -.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Com. Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-050 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Sanchez de Almeida - Oficial

Fls.: 61

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

Cartório Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

Guarulhos, 23 de novembro de 2021.

totalidade do imóvel, incluindo-se, portanto, as frações ideais de titularidade dos demais condôminos.

Selo digital: 111484321000000041469321V

Guarulhos, 23 de novembro de 2021.

Substituto do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.370.520 de 15 de dezembro de 2021.

Av.131 - **INDISPONIBILIDADE**: Averba-se que no protocolo n.202112.1418.01049411-IA-780, emitido em 14/12/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10002758920165020712, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A**, CNPJ/MF n.27.175.975/0001-07.

Selo digital: 1114843E10000000427426217

Guarulhos, 30 de dezembro de 2021.

Substituto do Oficial Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.371.141 de 03 de janeiro de 2022.

Av.132 - **CNPJ**: À vista do ofício expedido em 24/12/2021, averba-se que a condômina (matriz) **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A** é inscrita no **CNPJ/MF nº 27.175.975/0001-07**, sendo aquele mencionado no descerramento da matrícula (CNPJ/MF. nº 27.175.975/0173-44), o número de inscrição da sua filial, conforme comprovam os documentos expedidos pelo sistema informatizado da Secretaria da Receita Federal, os quais ficam arquivados digitalmente.

Selo digital: 1114843E1000000043208422J

Guarulhos, 17 de janeiro de 2022.

Substituto do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.371.141 de 03 de janeiro de 2022.

Av.133- **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**: À vista do ofício mencionado na Av.132, e do documento expedido pelo sistema informatizado da JUCESP, o qual fica arquivado digitalmente, averba-se que, em razão da concessão da "recuperação judicial" da condômina (**VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A**, já qualificada), o que ocorreu por decisão de 14/05/2019, no processo n.0060326-87.2018.8.26.0100, que tramitou perante a 1ª Vara de Falências e

.- continua no verso -.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Clinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Soares de Almeida - Oficial

Fls.: 62

matrícula

55.321

ficha

30

onr

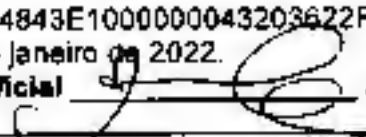
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Recuperações Judiciais do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo - SP (em conformidade com o artigo 69 da Lei Federal n.11.101/2.005), foi acrescido ao nome da condômina a expressão "**EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**", passando, portanto, a ser: **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL"**.

Selo digital: 1114843E1000000043203622F

Guarulhos, 17 de janeiro de 2022.

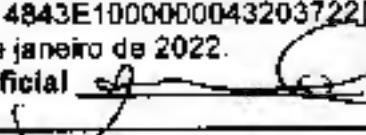
Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.371.141, de 03 de janeiro de 2022.

Av.134- ALTERAÇÃO DO TIPO SOCIETÁRIO E DA RAZÃO SOCIAL: A vista do ofício mencionado na Av.132, averba-se que a condômina **VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL"** - CNPJ/MF. 27.175.975/0001-07, (natureza jurídica de Sociedade Anônima), teve alterado o seu tipo societário e, em consequência, a razão social, a qual passou a ser **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA EM "RECUPERAÇÃO JUDICIAL"** - CNPJ/MF. 27.175.975/0001-07, (natureza jurídica de Sociedade Limitada), conforme comprova a cópia da Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 19/08/2020, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob os n.ºs 3523226059-1 e 421.038/20-2, em 08/10/2020, expedida pelo sistema informatizado da JUCESP que fica arquivada digitalmente.

Selo digital: 1114843E1000000043203722D

Guarulhos, 17 de janeiro de 2022.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.371.141, de 03 de janeiro de 2022.

Av.135 - ARROLAMENTO DE BENS - CRÉDITO TRIBUTÁRIO: Nos termos do Ofício expedido em 24/12/2021, pela Delegacia da Receita Federal do Brasil de São Paulo - SP (processo administrativo n.15586.720425/2018-18) e de conformidade com o extrato da relação de bens e direitos para arrolamento, procede-se esta averbação para constar que foram arrolados os bens (nos termos dos arts.64 e 64-A da Lei 9.532/97) no procedimento fiscal em que **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA EM "RECUPERAÇÃO JUDICIAL"**, já qualificada, figura como sujeito passivo, em face de créditos tributários constituídos pela Secretaria da Receita Federal. Assim, a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos relacionados, deverá ser comunicada a referida unidade da Receita Federal do Brasil no prazo de 48 horas.

Selo digital: 1114843E1000000043203822B

.- continua na ficha 31 -.

50505650495749
Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/QDLSB-HY8LT-JBTEC-FET2M>



Valide aqui
a certidão.

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanchez de Almeida - Oficial

Fls.: 63

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

matrícula

55.324

flora

31



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

Guarulhos, 17 de janeiro de 2022

Guarulhos, 17 de janeiro de 2022.

Substituta do Oficial

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.372.203, de 31 de janeiro de 2022.

Av.138 - PENHORA: Consta da certidão emitida em 31/01/2022, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara da Comarca de São Paulo - SP (processo n.1016336-34.2015), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000401039, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos da Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO SHOPPING CENTER PLAZA SUL, CNPJ/MF. 00.787.330/0001-79** em face: 1)- dos condôminos **HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA** e seu marido **JOSÉ VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA**, já qualificados; e 2)- da pessoa jurídica **TEX BARREDS MODA LTDA, CNPJ/MF. 07.806.493/0001-72**, que a **TOTALIDADE** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, para garantia da execução, cujo valor é de **R\$1.099.304,54 (um milhão, noventa e nove mil, trezentos e quatro reais e cinquenta e quatro centavos)**. Consta do título que a executada **HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA** foi nomeada depositária. Consta do título que houve decisão jurisdicional (proferida em 28/01/2022, fls. 547) para a penhora da totalidade do imóvel, incluindo-se, portanto, as frações ideais de titularidade dos demais condôminos.

Selo digital: 1114843210000000447758226

Guarulhos, 25 de fevereiro de 2022.

Substituta do Oficial

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho
Substituta do Oficial

Mariselmá Bispo de Oliveira.

Prenotação n.375.029, de 06 de abril de 2022.

Av.137 - INDISPONIBILIDADE: Averbasse que no protocolo n.202204.0613.02089835-1A-740, emitido em 06/04/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Superior Tribunal de Justiça (STJ) - 1ª Vara Cível de Guarul/TO, nos autos do Processo n.00011337920168272721, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A, CNPJ/MF n.27.175.975/0275-79.**

Selo digital: 1114843E1000000046819522V

Guarulhos, 03 de maio de 2022.

Substituta do Oficial

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

- continua no verso -

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Cons. Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-050 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Sanchez de Almeida - Oficial

Fls.: 64

Valide aqui
a certidão.

Matrícula
55.321

Ficha
31

verso

Prenotação n.375.030, de 06 de abril de 2022.

Av.138 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202204.0614.02089943-IA-550, emitido em 06/04/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Superior Tribunal de Justiça (STJ) - 1ª Vara Cível de Guarulhos/TO, nos autos do Processo n.00009864820198272721, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de VIAÇÃO ITAPEMIRIM S/A, CNPJ/MF n.27.176.976/0275-79.**

Selo digital: 1114843E1000000046919722S

Guarulhos, 03 de maio de 2022.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.375.076, de 07 de abril de 2022.

Av.139 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202204.0712.02091724-IA-460, emitido em 07/04/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10013083920195020606, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, CPF/MF n.009.595.918-18 e de JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF n.767.266.308-20.**

Selo digital: 1114843E1000000046918922O

Guarulhos, 03 de maio de 2022.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n. 375.284, de 13 de abril de 2022.

Av.140 - CANCELAMENTO - PENHORA: Em cumprimento ao mandado expedido em 02/03/2022, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional VII - Tatuapé, Comarca de São Paulo - SP (processo n.0002059-39.2020.8.26.0008), extraído dos autos de Cumprimento de Sentença, movida pelo **BAICO BRASILDESCO S/A** em face do condômino **JOSÉ VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA**, já qualificado, averba-se o cancelamento da **Av.130 (PENHORA).**

Selo digital: 111484331000000046920522P

Guarulhos, 03 de maio de 2022.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

- continua na ficha 32 -

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Manuel Sanchez de Almeida - Oficial

Ple Assinado eletronicamente por: FABRICIO GONCALVES DIAS MORENO - Juntado em: 22/05/2023 15:37:08 - 2f6f970



Valide aqui
a certidão.



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Clinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Soares de Almeida - Oficial

Fls.: 66

matrícula

65.321

ficha

32

verso

Prenotação n.375.702, de 26 de abril de 2022.

Av.144 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202204.2517.02112529-IA-800, emitido em 25/04/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10011335820165020313, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA, CNPJ/MF n.27.175.975/0001-07.**
Selo digital: 1114843E1000000047210622A

Guarulhos, 09 de maio de 2022.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.375.866, de 29 de abril de 2022.

Av.145 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202204.2813.02118437-IA-970, emitido em 28/04/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Superior Tribunal de Justiça do Tocantins (STJ/TO) - 1ª Vara Cível de Guará/TO, nos autos do Processo n.00025624220208272721, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA, CNPJ/MF n.27.175.975/0276-79.**

Selo digital: 1114843E10000000472108224

Guarulhos, 09 de maio de 2022.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.376.276, de 10 de maio de 2022.

Av.146 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202205.0912.02134946-IA-880, emitido em 09/05/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10001298920195020050, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, CPF/MF n.009.695.918-18 e de JOSÉ VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF n.767.266.308-20.**

Selo digital: 1114843E10000000477972220

.- continua na ficha 33 -.

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0064/0075



Valide aqui a certidão.

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Clinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Soares de Almeida - Oficial

Fls.: 67

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

matrícula

55.321

ficha

33



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Servente - CNS
nº 11148-4

Guarulhos, 23 de maio de 2022

Guarulhos, 23 de maio de 2022

Substituto do Oficial

Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.376.901, de 20 de maio de 2022.

Av.147 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202205.1918.02155187-IA-070, emitido em 19/05/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10015414720195020085, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, CPF/MF n.009.595.918-18 e de JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF n.757.256.308-20.

Selo digital: 1114843E100000048276322U

Martelma Bispo de Oliveira
Substituto do Oficial

Guarulhos, 03 de junho de 2022.

Substituto do Oficial

Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.377.108, de 26 de maio de 2022.

Av.148 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202205.2515.02164976-IA-430, emitido em 25/05/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Quinta Região) - 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo n.00002954320205050011, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA, CNPJ/MF n.27.175.975/0001-07.

Selo digital: 1114843E100000048423122B

Martelma Bispo de Oliveira
Substituto do Oficial

Guarulhos, 07 de junho de 2022.

Substituto do Oficial

Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.377.222, de 30 de maio de 2022.

Av.149 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202205.2717.02169822-IA-620, emitido em 27/05/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de

- continua no verso -

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Clinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Soares de Almeida - Oficial

Valide aqui
a certidão.

Fls.: 68

matrícula

55.321

ficha

33

verso

onr

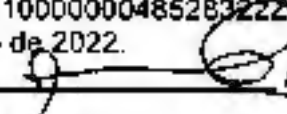
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10021550820175020381, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, CPF/MF n.009.595.918-18 e de JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF n.757.256.308-20.

Selo digital: 1114843E1000000048528322Z

Guarulhos, 09 de junho de 2022.

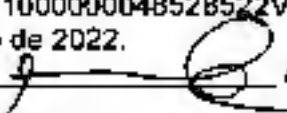
Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.377.379, de 02 de junho de 2022.

Av.150 - **INDISPONIBILIDADE**: Averba-se que no protocolo n.202206.0115.02178330-IA-860, emitido em 01/06/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Décima Região) - 4ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, nos autos do Processo n.00001443120185100004, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, CPF/MF n.009.595.918-18 e de JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF n.757.256.308-20.

Selo digital: 1114843E1000000048528522V

Guarulhos, 09 de junho de 2022.

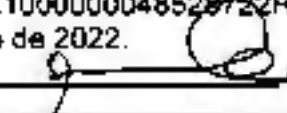
Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.377.434, de 03 de junho de 2022.

Av.151 - **INDISPONIBILIDADE**: Averba-se que no protocolo n.202206.0214.02178126-IA-630, emitido em 02/06/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10001067620175020388, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, CPF/MF n.009.595.918-18.

Selo digital: 1114843E1000000048528722R

Guarulhos, 09 de junho de 2022.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.377.481, de 06 de junho de 2022.

Av.152 - **INDISPONIBILIDADE**: Averba-se que no protocolo
- continua na ficha 34 -



Valide aqui a certidão.



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Clinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Soares de Almeida - Oficial

Fls.: 69

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS nº 11148-4

Guarulhos, 20 de junho de 2022

n.202206.0313.02180212-IA-180, emitido em 03/06/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10010680220205020061, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA** EM "RECUPERAÇÃO JUDICIAL", CNPJ/MF n.27.175.975/0001-07.

Selo digital: 1114843E1000000048795922A

Marcelina Bispo de Oliveira
Substituta do Oficial

Guarulhos, 20 de junho de 2022

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.377.827, de 08 de junho de 2022.

Av.153 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202206.0714.02181309-IA-070, emitido em 07/06/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Décima Oitava Região) - 11ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, nos autos do Processo n.00122089820165180011, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **JOSÉ VALBERTO DE SIQUEIRA BANGABEIRA**, CPF/MF n.757.256.308-20 e de **HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA**, CPF/MF n.008.585.818-18.

Selo digital: 1114843E1000000048796122P

Marcelina Bispo de Oliveira
Substituta do Oficial

Guarulhos, 20 de junho de 2022

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.378.459, de 30 de junho de 2022.

Av.154 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202206.3006.02221728-IA-570, emitido em 30/06/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Quinta Região) - Vara de Itaberaba/BA, nos autos do Processo n.00002614820215050201, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA**, CNPJ/MF n.27.175.975/0001-07.

Selo digital: 1114843E1000000049619322X

Guarulhos, 13 de julho de 2022.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

- continua no verso -

87

**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP**

Rua Dona Clinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Mamede Soares de Almeida - Oficial

Valide aqui
a certidão.

matrícula

55.321

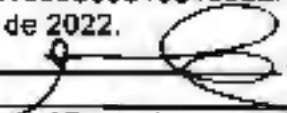
ficha

34

Prenotação n.378.568, de 04 de julho de 2022.

Av.155 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202207.0118.02225844-IA-340, emitido em 01/07/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Décima Quinta Região) - 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, nos autos do Processo n.00113527620185150067, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, CPF/MF n.009.586.918-18 e de JOSÉ VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF n.757.266.308-20.**
Selo digital: 1114843E1000000049619622R

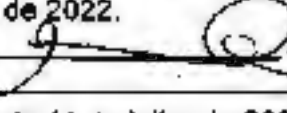
Guarulhos, 13 de julho de 2022.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.378.758, de 07 de julho de 2022.

Av.156 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202207.0711.02234528-IA-180, emitido em 07/07/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Terceira Região) - 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, nos autos do Processo n.00100125720225030143, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA, CNPJ/MF n.27.175.975/0288-93.**
Selo digital: 1114843E1000000049619922L

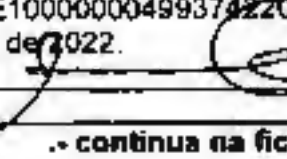
Guarulhos, 13 de julho de 2022.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.378.911, de 11 de julho de 2022.

Av.157 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202207.0812.02237086-IA-300, emitido em 08/07/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Superior Tribunal de Justiça (STJ) - 1ª Vara Cível de Guarul/TO, nos autos do Processo n.00029804820188272721, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA, CNPJ/MF n.27.175.975/0275-79.**
Selo digital: 1114843E10000000499374220

Guarulhos, 22 de julho de 2022.

Substituto do Oficial  Paulo Lima de Almeida Junior.

.. continua na ficha 35 ..

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Assinaturas
Eletrônicas Compartilhadas

50505650495749

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDLSB-HY8LT-JBTEC-FET2M>



Valide aqui
a certidão.

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Clinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Soares de Almeida - Oficial

Fls.: 71

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

Matrícula

65.321

Ficha

36



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

Guarulhos, 22 de julho de 2022

Prenotação n.379.045, de 13 de julho de 2022.

Av.158 - **INDISPONIBILIDADE**: Averb-se que no protocolo n.202207.1302.02243735-IA-720, emitido em 13/07/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10012884920185020045, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de JOSÉ VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF n.757.256.308-20.

Selo digital: 1114843E1000000040938672L

Guarulhos, 22 de julho de 2022

Substituto do Oficial

Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.379.207, de 18 de julho de 2022.

Av.159 - **INDISPONIBILIDADE**: Averb-se que no protocolo n.202207.1515.02249748-IA-410, emitido em 15/07/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.00023195320185020027, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, CPF/MF n.009.695.918-18 e JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF n.757.256.308-20.

Selo digital: 1114843E100000000501609222

Guarulhos, 29 de julho de 2022

Substituto do Oficial

Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.380.380, de 15 de agosto de 2022.

Av.160 - **INDISPONIBILIDADE**: Averb-se que no protocolo n.202208.1418.02298137-IA-980, emitido em 14/08/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10013857520185020015, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE**

- continua no verso -

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Sanchez de Almeida - Oficial

Fls.: 72

Valide aqui
a certidão.

matrícula

65.321

ficha

35

vigência

DOS BENS de JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF n.757.266.308-20.

Selo digital: 1114843E1000000051280122F

Guarulhos, 20 de agosto de 2022.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.381.288, de 06 de setembro de 2022.

Av.161 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202209.0608.02337758-IA-130, emitido em 06/09/2022, pela Central de Indisponibilidade (via Internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10003051020225020085, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA, CNJP/MF n.27.176.975/0001-07.**

Selo digital: 1114843E1000000052065322A

Guarulhos, 20 de setembro de 2022.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.381.884, de 18 de setembro de 2022.

Av.162 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202209.1612.02355453-IA-950, emitido em 16/09/2022, pela Central de Indisponibilidade (via Internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Décima Oitava Região) - 1ª Vara do Trabalho de Anápolis/GO, nos autos do Processo n.00100342520185180051, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA, CNJP/MF n.27.176.976/0001-07.**

Selo digital: 1114843E1000000052481822W

Guarulhos, 03 de outubro de 2022.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.381.937, de 20 de setembro de 2022.

Av.163 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202209.191402358668-IA-540, emitido em 19/09/2022, pela Central de Indisponibilidade (via Internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos

- continua na ficha 36 -.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Sanchez de Almeida - Oficial

Fls.: 73

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GENAL

matrícula

55.321

folha

36



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

Guarulhos, 03 de outubro de 2022.

termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Primeira Região) - 1ª Vara do Trabalho de Rio de Janeiro/RJ, nos autos do Processo n.01011917220195010001, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA, CNJP/MF n.27.175.975/0001-07.**

Selo digital: 1114843E1000000052482022B

Guarulhos, 03 de outubro de 2022.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.381.943, de 20 de setembro de 2.022.

Av.164 - **INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202209.2000.02359720-IA-550, emitido em 20/09/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10008252620185020062, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, CPF/MF n.009.596.918-18 e de JOSÉ VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF n.757.266.308-20.**

Selo digital: 1114843E10000000524823225

Guarulhos, 03 de outubro de 2022.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.382.113, de 23 de setembro de 2.022.

Av.165 - **INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202209.2216.02366442-IA-940, emitido em 22/09/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.1000702402015020315, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA, CNJP/MF n.27.175.975/0001-07.**

Selo digital: 1114843E10000000524825221

Guarulhos, 03 de outubro de 2022.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.382.223, de 27 de setembro de 2.022.

Av.166 - **INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202209.2609.02369602-IA-890, emitido em 26/09/2022, pela Central de

- continua no verso -

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Clinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Soares de Almeida - Oficial

Fls.: 74

Valide aqui
a certidão.

matrícula

55.321

ficha

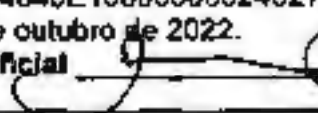
38

verso

Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Terceira Região) - 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos do Processo n.0010658152021503010, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS da VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA, CNJP/MF n.27.175.975/0001-07.**

Selo digital: 1114843E1000000052482722X

Guarulhos, 03 de outubro de 2022.

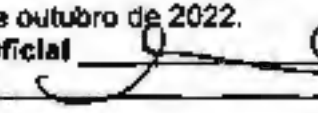
Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.382.225, de 27 de setembro de 2022.

Av.167 - **INDISPONIBILIDADE:** Averb-se que no protocolo n.202209.2617.02371810-IA-870, emitido em 26/09/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Terceira Região) - Vara do Trabalho de Teófilo Otoni/MG, nos autos do Processo n.00108941220215030077, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS da VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA, CNJP/MF n.27.175.975/0001-07.**

Selo digital: 1114843E1000000052482822T

Guarulhos, 03 de outubro de 2022.

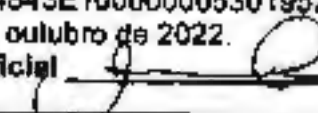
Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.382.462, de 03 de outubro de 2022.

Av.168 - **INDISPONIBILIDADE:** Averb-se que no protocolo n.202209.3023.02381507-IA-600, emitido em 30/09/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10008294920185020002, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS da HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA, CPF/MF n.009.695.918-18 e de JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA, CPF/MF n.757.266.308-20.**

Selo digital: 1114843E1000000053019522A

Guarulhos, 18 de outubro de 2022.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

.- continua na ficha 37 -.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0072/0075



Valide aqui a certidão.

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Cândida de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Soares de Almeida - Oficial

Fls.: 75

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

Matrícula

55.321

Folha

37



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS

nº 11148-4

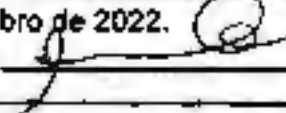
Guarulhos, 18 de outubro de 2022.

Prenotação n.382.484, de 03 de outubro de 2022.

Av.169 - **INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202209.3015.02380864-IA-000, emitido em 30/08/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Décima Segunda Região) - 1ª Vara de Florianópolis/SC, nos autos do Processo n.00001073120215120001, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA, CNPJ/MF n.27.175.975/0001-07.**

Selo digital: 1114843E10000000530197228

Guarulhos, 18 de outubro de 2022.

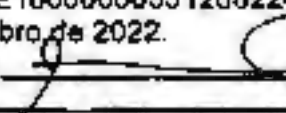
Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.382.683, de 06 de outubro de 2022.

Av.170 - **INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202210.0510.02387008-IA-409, emitido em 05/10/2022, pela Central de Indisponibilidade (via Internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Terceira Região) - 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, nos autos do Processo n.00103392820225030136, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA, CNPJ/MF n.27.175.975/0001-07.**

Selo digital: 1114843E10000000531288224

Guarulhos, 21 de outubro de 2022.

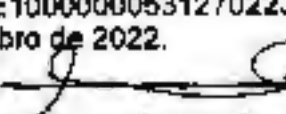
Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.382.778, de 07 de outubro de 2022.

Av.171 - **INDISPONIBILIDADE:** Averba-se que no protocolo n.202210.0611.02389508-IA-790, emitido em 06/10/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Terceira Região) - 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, nos autos do Processo n.00104032420205030097, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA, CNPJ/MF n.27.175.975/0001-07.**

Selo digital: 1114843E1000000053127022J

Guarulhos, 21 de outubro de 2022.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

- continua no verso -

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0073/0075



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Clinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Soares de Almeida - Oficial

Valide aqui a certidão.

Fls.: 76

matrícula
66.321

fls.
37

verso

Prenotação n.384.577, de 25 de novembro de 2022.

Av.172 - INDISPONIBILIDADE: Averbasse que no protocolo n.202211.2317.02460999-IA-330, emitido em 23/11/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constatou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Terceira Região) - 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, nos autos do Processo n.00107051420215030034, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de VIAÇÃO ITAPEMIRIM LTDA, CNPJ/MF n.27.175.975/0001-07.**

Selo digital: 1114843E1000000054816822X

Guarulhos, 09 de dezembro de 2022.

Substituto do Oficial

Narcelma Bispo de Oliveira
Substituta do Oficial

Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.385.046, de 09 de dezembro de 2022.

Av.173 - PENHORA - 2,08333%: Consta da certidão emitida em 08/12/2022, pela 2ª Vara do Trabalho de Osasco/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (processo n.10003479620165020382), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000448559, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extralda dos autos de Execução Trabalhista, movida por **MARIA DO SOCORRO CAMPOS, CPF/MF. 021.989.608-93**, em face: 1)- dos condôminos **HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA** e seu marido **JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA**, já qualificados; 2)- da pessoa jurídica **TEX BARREDS MODA LTDA, CNPJ/MF.07.906.493/0001-72**; e 3)- da pessoa jurídica **ROMANOFF MODAS LTDA, CNPJ/MF.88.896.091/0001-29**, que foi **PENHORADA e parte ideal equivalente a 2,08333% do imóvel** (de propriedade dos condôminos **HELENA GARCIA PAGE MANGABEIRA** e seu marido **JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA**) para garantia da execução cujo valor é de **R\$5.646,55 (cinquenta e cinco mil, seiscentos e quarenta e seis reais e cinquenta e cinco centavos)**. Consta do título que o executado (**JOSE VALBERTO DE SIQUEIRA MANGABEIRA**), foi nomeado depositário.

Selo digital: 1114843E1000000055020322H

Guarulhos, 16 de dezembro de 2022.

Substituto do Oficial

Raul Lima de Almeida Junior
Substituto do Oficial

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

50505650495749

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDLSB-HY8LT-JBTEC-FET2M>



Valide aqui a certidão.



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Clinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manoel Sanches de Almeida - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ que apresente foi extraída em inteiro teor, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico. Apresente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Guarulhos-SP, 15 de dezembro de 2022.** (Manuel Sanches de Almeida-Oficial).

OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min. Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 385046

Controle:



1053938

Página: 0075/0075



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114843C3000000055020522



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QDLSEB-HY8LT-JBTEC-FET2M>

Em Branco

Em Branco

Em Branco



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
541bb2c	22/05/2023 15:37	Matrícula 55.321 do 1º CRI de Guarulhos com averbação da penhora_Parte1	Documento Diverso
2f6f970	22/05/2023 15:37	Matrícula 55.321 do 1º CRI de Guarulhos com averbação da penhora_Parte2	Documento Diverso