



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 1000339-23.2022.5.02.0443**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

**Tramitação Preferencial**  
- Pagamento de Salário

**Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 28/04/2022

**Valor da causa:** R\$ 39.441,10

**Partes:**

**RECLAMANTE:** ALDINEIA DOS SANTOS OLIVEIRA

**ADVOGADO:** CARLOS EDUARDO MARTINHO DIAS

**RECLAMADO:** PRAIAMAR LANCHES E CAFE LTDA - EPP

**ADVOGADO:** RICARDO WEHBA ESTEVES

**RECLAMADO:** ROSANE LOPES RIBEIRO

**ADVOGADO:** PRISCILLA CARLA MARCOLIN

**RECLAMADO:** MARIA HELENA LOPES RIBEIRO

**ADVOGADO:** PRISCILLA CARLA MARCOLIN

**RECLAMADO:** ANDRE LUIZ LOPES RIBEIRO

**ADVOGADO:** THIAGO DO NASCIMENTO MENDES DE MORAES

**TERCEIRO INTERESSADO:** MUNICIPIO DE SANTOS

**TERCEIRO INTERESSADO:** Condomínio Costa Marine Residence



CNM: 112474.2.0064607-38

CNM nº 112474.2.0064607-38

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA 64.607

FICHA 1

Santos, 17 de março de 19 98

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** GARAGEM No. 01, LOCALIZADA NO SUB-SOLO DO EDIFÍCIO "COSTA MARINE RESIDENCE", SITUADO À RUA OSWALDO CRUZ, No. 384, confrontando pela frente com a área de manobra, do lado direito com a parede do prédio, do lado esquerdo com a garagem no. 02 e nos fundos com a parede do prédio, tendo uma área útil de 27,52m2, área comum de 6,08m2, e uma área total de 33,60m2, pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 0,1599% do todo. Construído o Edifício em um terreno que se acha descrito na respectiva especificação condominial registrada sob n. 3, na matrícula no. 60.613, e a convenção condominial registrada sob no. 3.393, no livro 3 (Registro Auxiliar), ambos deste Serviço Registral. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob no. 66.020.021.099.

**PROPRIETÁRIA:-** ANAMAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede nesta cidade, à Rua Euclides da Cunha no. 5, sala 510-D, CGC no. 47.439.591/0001-61.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.5/M-59.816 de 27-10-94; R.4/M-55.242 de 09-04-95, que deram origem à matrícula no. 60.428; R.6 e 7/M-60.535 de 24-04-95, que deram origem à matrícula no. 60.613, todas deste Serviço Registral.

BEL. ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL  
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO

R. 1 - 64.607.(venda e compra)

DATA:- 17 de março de 1.998.

Pela escritura de 23 de janeiro de 1.998, lavrada no 10º Serviço Notarial de Santos, livro 106, fls. 006, a proprietária ANAMAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 7.000,00, à ORINALDO RONDINO, engenheiro, RG. no. 282.066-SSP/SP e CIC no. 031.112.028-87 e sua mulher MARIA ZENAIDE MACHADO GOYANO RONDINO, advogada, RG. no. 3.164.904-SSP/SP e CIC no. 273.879.178-68, brasileiros, casados no regime da separação de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Cel. Joaquim Montenegro no. 310, casa 05. Valor venal - R\$ 6.791,72.

REGISTRADO POR:- JOSÉ SILVA DA COSTA, escrevente.

AV. 2 - 64.607.(regime de bens)

DATA:- 17 de março de 1.998.

-(SEGUE NO VERSO)-

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=8244DC4E-484F-4CA9-904D-515C58D0D30F>

FICHA 1

MATRÍCULA 64.607

Certidão emitida pelo SAEC  
www.registradores.onr.org.br

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





CNM: 112474.2.0064607-38

CNM nº 112474.2.0064607-38

MATRÍCULA  
**64.607**

FICHA  
**1**  
VERSO

Nos termos da escritura referida no R. 1, procedo esta averbação para constar que o regime da separação de bens adotado por **ORINALDO RONDINO** e sua mulher **MARIA ZENAIDE MACHADO GOYANO RONDINO**, o foi por força do Art. 258, parágrafo único no. II do Código Civil Brasileiro.

**AVERBADO POR:-** \_\_\_\_\_ **JOSÉ SILVA DA COSTA**,  
escrevente.

**AV. 3 – 64.607. (retificação)**

**DATA:- 29 de julho de 2.003.**

Nos termos do formal de partilha expedido em 12 de julho de 2.002, pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara Cível desta comarca, instruído com certidão de casamento, (termo nº. 31.757, livro B-066), expedida aos 10 de julho de 2.003, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º. Subdistrito desta Comarca de Santos, procedo esta averbação para ficar constando que o nome correto do proprietário do imóvel desta matrícula é **RINALDO RONDINO** e não como ficou constando no R. 01 e na AV. 02, nesta matrícula.-

**AVERBADO POR:-** \_\_\_\_\_ **ALESSANDRO HERMIDA LOPES**,  
escrevente autorizado.

**R. 4 – 64.607. (partilha em divórcio)**

**DATA:- 29 de julho de 2.003.**

Conforme formal de partilha referido na AV. 03, extraído dos autos de divórcio consensual, (Proc. nº. 185/01), em que são requerentes **RINALDO RONDINO**, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Dr. Oswaldo Cruz, nº. 384, apto. 13 e **MARIA ZENAIDE MACHADO GOYANO RONDINO**, residente e domiciliada nesta cidade, à Av. Conselheiro Nébias, nº. 801, apto. 31, anteriormente qualificados, procedo este registro para ficar constando que o imóvel desta matrícula, estimado juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº. 64.606, em R\$ 65.000,00, **FOI PARTILHADO** à divorcianda **MARIA ZENAIDE MACHADO GOYANO RONDINO**, anteriormente qualificada.- Valor venal – R\$ 22.144,41.-

**REGISTRADO POR:-** \_\_\_\_\_ **ALESSANDRO HERMIDA LOPES**,  
escrevente autorizado.

**AV. 5 – 64.007. (mudança de nome)**

**DATA:- 29 de julho de 2.003.**

Nos termos do formal de partilha e certidão de casamento referidos na AV. 03, procedo esta averbação para ficar constando que após a homologação de seu divórcio consensual, a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, **MARIA ZENAIDE MACHADO GOYANO RONDINO**, voltou a usar o nome de solteira, ou seja, **MARIA ZENAIDE MACHADO GOYANO**.

**AVERBADO POR:-** \_\_\_\_\_ **ALESSANDRO HERMIDA LOPES**,  
escrevente autorizado.

– ( CONTINUA NA FICHA Nº 02) –

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=8244DC4E-484F-4CA9-904D-515C58D0D30F>

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec





CNM: 112474.2.0064607-38  
CNM nº 112474.2.0064607-38

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**



**OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE SANTOS**

MATRÍCULA	FICHA
64.607	2

Santos, 15 de abril de 2010

**– ( CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 64.607 ) –**

**R. 6 – 64.607. (venda e compra) - Prenotação nº 257.854**

**DATA:– 15 de abril de 2.010.**

Pelo instrumento particular com força de escritura pública celebrado nesta cidade, aos 05 de abril de 2.010, a proprietária **MARIA ZENAIDE MACHADO GOYANO**, portadora da cédula de identidade RG nº 3.164.904-X-SSP-SP, residente e domiciliada à Alameda Franca, nº 406, apto. 114, em São Paulo, Capital, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 20.000,00**, a **RICARDO CAMARGO FIORAVANTE** e sua mulher **LUCIENE PRADO MULLER FIORAVANTE**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, ele engenheiro, ela fonoaudióloga, portadores das cédulas de identidade RG nos. 7.671.013-SSP-SP e 14.606.158-5-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nos. 077.948.348-05 e 086.875.218-55, residentes e domiciliados à Rua Dr. Oswaldo Cruz, nº 384, apto. 13, nesta cidade. Valor venal R\$ 11.798,78.

**REGISTRADO POR:–** *mac. J. P. Petrasoli* **ANA CLÁUDIA JOAQUIM PEREZ PETRASOLI, escrevente autorizada.**

**R. 7 – 64.607. (alienação fiduciária) - Prenotação nº 257.854**

**DATA:– 15 de abril de 2.010.**

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R. 6, os adquirentes **RICARDO CAMARGO FIORAVANTE** e sua mulher **LUCIENE PRADO MULLER FIORAVANTE**, anteriormente qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, para garantia da dívida de **R\$ 170.000,00**; com fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei, os fiduciários tornaram-se possuidores diretos e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento do fiduciário, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, que os fiduciários, enquanto adimplentes, foi assegurada a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. A dívida acima deverá ser paga por meio de 345 prestações mensais e consecutivas, composta da parcela de amortização e juros, calculada pelo Sistema de Amortização Constante – SAC, no valor total inicial de R\$ 2.068,30, à taxa de juros nominal de 10,0262% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 10,5000% ao ano, vencendo-se a primeira prestação aos 05 de maio de 2.010, e com as demais cláusulas e condições constantes do título. **Garante também a presente alienação fiduciária o imóvel objeto da matrícula nº 64606.-**

**REGISTRADO POR:–** *mac. J. P. Petrasoli* **ANA CLÁUDIA JOAQUIM PEREZ PETRASOLI, escrevente autorizada.**

**AV. 8 – 64.607. (cancelamento da alienação fiduciária) - Prenotação nº 289.327**

**– (SEGUE NO VERSO) –**

Para verificar a autenticidade de matrículas e títulos registrados no Registro de Imóveis de Santos, acesse o endereço eletrônico: [www.registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=8244DC4E-484F-4CA9-904D-515C58D0D30F](http://www.registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=8244DC4E-484F-4CA9-904D-515C58D0D30F)

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec





CNM: 112474.2.0064607-38  
CNM nº 112474.2.0064607-38

MATRÍCULA

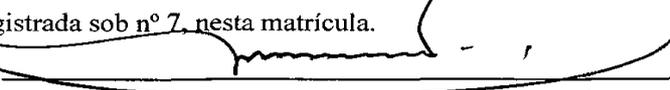
64.607

FICHA

2  
VERSO

**DATA:- 01 de agosto de 2.013.**

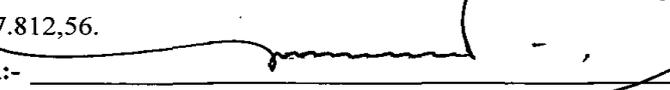
Nos termos do instrumento particular passado em Santos-SP, aos 24 de junho de 2013, procedo esta averbação para constar que a herdeira **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, autorizou o **CANCELAMENTO** da alienação fiduciária registrada sob nº 7, nesta matrícula.

**AVERBADO POR:**  **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO, escrevente autorizado.**

**R. 9 - 64.607. (venda e compra) - Prenotação nº 289.328**

**DATA:- 01 de agosto de 2.013.**

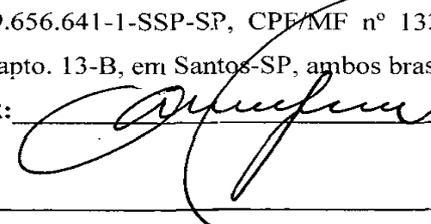
Pela escritura de 21 de junho de 2013, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Santos-SP, livro 984, páginas 394/396, os proprietários **LUCIENE PRADO MULLER FIORAVANTE** e seu marido **RICARDO CAMARGO FIORAVANTE**, anteriormente qualificados **VENDERAM** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 30.000,00**, a **MARIA HELENA LOPES RIBEIRO**, RNE nº W-318699-F-SE/DPMAF/DPF, CPF nº 214.700.588-63, do lar, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ LOPES RIBEIRO**, RG nº 1.795.393-SSP-SP, CPF nº 135.365.168-15, aposentado, portugueses, residentes e domiciliados em Santos-SP, na Rua Galeão Coutinho, nº 371, apto. 21, Boqueirão, CEP 11040-210. Valor venal R\$ 17.812,56.

**REGISTRADO POR:**  **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO, escrevente autorizado.**

**R. 10 - 64.607. (partilha) - Prenotação nº 302.348**

**DATA:- 25 de novembro de 2.014.**

Pela escritura de inventário e partilha de 24 de outubro de 2.014, lavrada no 7º Tabelião de Notas de Santos-SP, livro 706, folhas 367/384, procedo este registro para ficar constando que em razão do **falecimento de JOSÉ LOPES RIBEIRO**, RG nº 1.795.393-SSP-SP, CPF/MF nº 135.365.168-15, ocorrido em 06 de setembro de 2.013, o **imóvel** desta matrícula, estimado em **R\$ 17.812,56**, foi **PARTILHADO** na **proporção de 50%** à viúva-meeira **MARIA HELENA LOPES RIBEIRO**, portuguesa, do lar, RNE nº W-318.699-F-SE/DPMAF, CPF/MF nº 214.700.588-63, residente e domiciliada à Rua Dr. Osvaldo Cruz nº 384, apto. 13, em Santos-SP e **25%** a cada um dos herdeiros filhos **ANDRÉ LUIZ LOPES RIBEIRO**, solteiro, comerciante, RG nº 16.842.719-SSP-SP, CPF/MF nº 049.413.628-61, residente e domiciliado à Rua Galeão Coutinho nº 371, apto. 21, em Santos-SP e **ROSANE LOPES RIBEIRO**, separada consensualmente, diretora de vendas, RG nº 19.656.641-1-SSP-SP, CPF/MF nº 133.748.818-66, residente e domiciliada à Rua Dr. Osvaldo Cruz nº 384, apto. 13-B, em Santos-SP, ambos brasileiros. Valor venal R\$ 35.491,60.

**REGISTRADO POR:**  **LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI, Oficial Substituto.**

(CONTINUA NA FICHA 03)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=8244DC4E-484F-4CA9-904D-515C58D0D30F>

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br/

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





CNM nº 112474.2.0064607-38

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS-SP  
(CNS - 11.247-4)

MATRÍCULA  
**64.607**

FICHA  
**03**

Santos, 22 de maio de 2023

**Av.11 / M-64.607 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

**Averbado aos 22 de maio de 2023 - Prenotação nº 393.541 de 17/05/2023**

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202305.0913.02693404-IA-580) aos 09/05/2023 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 10003652120225020443, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **MARIA HELENA LOPES RIBEIRO - CPF nº 214.700.588-63; ROSANE LOPES RIBEIRO - CPF nº 133.748.818-66 e ANDRE LUIZ LOPES RIBEIRO - CPF nº 049.413.628-61.**

**Juliana Esteves de Santana Formoso**

**Escrevente Autorizada**

Selo digital: 1124743311894F0039354123W

**Av.12 / M-64.607 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

**Averbado aos 19 de julho de 2023 - Prenotação nº 395.676 de 14/07/2023**

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202307.1206.02805720-IA-530) aos 12/07/2023, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo, referente ao Processo nº 1000339-23.2022.5.02.0443, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **MARIA HELENA LOPES RIBEIRO, CPF nº 214.700.588-63, ANDRÉ LUIZ LOPES RIBEIRO, CPF nº 049.413.628-61, e ROSANE LOPES RIBEIRO, CPF nº 133.748.818-66.**

**Francisco Augusto dos Santos**

**Escrevente Autorizado**

Selo digital: 1124743311ACE30039567623L

**Av.13 / M-64.607 - PENHORA**

**Averbado aos 16 de agosto de 2023 - Prenotação nº 396.530 de 09/08/2023**

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000478537*, aos 09/08/2023, pelo Escrivão/Diretor da Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Santos/SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 08/08/2023 nos autos da Ação de Execução Trabalhista nº **1000339-23.2022.5.02.0443**, movida por **ALDINEIA DOS SANTOS OLIVEIRA, CPF nº 291.338.388-28**, em relação a **PRAIAMAR LANCHES E CAFE LTDA, CNPJ nº 03.491.244/0001-02; ROSANE LOPES RIBEIRO, CPF nº 133.748.818-66; MARIA HELENA LOPES RIBEIRO, CPF nº 214.700.588-63; e ANDRE LUIZ LOPES RIBEIRO, CPF nº 049.413.628-61**, visando o recebimento da importância de R\$60.964,96 (sessenta mil, novecentos e sessenta e quatro reais e noventa e seis centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, **ROSANE LOPES RIBEIRO**. *Custas e emolumentos devidos ao final, nos termos do item 1.7 das Notas Explicativas da Lei nº 11.331/2002. Data da decisão: 08/08/2023 - Folhas: 421.*

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=8244DC4E-484F-4CA9-904D-515C58D0D30F>

Certidão emitida pelo SREI  
www.regidores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

SAEC





CNM nº 112474.2.0064607-38

MATRÍCULA

64.607

FICHA

03

VERSO

**Yohana Carvalho Campos Zanetti**  
**Escrevente Autorizada**

Selo digital: 1124743311B94D0039653023X

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
COMARCA DE SANTOS-SP**

**Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial**

Rua Guaiaó nº 66, Sala 715 - Edifício Praiamar Corporate -  
Aparecida - Santos/SP CEP: 11035-260 - Tel (13) 3279-8700



**Protocolo nº 396530**

**CERTIFICO** e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se referê e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em "<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>", ou clicando diretamente no link lateral ou no QR-Code menor ao final de cada página; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, **mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário**, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

Santos, 17 de agosto de 2023.

Fabício Luiz de Barros Fávero Zanetti, Oficial Substituto (assinatura digital)

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementa-lo.

**Selo Digital: 1124743C3112BC0039653023W**



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=8244DC4E-484F-4CA9-904D-515C58D0D30F>



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br/](http://www.registradores.onr.org.br/)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

**saec**



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10a9138	18/08/2023 11:59	<a href="#">matrícula com registro penhora</a>	Documento Diverso