

Matrícula

Ficha

81458

01

Guarujá, 16 de Junho de 1997

Imóvel: APARTAMENTO N. 144, localizado no 14o. andar ou 16o. pavimento-tipo, do "EDIFÍCIO NEW PORT", situado a Rua Santos n. 176, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., contendo a área privativa de 100,42ms2., a área comum de 30,26ms2., a área total de 130,68ms2., e a fração ideal no terreno de 1,313.892%. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob n. 0-0034-007-056.

Proprietária: GAFISA - PARTICIPAÇÕES S.A., com sede em São Paulo-SP., à Avenida Brigadeiro Faria Lima, n. 2.100, 22o. andar, inscrita no CGC/MF. sob n. 34.177.279/0001-03.

Registro Anterior: R.03 datado de 28.09.1983, (aquisição) e R.08 datado de 16.05.1985, (especificação de condomínio), ambos na matrícula n. 29.699 deste cartório.

Escrevente

R.01 16 de junho de 1997

Por escritura datada de 05 de dezembro de 1996, lavrada no 9o. Cartório de Notas de São Paulo, Capital, livro 6.119, fls. 141, a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **DOSOLINA CERCHI FUSARI**, brasileira, solteira, funcionária pública, RG. n. 4.982.691-SSP/SP, CPF/MF n. 416.750.538-04, residente e domiciliada em Santo André-SP., à Rua Coronel Ortiz n. 267, pelo preço de R\$0,01, (incluído o imóvel objeto do R.126, na matrícula n. 45.946, deste Cartório). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente (Valor venal de 1997 - R\$69.763,52). Registrado por escrevente.

WWS

continua no verso

Matrícula

81458

Ficha

01

Verso

R.02

10 de outubro de 2003

Por escritura datada de 19 de setembro de 2003, lavrada no Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Guarujá-SP., livro 1030, páginas 349/351, **DOSOLINA CERCHI FUSARI**, residente e domiciliada em São Caetano do Sul-SP., na Rua Osvaldo Cruz, nº 1431, apto. 23, Bairro Olímpico, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula, a **BRUNO SAES DIAS**, brasileiro, empresário, solteiro, maior, RG. nº 30.551.693-0-SSP/SP, CPF/MF nº 289.673.008-75, residente e domiciliado em Santo André-SP., na Rua Campos Salles, nº 688, apto. 12, centro, pelo preço de R\$30.000,00. (Valor venal de 2003 - R\$61.628,68).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escritor Substituto

WWS

AV.3

30 de julho de 2019

Penhora. Conforme certidão expedida pela Secretaria da 60ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, em 18/07/2019, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0499/2009, tendo como reclamante **MARIO FERNANDES REVELINO**, CPF/MF nº 470.629.088-00, contra **BRUNO SAES DIAS**, CPF/MF nº 289.673.008-75, e outros, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$28.344,91 (incluído mais um imóvel). [Prenotação nº 404.166 de 19/07/2019]. Selo digital nº 120469321IB000055652UR19J.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escritor Autorizado

AV.4

03 de outubro de 2019

Penhora. Conforme certidão expedida pela Secretaria da 12ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, em 26/09/2019, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0428-2009, tendo como reclamante **EDILSON BISPO FERREIRA**, CPF/MF nº 010.301.558-28, contra **BRUNO SAES DIAS**, CPF/MF nº 289.673.008-75, e outros, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$2.912,88. [Prenotação nº 406.509 de 26/09/2019]. Selo digital nº

(continua na ficha 02)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Matrícula

81.458

Ficha

02

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA

OFICIAL DESIGNADO

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

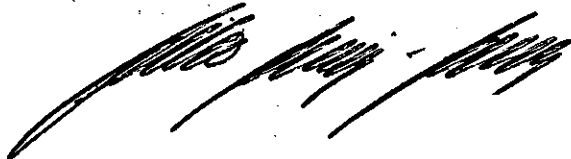
Guarujá, 3 de

outubro

de 2019

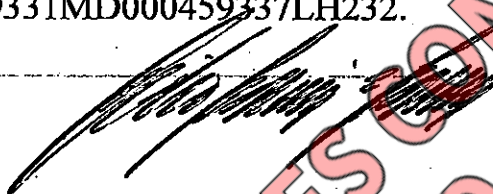
1204693J1NA000067950KV197.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.5. Protocolo nº 467.641 de 25 de outubro de 2023. **Penhora.** Nos termos da certidão expedida pela 20ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, em 06/02/2023, nos autos de processo nº 0031500-38.2006.5.02.0020 da Execução Trabalhista, que NILTON APARECIDO DOS PASSOS, CPF/MF nº 123.051.108-39, move contra BRUNO SAES DIAS, CPF/MF nº 289.673.008-75 e outros, fica averbada a penhora do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$98.927,04. Depositário: o executado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 31 de outubro de 2023. Selo digital nº 120469331MD000459337LH232.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização Online
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR