

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

112.868

ficha

01

Capital

São Paulo, 30 de agosto

de 19 91

IMÓVEL:- O Apartamento nº.41, localizado no 4º andar do Edifício Villa Real, sito à Rua Dr. Cantinho, nº.175, no 3º Subdistrito-Penha de França, com a área útil de 117,8800m². área comum de 78,1149m². na qual esta incluído o direito de utilização de 02 locais para guarda de veículos de passeio, em locais indeterminados, sujeito ao uso de manobristas, nos locais destinados ao estacionamento de veículos, perfazendo uma área total construída de 195,9949m². correspondendo-lhe a fração ideal de 6,2465% ou 58,6296m².

CONTRIBUINTE:- 061.012.0028-0 em área maior

PROPRIETÁRIOS:- 01 - EMPREENDIMENTOS E CONSTRUTORA BURITI LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Amador Bueno da Veiga, nº.1314, Sobre-Loja, inscrita no CGC/MF. nº.48.956.213/0001-18, (6,2743%), 02 - PAULO PEREIRA, advogado, RG.1.807.031-SP, CPF.082.687.628-53, e sua mulher, GUIOMAR BRENDA PEREIRA, do lar, RG.2.119.138-SP, CPF.nº.136.881.408-50, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes à Rua Henrique Osvaldo, nº.16, (6,2465%), 03 - ANTONIO VISSICARO, separado judicialmente, industrial, RG.2.621.222-SP, CPF.025.188.568-20, residente à Avenida Penha de França, nº.519, apartamento 63/64, (12,4930%), 04 - OSMAR MONTE, médico, RG.2.806.466-SP, e sua mulher, CAROLINA MERLIN COLOMBO MONTE, professora, RG.3.380.921-SP, CPF. em comum nº.413.142.398-72, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes na Rua Dr. Cantinho, nº.175, apartamento 21 (6,2465%), 05 - SANTO BATTISTUZZO, advogado, RG.1.273.346-3-SP, CPF.nº 008.673.578-00, e sua mulher, MYRIAN FREIRE D'ANDRADE BATTISTUZZO, que também se assina MYRIAN COUTO FREIRE DE ANDRADE BATTISTUZZO, do lar, RG.3.291.632-SP, CPF.nº.917.980.008

continua, no verso

matricula

112.868

ficha

01

verso

49, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei - 6.515/77, residentes à Rua Dr. Cantinho, nº.175, apartamento 22, (6,2465%), 06 - CARLOS ANTONIO MORELLI, industrial, RG. - nº.4,509.922-SP, e sua mulher, SONIA MARIA GALHONE MORELLI, do lar, RG.7.681.589-SP, inscritos no CPF. nº.446.289.438-34 casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515 77, residentes na Rua Dr. Cantinho, nº.175, apartamento 32, (6,2465%), 07 - CIRO APARECIDO FARABOTTI, RG.3.539.485-SP, - e CPF. nº.115.956.128-15, e sua mulher NEUSA APARECIDA FARA= BOTTI, RG.9.976.785-SP, e CPF. nº.085.314.688-84, comerciantes, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes na Rua Dr. Cantinho, nº.175, apartamen- to nº.04, (6,2465%), 08 - OSMAR CARDOSO ALVES, advogado, RG. 2.254.283-SP, e sua mulher, MARCIA NASCIMENTO CARDOSO ALVES do lar, RG.4.932.878-SP, CPF. em comum nº.236.467.568-53, ca- sados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/- 77, residentes à Rua Rodovalho Junior, nº.476, apartamento - 62, (6,2465%), 09 - JORGE ROBERTO DE SOUZA, comerciante, --- RG.7.227.056-SP, e CPF. nº.665.407.638-91, e sua mulher, --- MARIA INES FERREIRA DE SOUZA, do lar, RG.13.306.424-SP, --- CPF.048.804.488-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigencia da lei 6.515/77, residentes na Rua Dr. Cantinho, nº.175, apartamento 51 (6,2465%), 10 - MARIO BRUNO MORELLI, comerciante, RG.3.530.908-SP, e sua mulher, MARI-- LIA DE DIRCEU GONÇALVES DE SOUZA MORELLI, professora, RG.4. 490.863-SP, CPF. em comum nº.446.288.898-72, casados pelo - regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes na Rua Dr. Cantinho, nº.175, apartamento 52 (6,2465%), 11 -- LUIZ CUGURRA FILHO, comerciante, RG.2.781.822-SP, e sua mu- lher, EMERI DE ARRUDA NUNES CUGURRA, do lar, RG.5.239.474-- continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula
112.868

ficha
02

Capital

São Paulo, 30^{de} agosto de 1991

SP, CPF. em comum n.º.082.912.098-04, residentes na Rua Rodovalho Junior, n.º.262, (12,4932%). 12 - LUIZ ROSSI, comerciante, RG.3.427.725-SP, e sua mulher MARLENE NEMOYANE PEDROSSI, do lar, RG.6.504.173-SP, CPF. em comum n.º.042.057.828-53, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes na Rua Dr. Cantinho, n.º.175, apartamento 71 (12,4932%), 13 - JOÃO ALFREDO JACOB, divorciado, comerciante, RG.3.561.473-SP, e CPF.508.872.208-78, residente a Rua São Vicente do Araguaia, n.º.429, (6,2743%), sendo todos brasileiros, e domiciliados nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES: - R.9/M.93.881, R.8/M.93.882, R.7/M.93.883, e R.03 à 14 e 16/M.95.124, deste Cartório.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA,

Edson Aranha

nbj.

R.1/112.868 - São Paulo, 30 de agosto de 1991

Por escritura datada de 22 de agosto de 1991, livro 1240, fls.229, do 26º Cartório de Notas desta Capital foi atribuído ao condômino CIRO APARECIDO FARABOTTI, e sua mulher NEUSA APARECIDA FARABOTTI, em correspondência à fração ideal de 6,2465% que possui no todo do terreno onde se assenta o Edifício, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$.14.683.110,00.- O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). A Escrevente Autorizada,

Edson Aranha

nbj.

R.2/112.868 - São Paulo, 04 de outubro de 1995.

Por escritura datada de 15 de agosto de 1995, livro 686, fls.127/128, do 2º Cartório de Notas da Comarca-

matricula

112.868

ficha

02

verso

de Guarulhos-SP, os proprietários CIRO APARECIDO FARABOTTI e sua mulher NEUSA APARECIDA FARABOTTI, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Dr. Cantinho, n.º.172, apartamento n.º.51, nesta Capital, venderam à RENATO CASTRO-NOGUEIRA, brasileiro, engenheiro, mecânico, RG.9.291.060-SSP/SP, CPF.045.971.248-96, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos do advento da lei 6.515/77, com MARCIA NIHARI NOGUEIRA, bancária, RG.9.307.512-SSP/SP, CPF. n.º.003.992.538-23, residentes e domiciliados na Rua Valentina, Piva, n.º.175, apartamento 41, nesta Capital, o imóvel pelo valor de R\$.50.000,00.- O Escrevente Habilitado, Substituto,

(Carlos Alberto Bento). O Escrevente

nbj.

Av.3/112.868 - São Paulo, 28 de Junho de 2005.

Por Escritura datada de 15 de Junho de 2005, livro 1071, folhas 265/268, do Tabelionato de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, a Rua Dr. Cantinho, atualmente denomina-se Rua Valentina Piva, como prova a certidão expedida pela Prefeitura Municipal de São Paulo, em 09/06/2005, sob o n.º. 031.713/05-1. - O Escrevente Habilitado,

Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

Av.4/112.868 - São Paulo, 28 de Junho de 2005.

Pela mesma Escritura, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo Contribuinte n.º. 061.012.0036-1,

- continua na ficha 03 -

matrícula

112.868

ficha

03

São Paulo, 28 de Junho

de 2005

como prova a certidão expedida em 09/06/2005, sob o n.º 031.713/05-1.
- O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O
Escrevente Substituto,
Pe. _____

R.5/112.868 - São Paulo, 28 de Junho de 2005.

Pela mesma Escritura, os proprietários **RENATO DE CASTRO NOGUEIRA**, também conhecido por **RENATO CASTRO NOGUEIRA**, RG. n.º 9.291.060-9-SP, inscrito no CPF/MF. n.º 045.971.248-96, comerciante, e sua esposa **MÁRCIA NIHARI NOGUEIRA**, RG. n.º 9.307.512-1-SP, inscrita no CPF/MF. n.º 003.992.538-23, aposentada, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pota, n.º 87, nesta Capital, venderam a **PAULO MARCOS DAL CHICCO**, RG. n.º 10.817.409-8-SP, inscrito no CPF/MF. n.º 054.823.448-51, brasileiro, solteiro, capaz, funcionário público federal, e **ELAINE ZULATO**, RG. n.º 17.257.130-3-SP, inscrita no CPF/MF. n.º 103.071.118-65, brasileira, solteira, capaz, autônoma, ambos residentes e domiciliados na Rua Valentina Riva, n.º 175, apto 41, Penha, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.106.000,00. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Pe. _____

Av.06/112.868, em 13 de abril de 2015. Prenotação n.º 467.580 de 10/04/2015.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG n.º 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade n.º 201503.2416.00051479-IA-609, Proc. n.º 00051357920154036100, Tribunal Regional Federal da 3ª Região, São Paulo, 25ª

- continua no verso -

matrícula

112.868

ficha

03

verso

Vara Cível, é feita esta averbação para constar que, foi comunicada a indisponibilidade de bens de **PAULO MARCOS DAL CHICCO**, CPF/MF 054.823.448-51. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Nei. _____

Av.07/ 112.868, em 12 de maio de 2022. - Prenotação nº 603.845 de 28/04/2022.

Por Certidão expedida aos 28 de abril de 2022, pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional - Penha de França, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 1015254-85.2017.8.26.0006, valor da causa R\$.260.634,77, exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLA REAL**, CNPJ/MF nº. 66.855.479/0001-56, executados: **PAULO MARCOS DAL CHICCO**, CPF/MF sob nº. 054.823.448-51 e **ELAINE ZULATO**, CPF/MF sob nº. 103.071.118-65, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, nos termos da decisão de fls. 161, de 02/06/2021, de propriedade de **PAULO MARCOS DAL CHICCO**, sendo nomeado como depositário: **PAULO MARCOS DAL CHICCO**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000059245022Q

beatrizXavier. _____

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis