

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

CNS cartório: 11257-3

Santo André, 18 de abril de 2022

Matrícula
119.942

Ficha
1

O **apartamento duplex n.º 174**, localizado no **17.º/18.º pavimentos**, do **"RESIDENCIAL MIRÓ PARQUE"**, com entrada pelo **n.º 40 da Avenida Estados Unidos**, situado no "Parque das Nações", perímetro urbano desta cidade; possuindo uma área privativa de **183,0700m²**; área comum de divisão não proporcional de **20,5200m²** (já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga dupla, mais 01 (uma) vaga simples ou 03 (três) vagas simples, localizadas na garagem coletiva do condomínio); área comum de divisão proporcional de **83,7738m²**; perfazendo uma área total construída de **287,3638m²**, correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a **0,022958318**. O referido Condomínio, foi construído sobre o terreno de **1.300,00m²**. Classificação fiscal n.º **04.087.024** (em área maior).

PROPRIETÁRIA:- MIRÓ PARQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ n.º **14.625.182/0001-09**, com sede na Rua Coronel Joaquim Ferreira Lobo n.º **351**, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR:- R.13 de 14 de fevereiro de 2012, das matrículas n.ºs **40.827** e **40.828**, R.3 de 01 de março de 2013, AV.36 de 02 de agosto de 2021, e R.80 (Instituição e Especificação de Condomínio), de 18 de abril de 2022, todos da matrícula n.º **82.691** desta Serventia.

Selo Digital n.º **1125733110abertml1994222z**

O OFICIAL DELEGADO

AV.1/119.942 - Data: - 18 de abril de 2022

Prenotação n.º **334.405** de 24/03/2022 - Reingresso de 07/04/2022.

Selo Digital n.º **112573331000avlm11994222f**

TRANSPORTE DE HIPOTECA

Conforme registro n.º **6** e averbações n.ºs **7, 8, 9, 11, 16, 20, 32 e 43**, todos da matrícula **82.691**, desta Serventia, o imóvel desta matrícula (dentre outros), encontra-se **HIPOTECADO**, em favor de **BANCO BRADESCO S/A**, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/n.º, Vila Yara, em Osasco-SP., para garantir dívida no valor de **R\$31.373.213,87**, com vencimento em **13/05/2022**.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

bn

Continua no Verso

Matrícula
119.942

Ficha
1

Verso

AV.2/119.942 - Data:- 18 de abril de 2022
Prenotação n° 334.405 de 24/03/2022 - Reingresso de 07/04/2022.
Selo Digital n° 112573331000av2m11994222e

TRANSPORTE DE PENHORA

Conforme averbação n° 13 de 10 de julho de 2019, na matrícula n° 82.691, desta Serventia, o imóvel desta matrícula, encontra-se **PENHORADO**, conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 27 de junho de 2019, pela 4ª Vara Cível desta Comarca, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos de Execução Civil, feito sob n° 648.17, requerido por CLAUDIA DELA PASCOA TORANZO, CPF. 128.576.568-07, contra GESTILAR INCORPORADORA LTDA, CNPJ. n° 14.625.182/0001-09; figurando como depositário GESTILAR INCORPORADORA LTDA, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$22.362,82.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

bn

AV.3/119.942 - Data:- 18 de abril de 2022
Prenotação n° 334.405 de 24/03/2022 - Reingresso de 07/04/2022.
Selo Digital n° 112573331000av3m11994222d

TRANSPORTE DE PENHORA

Conforme averbação n° 14 de 19 de julho de 2019, na matrícula n° 82.691, desta Serventia, o imóvel desta matrícula, encontra-se **PENHORADO**, conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 27 de junho de 2019, pela 4ª Vara Cível desta Comarca, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos de Execução Civil, feito sob n° 648.2017, requerido por EDVALDO JESUS SANTOS, CPF. 058.560.918-76, contra GESTILAR INCORPORADORA LTDA, CNPJ. n° 14.625.182/0001-09; figurando como depositário GESTILAR INCORPORADORA LTDA, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$226.532,73.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

bn

Continua na Ficha 2

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

CNS cartório: 11257-3

Santo André, 18 de abril de 2022

Matrícula

119.942

Ficha

2

AV.4/119.942 - Data:- 18 de abril de 2022
Prenotação n° 334.405 de 24/03/2022 - Reingresso de 07/04/2022.
Selo Digital n° 112573331000av4m11994222c

TRANSPORTE DE PENHORA

Conforme averbação n° 24 de 16 de dezembro de 2020, na matrícula n° 82.691, desta Serventia, o imóvel desta matrícula, encontra-se **PENHORADO**, conforme Certidão de Objeto e Pé, expedida em 04/12/2020, pela 8ª Vara Cível desta Comarca, nos autos do processo digital n° 0013489-04.2017.8.26.0554 (Cumprimento de Sentença - Indenização por Dano Material), que tem como exequentes: **FLAVIO CARRASCO**, brasileiro, tecnólogo, RG n° 14.042.889-6, CPF n° 056.992.548-70; e, **LUCIENE LIMA DOS SANTOS CARRASCO**, brasileira, pedagoga, RG n° 15.687.998-0, CPF n° 069.061.318-00, residentes e domiciliados na Rua Europa n° 66-A, Parque das Nações, nesta cidade, e como executada: **GESTILAR INCORPORADORA LTDA**, CNPJ n° 14.625.182/0001-09, com sede na Avenida Whashington Luís n° 1277, apto. 222, Bairro Santo Amaro/SP; figurando como depositário **GESTILAR INCORPORADORA LTDA**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$44.875,09.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Junior

bn

AV.5/119.942 - Data:- 18 de abril de 2022
Prenotação n° 334.405 de 24/03/2022 - Reingresso de 07/04/2022.
Selo Digital n° 112573331000av5m11994222b

TRANSPORTE DE PENHORA

Conforme averbação n° 28 de 12 de abril de 2021 e Retificação averbada sob n° 29 de 22 de abril de 2021, ambos na matrícula n° 82.691, desta Serventia, o imóvel desta matrícula, encontra-se **PENHORADO**, conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 31/03/2021, pelo 3º Ofício Cível desta Comarca, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Civil, feita sob n° 1017817-232018, que tem como exequentes **SATIKO MAEDA**, CPF n° 217.366.358-59 e **HAMILTON KAZUMA MAEDA**, CPF n° 304.515.158-20, e como executada **GESTILAR INCORPORADORA LTDA**, CNPJ n° 14.625.182/0001-09, figurando como depositária **GESTILAR INCORPORADORA LTDA**, tendo sido atribuído à causa o valor de

Continua no Verso

Matrícula
119.942

Ficha
2

Verso

R\$301.790,89.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Junior

bn

AV.6/119.942 - Data:- 18 de abril de 2022

Prenotação n° 334.405 de 24/03/2022 - Reingresso de 07/04/2022.

Selo Digital n° 112573331000av6m11994222a

TRANSPORTE DE PENHORA

Conforme averbação n° 30 de 13 de maio de 2021, na matrícula n° 82.691, desta Serventia, o imóvel desta matrícula, encontra-se **PENHORADO**, conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 11/05/2021, pela 27ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Trabalhista, feita sob n° 0000468-76.2015.5.02.0027, que tem como exequente: **VANILSON ALVES DOS ANJOS**, CPF n° 056.125.303-07, e como executados: **RRG MAO DE OBRA LTDA**, CNPJ n° 02.864.620/0001-02; **RENATO FERNANDO GUREVICH**, CPF n° 179.896.888-67; **REYNALDO ROSEMBERG**, CPF n° 091.419.138-17; **GESTILAR INCORPORADORA LTDA**, CNPJ n° 14.625.182/0001-09; **INVERSIONES BRASIL SIGLO XXI, SL**, CNPJ n° 15.109.435/0001-46; e, **DAVID RABINOVICH MUCHINIK**, CPF n° 235.635.198-11; figurando como depositária **GESTILAR INCORPORADORA LTDA**, CNPJ n° 14.625.182/0001-09, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$18.325,44. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Junior

bn

AV.7/119.942 - Data:- 18 de abril de 2022

Prenotação n° 334.405 de 24/03/2022 - Reingresso de 07/04/2022.

Selo Digital n° 112573331000av7m119942229

ABERTURA DE MATRÍCULA

A presente matrícula foi aberta nesta data por força do Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio, datado de 18/02/2022, registrado sob n° 80, e conforme averbação n° 149, ambos da matrícula n° 82.691, desta

Continua na Ficha 3

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

Santo André, 18 de abril de 2022

Matrícula
119.942

Ficha
3

Serventia.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

bn

AV.8/119.942 - Data:-14 de junho de 2022
Prenotação nº 336.644 de 23/05/2022 Reingresso de 08/06/2022.
Selo Digital nº112573331000av8ml19942228

ADITAMENTO DE HIPOTECA

A hipoteca referida na averbação nº 1, retro, foi aditada por instrumento particular datado de 13/04/2022, atualizando o valor total para R\$27.400.422,30, e ainda alterando o vencimento final da dívida para 13/09/2022, com demais termos e condições mencionados no referido instrumento, conforme averbação nº 151, da matrícula nº 82.691, desta Serventia.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

ab

AV.9/119.942 - Data:-14 de junho de 2022
Prenotação nº 336.824 de 26/05/2022.
Selo Digital nº112573331000av9ml19942227

CANCELAMENTO DE PENHORA

Fica cancelada a averbação de **Penhora** nº 28, da matrícula nº 82.691, desta Serventia, referida na averbação nº 5, retro, em cumprimento ao ofício expedido em 20/05/2022, pelo Dr. Flávio Pinella Helaehil, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Santo André/SP, nos autos da Execução Civil nº 1017817-23.2018.8.26.0554.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

ab

Continua no Verso

Matrícula

119.942

Ficha

3

Verso

AV.10/119.942 - Data:-04 de julho de 2022
Prenotação n° 336.977 de 31/05/2022 Reingresso de 13/06/2022.
Selo Digital n°11257333100av10m119942220

CANCELAMENTO DE PENHORA

Fica cancelada a averbação de **Penhora** n° 13, da matrícula n° 82.691, desta Serventia, referida na averbação n° 2, retro, em cumprimento ao ofício expedido em 01/06/2022, pelo Dr. Alexandre Zanetti Stauber, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Santo André/SP, nos autos da Execução Civil n° 0015924-14.2018.8.26.0554 (648/17).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ab

AV.11/119.942 - Data:-04 de julho de 2022
Prenotação n° 336.977 de 31/05/2022 Reingresso de 13/06/2022.
Selo Digital n°11257333100av11m11994222z

CANCELAMENTO DE PENHORA

Fica cancelada a averbação de **Penhora** n° 14, da matrícula n° 82.691, desta Serventia, referida na averbação n° 3, retro, em cumprimento ao ofício expedido em 01/06/2022, pelo Dr. Alexandre Zanetti Stauber, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Santo André/SP, nos autos da Execução Civil n° 0015924-14.2018.8.26.0554 (648/17).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ab

AV.12/119.942 - Data:-04 de julho de 2022
Prenotação n° 337.820 de 23/06/2022.
Selo Digital n°11257333100av12m11994222y

CANCELAMENTO DE PENHORA

Fica cancelada a averbação de **Penhora** n° 24, da matrícula n° 82.691, desta Serventia, referida na averbação n° 4, retro, em cumprimento ao mandado expedido em 08/06/2022, pelo Dr. Alberto Gentil de Almeida Pedroso, MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível

Continua na Ficha 4

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

Matrícula

119.942

Ficha

4

de Santo André/SP, nos autos do processo digital n.º
0013489-04-2017.8.26.0554.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ab

AV.13/119.942 - Data:-13 de julho de 2022

Prenotação n.º 338.119 de 30/06/2022.

Selo Digital n.º11257333100av13m11994222x

CANCELAMENTO DE PENHORA

Fica cancelada a averbação de **Penhora** n.º 30, da matrícula n.º 82.691, desta Serventia, em cumprimento ao ofício, expedido em 28/06/2022, pelo Dr. Marco Antonio dos Santos, MM. Juiz de Direito da 27ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP, nos autos da Execução Trabalhista n.º 0000468-76.2015.5.02.0027; referida na averbação n.º 6, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ab

AV.14/119.942 - Data: 21 de julho de 2022

Prenotação n.º 338.022 de 28/06/2022.

Selo Digital n.º11257333100av14m11994222w

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n.º 202206.2716.02216284-IA-940, com data do pedido em 27/06/2022, na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo n.º 10007693320215020435, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MIRÓ PARQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ n.º 14.625.182/0001-09.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ab

Continua no Verso

Continua no Verso

Matrícula

119.942

Ficha

4

Verso

AV.15/119.942 - Data: 21 de julho de 2022
Prenotação n° 338.239 de 04/07/2022.
Selo Digital n° 11257333100av15ml1994222v

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202206.2716.02216075-IA-780, com data do pedido em 27/06/2022, na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo n° 10001218420185020006, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MIRÓ PARQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ n° 14.625.182/0001-09.

O OFICIAL DELEGADO

[Assinatura]
Valdomiro Montes Júnior

ab

AV.16/119.942 - Data: 20 de setembro de 2022
Prenotação n° 341.317 de 15/09/2022.
Selo Digital n° 11257333100av16ml1994222u

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento n° 202209.1413.02350949-PA-820, datado de 14/09/2022, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo n° 10001218420185020006, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª região; é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens, de **MIRÓ PARQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ. 14.625.182/0001-09, averbada sob o n°15, retro.

O OFICIAL DELEGADO

[Assinatura]
Valdomiro Montes Júnior

ca

AV.17/119.942 - Data: 13 de outubro de 2022 .

Continua na Ficha 5

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

Matrícula

119.942

Ficha

5

AV.17/119.942 - Data:13 de outubro de 2022 .
Prenotação n° 342.431 de 07/10/2022.
Selo Digital n°11257333100av17m11994222t

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento n° 202210.0700.02391055-MA-609, datado de 27/06/2022, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo n° 10007693320215020435, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar que fica liberado o imóvel desta matrícula da indisponibilidade de bens, averbada sob o n° 14, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

MH

AV.18/119.942 - Data: 30 de dezembro de 2022.
Prenotação n° 345.172 de 14/12/2022.
Selo Digital n° 11257333100avi18m11994222s

ADITAMENTO DE HIPOTECA

Nos termos do Instrumento Particular de Aditamento, Modificação e Ratificação ao Instrumento Particular com Garantia Hipotecária e outras Avenças, com força de Escritura Pública (SFH), datado de 14/11/2022; é feita a presente averbação para constar que o valor total da dívida, referente a hipoteca registrada sob n° 6 e averbada sob n°s 7, 8, 9, 11, 16, 20, 32 e 43, todas da matrícula n° 82.691, e mencionada nas averbações n°s 1 e 8, retro, foi atualizado para **R\$27.796.168,10**, incorporando os encargos vencidos entre 13/10/2022 a 13/11/2022, e encargo futuro datado de 13/12/2022, e início dos pagamentos das parcelas incorporadas em 13/01/2023, sendo que os demais termos e condições constam no referido Instrumento Particular, averbado sob n° 157 da matrícula n° 82.691.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

vp

Continua no Verso

Matricula

119.942

Ficha

5

Verso

AV.19/119.942 - Data:- 10 de maio de 2023.
Prenotação n° 349.862 de 18/04/2023 - Reingresso de 24/04/2023.
Selo Digital n° 11257333100av19m11994223p

ADITAMENTO DE HIPOTECA

Nos termos do Instrumento Particular de Aditamento, Modificação e Ratificação ao Instrumento Particular com Garantia Hipotecária e outras Avenças, com força de Escritura Pública (SFH), datado de 10/03/2023; é feita a presente averbação para constar que o valor total da dívida, referente a hipoteca registrada sob n° 6 e averbada sob n°s 7, 8, 9, 11, 16, 20, 32, 43 e 157, todas da matrícula n° 82.691, e mencionada nas averbações n°s 1, 8 e 18, retro, foi atualizado para **R\$22.922.532,54**, incorporando os encargos vencidos entre 13/01/2023 a 13/02/2023, e encargos futuros datados de 13/03/2023 a 13/06/2023, e início dos pagamentos das parcelas incorporadas em 13/07/2023, sendo que os demais termos e condições constam no referido Instrumento Particular, averbado sob n° 158 da matrícula n° 82.691.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

vp

AV.20/119.942 - Data: 24 de novembro de 2023.
Prenotação n° 358.584 de 16/11/2023.
Selo Digital n° 11257333100av20m11994223w

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202311.1615.03035872-IA-041, com data do pedido em 16/11/2023, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n° 10012694120235020076, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MIRO PARQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E INCORPORACOES LTDA**, CNPJ 14.625.182/0001-09.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

CG

continua na ficha 06

Matrícula

119.942

Ficha

6

AV.21/119.942 - Data: 22 de dezembro de 2023.

Prenotação n° 359.805 de 19/12/2023.

Selo Digital n° 11257333100av21m11994223v

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento n° 202312.1819.03093128-TA-380, datado de 18/12/2023, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo n° 10012694120235020076, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens, de **MIRO PARQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E INCORPORACOES LTDA**, averbada sob o n° 20, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ep

AV.22/119.942 - Data: 26 de dezembro de 2023.

Prenotação n° 359.856 de 19/12/2023.

Selo Digital n° 11257333100av22m11994223u

CADASTRO

O imóvel desta matrícula possui atualmente a Classificação Fiscal n° **04.087.366**.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ep

AV.23/119.942 - Data: 26 de dezembro de 2023

Prenotação n° 359.856 de 19/12/2023.

Selo Digital n° 11257333100av23m11994223t

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica cancelada parcialmente a hipoteca registrada sob o n° 6 e averbações n°s 7, 8, 9, 11, 16, 20, 32 e 43, todas na matrícula n° 82.691, desta Serventia, referida nas averbações n°s 1, 8, 18 e 19, retro, tão somente em relação ao imóvel objeto desta

Matrícula

119.942

Ficha

6

Verso

matrícula, nos termos da autorização outorgada pelo credor **BANCO BRADESCO S/A**, através do Instrumento Particular a seguir registrado.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ep

R.24/119.942 - Data: 26 de dezembro de 2023.

Prenotação n.º 359.856 de 19/12/2023.

Selo Digital n.º 112573321000r24m119942231

VENDA E COMPRA

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública (SFH), datado de 15/12/2023; **MARIANA BAPTISTA AMADOR**, brasileira, supervisora, divorciada, RG n.º 44041474-SSP/SP, CPF n.º 353.500.518-30, residente e domiciliada na Rua Praga, n.º 187, Apto. 04, Vila Metalúrgica, nesta cidade; **ADQUIRIU** de **MIRO PARQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÕES LTDA**, retro qualificada; pelo preço de R\$1.060.000,00, o imóvel desta matrícula. (Valor venal R\$551.426,96).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ep

R.25/119.942 - Data: 26 de dezembro de 2023.

Prenotação n.º 359.856 de 19/12/2023.

Selo Digital n.º 112573321000r25m11994223h

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo Instrumento Particular referido no registro imediatamente anterior a este, **MARIANA BAPTISTA AMADOR**, ali referida e qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula para o **BANCO BRADESCO S/A**, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/n.º, Vila Yara, em Osasco-SP., inscrito no CNPJ/MF n.º 60.746.948/0001-12, pelo valor total de R\$410.000,00, com prazo de reembolso de 360 meses, no valor do encargo mensal na data da assinatura de R\$ 4.374,47, com data prevista para vencimento da primeira prestação no dia 15/01/2024, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas, juros, e condições constantes

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

Matrícula

119.942

Ficha

7

no referido Instrumento Particular. Consta do título que o prazo de carência para expedição de intimação é de 30 dias.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ep

AV.26/119.942 - Data:-16 de fevereiro de 2024

Prenotação nº 361.211 de 31/01/2024.

Selo Digital nº11257333100av26m119942240

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 31/01/2024, pela , nos termos do Provimento nº 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Civil, feita sob nº 1054488-4920188260100, que tem como exequente, **ESTEIO ENGENHARIA E FUNDAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 71.598.288/0001-96; e como executada: **MIRO PARQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 14.625.182/0001-09; é feita a presente averbação para constar que foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula; figurando como depositária **MIRO PARQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÕES LTDA**, retro referida, tendo sido atribuído à causa o valor de **R\$111.885,94** (estando incluído neste o imóvel da matrícula nº 119.941, desta Serventia).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ca