



EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE
BOITUVA/SP

Processo nº



3004136-83.2013.8.26.0082

COOPERATIVA DE CREDITO COCRE por seu advogado, nos autos da **EXECUÇÃO** em curso perante este MM.Juiz, proposta em face **SONIA MAIRA FERRIELLO LABRONICI E OU** respeitosamente comparece a presença de V.Exa, expondo e requerendo como segue:

1.

Que foi realizado a penhora em 50 % (cinquenta) por cento do imóvel Matrícula 16.921, ocorre que em 18/01/2018, houve a Divisão Amigável do imóvel, ficando a Executada e seu esposo Sr. Ariovaldo Labronici, casados em comunhão de bens, únicos proprietários do imóvel sob matrícula nº 21.989 R.43, conforme inclusa matrícula.


2.

Assim sendo, reitera-se a V.Exa., a retificação do Termo de Penhora, e a averbação da mesma junto ao sistema ARISP, informando ainda, o email deste patrono para o envio das custas de emolumentos a saber : drfabiomoura@hotmail.com.

N.T.

P.D.

Piracicaba, 14 de maio de 2019.


Fábio Ferreira de Moura
Advogado



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 21.989

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 21.989

21 de janeiro de 2018

Oficial

Fls.

IMÓVEL

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

TERRENO RURAL desmembrado, designado "**GLEBA A**", situado nesta cidade, no Bairro Campo de Boituva, com a área de 9,12205ha, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BHL-M-0551, de coordenadas Longitude $-47^{\circ}42'32,637''$, Latitude $-23^{\circ}16'04,401''$ e Altitude de 578,87m; deste segue no azimute de $94^{\circ}54'$ e 144,33m (cento e quarenta e quatro metros e trinta e três centímetros) confrontando com propriedade de Carlos Alberto Weiss Deleu, matrícula nº 27.412, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Feliz-SP, até o vértice BHL-M-0552, de coordenadas Longitude $-47^{\circ}42'27,578''$, Latitude $-23^{\circ}16'04,802''$ e Altitude de 581,21m; azimute de $91^{\circ}24'$ e 69,57m (sessenta e nove metros e cinquenta e sete centímetros) até o vértice BHL-M-0553, de coordenadas Longitude $-47^{\circ}42'25,131''$ e Latitude $-23^{\circ}16'04,858''$ e Altitude de 577,99m; azimute $84^{\circ}17'$ e 37,79m (trinta e sete metros e setenta e nove centímetros) até o vértice BHL-M-0554, de coordenadas Longitude $-47^{\circ}42'23,808''$, Latitude $-23^{\circ}16'04,960''$ e Altitude de 575,72m; azimute $98^{\circ}20'$ e 207,89m (duzentos e sete metros e oitenta e três centímetros) até o vértice BHL-M-0555, de coordenadas Longitude $-47^{\circ}42'16,571''$, Latitude $-23^{\circ}16'05,930''$ e Altitude de 557,98m; azimute de $74^{\circ}02'$ e 167,21m (cento e sessenta e sete metros e vinte e um centímetros), até o vértice BHL-M-0547, de coordenadas Longitude $-47^{\circ}42'10,918''$, Latitude $-23^{\circ}16'04,435''$ e Altitude de 537,13m; confrontando do vértice BHL-M-0551 ao vértice BHL-M-0547 com propriedade de Carlos Alberto Weiss Deleu, matrícula nº 27.412, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Feliz-SP; deste segue no azimute de $143^{\circ}51'$ e 114,26m (cento e quatorze metros e vinte e seis centímetros), confrontando com a Fazenda Santa Cruz, propriedade de Maria Ivete Sebastiani de Camargo, matrícula nº 886 desta Serventia, até o vértice BHL-M-0548, de coordenadas Longitude $-47^{\circ}42'08,544''$, Latitude $-23^{\circ}16'07,434''$ e Altitude de 638,00m; azimute de $207^{\circ}40'$ e 132,05m (cento e trinta e dois metros e cinco centímetros) até o vértice BHL-M-0608, de coordenadas Longitude $-47^{\circ}42'10,702''$, Latitude $-23^{\circ}16'11,235''$ e Altitude de 541,27m; confrontando do vértice BHL-M-0547 ao vértice BHL-M-0608, com a Fazenda Santa Cruz, propriedade de Maria Ivete Sebastiani de Camargo, matrícula nº 886 desta Serventia; deste segue confrontando com o terreno rural desmembrado, designado "Gleba B", de propriedade de Katia Cristina Fariello Rosa, nos seguintes azimutes e distâncias: $298^{\circ}01'$ e 180,08m (cento e oitenta metros e oito centímetros) até o vértice BHL-M-0607, de coordenadas Longitude $-47^{\circ}42'18,295''$, Latitude $-23^{\circ}16'08,867''$ e Altitude de 559,52m; azimute de $284^{\circ}58'$ e 487,18m (quatrocentos e sessenta e sete metros e quinze centímetros) até o vértice BHL-M-0606, de coordenadas Longitude $-47^{\circ}42'32,787''$, Latitude $-23^{\circ}16'09,996''$ e Altitude de 587,37m; confrontando do vértice BHL-M-0608 ao vértice BHL-M-0606 com o terreno rural desmembrado, designado "Gleba B", de propriedade de Katia Cristina Fariello Rosa; deste segue acompanhando o percurso da Estrada Municipal BTV-166 no azimute de $01^{\circ}14'$ e 172,17m (cento e setenta e dois metros e dezessete centímetros) até o vértice BHL-M-0551, ponto inicial da descrição deste perímetro; o vértice BHL-M-0608 está localizado a 496,90m (quatrocentos e noventa e seis metros e noventa centímetros) do cruzamento com a Estrada Municipal Mário de Campos. Todas as coordenadas estão descritas com orientação no sentido horário a partir do ponto de maior ordenada, referenciados ao meridiano central de $46^{\circ}00'00''$, tendo como Datum o SIRGAS 2000, estando todo o sistema amarrado à Rede Geodésica Brasileira, a partir da rede GPS do Estado de São Paulo (março ITESP de Sorocaba/SP, código de nº 93511, cujas coordenadas planas UTM são: N=7.401.519,515m e E=252.287,353m e Z=620,84m).- Cadastro no INCRA, em área máx. sob nº 631.019.000.284-1 - Área Total (ha) 18,3000 - Mod. Rural (ha) 40,2777 - Nº Mod.

vide verso

MATRÍCULA Nº 21.989

21 de janeiro de 2018
Oficial

Fis. Div.

continuação

Ruais 0,38 - Mód. Fiscal (ha) - Nº Mód. Fiscais 1,0700 - F. Min. Parc. (ha) 2,00; e na Secretaria da Receita Federal sob o Código (NIRF) nº 3.391.679-9; Certificação: 565b782-6587-4860-5505-83aca778ceb, expedida pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, em data de 28 de novembro de 2017, tendo como profissional responsável técnico, Avelino Seixas Agostinho, credenciado no INCRA sob o código BRL, e Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 62221228153830838 - CREA: 641010330/SP.-

TÍTULO ANTERIOR- Matrícula nº 16.921 de 14 de agosto de 2015, oriunda da Matrícula nº 8.544 de 11 de março de 2013, ambas desta Serventia, originária do Registro nº 04 da Matrícula nº 29.850 de 10 de outubro de 2005 (título aquisitivo - formal de partilha datado de 14 de junho de 2005), do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Feliz-SP.-

PROPRIETÁRIOS E RESPECTIVAS PROPORÇÕES- 1-) **SONIA MARIA FERRIELLO LARRONCI**, brasileira, professora, portadora do R.G. nº 4.221.694, inscrita no CPF/MF sob nº 556.262.208-44, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 5.515/77, com **ARIOVALDO LARRONCI**, brasileiro, diretor industrial, portador do R.G. nº 4.268.838-5, inscrito no CPF/MF sob nº 146.479.298-00, residentes e domiciliados à Rua Expedicionário Souza Filho, nº 818, nesta cidade, na proporção de ½ (metade); e, 2-) **KATIA CRISTINA FERRIELLO ROSA**, brasileira, professora, portadora do R.G. nº 6.895.138, inscrita no CPF/MF sob nº 042.820.289-82, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 5.515/77, com **JOSÉ OLÍMPIO ROSA**, brasileiro, portador do R.G. nº 4.270.811, inscrito no CPF/MF sob nº 558.280.808-87, residentes e domiciliados à Rua Sels de Setembro, nº 107, nesta cidade, na proporção de ½ (metade).-

Art. 1.º M. 21.989 - PREMONITÓRIA

Proceda-se a presente para constar que pelo Instrumento Particular firmado nesta cidade, aos 02 de março de 2015, com firma reconhecida, e Certidão datada de 02 de março de 2015, expedida pelo Serviço de Distribuição Cível do Foro desta Comarca, por Nilson Batista, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Assunção de Dívida (Processo nº 0011086-28.2014.5.26.0082), requerida pelos exequentes: **Nivaldo Bressiani**, inscrito no CPF/MF sob nº 836.489.208-53, **Lourdes Rossi Bressiani**, inscrita no CPF/MF sob nº 166.174.878-10, e **André Bressiani**; em face dos executados **LISINA SANTA ROSA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.483.148/0001-73; **ANTONIO TADEU LARRONCI**, inscrito no CPF/MF sob nº 074.293.438-13; **LEILA LARRONCI DE NADAI**, inscrita no CPF/MF sob nº 027.122.488-84; **LUIZ TIAGO LARRONCI**, inscrito no CPF/MF sob nº 302.415.148-80; **MALINI AGROPECUÁRIA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.103.532/0001-01; **S.A.L. AGROPECUÁRIA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.556.065/0001-12; **AGRO PECUÁRIA E MINERAÇÃO LARRONCI LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.483.153/0001-75; **MARCIA LAURA COELHO BARROS LARRONCI**, inscrita no CPF/MF sob nº 072.897.228-23, e dos proprietários do imóvel desta matrícula **ARIOVALDO LARRONCI** e **SONIA MARIA FERRIELLO LARRONCI** retro qualificados, verifica-se que foi distribuída em 05 de dezembro de 2014 a Ação de Execução supra citada, cujo valor é de

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

Comarca de Baurão
Estado de São Paulo

vide fls. 02

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA PINHEIRO, liberado nos autos em 30/08/2021 às 12:03. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 3004136-83.2013.8.26.0082 e código 3vO6ZTYT.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 21.989

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 21.989

31 de janeiro de 2018

Fis.

Oficial

02

continuação

R\$4.231.188,30 (quatro milhões, duzentos e trinta e um mil, cento e sessenta e seis reais e trinta centavos); conforme averbação nº 01, da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula - Boituva, 31 de janeiro de 2018. - Carlos Marcelo de Castro Ramos Meilo, O Oficial Registrador.

Av.2.M. 21.989 - INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Mandado datado de 25 de agosto de 2015, expedido pelo Poder Judiciário Federal, Justiça do Trabalho - TRT 15ª Região, Vara do Trabalho de Tietê-SP, extraído dos autos do Processo nº 0011762-07.2015.5.15.0111 Arresto (178), tendo como requerente Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias de Alimentação e Afins de Porto Feliz/Boituva e Região, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, de propriedade de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI** e s/m **ARIOVALDO LABRONICI**; nos termos da r. decisão proferida aos 24 de agosto de 2015, pelo MM. Juiz Titular da Vara do Trabalho, Exmo. Sr. Dr. Henrique Macedo Hinz, ficando referido mandado arquivado na Serventia nesta data; conforme averbação nº 06 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula - Boituva, 31 de janeiro de 2018. - Carlos Marcelo de Castro Ramos Meilo, O Oficial Registrador.

Av.3.M. 21.989 - PREMONITÓRIA

Procede-se a presente para constar que por Instrumento Particular firmado na cidade de Bebedouro-SP, aos 05 de abril de 2016, e Cartidão datada de 03 de fevereiro de 2016, expedida pela 2ª Vara do Foro desta Comarca, por Andreia Cristina Gomes Cardiotto, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário (Processo Fisco nº 3002173-40.2013.8.26.0082), requerida pelo exequente: Itaú Unibanco S/A, inscrito no CNPJ/MF, sob nº 60.701.190/0001-04, em face dos executados **USINA SANTA ROSA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF, sob nº 45.483.146/0001-73; **MALINI AGROPECUÁRIA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF, sob nº 07.103.532/0001-01; **SAL AGROPECUÁRIA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF, sob nº 05.558.066/0001-12; **ANTONIO TADEU LABRONICI**, inscrito no CPF/MF, sob nº 074.293.438-13; e do proprietário do imóvel desta matrícula **ARIOVALDO LABRONICI**, retro qualificado, verifica-se que foi distribuída em 22 de junho de 2013 a Ação de Execução supra citada, cujo valor é de R\$8.857.030,63 (oito milhões, oitocentos e cinquenta e sete mil, trinta reais e sessenta e três centavos), ficando referidos documentos arquivados na Serventia nesta data; conforme averbação nº 07 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula - Boituva, 31 de janeiro de 2018. - Carlos Marcelo de Castro Ramos Meilo, O Oficial Registrador.

Av.4.M. 21.989 - INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Mandado datado de 17 de maio de 2016, expedido pelo Poder Judiciário Federal, Justiça do Trabalho - TRT 15ª Região, Vara do Trabalho de Tietê-SP, extraído dos autos do Processo nº 0011049-85.2016.5.15.0111 Arresto (178), tendo como requerente Gilberto Batista de Oliveira e outros, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, de propriedade de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI** e s/m

vida varas

MATRÍCULA Nº 21.989

31 de janeiro de 2018

Oficial

Fis. 02

continuação

ARIOVALDO LABRONICI; nos termos da r.decisão proferida aos 18 de maio de 2018, pela MM.^a Juíza do Trabalho, Exma. Sr.^a Dr.^a Diovana Bethari Ortolan Innocencio Fabreli, ficando referido mandado arquivado na Serventia nesta data; conforme averbação nº 08 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlho, transportado para esta matrícula - Boituva, 31 de janeiro de 2018. - Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.

Av. 5.M. 21.989 - PENHORA

Procede-se a presente para constar que pela Certidão para Averbação de Penhora datada de 25 de julho de 2016, expedida pelo Tribunal de Justiça do 1º Ofício Judicial da Comarca de Puro Feliz-SP, por Ivan Antonelli, expedida por meio eletrônico (ofício eletrônico), protocolada sob nº PH000132113 - Penhora Online, extraída dos Autos de Execução Civil (Processo nº 00017717020146260479), tendo como exequente Cooperativa dos Plantadores de Cana do Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF, sob nº 54.566.547/0001-34, em face dos proprietários **ARIOVALDO LABRONICI**, inscrito no CPF/MF, sob nº 148.479.238-00, **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI**, inscrita no CPF/MF, sob nº 568.282.205-44, e em face do coexecutado **MATHEUS FERRIELLO LABRONICI**, inscrito no CPF/MF, sob nº 249.864.518-83, verifica-se que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO, para a garantia da execução em apógrafa, no valor de R\$37.085,96 (trinta e sete mil, sessenta e seis reais e trinta e seis centavos); tendo sido nomeada como depositária, Sonia Maria Ferriello Labronici, supra qualificada, ficando referido documento arquivado na Serventia nesta data; conforme averbação nº 16 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlho, transportado para esta matrícula - Boituva, 31 de janeiro de 2018. - Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.

Av. 6.M. 21.989 - INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho - Protocolo de Indisponibilidade nº 201703.2811.00261079-IA-500, em 28 de março de 2017, nos autos do Processo nº 00105576920175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI** e **ARIOVALDO LABRONICI**; conforme averbação nº 12 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlho, transportado para esta matrícula - Boituva, 31 de janeiro de 2018. - Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.

Av. 7.M. 21.989 - INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho - Protocolo de Indisponibilidade nº 201703.2810.00261060-IA-320, em 28 de março de 2017, nos autos do Processo nº 00105629120175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI** e **ARIOVALDO LABRONICI**; conforme averbação nº 13 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlho, transportado para esta matrícula - Boituva, 31 de janeiro de 2018. - Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

Carteira de Registro
Estado de São Paulo

vide fls. 03

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA PINHEIRO, liberado nos autos em 30/08/2021 às 12:03. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 3004136-83.2013.8.26.0082 e código 3vO6ZTYT.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 21.989

Comarca do Eribete
Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

MATRÍCULA Nº 21.989

31 de janeiro de 2018
Oficial

F.º

continuação

Av. 8.M. 21.989 - INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho - Protocolo de Indisponibilidade nº 201703.2811.00261088-IA-081, em 28 de março de 2017, nos autos do Processo nº 00105637620175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Tietê-SP, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI** e **ARIOVALDO LABRONICI**; conforme averbação nº 14 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlho, transportado para esta matrícula - Boituva, 31 de janeiro de 2018. - Carlos Marcelo de Castro Ramos Melo, O Oficial Registrador.

Av. 9.M. 21.989 - INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho - Protocolo de Indisponibilidade nº 201703.2810.00261018-IA-200, em 28 de março de 2017, nos autos do Processo nº 00105685420175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI** e **ARIOVALDO LABRONICI**; conforme averbação nº 15 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlho, transportado para esta matrícula - Boituva, 31 de janeiro de 2018. - Carlos Marcelo de Castro Ramos Melo, O Oficial Registrador.

Av. 10.M. 21.989 - INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho - Protocolo de Indisponibilidade nº 201703.2810.00261043-IA-310, em 28 de março de 2017, nos autos do Processo nº 00105602420175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI** e **ARIOVALDO LABRONICI**; conforme averbação nº 16 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlho, transportado para esta matrícula - Boituva, 31 de janeiro de 2018. - Carlos Marcelo de Castro Ramos Melo, O Oficial Registrador.

Av. 11.M. 21.989 - INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho - Protocolo de Indisponibilidade nº 201703.2810.00261049-IA-270, em 28 de março de 2017, nos autos do Processo nº 00105610920175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI** e **ARIOVALDO LABRONICI**; conforme averbação nº 17 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlho, transportado para esta matrícula - Boituva, 31 de janeiro de 2018. - Carlos Marcelo de Castro Ramos Melo, O Oficial Registrador.

Av. 12.M. 21.989 - INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho - Protocolo de Indisponibilidade nº

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA PINHEIRO, liberado nos autos em 30/08/2021 às 12:03. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 3004136-83.2013.8.26.0082 e código 3vO6ZTYT.

MATRÍCULA Nº 21.989

31 de janeiro de 2018

Oficial

Fls. 356

continuação

201703.2810.00261025-IA-508, em 28 de março de 2017, nos autos do Processo nº 00105563920175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONCI** e **ARIOVALDO LABRONCI**; conforme averbação nº 18 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula - Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Melo, O Oficial Registrador.

Av.13.M. 21.989 - INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº 201704.0314.00264308-IA-091, em 04 de abril de 2017, nos autos do Processo nº 00106096520175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONCI** e **ARIOVALDO LABRONCI**; conforme averbação nº 19 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula - Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Melo, O Oficial Registrador.

Av.14.M. 21.989 - INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº 201704.0710.00267210-IA-400, em 11 de abril de 2017, nos autos do Processo nº 00127802620165150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONCI** e **ARIOVALDO LABRONCI**; conforme averbação nº 20 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula - Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Melo, O Oficial Registrador.

Av.15.M. 21.989 - INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº 201704.0710.00267194-IA-960, em 11 de abril de 2017, nos autos do Processo nº 00127785920165150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONCI** e **ARIOVALDO LABRONCI**; conforme averbação nº 21 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula - Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Melo, O Oficial Registrador.

Av.16.M. 21.989 - INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº 201704.0710.00267236-IA-509, em 11 de abril de 2017, nos autos do Processo nº 00100232820175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SONIA**

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652.2

Carteira de Boituva
Estado de São Paulo

vide fls. 04



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 21.989

Comarca em Boituva, Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

MATRÍCULA Nº 21.989

31 de janeiro de 2018

Oficial

Fra. 04

continuação

MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIIVALDO LABRONICI; conforme averbação nº 22 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlho, transportado para esta matrícula - Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.-

Av. 17.M. 21.989 - INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho - Protocolo de Indisponibilidade nº 201704.0714.00267540-IA-970, em 11 de abril de 2017, nos autos do Processo nº 00127263320165150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIIVALDO LABRONICI; conforme averbação nº 23 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlho, transportado para esta matrícula - Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.-

Av. 18.M. 21.989 - INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho - Protocolo de Indisponibilidade nº 201704.0715.00267575-IA-260, em 11 de abril de 2017, nos autos do Processo nº 00127361020165150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIIVALDO LABRONICI; conforme averbação nº 24 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlho, transportado para esta matrícula - Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.-

Av. 19.M. 21.989 - INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho - Protocolo de Indisponibilidade nº 201704.0711.00267248-IA-210, em 11 de abril de 2017, nos autos do Processo nº 00100337220175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIIVALDO LABRONICI; conforme averbação nº 25 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlho, transportado para esta matrícula - Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.-

Av. 20.M. 21.989 - INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho - Protocolo de Indisponibilidade nº 201704.0715.00267682-IA-540, em 11 de abril de 2017, nos autos do Processo nº 00127404720165150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIIVALDO LABRONICI; conforme averbação nº 26 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlho, transportado para esta matrícula - Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.-

vide verso

MATRÍCULA Nº **21.989** 31 de janeiro de 2018
 Oficial *[assinatura]* Fls. 049

continuação

Av.21.M. 21.989 - INDISPONIBILIDADE
 Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº 201704.1014.00288055-IA-540, em 11 de abril de 2017, nos autos do Processo nº 00127327020175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIIVALDO LABRONICI**; conforme averbação nº 27 da matrícula nº 16.921 desta Sentença, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula – Bóliwa, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.22.M. 21.989 - INDISPONIBILIDADE
 Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº 201706.1309.00303349-IA-506, em 05 de julho de 2017, nos autos do Processo nº 00111082720175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIIVALDO LABRONICI**; conforme averbação nº 28 da matrícula nº 16.921 desta Sentença, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula – Bóliwa, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.23.M. 21.989 - INDISPONIBILIDADE
 Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº 201706.1310.00303374-IA-560, em 05 de julho de 2017, nos autos do Processo nº 0011101920175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIIVALDO LABRONICI**; conforme averbação nº 29 da matrícula nº 16.921 desta Sentença, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula – Bóliwa, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.24.M. 21.989 - INDISPONIBILIDADE
 Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de Indisponibilidade nº 201707.0414.00314522-IA-520, em 05 de julho de 2017, nos autos do Processo nº 00111734420175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIIVALDO LABRONICI**; conforme averbação nº 30 da matrícula nº 16.921 desta Sentença, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula – Bóliwa, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.25.M. 21.989 - INDISPONIBILIDADE
 Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de indisponibilidade nº

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14552-2

Central de Arquivos
Estado de São Paulo

vide fls. 05

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA PINHEIRO, liberado nos autos em 30/08/2021 às 12:03. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 3004136-83.2013.8.26.0082 e código 3vO6ZTYT.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 21.989

Comarca do Barro Preto
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 21.989

31 de janeiro de 2018

Oficial

Folha

continuação

201706.1309.00303315-IA-000, em 05 de julho de 2017, nos autos do Processo nº 00110990520175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI** e **ARIOVALDO LABRONICI**; conforme averbação nº 31 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlho, transportado para esta matrícula. - Boituva, 31 de janeiro de 2018. - Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.

Av.26.M. 21.989 - INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Disponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho - Protocolo de Disponibilidade nº 201706.1309.00303364-IA-730, em 05 de julho de 2017, nos autos do Processo nº 00110998720175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI** e **ARIOVALDO LABRONICI**; conforme averbação nº 32 da matrícula nº 16.921 desta Serventia título anterior do presente fôlho, transportado para esta matrícula. - Boituva, 31 de janeiro de 2018. - Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.

Av.27.M. 21.989 - INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Disponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho - Protocolo de Disponibilidade nº 201706.1310.00303363-IA-230, em 05 de julho de 2017, nos autos do Processo nº 00111076420175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI** e **ARIOVALDO LABRONICI**; conforme averbação nº 33 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlho, transportado para esta matrícula. - Boituva, 31 de janeiro de 2018. - Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.

Av.28.M. 21.989 - INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Disponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho - Protocolo de Disponibilidade nº 201707.0414.00314949-IA-730, em 05 de julho de 2017, nos autos do Processo nº 001117174201751, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI** e **ARIOVALDO LABRONICI**; conforme averbação nº 34 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlho, transportada para esta matrícula. - Boituva, 31 de janeiro de 2018. - Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.

Av.29.M. 21.989 - INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Disponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho - Protocolo de Disponibilidade nº 201706.1409.00304155-IA-180, em 05 de julho de 2017, nos autos do Processo nº 0011197820175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI** e **ARIOVALDO LABRONICI**; conforme

vide verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA PINHEIRO, liberado nos autos em 30/08/2021 às 12:03. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 3004136-83.2013.8.26.0082 e código 3vO6ZTYT.

MATRÍCULA Nº 21.989

31 de janeiro de 2018
 Oficial

F16
 059

continuação

averbação nº 35 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula - Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Melo, O Oficial Registrador.-

Av.30.M. 21.989 - INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho - Protocolo de indisponibilidade nº 201706.1412.00304408-1A-880, em 05 de julho de 2017, nos autos do Processo nº 0011267020175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIIVALDO LABRONICI**; conforme averbação nº 36 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula - Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Melo, O Oficial Registrador.-

Av.31.M. 21.989 - INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho - Protocolo de indisponibilidade nº 201706.1310.00303385-1A-390, em 05 de julho de 2017, nos autos do Processo nº 0011145620175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIIVALDO LABRONICI**; conforme averbação nº 37 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula - Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Melo, O Oficial Registrador.-

Av.32.M. 21.989 - INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho - Protocolo de indisponibilidade nº 201706.1310.00303354-1A-320, em 05 de julho de 2017, nos autos do Processo nº 00111059420175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIIVALDO LABRONICI**; conforme averbação nº 38 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula - Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Melo, O Oficial Registrador.-

Av.33.M. 21.989 - INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho - Protocolo de indisponibilidade nº 201707.0414.00314907-1A-140, em 05 de julho de 2017, nos autos do Processo nº 00111726920175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIIVALDO LABRONICI**; conforme averbação nº 39 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula - Boituva, 31 de janeiro de 2018.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Melo, O Oficial Registrador.-

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

Carteira de Boituva
 Estado de São Paulo

vice fls. 05



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 21.989

Comarca de Boituva Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

MATRÍCULA Nº 21.989

31 de janeiro de 2018

Ofício

Fis

continuação

Av.34.M. 21.989 - INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho - Protocolo de Indisponibilidade nº 201706.1408.00304138-IA-150, em 05 de julho de 2017, nos autos do Processo nº 0011189320175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI** e **ARIOVALDO LABRONICI**; conforme averbação nº 40 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlho, transportado para esta matrícula - Boituva, 31 de janeiro de 2018. Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.

Av.35.M. 21.989 - INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho - Protocolo de Indisponibilidade nº 201707.0512.00315733-IA-060, em 05 de julho de 2017, nos autos do Processo nº 00112340220175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI** e **ARIOVALDO LABRONICI**; conforme averbação nº 41 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlho, transportado para esta matrícula - Boituva, 31 de janeiro de 2018. Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.

Av.36.M. 21.989 - INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho - Protocolo de Indisponibilidade nº 201707.0414.00314937-IA-309, em 05 de julho de 2017, nos autos do Processo nº 00111890720175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI** e **ARIOVALDO LABRONICI**; conforme averbação nº 42 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlho, transportado para esta matrícula - Boituva, 31 de janeiro de 2018. Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.

Av.37.M. 21.989 - INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho - Protocolo de Indisponibilidade nº 201710.0311.00370117-IA-720, em 09 de outubro de 2017, nos autos do Processo nº 00111848220175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI** e **ARIOVALDO LABRONICI**; conforme averbação nº 44 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente fôlho, transportado para esta matrícula - Boituva, 31 de janeiro de 2018. Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.

Av.38.M. 21.989 - INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho - Protocolo de Indisponibilidade nº 201711.1612.00393995-IA-590, em 16 de novembro de 2017, nos autos do Processo

vide verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA PINHEIRO, liberado nos autos em 30/08/2021 às 12:03. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 3004136-83.2013.8.26.0082 e código 3vO6ZTYT.

MATRÍCULA Nº 21.999

24 de janeiro de 2018

Oficial

continuação

nº 00122603520175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI** e **ARIOVALDO LABRONICI**; conforme averbação nº 46 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente folio, transportado para esta matrícula. - Bofópolis, 31 de janeiro de 2018. Carlos Marcelo de Castro Ramos Melo, O Oficial Registrador.

Av.39.M. 21.999 - INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente para constar que pelo Comunicado expedido na Central de indisponibilidade do Tribunal Superior do Trabalho – Protocolo de indisponibilidade nº 201711.1612.00367005-34-810, em 16 de novembro de 2017, nos autos do Processo nº 00122672720175150111, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Tietê-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI** e **ARIOVALDO LABRONICI**; conforme averbação nº 46 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente folio, transportado para esta matrícula. - Bofópolis, 31 de janeiro de 2018. Carlos Marcelo de Castro Ramos Melo, O Oficial Registrador.

Av.40.M. 21.999 - PENHORA

Procede-se a presente para constar que pela Certidão para Averbação de Penhora datada de 23 de novembro de 2017, expedida pelo Tribunal de Justiça do 2º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba-SP, por Alessandra Marico Zancheta, expedida por meio eletrônico (ofício eletrônico), protocolada sob nº PH000130350 – Penhora Online, extraída dos Autos da Execução Civil (Processo nº 10041867620148260451), tendo como exequente **Cooperativa dos Plantadores de Cana do Estado de São Paulo**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 54.388.547/0001-34, em face dos proprietários e executados **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI**, inscrita no CPF/MF sob nº 596.262.206-54, **ARIOVALDO LABRONICI**, inscrito no CPF/MF sob nº 146.679.238-00, e como terceiros **KATIA CRISTINA FERRIELLO ROSA**, inscrita no CPF/MF sob nº 042.826.268-82 e **JOSE OLÍMPIO ROSA**, inscrito no CPF/MF sob nº 596.260.608-67, verifica-se que o imóvel desta matrícula, encontra-se **PENHORADO**, para a garantia de execução em epígrafe, no valor de R\$235.512,88 (duzentos e oitenta e cinco mil, quinhentos e doze reais e oitenta e oito centavos); tendo sido nomeados como depositários, **Sônia Maria Ferriello Labronici** e **Arivaldo Labronici**; ficando referido documento arquivado na Serventia nesta data; conforme averbação nº 47 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente folio, transportado para esta matrícula. - Bofópolis, 31 de janeiro de 2018. Carlos Marcelo de Castro Ramos Melo, O Oficial Registrador.

Av.41.M. 21.999 - RESERVA LEGAL

Procede-se a presente para constar que no imóvel desta matrícula, existe uma área **destinada a RESERVA LEGAL**, que assim se descreve: **RESERVA LEGAL**, com a área de 29.304,46m² (vinte e nove mil, trezentos e quatro metros quadrados e quarenta e cinco decímetros quadrados) que inicia-se a descrição deste perímetro no vértice B; deste segue no azimuth de 74º02' e 151,26m (cento e cinquenta e um metros e vinte e seis centímetros) confrontando com propriedade de Carlos Alberto Weiss Daleu, matrícula nº 27.412 do Oficial de Registro de Imóveis da

LIVRO 02 - Registro Geral - CNS 14852-2

Carteira de Serviço
Estado de São Paulo

vide fls. 07



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 21.989

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

MATRÍCULA Nº **21.989**

31 de Janeiro de 2018

Fis. 07

continuação

Comarca de Porto Feliz-SP, até o vértice BHL-M-0547, de coordenadas Longitude - 47°42'10,916", Latitude -23°16'04,435" e Altitude de 537,13m, ceste segue confrontando com a Fazenda Santa Cruz, propriedade de Maria Ivete Sebastiani de Camargo, matrícula nº 886 desta Serventia, nos seguintes azimutes e distâncias: 143°51' e 114,26m (cento e quatorze metros e vinte e seis centímetros), até o vértice BHL-M-0548, de coordenadas Longitude -47°42'08,644", Latitude -23°16'07,434" e Altitude de 538,00m; azimute 207°40' e 132,05m (cento e trinta e dois metros e cinco centímetros) até o vértice BHL-M-0608, de coordenadas Longitude -47°42'10,702", Latitude -23°16'11,235" e Altitude de 541,27m; confrontando do vértice BHL-M-0547 ao vértice BHL-M-0608 com a Fazenda Santa Cruz, propriedade de Maria Ivete Sebastiani de Camargo, matrícula nº 886 desta Serventia; desta segue confrontando com o terreno rural desmembrado, designado "Gleba B", de propriedade de Katia Cristina Ferriello Rosa, no azimute de 296°01' e 170,49m (cento e setenta metros e quarenta e nove centímetros) até o marco A1; aí deflete a direita e segue no azimute de 00°00'00" e 92,92m (noventa e dois metros e noventa e dois centímetros) confrontando com o terreno rural desmembrado, designado "Gleba A", de propriedade de Sonia Maria Ferriello Labronci, até o vértice B, ponto inicial da descrição deste perímetro; tem como ponto de partida a Estrada Municipal Mário de Campos, deste segue 325,00m (trezentos e vinte e cinco metros) pela Estrada Municipal BTV 166, até o vértice BHL-M-0550; desta segue pela divisa com a propriedade de Maria Ivete Sebastiani de Camargo na distância de 496,22m (quatrocentos e noventa e seis metros e vinte e dois centímetros) no azimute de 82°56' até encontrar o vértice A, aí segue no azimute de 00°00'00" e 146,32m (cento e quarenta e seis metros e trinta e dois centímetros), até o vértice A1, onde se encontra a Reserva Legal", conforme averbação nº 49 da matrícula nº 16.921 desta Serventia, título anterior do presente folio, transportado para esta matrícula. - Boituva, 31 de Janeiro de 2018. Carlos Marcelo de Castro Ramos Melo, O Oficial Registrador.

Av.42.M. 21.989 - INSCRIÇÃO NO SISTEMA DE CADASTRO AMBIENTAL RURAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - CAR/SICAR

Procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se inscrito no Sistema de Cadastro Ambiental Rural do Estado de São Paulo - CAR/SICAR sob nº 36070010597478, emitido em 08 de Janeiro de 2018 - Protocolo nº 138516.- Boituva, 31 de Janeiro de 2018. Carlos Marcelo de Castro Ramos Melo, O Oficial Registrador.

R.43.M. 21.989 - DIVISÃO AMIGÁVEL

(protocolo nº 32.622 - 18.01.2018)
Pela Escritura Pública datada de 12 de março de 2013, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, no Livro nº 237, às fls. 163/168, rematada nas mesmas notas nos Livros nºs. 282 e 332, às fls. 021/025 e 365/361, datadas de 04 de setembro de 2015 e 07 de dezembro de 2017, respectivamente, e Ata Retificativa lavrada no mesmo Tabelião no Livro nº 293, às fls. 111/114, em 26 de setembro de 2015, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$40.030,00 (quarenta mil reais), foi **ATRIBUÍDO** e título de **DIVISÃO AMIGÁVEL** a **SONIA MARIA FERRIELLO LABRONCI**, brasileira, aposentada, portadora do R.G. nº 4.221.594-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 566.282.208-44, o **SRM ARIQVALDO LABRONCI**, brasileiro, industrial, portador do R.G. nº 4.286.856-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 148.479.238-00, casados pelo regime da comunhão de bens,

Vide verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA PINHEIRO, liberado nos autos em 30/08/2021 às 12:03. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 3004136-83.2013.8.26.0082 e código 3vO6ZTYT.

MATRÍCULA Nº 21.989

31 de janeiro de 2018

Ofício

Pág. 07º

continuação

desde 18 de dezembro de 1971, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Expedicionário Souza Filho nº 518, Centro.- Valor proporcional do imóvel para fins de lançamento do ITR - Exercício 2017 é de R\$40.000,00.- A presente Divisão Amigável foi autorizada pelo Avaré Judicial datada de 02 de outubro de 2017 - Processo nº 0611106-84.20174.5.15.0111, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região - Vara do Trabalho de Itatã, pelo MM. Juiz titular, Excmo. Sr. Dr. Henrique Macedo Hinz.- Boituva, 31 de janeiro de 2018. Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.

Av.44.M. 21.989 - DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL.

Pela Escritura Pública referida no registro nº 43, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula passou a denominar-se "CHÁCARA SONIA MARIA".- Boituva, 31 de janeiro de 2018. Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.

AV.45.M. 21.989 - PENHORA

(protocolo nº 38.922 - 28.03.2019)

Pela Certidão para Averbação de Penhora datada de 27 de março de 2019, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2º Ofício Judicial do Foro Central desta Comarca, expedida por meio eletrônico (ofício eletrônico), protocolada sob nº PH000258333 - Penhora Online, extraída dos Autos da Execução Civil (Número de Ordem 30041341620138280082), tendo como exequente Cooperativa de Crédito dos Fornecedoros da Cana, Agropecuaristas e Empresários da Região de Piracicaba, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 54.401.288/0001-46, em face dos executados SONIA MARIA FERRELLI LABRONICI, inscrita no CPF/MF. sob nº 558.282.205-44, e de ARIOVALDO LABRONICI, inscrito no CPF/MF. sob nº 146.478.238-00, verifica-se que a parte desta matrícula, foi PENHORADA para a garantia da execução em epígrafe, no valor de R\$43.204,55 (quarenta e três mil, trezentos e quatro reais e trinta e três centavos), tendo sido nomeado como depositário Ariovaldo Labronici, ficando referido documento arquivado na Serventia nesta data.- Boituva, 11 de abril de 2019.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.


Selo Digital: 146522331000AV45M21989197

LIVRO 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
 COMARCA de Boituva
 FORO DE BOITUVA
 2ª VARA
 Rua Manoel dos Santos Freire, 161, - Centro
 CEP: 18550-000 - Boituva - SP
 Telefone: (15) 3263-2161 - E-mail: boituva2@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO: Em 03 de julho de 2019, faço estes autos conclusos à MM. Juíza de Direito, HELOISA HELENA FRANCHI NOGUEIRA LUCAS. Eu,  escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo nº: 3004136-83.2013.8.26.0082
 Classe – Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
 Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DOS FORNECEDORES DE CANA E AGROPECUARISTAS DA REGIÃO DE PIRACICABA LTDA
 Executado: Nicholas Ferriello Labronici e outros

Juiz(a) de Direito: Dr(a). HELOISA HELENA FRANCHI NOGUEIRA LUCAS

Vistos.


Defiro o requerido a fls. 348. Regularize-se o termo de penhora para que passe a constar a nova matrícula, observando-se que a penhora recai sobre a fração correspondente aos executados (50%).


Em prosseguimento, diga a exequente.

Int.

Boituva, 03 de julho de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA: Em 03 de julho de 2019, recebi os autos em cartório com o r. despacho/sentença. Eu,  Escrevente, subscrevi.

CERTIDÃO - REMESSA - AG. 372
 CERTIFICO e dou fé que remeti ao D.J.E. em 05/07/19 o(a) despacho/sentença supra. Eu,  Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BOITUVA
FORO DE BOITUVA
2ª VARA

Rua Manoel dos Santos Freire, 161, Centro - CEP 18550-000, Fone: (15)
 3263-2161, Boituva-SP - E-mail: boituva2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO - RETIFICAÇÃO

Processo Físico nº: **3004136-83.2013.8.26.0082**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
 Exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DOS FORNECEDORES DE CANA E AGROPECUARISTAS DA REGIÃO DE PIRACICABA LTDA**
 Executado: **Nicholas Ferriello Labronici**

Em Boituva, aos 25 de julho de 2019, no Cartório da 2ª Vara, do Foro de Boituva, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro a(o) presente **RETIFICAÇÃO DO TERMO DE PENHORA** na proporção de 50%(cinquenta por cento) do(s) seguinte(s) bem(ns): do imóvel **MATRÍCULA nº 21.989** como segue: **TERRENO RURAL** desmembrado, designado "**GLEBA A**", situado nesta cidade, no Bairro Campo de Boituva, com área de 9,12205ha, com as seguintes confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BHL-M-0551, de coordenadas Longitude -47°42'32,637", Latitude 23°16'04,401" e Altitude de 578,87m; deste segue no azimute de 94°54' e 144,33m confrontando com propriedade de Carlos Alberto Weiss Deleu, matrícula nº 27.412, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Feliz-SP, até o vértice BHL-M-0552, de coordenadas Longitude -47°42'2,578", Latitude -23°16'04,802" e Altitude de 581,21m; azimute de 91°24' e 69,57m até o vértice BHL-M-0553, de coordenadas Longitude -47°42'25,131" e Latitude -23°16'04,858" e Altitude de 577,99m; azimute 94°17' e 37,79m até o vértice BHL-M-0554, de coordenadas Longitude -47°42'23,806", Latitude -23°16'04,950" e Altitude de 575,72m; azimute 98°20' e 207,83m até o vértice BHL-M-0555, de coordenadas Longitude -47°42'16,571", Latitude -23°16'05,930" e Altitude de 557,68m; azimute de 74°02' e 167,21m, até o vértice BHL-M-0547, de coordenadas Longitude -47°42'10,916", Latitude -23°16'04,435" e Altitude de 537,13m confrontando do vértice BHL-M-0551 ao vértice BHL-M-0551 ao vértice BHL-M-0547 com propriedade de Carlos Alberto Weiss Deleu, matrícula nº 27.412, Do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Feliz-SP; deste segue no azimute de 143°51' e 114,26m confrontando com a Fazenda Santa Cruz, propriedade de Maria Ivete Sebastiani de Camargo, matrícula nº 886 desta Serventia, até o vértice BHL-M-0548, de coordenadas Longitude -47°42'08,544", Latitude -23°16'07,434" e Altitude de 538,00m; azimute de 207°40' e 132,05m até o vértice BHL-M-0608, de coordenadas Longitude -47°42'10,702", Latitude -23°16'11,235" e Altitude de 541,27m; confrontando do vértice BHL-M-0547 ao vértice BHL-M-0608, com a



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BOITUVA
FORO DE BOITUVA
2ª VARA

Rua Manoel dos Santos Freire, 161, Centro - CEP 18550-000, Fone: (15)
 3263-2161, Boituva-SP - E-mail: boituva2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Fazenda Santa Cruz, propriedade de Maria Ivete Sebastiani de Camargo, matrícula nº 886 desta Serventia; deste segue confrontando com o terreno rural desmembrado, designado "Glebe B", de propriedade de Kátia Cristina Ferriello Rosa, nos seguinte azimutes e distâncias: 296°,01 e 180,08m até o vértice BHL-M-0607, de coordenadas Longitude -47°42'16,395", Latitude -23°16'08,667 e Altitude de 559,52m; azimute de 264°58' e 467,15m até o vértice BHL-M-0606, de coordenadas Longitude 47°42'32,767", Latitude -23°16'09,996" e Altitude de 587,37m; confrontando do vértice BHL-M-0608 ao vértice BHL-M-0606 com o terreno rural desmembrado; designado "Gleba B", de propriedade de Kátia Cristina Ferriello Rosa; deste segue acompanhando o percurso da Estrada Municipal BTY-168 no azimute de 01°14' e 172,17m até o vértice BHL-M-0551, ponto inicial da descrição deste perímetro; o vértice BHL-M-0606 está localizado à 496,90m do cruzamento com a Estrada Municipal Mário de Campos. Todas as coordenadas estão descritas com orientação no sentido horário a partir do ponto de maior ordenada, referenciados ao meridiano central de 45°00'00", tendo como Datum o SIRGAS 2000, estando todo o sistema amarrado à Rede Geodésica Brasileira, a partir da rede GPS do Estado de São Paulo (marco ITESP de Sorocaba/SP, código de nº 93511, cujas coordenadas planas UTM são N=7.401.519,515m e E=252.287,353m e Z=520,84m). Cadastrado no INCRA, em área maior, sob nº 631.019.000.264-1 – Área Total(ha) 19,3000 – Mód. Rural(ha) 40,2777 – Nº Mod Rurais 0,36 – Mód Fiscal(ha) – Nº Mód. Fiscais 1,0700 – FMin.Par.(ha) 2,00; e na Secretaria da Receita Federal sob o Código (NIRF) nº 3.391.679-9; Certificação: aaf0b782-b567-4860-b5d6-8f3aca778ceb, expedida pelo Instituto Nacional de Colonização a Reforma Agrária – INCRA, em data de 28 de novembro de 2017, tendo como profissional responsável técnico, Avelino Selas Agostinho, credenciado no INCRA sob o código BHL, e Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº 92221220150830638 – CREA:641010330/SP. **TÍTULO ANTERIOR:** Matrícula nº 16.921 de 14 de agosto de 2015, oriunda da matrícula nº 8.544 de 11 de março de 2013, ambas desta Serventia, originária do Registro nº 04 da Matrícula nº 29.650 de 10 de Outubro de 2005 (título aquisitivo formal de partilha datado de 14 de junho de 2005), do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Feliz-SP, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). SONIA MARIA FERRIELLO LABRONICI e ARIIVALDO LABRONICI, CPF nº 556.262.208-44 e 146.479.238-00, RG nº 4221594 e 42868385. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BOITUVA
FORO DE BOITUVA
2ª VARA

Rua Manoel dos Santos Freire, 161, Centro - CEP 18550-000, Fone: (15)
3263-2161, Boituva-SP - E-mail: boituva2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Data e Assinatura do(a) Depositário(a)
(se presente ao ato da lavratura do Termo)

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BOITUVA
FORO DE BOITUVA
2ª VARA

Rua Manoel dos Santos Freire, 161, Centro - CEP 18550-000, Fone: (15) 3263-2161, Boituva-SP - E-mail: boituva2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
DECISÃO

Processo Digital nº: **3004136-83.2013.8.26.0082**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
 Exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DOS FORNECEDORES DE CANA E AGROPECUARISTAS DA REGIÃO DE PIRACICABA LTDA**
 Executado: **Nicholas Ferriello Labronici e outros**

CONCLUSÃO

Em 02 de maio de 2022, faço estes autos conclusos à MMª. Juíza de Direito integrante do Núcleo de Apoio Regional de Julgamento da 4ª e 10ª RAJs, **DRA. FERNANDA SILVA GONÇALVES**. Eu, _____, Escrev, subscrevi.

Vistos,

1) No que tange à penhora, compulsando os autos, verifico que já houve a regularização do respectivo termo às fls. 367/369, passando a constar a nova matrícula (matrícula nº 21.989), criada após o desmembramento, conforme determinado às fls. 365.

2) Verificada a hipótese prevista no art. 873, II, CPC, defiro a realização de nova avaliação.

Para a nova avaliação do bem, nomeio como perito judicial o **Sr. Walmir Pereira Modotti** (e-mail: walmirmodotti@uol.com.br), devidamente cadastrado no portal de peritos, que cumprirá o encargo escrupulosamente, independentemente de termo de compromisso.

Intime-se o perito para que manifeste concordância com a nomeação (no prazo de cinco dias) e para que, em aceitando, apresente proposta de honorários, que deverão ser adiantados pela parte exequente.

Feito o depósito, comunique-se o perito (por correio eletrônico) para que sejam iniciados os trabalhos.

O laudo pericial deverá ser entregue no prazo de 10 dias, contados a partir da



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE BOITUVA

FORO DE BOITUVA

2ª VARA

Rua Manoel dos Santos Freire, 161, Centro - CEP 18550-000, Fone: (15) 3263-2161, Boituva-SP - E-mail: boituva2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

data em que o perito for comunicado para dar início aos trabalhos.

Em caso de inércia por prazo superior a 30 dias, arquivem-se os autos.

Int.

Boituva, 20 de maio de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

EXCELENTÍSSIMA SENHORA, JUÍZA DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BOITUVA/SP.

PROCESSO: 3004136-83.2013.8.26.0082.

NICHOLAS FERRIELO LABRONICI E OUTROS, já devidamente identificados e qualificados nos autos do processo em epígrafe, que lhe promove **COOPERATIVA DE CRÉDITO COCRE**, vem à presença de Vossa Excelência por intermédio deste subscritor, expor e requerer o que segue:

A decisão proferida às fls. 505 dos autos, em referência a proposta de honorários periciais de fls. 489/498, tem como objeto a avaliação pericial do imóvel matriculado sob o n. 21.989 do CRI de Boituva/SP.

Os executados fizeram juntar as avaliações deste imóvel às fls. 457/461, as quais não foram aceitas pela exequente.

Porém, como esse imóvel também se encontra penhorado junto aos autos n. 0003547-11.2014.8.26.0082, que tramita pela 1ª Vara Cível desta Comarca, houve recentemente a avaliação pericial deste mesmo bem naqueles autos, conforme laudo anexo.

Essa avaliação é de **04/07/2022**, onde se estipulou o valor de avaliação do imóvel em **R\$ 1.370.000,00 (Um milhão e trezentos e setenta mil reais)**, inclusive, esse valor se encontra dentro da margem de avaliações realizadas pelos executados, conforme fls. 457/461.

Assim, é coerente que a avaliação que acabou de ser realizada por Perito do Juízo desta mesma Comarca e há pouco mais de um mês, a qual se mostra próxima as outras avaliações já juntadas aos autos pelos exequentes, que o valor do imóvel acima indicado é o correto para fins de eventual e ulterior praxeamento do bem.

Pelo exposto, requer-se de Vossa Excelência:

A juntada do laudo pericial anexo para que sirva este como prova emprestada nestes autos quanto ao real valor do imóvel penhorado, homologando-se o valor de avaliação de **R\$ 1.370.000,00 (Um milhão e trezentos e setenta mil reais) – Matrícula 21.989**, dispensando-se uma nova avaliação judicial;

Em não sendo aceito referido laudo pericial e não homologado o valor acima indicado, que seja reaberta a oportunidade para que os executados se manifestem sobre a proposta de honorários periciais neste feito.

Termos em que
Pede deferimento.

Sorocaba, 03 de agosto de 2.022.

CRISTIANO BUGANZA
OAB.SP 210.466

Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BOITUVA/SP.

PROCESSO Nº 0003547-11.2014.8.26.0082

Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário.

FABIO GABRIEL SILVA PISCETTA, engenheiro civil, perito judicial nomeado nesta ação, que **ITAÚ UNIBANCO S/A** move em face de **ITALO LABRONICI E OUTRO**, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., após haver compulsado este feito e aferido todos os dados técnicos pertinentes, apresentar o presente:

LAUDO DE AVALIAÇÃO

fazendo-o nos moldes que passa a expor.

Este documento contém informações sigilosas e/ou confidenciais. Caso seja divulgado, o usuário deve ser informado imediatamente. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003547-11.2014.8.26.0082 e código WANE9610A1.

Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias

SINOPSE

- I- CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES**
- II- OBJETO DA AVALIAÇÃO**
 - II.I- TIPO DO BEM**
 - II.II- DESCRIÇÃO SUMÁRIA DO BEM**
 - II.III- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**
 - II.III.I- TERRENO**
- III- FINALIDADE**
- IV- VISTORIA AO IMÓVEL**
- V- DOCUMENTAÇÃO COMPULSADA**
- VI- CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO ONDE SE LOCALIZA O IMÓVEL**
 - VI.I- CARACTERÍSTICA FÍSICA**
 - VI.II- MELHORAMENTOS PÚBLICOS**
 - VI.III- SERVIÇOS COMUNITÁRIOS**
 - VI.IV- DIAGNÓSTICO DE MERCADO**
 - VI.V- ZONEAMENTO**
- VII- AVALIAÇÃO**
 - VII.I- METODOLOGIA**
 - VII.II- PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS**
 - VII.III- ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO**
- VIII – CÁLCULO DO VALOR**
- IX - CONCLUSÃO**
- X – ENCERRAMENTO**

ANEXO I- MAPA DE LOCALIZAÇÃO DO AVALIANDO E DOS ELEMENTOS COMPARATIVOS

ANEXO II- FOTOGRAFIA DOS ELEMENTOS COMPARATIVOS

ANEXO III- RESPOSTAS AOS QUESITOS

ANEXO IV- DOCUMENTAÇÃO DO AVALIANDO

Este documento contém informações sigilosas e confidenciais. Qualquer uso não autorizado é proibido. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 00083538-83.2013.8.26.0082 e código WANE9610K1.

Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias

I) CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Trata-se de uma AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.

Para avaliação do aludido bem, este DD. Juízo nomeou o subscritor para desempenhar o honroso encargo, conforme fl. 934 dos autos.

O mandado de penhora do imóvel objeto da presente avaliação refere-se a 50% (cinquenta por cento) pertencentes aos executados Italo Labronici e Outro, referente as matrículas n°s 13.859 e 21.989 do Cartório de Registro de Imóveis de Boituva/SP (fls. 724 a 756).

II) OBJETO DA AVALIAÇÃO

II.I) TIPO DO BEM

O presente trabalho tem por objeto avaliar o imóvel do tipo gleba rural, descrito na matrícula 21.989 (fls. 740 a 757).

II.II) DESCRIÇÃO SUMÁRIA DO BEM

Trata-se de uma gleba rural, situada na Estrada do Bairro Jeriva (BTV 168), ao lado do n° 800, localizada na Fazenda Santa Cruz, também denominado Campo de Boituva, Município de Boituva/SP. Coordenadas Geográficas: 23°16'07.4"S 47°42'24.5"W.

Este documento contém informações sigilosas e confidenciais. Qualquer divulgação ou uso não autorizado é proibido e pode acarretar sanções legais. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 00084538-83.2013.8.26.0082 e código WANE9610K1.

Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias

Foto 01 – Vista da Estrada do Bairro do Jeriva (BTV 168)



Foto 02 – Vista geral do avaliando



Este documento contém informações sigilosas e confidenciais. Qualquer uso não autorizado é proibido. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 00083538-83.2013.8.26.0082 e código WANE9610K1.

Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias

Foto 03 – Vista geral do avaliando



Foto 04 – Vista geral do avaliando, parte frontal



Este documento contém informações sigilosas e confidenciais. Qualquer uso não autorizado é proibido. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 00083538-83.2013.8.26.0082 e código WANE9610K1.

Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias

Foto 5 – Vista geral do avaliando, parte frontal



Foto 6 – Vista geral do avaliando



Este documento contém informações sigilosas e confidenciais. Qualquer uso não autorizado é proibido. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 00083538-83.2013.8.26.0082 e código WANE9610K1.

Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias

Foto 7 – Vista geral do avaliando



Foto 8 – Vista geral do avaliando, fundos para frente



Este documento contém informações sigilosas e confidenciais. Qualquer uso não autorizado é proibido. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 00083538-83.2013.8.26.0082 e código 9A9E9610A1.

Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias

Foto 9 – Vista geral do avaliando, fundos para frente



Foto 10 – Vista geral do avaliando, área dos fundos



Este documento contém informações confidenciais e/ou de caráter reservado. Qualquer reprodução ou divulgação não autorizada é proibida. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 00083538-83.2013.8.26.0082 e código WANE9610K1.

Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias

Foto 11 – Vista geral do avaliando



Foto 12 – Vista geral do avaliando



Este documento contém informações sigilosas e confidenciais. Qualquer uso não autorizado é proibido. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 00083538-83.2013.8.26.0082 e código WANE9610K1.

Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias

Foto 13 – Vista geral do avaliando, ao lado direito



Foto 14 – Vista geral do avaliando, ao lado direito



Este documento contém informações sigilosas e confidenciais. Qualquer uso não autorizado é proibido. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 00083538-83.2013.8.26.0082 e código WANE9610K1.

Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias

Foto 15 – Outra vista da BTV 168



Foto 16 – Vista geral do avaliando



Este documento contém informações sigilosas e confidenciais. Qualquer uso não autorizado é proibido. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 00083538-83.2013.8.26.0082 e código WANE9610K1.

Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias

Foto 17 – Vista geral do avaliando



O imóvel avaliando conta com **área de terreno de 91.220,50 m², correspondente a 9,12205 ha's, dimensão essa de acordo com a matrícula nº 21.989 do Registro de Imóveis de Boituva-SP, Livro 02 – Registro Geral (fls. 740 a 757):**

MATRÍCULA Nº	21.989	31 de janeiro de 2018	Fls.
IMÓVEL	TERRENO RURAL desmembrado, designado "GLEBA A", situado nesta cidade, no Bairro Campo de Boituva, com a área de 9,12205ha , com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no		

A posição do imóvel em relação à quadra que ocupa é **intermediária.**

Este documento contém informações sigilosas e confidenciais. Qualquer divulgação não autorizada é proibida e sujeita a penalidades legais. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 00083538-83.2013.8.26.0082 e código WANE9610K1.

Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias

Segue perímetro aproximado da área objeto da presente avaliação:



Este documento contém informações sigilosas e de caráter confidencial. Caso seja divulgado, o autor não se responsabiliza. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 00083538-83.2013.8.26.0082 e código WANE9610A1.

Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias

II.III) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

II.III.I) GLEBA RURAL

Área de terreno: 91.220,50 m² (matrícula nº 21.989);

Sua classificação altimétrica é plana até aproximadamente o “meio” do terreno, sendo que daí até a sua linha dos fundos apresenta-se em suava declive.

O imóvel em questão possui fechamento em arame farpado fixado em mourões de eucalipto. A área se encontra com cultura de cana de açúcar.

III) FINALIDADE

O presente trabalho tem por objetivo determinar o **valor de mercado para alienação do imóvel.**

IV) VISTORIA AO IMÓVEL

Foi realizada diligência ao imóvel no dia 01/04/2.022, sendo que as partes não compareceram na vistoria.

V) DOCUMENTAÇÃO COMPULSADA

- **MATRÍCULA nº 21.989 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA/SP (fls. 740 a 757);**
- **AUTO DE PENHORA (FL. 679); e**

Este documento contém informações sigilosas e confidenciais. Qualquer uso não autorizado é proibido. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 00083586-83.2013.8.26.0082 e código WANE910K1.

Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias

Link para consulta no SIGEF (INCRA):

<https://sigef.incra.gov.br/geo/parcela/detalhe/aaf0b782-b567-4860-b5d6-8f3aca778ceb/>

VI) CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO ONDE SE LOCALIZA O IMÓVEL

Esta região é de natureza rural, no entanto, seu entorno já possui alguns pequenos bairros formados por chácaras de padrão médio e baixo, além disso, dista aproximadamente 1,5 km da Estrada Estadual Boituva – Tatuí (SP 129). Trata-se o logradouro avaliando de uma Estrada Municipal em terra que apresenta boas condições de trafegabilidade.

Em relação ao potencial da região, nota-se que há uma razoável quantidade de imóveis destinados à venda (glebas rurais), no entanto, poucas com as dimensões do avaliando.

VI.I) CARACTERÍSTICA FÍSICA

A topografia da região é levemente acidentada.

VI.II) MELHORAMENTOS PÚBLICOS

A região em questão conta com melhoramentos públicos, tais como rede elétrica e telefonia.

Este documento contém informações sigilosas e confidenciais. Qualquer uso não autorizado é proibido. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008338-83.2013.8.26.0082 e código WANE9610A1.

Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias

VI.III) SERVIÇOS COMUNITÁRIOS

A região é dotada de transporte coletivo, coleta de lixo, serviço postal e segurança pública. Outros serviços como instituições de ensino e financeiras, hospital, lazer e estabelecimentos comerciais podem ser encontrados na região central da Cidade de Boituva, distante aproximadamente 5,5Km do avaliando.

VI.IV) DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O mercado imobiliário da região em que se encontra o imóvel avaliando é pouco estruturado e atuante, sendo responsável por razoável volume de ofertas e algumas transações do setor.

O imóvel avaliando apresenta dimensões e faixa de valor superior a média observada na sua região, conferindo-lhe desta forma restrito mercado de absorção e taxa de atratividade.

À vista do exposto, tem-se que o imóvel apresenta **MÉDIA / BAIXA LIQUIDEZ**, sendo importante ressaltar que em virtude da conjuntura econômica recessiva, os valores de negociações tendem a ocorrer com razoável margem de negociação.

VI.V) ZONEAMENTO

Trata-se de zona rural (INCRA).

Este documento contém informações sigilosas e confidenciais. É proibida a reprodução, distribuição ou divulgação de qualquer parte deste documento sem a autorização expressa do autor. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 00083538-83.2014.8.26.0082 e código WANE910K1.

Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias

VII) AVALIAÇÃO

VII.I) METODOLOGIA

Para a confecção do presente laudo, adotamos o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado (MCDDM), com aplicação da estatística inferencial para determinação do valor do imóvel. Para maiores detalhes favor analisar *ANEXO I*.

VII.II) PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS

A coleta de dados foi realizada no mês de junho de 2.022.

O tratamento dos dados se houve mediante o emprego de **estatística inferencial**.

Foram utilizados **21 (vinte e um) imóveis**, como comparativos.

VII.III) ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Em obediência ao que prescreve o item 9 da NBR 14653-2-2011 – Especificação das Avaliações, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, esta avaliação, de acordo com os resultados obtidos, foi enquadrada como de **Grau de Fundamentação II e Precisão III**.

Este documento contém informações sigilosas e confidenciais. Qualquer divulgação ou uso não autorizado é proibido e pode acarretar sanções legais. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 00093538-83.2013.8.26.0082 e código WANE9610K1.

Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias

VIII) CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

VIII.I) ESTUDO DAS VARIÁVEIS

Variável dependente:

Vu – valor unitário pela área de terreno dos imóveis (R\$/m²);

Variáveis independentes:

AT - Esta variável quantitativa indica coerência, pois quanto maior a área de terreno do imóvel, menor seu valor unitário;

Ft - Fator topografia (Ft): Esta variável quantitativa indica coerência para tratamento da topografia observada nos elementos comparativos em relação ao imóvel avaliando, sendo plana = 1,00, plana/ondulada = 0,95, ondulada = 0,90, ondulada/montanhosa = 0,80 e montanhosa = 0,70;

@Lp - Esta variável dicotômica indica coerência, pois imóveis de localização privilegiada, apresentam maior valor unitário em relação aos imóveis de localização boa; e

@Lb - Esta variável dicotômica indica coerência, pois imóveis de localização boa, apresentam maior valor unitário em relação aos imóveis de localização regular.

Obs.: As variáveis @Lp e @Lb são multiexcludentes, sendo que a não ocorrência de ambas indica uma terceira situação que seria de imóveis de localização regular.

Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias

VIII.II) MODELO MATEMÁTICO ADOTADO

$$vu = 1 / (+0,266999298 + 5,821314439E-005 * at^{1/2} + 0,1711902424 / Ftop^2 - 0,1367615732 * @Lp - 0,1012210035 * @Lb)^2$$

O modelo adotado foi aquele que melhor representou o mercado imobiliário através das variáveis nele representadas.

VIII.III) ANÁLISE DO CÁLCULO

A) Coerência do modelo:

Apresentou-se matematicamente coerente em função das variáveis elencadas no item VIII.I retro.

B) Correlação e determinação da equação:

O coeficiente R^2 representa o grau de ajustamento da equação de regressão, com respeito aos dados de mercado levantados, informa a dependência linear entre a variável dependente e independente. Neste estudo o modelo responde por 96,96% da regularidade do mercado na formação dos preços de oferta, restando 3,04% atribuíveis a outras variáveis não tão significativas, contraditórias e a erros acidentais de medidas.

C) Teste “t” de student – significância máxima de 5%:

Podemos aferir que as variáveis independentes adotadas no modelo apresentam probabilidade abaixo de 5%, o que rejeita a hipótese nula H_0 , confirmando se tratar de variáveis importantes na formação do modelo.

Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias

D) Teste de significância do modelo:

No modelo matemático adotado, $F_0 = 0,01$, menor que 5%, comprovando assim aceitação da hipótese de regressão ao nível de significância máxima de 5%.

E) Análise da relação entre as variáveis:

Na análise da “Relação entre as variáveis” – Regressão Múltipla (vide Anexo II), as variáveis independentes apresentaram correlação abaixo de 80% entre si - ausência de colinearidade, ou seja, independência entre as variáveis.

F) Análise dos resíduos:

Na análise da Regressão Múltipla, não encontramos “outlier”, assim, trata-se de um indício favorável à normalidade do modelo. Ainda pela análise do “Gráfico dos Resíduos”, os mesmos se apresentam por uma nuvem errática, ou seja, homocedástica.

G) Intervalo de confiança:

No cálculo de valor do imóvel (vide item VIII.IV), o intervalo de confiança apresenta amplitude de $- 5,99\%$ e $+ 6,66\%$.

VIII.IV – DETERMINAÇÃO DO VALOR DO BEM

O cálculo será conduzido pela seguinte expressão:

Modelo:

gleba - Boituva

Data de Referência:

segunda-feira, 6 de junho de 2022

Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias

Dados do Imóvel Avaliando:

- at = 91.220,50
- Ftop = 0,90
- @Lp = 1,00
- @Lb = 1,00

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Médio = 15,02
- Mínimo IC (5,99%) = 14,12
- Máximo IC (6,66%) = 16,02

Intervalo de confiança – t máx. = 80% (NBR 14653-2)

<i>descrição</i>	<i>limite inferior</i>	<i>valor central</i>	<i>limite superior</i>
<i>valor unitário (R\$/m²)</i>	14,12	15,02	16,02
<i>desvio (%)</i>	-5,99%	0	6,66%
valor total	R\$ 1.288.033,46	R\$ 1.370.131,91	R\$ 1.461.352,41

Campo de arbítrio:

<i>descrição</i>	<i>limite inferior</i>	<i>valor central</i>	<i>limite superior</i>
<i>valor unitário (R\$/m²)</i>	12,77	15,02	17,27
<i>desvio (%)</i>	-15,00%	0	15,00%
valor total	R\$ 1.164.612,12	R\$ 1.370.131,91	R\$ 1.575.651,70

Tomou-se como valor de alienação do imóvel avaliando, adotando o valor central – R\$ 1.370.131,91, visto o exposto no item VI.IV) retro.

Segue planilha de pesquisa, memória de cálculo inferencial e planilha de grau de fundamentação e precisão:

Este documento contém informações sigilosas e confidenciais. Qualquer divulgação ou uso não autorizado é proibido e pode acarretar sanções legais. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 00083536-83.2014.8.26.0082 e código WANE9610K1.

Fabio Gabriel Silva Piscetta

Engenharia de Avaliações e Perícias

N	Endereço	coordenada	valor (R\$)	valor negociado	vu (R\$/m²)	AT (m²)	topografia predominante	Frop	localização	@Lp	@Lb	Situação	Fonte	Informante	telefone
1	Rodovia Presidente Castelo Branco, km	23°19'13.2"S 47°37'53.3"W	45.000.000,00	40.500.000,00	45,00	900.000,00	ondulada	0,90	privilegiada	2	1	oferta	Pro Imóvel Neg. Imob.	Ricardo	(11) 94224-5030
2	Rod. Bofruva - Ponto Feliz (SP 129)	23°15'43,42"S 47°38'52,11"W	3.600.000,00	3.240.000,00	64,80	50.000,00	plana/ondulada	0,95	boa	1	2	oferta	Rodrigo S. Negócios	Jura	(15) 3263-3384
3	Rua Pedro Leonardo Galvão, s/rf	23°16'03,2"S 47°39'23,3"W	3.000.000,00	2.700.000,00	117,39	23.000,00	plana	1,00	privilegiada	2	1	oferta	Deluxe Fire Homes	Mario	(19) 89294-6500
4	Estrada Municipal Roque Anunes Fragnoso	23°17'07,1"S 47°38'06,7"W	4.840.000,00	4.356.000,00	45,00	96.800,00	ondulada	0,90	boa	1	2	oferta	Regina Marchi Cons. Im.	Regina	(11) 99757-3885
5	Rodovia BTV 40, s/rf	23°44'51,3"S 47°41'16,5"W	10.646.000,00	9.581.400,00	35,99	266.200,00	plana/ondulada	0,95	boa	1	2	oferta	Tiago Moretti Im.	Tiago	(15) 99831-8165
6	Rod. Bofruva - Ponto Feliz (SP 129) x Estrada Mun. Lacerdo Marson	23°16'43,6"S 47°42'21,8"W	12.000.000,00	10.800.000,00	89,26	121.000,00	plana/ondulada	0,95	privilegiada	2	1	oferta	Atam Empreend.	Flávia	(11) 2991-4010
7	Rod. Castelo Branco x Rod. Bofruva - Ponto Feliz (SP 129), s/rf	23°17'22,5"S 47°44'24,1"W	19.550.000,00	17.595.000,00	76,50	230.000,00	plana/ondulada	0,95	privilegiada	2	1	oferta	Correio	Waldemar	(19) 97401-0390
8	Rod. Bofruva - Ponto Feliz (SP 129), s/rf	23°15'49,0"S 47°39'30,8"W	5.000.000,00	4.500.000,00	52,94	85.000,00	plana/ondulada	0,95	boa	1	2	oferta	Intermedial Imóvel	Tais	(15) 3263-2147
9	Rod. Bofruva - Ponto Feliz (SP 129), s/rf	23°17'32,0"S 47°45'16,4"W	3.799.250,00	3.419.325,00	58,50	58.450,00	plana/ondulada	0,95	boa	1	2	oferta	Intermedial Imóvel	Tais	(15) 3263-2147
10	Rod. Bofruva - Ponto Feliz (SP 129), s/rf	23°15'38,3"S 47°38'18,5"W	2.380.000,00	2.142.000,00	45,06	47.535,00	ondulada	0,90	boa	1	2	oferta	Intermedial Imóvel	Tais	(15) 3263-2147
11	Rod. Dr. Antonio Pires De Almeida (SP 097)	23°15'14,8"S 47°31'26,9"W	64.617.600,00	58.155.640,00	54,00	1.076.960,00	plana/ondulada	0,95	privilegiada	2	1	oferta	SGW Imobiliaria	Pedro	(11) 4612-5041
12	Rodovia Presidente Castelo Branco, km 95	23°21'35,2"S 47°30'07,5"W	50.260.000,00	45.234.000,00	31,50	1.436.000,00	plana/ondulada	0,95	boa	1	2	oferta	Morar Im.	Ricardo	(11) 4448-2410
13	Rodovia Presidente Castelo Branco, km 132	23°15'11,7"S 47°50'48,6"W	95.000.000,00	85.500.000,00	14,54	5.879.390,00	plana/ondulada	0,95	boa	1	2	oferta	Matos e Trevisan Im.	Paulo	(19) 2514-1288
14	Via sem denominação	23°18'28,8"S 47°37'41,5"W	30.492.000,00	27.442.800,00	35,94	763.495,00	plana/ondulada	0,95	boa	1	2	oferta	J & Marques Im.	Tiago	(15) 3051-7325
15	Estrada Municipal Vicente Teles Miranda, s/rf	23°15'27,9"S 47°40'30,8"W	17.000.000,00	15.300.000,00	73,91	207.000,00	plana/ondulada	0,95	privilegiada	2	1	oferta	Petrucci Gestão Imob.	João	(19) 3233-3000
16	Estrada Municipal Balista Favoretti, s/rf	23°15'06,7"S 47°39'51,6"W	4.500.000,00	4.050.000,00	67,50	60.000,00	plana/ondulada	0,95	boa	1	2	oferta	Viva Bem Imóveis	Cesar	(15) 99690-9615
17	Estrada Vicinal Sorocaba / Iperó	23°22'51,3"S 47°38'33,5"W	2.500.000,00	2.250.000,00	17,72	127.000,00	plana	1,00	regular	1	1	oferta	Rigo & Ponto Imóveis	Jenifer	(15) 3263-4989
18	Rodovia Prefeito Benedito Paula Leite Junior-Iperó	23°20'03,1"S 47°40'52,7"W	4.200.000,00	3.780.000,00	13,50	280.000,00	ondulada	0,90	regular	1	1	oferta	Morar Im.	Gabriel	(11) 4448-2410
19	Vicinal s/ denominação	23°20'03,1"S 47°40'52,7"W	2.000.000,00	1.800.000,00	13,85	130.000,00	ondulada	0,90	regular	1	1	oferta	Diana Pantano	Diana	(19) 99381-9696
20	Estrada Municipal George Oerter Anapolândia	23°27'08,9"S 47°33'27,0"W	7.015.000,00	6.313.500,00	31,50	200.399,00	ondulada	0,90	boa	1	2	oferta	Mendes Ortega Ass. Imob.	Solia	(15) 3224-4140
21	Rua Mariano Sarafim de Almeida	23°25'05,9"S 47°43'10,0"W	600.000,00	540.000,00	27,00	20.000,00	plana	1,00	boa	1	2	oferta	MRW Im.	Marcelo	(15) 3346-8664
22	Estrada para Bairro Do Pinhal, s/rf	23°20'07,7"S 47°38'03,8"W	3.980.000,00	3.582.000,00	18,00	199.000,00	plana/ondulada	0,95	regular	1	1	oferta	Monador local	Beto	(15) 99749-4083
ava.	Estrada do Bairro Jervia, s/rf (BTV 168)	23°16'07,4"S 47°42'54,5"W				91.220,50	ondulada	0,90	regular	1	1	oferta			

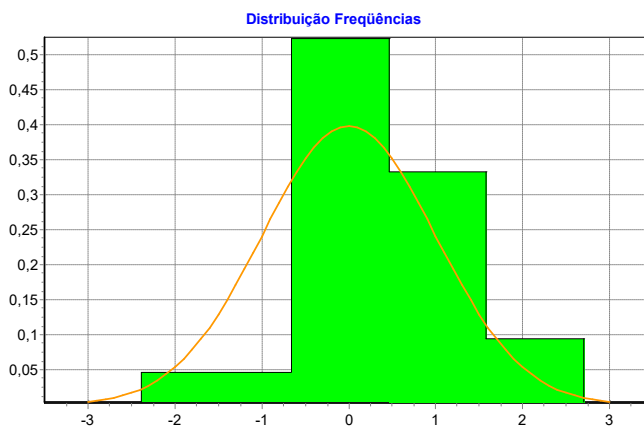
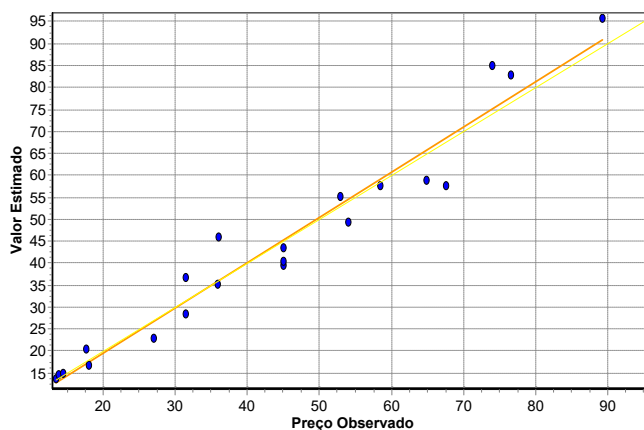
Foi atribuída a taxa de desconto de 10% para pagamento à vista sobre os valores ofertados.

* Elemento não utilizado no cálculo.

Este documento contém informações sigilosas e confidenciais. É proibida a reprodução, distribuição ou divulgação de qualquer natureza sem a autorização expressa do autor. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 00083538-83.2013.8.26.0082 e código WANE90AK1.

Testes de Aderência

Modelo : gleba - Boituva



Função Estimativa

Modelo : gleba - Boituva

Função Estimativa:

$$\begin{aligned}vu &= 1/(\text{+0,266999298} \\ &\text{+5,821314439E-005} * at^{1/2} \\ &\text{+0,1711902424} / Ftop^2 \\ &\text{-0,1367615732} * @Lp \\ &\text{-0,1012210035} * @Lb)^2\end{aligned}$$

Variável	Valor Médio	t Calculado	Coef.Equação	Transf.	Relac.
at	582582,3333	12,39	+5,82131E-005	$x^{1/2}$	-12,54
Ftop	0,9405	5,24	+0,17119	$1/x^2$	3,11
@Lp	1,0000	-20,14	-0,136762	x	320,30
@Lb	1,0000	-17,26	-0,101221	x	159,40
vu	14,0280	T-Indep	+0,266999	$1/x^{1/2}$	

Análise de Sensibilidade

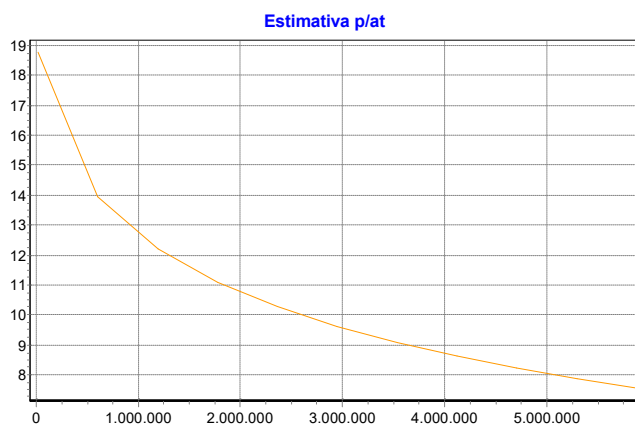
Modelo : gleba - Boituva

Variável: at

Amplitude: de 20000 a 5,87939E+006

Valor Médio: 582582

Valores Calculados: de 18,7736 a 7,55925



Análise de Sensibilidade

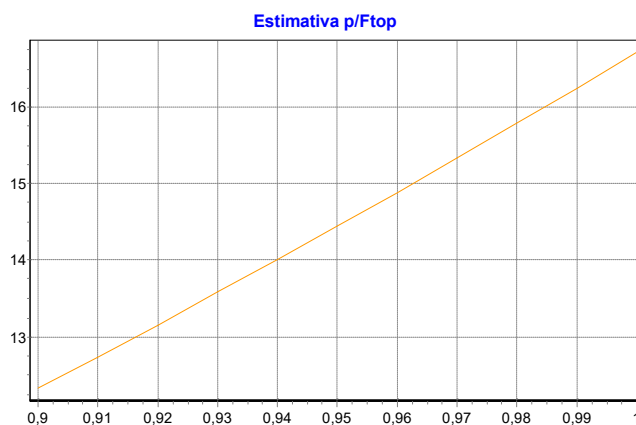
Modelo : gleba - Boituva

Variável: Ftop

Amplitude: de 0,9 a 1

Valor Médio: 0,940476

Valores Calculados: de 12,3292 a 16,7089



Análise de Sensibilidade

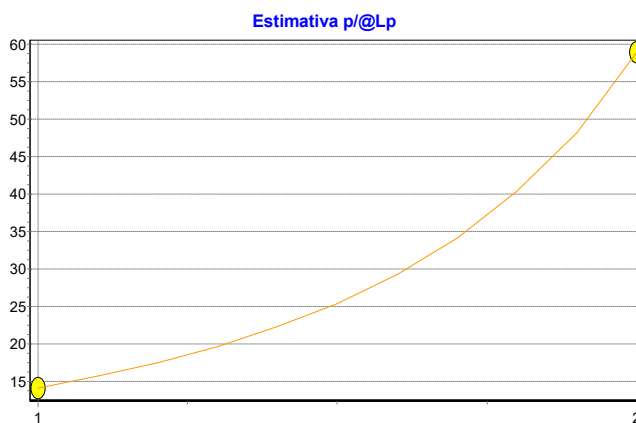
Modelo : gleba - Boituva

Variável: @Lp

Amplitude: de 1 a 2

Valor Médio: 1

Valores Calculados: de 14,028 a 58,9599



Análise de Sensibilidade

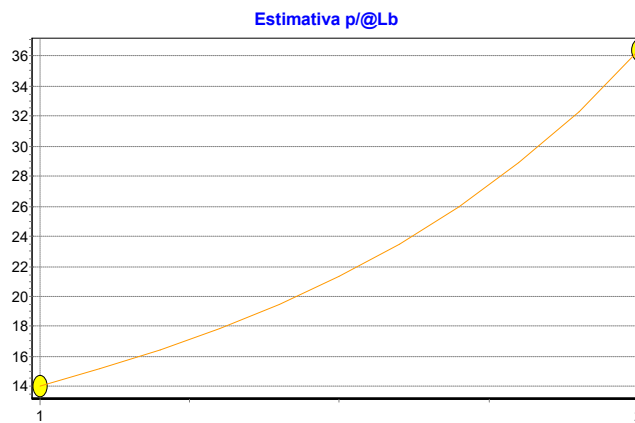
Modelo : gleba - Boituva

Variável: @Lb

Amplitude: de 1 a 2

Valor Médio: 1

Valores Calculados: de 14,028 a 36,3889

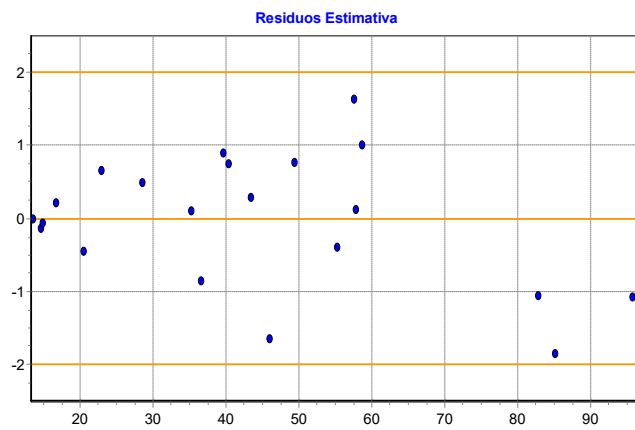


Dac	Preço Observado	Valor Estimado	Resíduo	Resíduo Relativo	Resíduo/DP Estimativa
1	45,00	39,64	5,35	11,90%	0,88
2	64,80	58,72	6,07	9,38%	1,00
4	45,00	40,43	4,56	10,13%	0,75
5	35,99	45,95	-9,96	-27,68%	-1,65
6	89,26	95,76	-6,50	-7,28%	-1,07
7	76,50	82,85	-6,35	-8,31%	-1,05
8	52,94	55,31	-2,37	-4,49%	-0,39
9	58,50	57,78	0,71	1,22%	0,11
10	45,06	43,37	1,68	3,73%	0,27
11	54,00	49,34	4,65	8,61%	0,77
12	31,50	28,52	2,97	9,44%	0,49
13	14,54	14,94	-0,40	-2,81%	-0,06
14	35,94	35,28	0,65	1,82%	0,10
15	73,91	85,06	-11,15	-15,09%	-1,84
16	67,50	57,61	9,88	14,63%	1,63
17	17,72	20,48	-2,76	-15,59%	-0,45
18	13,50	13,59	-0,09	-0,73%	-0,01
19	13,85	14,64	-0,79	-5,70%	-0,13
20	31,50	36,64	-5,14	-16,32%	-0,85
21	27,00	23,01	3,98	14,75%	0,66
22	18,00	16,70	1,29	7,19%	0,21

Dac	Resíduo/DP Regressão	Varição Inicial	Varição Residual	Varição Explicada
1	-0,93	0,02%	4,92%	-0,27%
2	-0,59	4,48%	6,33%	4,37%
4	-0,78	0,02%	3,56%	-0,19%
5	1,83	0,54%	17,03%	-0,45%
6	0,34	20,64%	7,25%	21,45%
7	0,42	10,74%	6,93%	10,98%
8	0,28	0,88%	0,97%	0,88%
9	-0,07	2,23%	0,08%	2,36%
10	-0,27	0,02%	0,48%	-0,00%
11	-0,59	1,09%	3,71%	0,93%
12	-0,86	1,39%	1,51%	1,39%
13	0,34	8,20%	0,02%	8,69%
14	-0,14	0,55%	0,07%	0,58%
15	0,75	9,13%	21,34%	8,38%
16	-0,95	5,69%	16,75%	5,02%
17	1,58	6,49%	1,31%	6,81%
18	0,09	8,80%	0,00%	9,33%
19	0,70	8,59%	0,10%	9,11%
20	1,23	1,39%	4,53%	1,20%
21	-1,52	2,65%	2,72%	2,64%
22	-0,85	6,35%	0,28%	6,72%

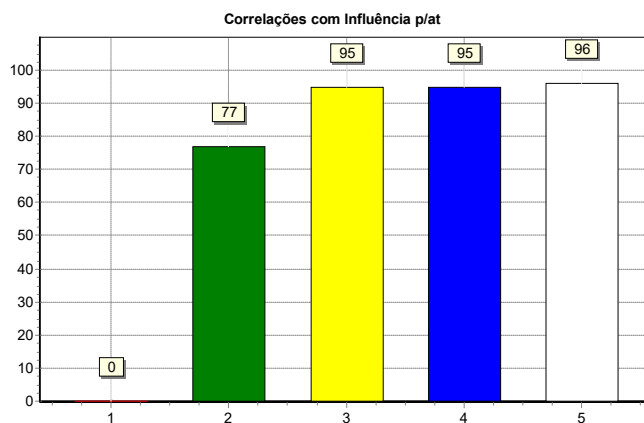
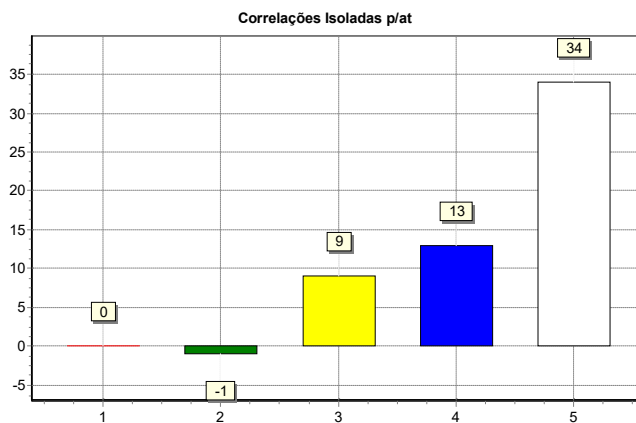
Análise dos Resíduos

Modelo : gleba - Boituva



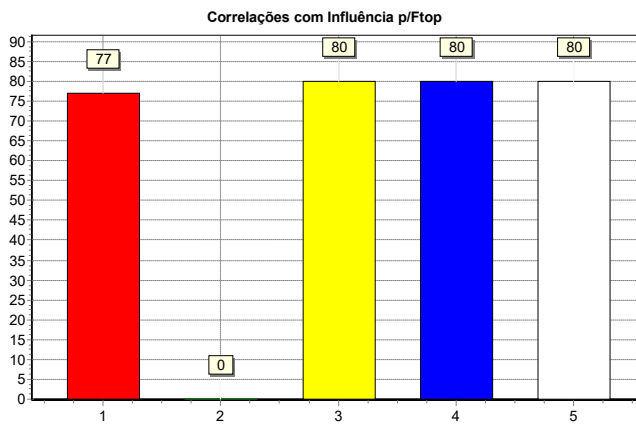
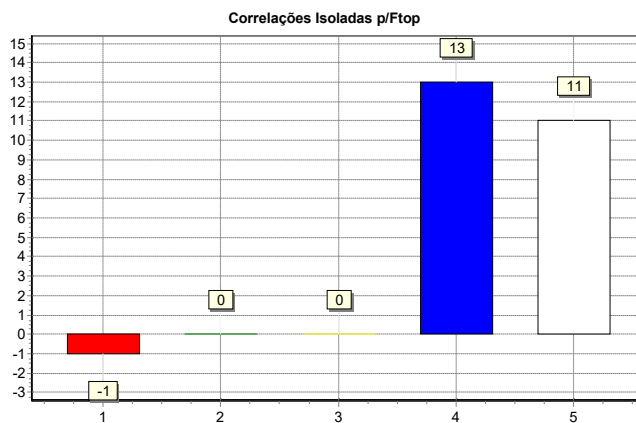
Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : gleba - Boituva



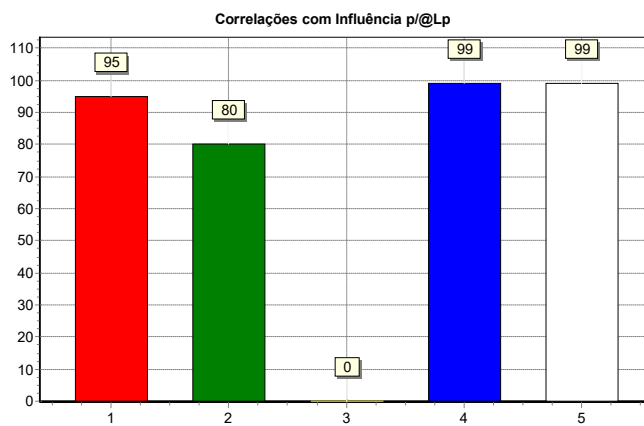
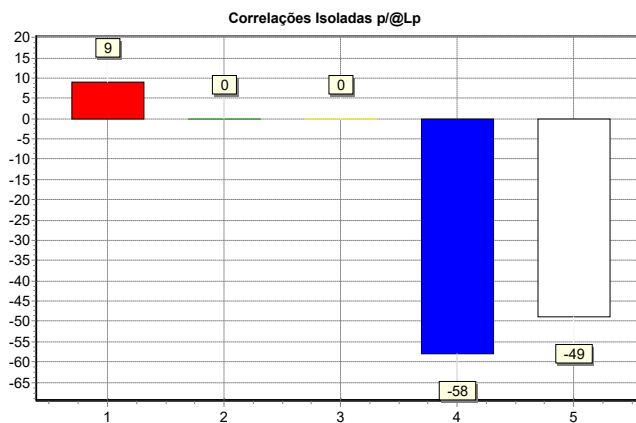
Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : gleba - Boituva



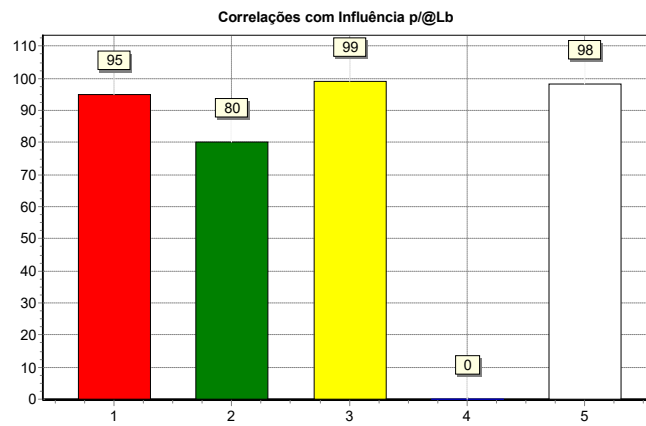
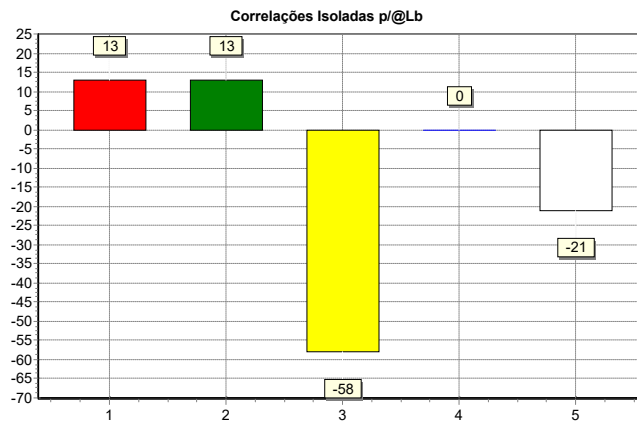
Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : gleba - Boituva



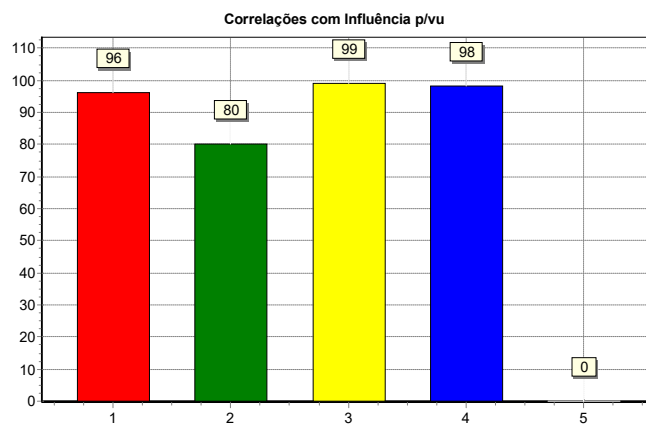
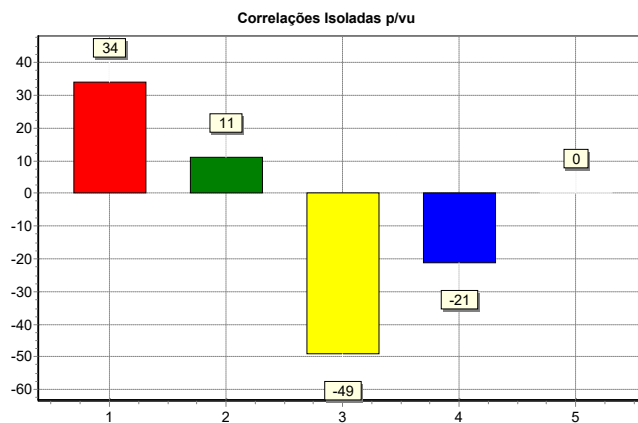
Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : gleba - Boituva



Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : gleba - Boituva



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ANTONIO DE TILLY, em 06/06/2022 às 21:54:53, sob o número 0008358-83.2014.8.26.0082 e código WANE96C-A1. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0008358-83.2014.8.26.0082 e código WANE96C-A1.

Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias

Grau de Fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear:

item	descrição	grau			pontuação
		III	II	I	
1	caracterização do imóvel avaliando	completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	adoção de situação paradigma	3
2	quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	6 (K+1), onde K é o número de variáveis independentes	4 (K+1), onde K é o número de variáveis independentes	3 (K+1), onde K é o número de variáveis independentes	2
3	identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisadas na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	3
4	extrapolação	não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior; nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância α (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3
				Total	17
				Grau de Fundamentação: II	

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	16	10	6
Itens obrigatórios	2, 4, 5 e 6 no Grau III e os demais no mínimo no Grau II		
	2, 4, 5 e 6 no Grau II e os demais no mínimo no Grau I		
	Todos, no mínimo no Grau I		

Grau de Fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear:

descrição	grau		III
	II	I	
amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	<= 40%	<= 50%	Grau de Precisão: III

Este documento contém informações sigilosas e confidenciais. Qualquer uso não autorizado é proibido. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 00083538-83.2013.8.26.0082 e código WANE9610K1.

Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias

IX) CONCLUSÃO

Resultado da avaliação, segundo preceito normativo, que permite ao avaliador arredondar, a menor ou maior, até o limite do valor apurado:

Valor de Mercado Matrícula 21.989 (ref.: junho/2.022)

R\$ 1.370.000,00

(Um milhão, trezentos e setenta mil reais).

X) ENCERRAMENTO

Segue o presente laudo digitado em 23 (vinte e três) folhas de um só lado, todas rubricadas, sendo esta última datada e assinada-, integrando-o, ainda, dois anexos.

São Paulo, 4 de julho de 2.022.



ENGº FABIO GABRIEL SILVA PISCETTA
CREA Nº 5060843747/D

ANEXOS

- **Anexo I** – MAPA DE LOCALIZAÇÃO DO AVALIANDO E DOS COMPARATIVOS.
- **Anexo II** – FOTOGRAFIAS DESCRITIVAS DOS ELEMENTOS COMPARATIVOS.
- **Anexo III** – RESPOSTAS AOS QUESITOS.
- **Anexo IV** – DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO.

Este documento contém informações sigilosas e confidenciais. Qualquer divulgação ou uso não autorizado é proibido e pode acarretar sanções legais. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 00083538-83.2013.8.26.0082 e código WANE9610A1.

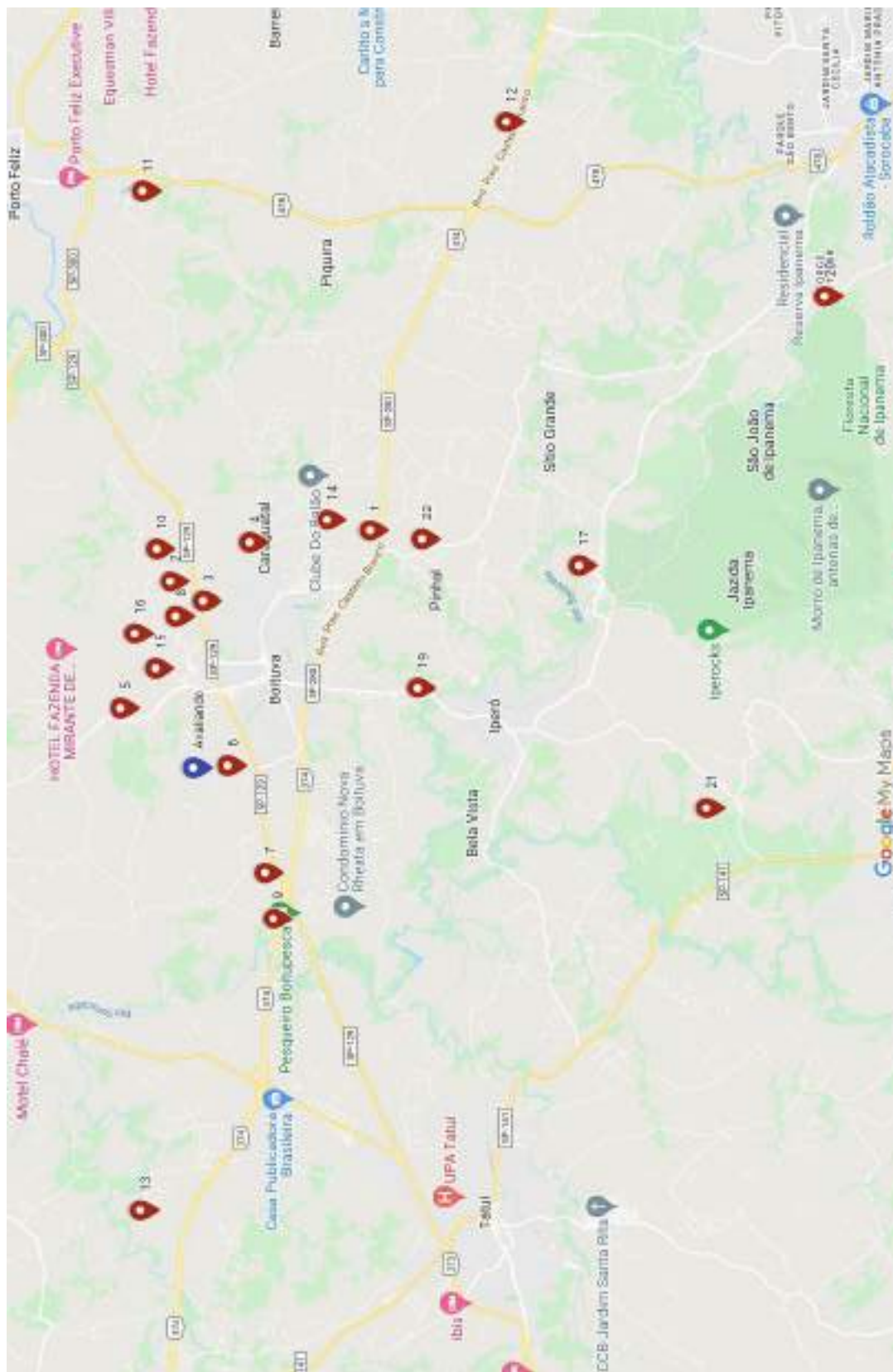
Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias

ANEXO I

**CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DO AVALIANDO E DOS ELEMENTOS
COMPARATIVOS**

Este documento contém informações sigilosas e/ou confidenciais. Caso seja divulgado, o usuário deve ser informado imediatamente. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0008538-83.2013.8.26.0082 e código WANE9610A1.

Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias



Av. Brigadeiro Luís Antônio, 317 - sala 91 - Centro - CEP 01317-000 - São Paulo / SP
Rua Antônio Perez Hernandez, 555 - unid. 102B - Campolim - CEP 18048-115 - Sorocaba / SP
(11) 3115-4562 (11) 98428-1396 fabio@avalibens.com.br

Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias

A N E X O I I

FOTOGRAFIAS DESCRITIVAS DOS ELEMENTOS COMPARATIVOS

Este documento contém informações sigilosas e/ou confidenciais. Caso seja divulgado, o responsável deverá ser comunicado imediatamente. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0008538-83.2013.8.26.0082 e código WANE9610K1.

Fabio Gabriel Silva Piscetta
 Engenharia de Avaliações e Perícias



Elem.	1	Rodovia Presidente Castelo Branco 23°19'13.2"S 47°37'53.4"W
-------	---	----------------------------------------------------------------



Elem.	2	Rod. Boituva - Porto Feliz (SP 129) 23°15'43.4"S 47°38'52.1"W
-------	---	------------------------------------------------------------------

Este documento contém informações sigilosas e confidenciais. É proibida a reprodução, a distribuição ou a divulgação de qualquer parte deste documento sem a autorização expressa do autor. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 00083538-83.2013.8.26.0082 e código WANE9610K1.

Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias



Elem.	3	Rua Pedro Leonardo Galvão, s/nº 23°16'03.2"S 47°39'23.3"W
-------	---	--------------------------------------------------------------



Elem.	4	Estrada Municipal Roque Antunes Fragoso 23°17'07.1"S 47°38'06.7"W
-------	---	----------------------------------------------------------------------

Este documento contém informações sigilosas e confidenciais. É proibida a reprodução, distribuição ou divulgação de qualquer natureza sem a autorização expressa do autor. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 00083538-83.2013.8.26.0082 e código WANE9610K1.

Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias



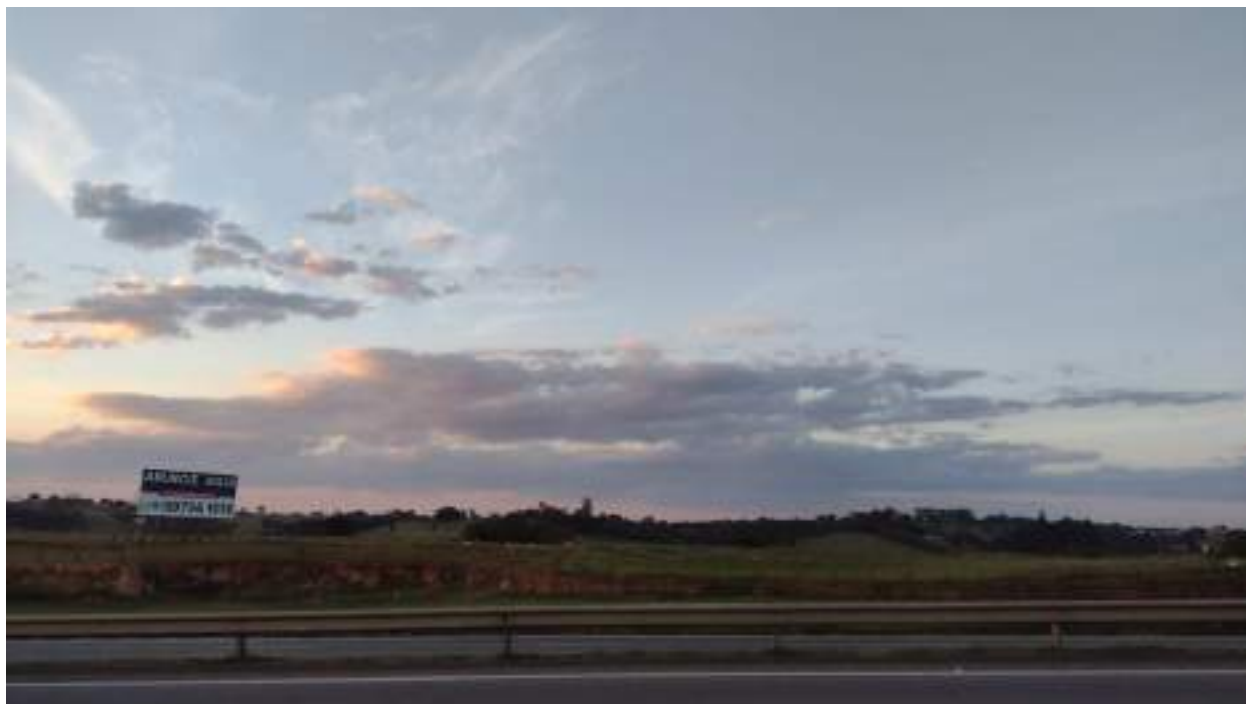
Elem.	5	Rodovia BTV 40, s/nº 23°14'51.3"S 47°41'16.5"W
-------	---	---------------------------------------------------



Elem.	6	Rod. Boituva - Porto Feliz (SP 129) 23°16'43.6"S 47°42'21.8"W
-------	---	------------------------------------------------------------------

Este documento contém informações sigilosas e confidenciais. É proibida a reprodução, distribuição ou divulgação de qualquer natureza sem a autorização expressa do autor. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 00083538-83.2013.8.26.0082 e código WANE9610K1.

Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias



Elem.	7	Rod. Castelo Branco x Rod. Boituva - Porto Feliz (SP 129), s/nº 23°17'22.5"S 47°44'24.1"W
-------	---	-------------------------------------------------------------------------------------------



Elem.	8	Rod. Boituva - Porto Feliz (SP 129), s/nº 23°15'49.0"S 47°39'30.8"W
-------	---	---------------------------------------------------------------------

Este documento contém informações sigilosas e de caráter reservado. É proibida a reprodução, total ou parcial, sem a autorização expressa do autor. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 00083538-83.2013.8.26.0082 e código WANE9610K1.

Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias



Elem.	9	Rod. Boituva - Porto Feliz (SP 129), s/nº 23°17'32.0"S 47°45'16.4"W
-------	---	------------------------------------------------------------------------



Elem.	10	Rod. Boituva - Porto Feliz (SP 129), s/nº 23°15'38.3"S 47°38'18.5"W
-------	----	------------------------------------------------------------------------

Este documento contém informações sigilosas e/ou confidenciais. É proibida a reprodução, a distribuição, a divulgação ou a utilização não autorizada sem o consentimento expresso do autor. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 00083538-83.2013.8.26.0082 e código WANE9610K1.

Fabio Gabriel Silva Piscetta
 Engenharia de Avaliações e Perícias



Elem.	11	Rod. Dr. Antônio Pires De Almeida (SP 097) 23°15'14.8"S 47°31'26.9"W
-------	----	-------------------------------------------------------------------------



Elem.	12	Rodovia Presidente Castelo Branco, km 95 23°21'35.2"S 47°30'07.8"W
-------	----	-----------------------------------------------------------------------

Este documento contém informações sigilosas e confidenciais. É proibida a reprodução, a distribuição ou a divulgação de qualquer parte deste documento sem a autorização expressa do autor. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 00083538-83.2013.8.26.0082 e código WANE9610K1.

Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias



Elem.	13	Rodovia Presidente Castelo Branco, km 132 23°15'11.7"S 47°50'48.6"W
-------	----	------------------------------------------------------------------------



Elem.	14	Via sem denominação 23°18'28.8"S 47°37'41.5"W
-------	----	--------------------------------------------------

Este documento contém informações sigilosas e confidenciais. É proibida a reprodução, a distribuição, a divulgação ou a utilização não autorizada sem o consentimento expresso do autor. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 00083538-83.2013.8.26.0082 e código WANE9610K1.

Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias



Elem. 15	Estrada Municipal Vicente Teles Miranda, s/nº
----------	-----------------------------------------------



Elem. 16	Estrada Municipal Batista Favoretti, s/nº
----------	-------------------------------------------

Este documento contém informações sigilosas e confidenciais. É proibida a reprodução, a divulgação ou a utilização não autorizada. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 00083538-83.2013.8.26.0082 e código WANE9610K1.

Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias



Elem.	17	Estrada Vicinal Sorocaba / Iperó 23°22'51.3"s 47°38'33.5"w
-------	----	---------------------------------------------------------------



Elem.	18	Rodovia Prefeito Benedito Paula Leite Junior
-------	----	----------------------------------------------

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO GABRIEL SILVA PISCETTA, CPF nº 088.113.195-00, sob o número de registro 00088538-83, 2013.8.26.0082 e código WANE9610A1. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 00088538-83 e código WANE9610A1.

Fabio Gabriel Silva Piscetta
 Engenharia de Avaliações e Perícias



Elem.	19	Vicinal s/ denominação 23°20'03.1"S 47°40'52.7"W
-------	----	-----------------------------------------------------



Elem.	20	Estrada Municipal George Oterer Araçoiabinha 23°27'08.9"S 47°33'27.0"W
-------	----	---------------------------------------------------------------------------

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO GABRIEL SILVA PISCETTA, avaliador de bens imóveis, inscrita no Conselho Brasileiro de Avaliação de Bens Imóveis (CABRABEN) sob o nº 08/2022 de 26 de 11/2022, sob o número de registro 0008538-83.2013.8.26.0082 e código WANE9610A1. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008538-83.2013.8.26.0082 e código WANE9610A1.

Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias



Elem.	21	Rua Mariano Serafim de Almeida 23°25'05.9"S 47°43'10.0"W
-------	----	-------------------------------------------------------------



Elem.	22	Estrada para Bairro Do Pinhal, s/nº 23°20'07.7"S 47°38'03.6"W
-------	----	------------------------------------------------------------------

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO GABRIEL SILVA PISCETTA, Titular da Habilitação Profissional de Engenharia de Avaliações e Perícias, inscrita no Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia (Crea) sob o número de registro 00008538-83, 2013.8.26.0082 e código WANE9610A1. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 00008538-83.2013.8.26.0082 e código WANE9610A1.

Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias

A N E X O I I I
RESPOSTA AOS QUESITOS

Até a data da entrega deste Laudo, não foram formulados quesitos pelas partes.

Este documento contém informações sigilosas e confidenciais. Qualquer divulgação ou uso não autorizado é proibido e pode acarretar sanções legais. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0008538-83.2013.8.26.0082 e código ANE5610A1.

Fabio Gabriel Silva Piscetta
Engenharia de Avaliações e Perícias

ANEXO IV
DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Este documento contém informações sigilosas e confidenciais. Qualquer divulgação ou uso não autorizado é proibido e pode acarretar sanções legais. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 00083538-83.2013.8.26.0082 e código WANE9610K1.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE BOITUVA

FORO DE BOITUVA

2ª VARA

Rua Manoel dos Santos Freire, 161, Centro - CEP 18550-073, Fone: (015)

3416-6252, Boituva-SP - E-mail: boituva2@tjst.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **3004136-83.2013.8.26.0082**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
 Exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DOS FORNECEDORES DE CANA E AGROPECUARISTAS DA REGIÃO DE PIRACICABA LTDA**
 Executado: **Nicholas Ferriello Labronici e outros**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **HELOISA HELENA FRANCHI NOGUEIRA LUCAS**

Vistos.

Ante a expressa concordância do credor (fls. 567) e considerando a não manifestação da coexecutada, devidamente intimada (fls. 569/571) homologo o Laudo Pericial de avaliação de fls. 509/562 a fim de que possa o imóvel ser levado a leilão pelo preço de R\$ 1.370.000,00.

Retomem-se os procedimentos para o praxeamento do bem nos termos da decisão de fls. 403/406.

Intime-se.

Boituva, 01 de dezembro de 2023.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**