

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
63.469

ficha
01

[assinatura]

São Paulo, 28 de dezembro de 19 81

IMÓVEL: O apartamento nº 91 localizado no 9º andar do EDIFÍ-
CIO GUTENBERG, situado à Rua Gutenberg nº 170, no Campo Belo,
30º Subdistrito-Ibirapuera, contendo a área útil de 59,52 me-
tros quadrados, área comum de 75,4406 metros quadrados, área-
total de 134,9606 metros quadrados, cabendo-lhe no terreno e
coisas comuns a participação de 2,5141% e 01 (uma) vaga inde-
terminada na garagem do edifício, incluída na área comum. Con-
tribuinte nº 086.270.0025 (área maior).

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA VELLOSO DE CASTRO S/A, com sede nes-
ta Capital, à Alameda Campinas, 433, 8º andar, CGC/MF. sob nº
62.507.645/0001-72.

TÍTULO AQUISITIVO: R.2, 3, AV.7 e R.8 da matrícula nº 11.232-
deste Registro. O Escrevente Habilitado, *[assinatura]* (Ange-
lo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, *[assinatura]*

AV.1 - 63.469 - São Paulo, 28 de dezembro de 1981.

O imóvel da matrícula encontra-se gravado por 02 (duas) hipo-
tecas constituídas por instrumentos particulares de 1º de Ou-
tubro de 1980 e 21 de Setembro de 1981, constante dos R.4 e
6 da matrícula nº 11.232 deste Registro, respectivamente, e
ambas à favor do UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A SÃO PAULO.
O Escrevente Habilitado, *[assinatura]* (Angelo Moacyr Grego-
lin). O Oficial Substituto, *[assinatura]*

AV.2 - 63.469 - São Paulo, 28 de dezembro de 1981.

Do instrumento particular de 21 de dezembro de 1981, consta -
que o credor UNIBANCO CREDITO IMOBILIÁRIO S/A SAO PAULO, des-
ligou da garantia hipotecaria constante da AV.1 o imóvel obje-
to da presente matrícula. O Escrevente Habilitado, *[assinatura]*
(Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, *[assinatura]*

- continua no verso -

matrícula

63.469

ficha

01

verso

R.3 - 63.469 - São Paulo, 28 de Dezembro de 1981.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA VELLOSO DE CASTRO S/A, já qualificada como proprietária. (CQ. - IAPAS nº 584.735, série "F", expedido em 25-11-81, válido até 23-01-82.)

ADQUIRENTES: MARCO AURELIO PAULUK, brasileiro, solteiro, maior, industriário, RG.nº 9.794.975-SP, CPF.nº 994.746.468-72, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Cincinnati, nº 60, e REGINA PERRUCCI ATALLAH, brasileira, solteira, maior, secretária, RG.nº 5.542.464-SP, CPF.nº 809.378.458-68, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Constantino de Souza 712, casa 2.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 21 de dezembro de 1981.

VALOR: R\$ 5.316.983,10 (cinco milhões, trezentos e dezasseis mil, novecentos e oitenta e três cruzeiros e dez centavos).

O Escrevente Habilitado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto,  

R.4 - 63.469 - São Paulo, 28 de dezembro de 1981.

DEVEDORES: MARCO AURELIO PAULUK, solteiro, maior, e, REGINA PERRUCCI ATALLAH, solteira, maior, já qualificados como adquirentes.

CREDORA: CONSTRUTORA VELLOSO DE CASTRO S/A., já qualificada como proprietária.

TÍTULO: Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 21 de dezembro de 1981.

VALOR: R\$ 4.782.020,04 (quatro milhões, setecentos e oitenta e dois mil, vinte cruzeiros e quatro centavos), correspondentes à 3.858,36584 UPCs do BNH, pagáveis por meio de 180 presta --

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

63.469

ficha

02

São Paulo, 28 de dezembro de 1981.

ções mensais e sucessivas aos juros de 10% ao ano (nominal) -
efetiva de 10,472%, sendo a primeira prestação no valor de --
R\$ 71.098,40 com vencimento em 21-01-82. O Escrevente Habilita-
do, [assinatura] (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substi-
tuto, [assinatura]

AV.5 - 63.469 - São Paulo, 28 de dezembro de 1981.

Cédula Hipotecária Integral nº C.V.C.01/16, série MF/81, emi-
tida pela credora CONSTRUTORA VELLISO DE CASTRO S/A em 21 de
dezembro de 1981, pelo valor de R\$ 4.782.020,04 contra MARCO -
AURELIO PAULUK, e REGINA PERRUCCI ATALLAH, solteiros, maiores
já qualificados como adquirentes, e a favor de UNIBANCO CREDI-
TO IMOBILIARIO S/A SÃO PAULO, CGL/MF. nº 62.188.214/0001-90, -
com sede neste Capital, à Rua Direita, nº 250, 11º andar, e -
garantida pela hipoteca constante do R.4 da matrícula. O Es-
crevente Habilitado, [assinatura] (Angelo Moacyr Gregolin). -
O Oficial Substituto, [assinatura]

Av.6 - 63.469 - São Paulo, 12 de maio de 2015.

(prenotação nº. 736.789 - 12/05/2015).

Nos termos do Instrumento Particular datado de 04 de maio
de 2015, instruído com a Ata da Assembléia Geral
Extraordinária realizada em 29 de setembro de 1989,
registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob
nº 878.487, em 08 de janeiro de 1990, arquivada neste
Registro, é feita esta averbação, para constar que, o
credor UNIBANCO - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A SÃO PAULO, foi
incorporado por UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS
S/A. O Escrevente autorizado, Alexandro Lemes Trindade. O
> Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

matricula

63.469

ficha

002 verso

Av.7 - 63.469 - São Paulo, 12 de maio de 2015.

(prenotação n°. 736.789 - 12/05/2015).

Nos termos do Instrumento Particular datado de 04 de maio de 2015, e em cumprimento aos termos da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 28 de fevereiro de 2009, registrada sob n° 443.454/09-7, em 23 de novembro de 2009, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, arquivada neste Registro, verifica-se que, em virtude de cisão parcial do credor UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, CNPJ/ME n° 33.700.394/0001-40, com sede nesta Capital, na Avenida Eusebio Matoso, n° 891, os direitos creditórios deste imóvel, ficou pertencendo ao BANCO ITAÚ S/A, CNPJ/ME n° 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Egydio de Souza Aranha, n° 100, Torre Itaúsa, Parque Jabaquara. O Escrevente autorizado, Alexandre Lemes Trindade. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso)

Av.8 - 63.469 - São Paulo, 12 de maio de 2015.

(prenotação n°. 736.789 - 12/05/2015).

Nos termos do Instrumento Particular datado de 04 de maio de 2015, verifica-se que, o credor BANCO ITAÚ S/A, teve sua denominação social alterada para ITAÚ UNIBANCO S/A, conforme prova a cópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária, realizada em 30 de abril de 2009, registrada sob n° 32.451/10-6, em 19 de janeiro de 2010, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, arquivada neste Registro. O Escrevente

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

63.469

FICHA

003

São Paulo, 12 de Maio de 2015

autorizado, Alexandro Lemes Trindade. O Oficial
Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:E91B27F350E9A92186BB2DE3F071CEC0#

Av.9 - 63.469 - São Paulo, 12 de maio de 2015.

(prenotação nº. 734.097 - 13/04/2015).

Nos termos do Instrumento Particular datado de 04 de maio de 2015, é feita esta averbação, para constar que o credor ITAÚ UNIBANCO S/A, qualificado anteriormente, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 04, ficando em consequência cancelado o referido registro, bem como, cancelada fica, a Cédula Hipotecária Integral nº C.V.C.01/16, série MF/81, averbada sob nº 05, a qual deixa de ser apresentada por motivo de extravio. O Escrevente autorizado, Alexandro Lemes Trindade. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:A0281D4A02BFF3DD2200FF51C053DE64#

Av.10 - 63.469 - São Paulo, 20 de janeiro de 2016.

(prenotação nº. 757.225 - 15/01/2016).

Nos termos da escritura de 23 de dezembro de 2015, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco, deste Estado, Livro nº 958, páginas nº 386, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi cadastrado individualmente na Municipalidade sob nº 086.270.0063-8, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 18 de janeiro de 2016, pela Prefeitura do Município de São Paulo. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

MATRÍCULA

63.469

FICHA

003

VERSO

Av.11 - 63.469 - São Paulo, 20 de janeiro de 2016.

(prenotação n°. 757.225 - 15/01/2016).

Nos termos da escritura de 23 de dezembro de 2015, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco, deste Estado, Livro n° 958, páginas n° 386, verifica-se que no dia 09 de janeiro de 1.982, foi realizado o casamento dos proprietários, MARCO AURELIO PAULUK e REGINA PERRUCCI ATALLAH, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar, REGINA ATALLAH PAULUK, conforme prova a Certidão de Casamento extraída em 10 de abril de 1997, do termo n° 05361, livro B n° 019, as fls. 028, pelo Oficial de Registro Civil do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.12 - 63.469 - São Paulo, 20 de janeiro de 2016.

(prenotação n° 757.225 - 15/01/2016).

Nos termos da escritura de 23 de dezembro de 2015, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco, deste Estado, Livro n° 958, páginas n° 386, é feita esta averbação para constar o divórcio dos proprietários, MARCO AURELIO PAULUK e REGINA ATALLAH PAULUK, nos termos da sentença proferida em 21 de fevereiro de 1997, pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões de Santo Amaro, extraído dos Autos n° 377/79, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, REGINA PERRUCCI ATALLAH, conforme prova a Certidão de Casamento extraída em 10 de abril de 1997, do termo n° 05361, livro B n° 019, às fls. 028, pelo Oficial de Registro Civil do 28º Subdistrito -

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

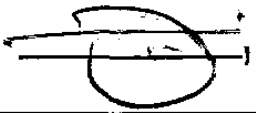
MATRÍCULA

63.469

FICHA

004

São Paulo, 20 de Janeiro de 2016

Jardim Paulista, desta Capital. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.13 - 63.469 - São Paulo, 20 de janeiro de 2016.

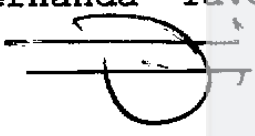
(prenotação nº. 757.225 - 15/01/2016).

DOADORES: MARCO AURELIO PAULUK, brasileiro, divorciado, metalúrgico, RG nº 9.794.975-SSP/SP, CPF nº 994.746.468-72, residente e domiciliado na Rua José Felix da Silva, nº 250, CH Florida, Embu Guaçu, neste Estado; REGINA PERRUCCI ATALLAH, brasileira, divorciada, secretária, RG nº 5.542.464-SSP/SP, CPF nº 809.378.458-68, residente e domiciliada na rua Gutemberg nº 170, apto. 91, nesta Capital.

DONATÁRIO: ANDRE ATALLAH PAULUK, brasileiro, solteiro, maior, biomédico, RG nº 44.073.344-3-SSP/SP, CPF/MF nº 323.538.498-73, residente e domiciliada na rua Gutemberg nº 170, apto 91, nesta Capital.

TÍTULO: DOAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de dezembro de 2015, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco, deste Estado, Livro nº 958, páginas nº 386.

VALOR: R\$292.334,00 (duzentos e noventa e dois mil, trezentos e trinta e quatro reais), inclusive o valor do usufruto. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.14 - 63.469 - São Paulo, 20 de janeiro de 2016.

(prenotação nº. 757.225 - 15/01/2016).

Continua no Verso

MATRÍCULA

63.469

FICHA

004

VERSO

NU-PROPRIETÁRIO: ANDRE ATALLAH PAULUK, brasileiro, solteiro, já qualificados.

USUFRUTUÁRIOS: MARCO AURELIO PAULUK, divorciado; REGINA PERRUCCI ATALLAH, divorciada, já qualificados.

TÍTULO: USUFRUTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de dezembro de 2015, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco, deste Estado, Livro nº 958, páginas nº 386.

VALOR: R\$292.334,00 (duzentos e noventa e dois mil, trezentos e trinta e quatro reais), inclusive o valor da doação. O usufruto é vitalício, e por falecimento de um deles seu quinhão passará para o usufrutuário sobrevivente. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano, Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.15 - 63.469 - São Paulo, 20 de janeiro de 2016.
(prenotação nº 757.225 - 15/01/2016).

Nos termos da escritura de 23 de dezembro de 2015, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco, deste Estado, Livro nº 958, páginas nº 386, verifica-se que o imóvel desta matrícula fica gravado com as Cláusulas de INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:4E63DBAB8AEB73FE04D7446EF0532BDB#