

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS **COMARCA DE SÃO CARLOS-SP** **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula
59493

Fls.
01

06 MAR 1991

São Carlos,

Bel. Antônio Carlos Cavallazzi
 Oficial

IMÓVEL:

UM TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta Cidade e Comarca de São Carlos, - Est. de SP, com frente para a RUA GENERAL OSÓRIO, - medindo 7,00 metros de frente por 20,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com José Marino, de outro lado com Soeli Aparecida Marino, e pelo fundo, com Roque Pedrino, cujo terreno, situa-se a 7,00 metros, contados da esquina da Rua D. Pedro II. -

CONTRIBUINTE: - identificação nº 01.085.021.001. -

PROPRIETÁRIOS: - SILVIA SIDNEA MARINO, menor, - brasileira (representada por seu pai José Marino) residente nesta Cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: - Transcrição nº 14.201, livro 3-I. -

Av. - 01/M. - 59.493

São Carlos,

06 MAR 1991

Conforme Inscrição nº 1.416, livro 4-A- de Registros Diversos, deste Cartório, consta, que pesa sobre o imóvel, objeto, - desta matrícula, - USUFRUTO VITALÍCIO, a favor de JOSÉ MARINO e s/m. CÉTERUDES MARINO, brasileiros, proprietários, São Carlos-SP, e tendo como devedora - Silvia Sidnea Marino, acima citada, demais encargos, ali constantes. - A Escrevente Autorizada. - Bel. Noli Aparecida Serratto de Oliveira. -

Av. - 02/M. - 59.493

São Carlos,

06 MAR 1991

Conforme Requerimento, datado de 18/02/1.991, é feita a presente averbação, para constar, que a proprietária; SILVIA / - SIDNEA (SIDNEA) MARINO, contraíu nupcias, com EDMAR CAVARETTO, sob o regime da comunhão universal de bens, passando / - a assinar - SILVIA SIDNEA MARINO CAVARETTO, tendo em vista a Certidão de Casamento, datada de 23/10/1.985, livro nº 978- fls. 52, sob o nº 11.354, realizado em 23/10/1.985 expedida pelo Cartório do Reg. Civil do 1º Sub. Distrito de São Carlos-SP. - A Escrevente Autorizada. - Bel. Noli Aparecida Serratto de Oliveira. -

Av. - 03/M. - 59.493

São Carlos,

06 MAR 1991

Conforme Requerimento, datado de 18/02/1.991, é feita esta averbação, para constar, que tendo em vista a Certidão, expedida, pela Prefeitura Municipal local, datada de 14/02/1.991, processo nº 1747/91, onde consta o seguinte: - que o existe edificado uma construção residencial, sito na Rua General Osório, emplacada com o nº 1.192, Centro, lançado em nome de - Silvia Sidnea Marino, teve seu primeiro lançamento predial em 01/01/62, possuindo naquela data uma área construída - de 82,00 metros quadrados, com o VV/91 de Cr\$ 1.152,56 o metro quadrado. de construção. - A Escrevente Autorizada. - / - Bel. Noli Aparecida Serratto de Oliveira. -

Av. 04/M. 59.493 - Protocolo nº 260.918

Pelo Requerimento datado de 17/12/2010, e Certidão de Casamento datada de 29/09/2010, Matrícula 11918001551943200048033000161021, expedida pelo ORCPN do 1º Subdistrito da Comarca de São Carlos-SP, o nome correto da esposa do usufrutuário é **GERTRUDES SOTTO MARINO**. São Carlos, **22/02/2011**.

Alexandra Maria Fabricio Dias
 Escrevente

Continua no verso.

59.493

01V

22 de fevereiro de 2011

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS **COMARCA DE SÃO CARLOS-SP** **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Bel. Antonio Carlos Carratellas
 OFICIAL DELEGADO

Av.05/M.59.493 - Protocolo nº 260.918

Pelo título que originou a Av.04 desta, e Certidão de Óbito datada de 18/10/1972, Livro nº C-116, Folhas nº 105, sob o nº 30.237, expedida pelo ORCPN do 1º Subdistrito da Comarca de Ribeirão Preto-SP., **GERTRUDES SOTTO MARINO** faleceu aos **30/03/1969**, no estado civil de casada com o Sr.José Marino, passando assim o Usufruto Vitalício constante da Av.01 desta, a ser titulado tão somente em nome do Sr.José Marino, com o estado civil de viúvo. São Carlos, **22/02/2011**.

Alexandra Maria Fabricio Dias
 Escrevente

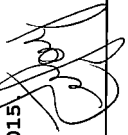
Av.06/M.59.493 - Protocolo nº 260.918

Pelo título que originou a Av.04 desta, procedo esta averbação para constar que: a) Pela Certidão de Casamento datada de 24/01/2011, Matricula 11918001551970200084216001445824, expedida pelo ORCPN do 1º Subdistrito local, **JOSÉ MARINO** contraiu 2ª núpcias com **RICARDINA MATHAR**, no regime da separação de bens, conforme determina o Artigo 258, Parágrafo Único, nº II, do Código Civil Brasileiro, aos 14/11/1970, passando a contraente após o evento a assinar **RICARDINA MATHAR MARINO**; b) Conforme "Averbação" à margem da Certidão de Casamento supra, o casal **JOSÉ MARINO** e **RICARDINA MATHAR MARINO**, tiveram seu estado civil alterado para o de **SEPARADOS JUDICIALMENTE**, pela sentença proferida pelo MM.Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de São Carlos-SP., aos 17/02/1978, certificado nos autos nº 374/79, voltando a separando a usar seu nome de quando solteira, ou seja **RICARDINA MATHAR**, e posteriormente os mesmos tiveram seu estado civil alterado de **SEPARADOS JUDICIALMENTE** para o de **DIVORCIADOS**, pela sentença proferida pelo MM.Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de São Carlos-SP., em 28/09/1982, que teve seu trânsito em julgado em 29/10/1982, certificado nos autos nº (não consta); c) Pela Certidão de Casamento datada de 24/01/2011, Matricula 11918001551983200102269002146345, expedida pelo ORCPN do 1º Subdistrito da Comarca de São Carlos-SP., **JOSÉ MARINO** contraiu 3ª núpcias com **EUNICE ZAMPIERI**, no regime da separação de bens, conforme determina o Artigo 258, Parágrafo Único, nº II, do Código Civil Brasileiro, aos 12/05/1983, passando a contraente após o evento a assinar **EUNICE ZAMPIERI MARINO**; e, d) Pela Certidão de Óbito datada de 24/01/2011, Matricula 11918001551990400077061002938706, expedida pelo ORCPN do 1º Subdistrito da Comarca de São Carlos-SP., **EUNICE ZAMPIERI MARINO** faleceu aos **10/02/1990**, no estado civil de casada com o Sr.José Marino. São Carlos, **22/02/2011**.

Alexandra Maria Fabricio Dias
 Escrevente

Av.07/M.59.493 - Protocolo nº 260.918

Continua na ficha 02

Matrícula Nº 59.493	Fls. Nº 02	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	 Bel. Antonio Carlos Carvalho OFICIAL-DELEGADO
São Carlos, 22 de fevereiro de 2011			
Pelo título que originou a Av.04, fica CANCELADO o USUFRUTO VITALÍCIO constante da Av.01 desta, à vista do falecimento do usufrutuário JOSÉ MARINO ocorrido aos 01/08/2010, conforme Certidão de Óbito datada de 05/08/2010, Matrícula 1191800152010400119114005467605, expedida pelo ORCPN do 1º Subdistrito local. VV/2010 - R\$ 16.429,49 (UV). São Carlos, 22/02/2011.  Alexandra Maria Fabrício Dias Escrevente Av.08/M.59.493 - Protocolo nº 338.611 de 23/10/2015 Pelo título que dará origem ao R.09 desta, e Certidão de Óbito, datada de 25/07/2005, livro C-107, folhas nº 253-F, sob o nº 47.882, expedida pelo ORCPN 1º Subdistrito local, EDEMAR CAVARETTO, faleceu aos 21/07/2005. São Carlos, 05/11/2015.  William Fernando F. Gonçalves Escrevente R.09/M.59.493 - Protocolo nº 338.611 de 23/10/2015 Por Formal de Partilha datado de 30/08/2011, Aditado aos 21/08/2015, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de São Carlos-SP, com sentença datada de 22/12/2005, transitada em julgado aos 13/02/2006, Feito nº 1.261/2005 (566.01.2005.003019-0), de ARROLAMENTO dos bens deixados pelo falecimento de EDEMAR CAVARETTO (era portador do RG nº 2.473.967 e do CPF/MF nº 034.497.428-68), este IMÓVEL, avaliado em R\$ 16.896,39 - VV/2015 - R\$ 65.983,48, foi partilhado e atribuído aos herdeiros na seguinte proporção: 1/2 ideal do imóvel para a viúva meira SILVIA SIDNEA (SIDINEA) MARINO CAVARETTO, brasileira, professora, portadora da Rua Adolfo Cattani, nº 1.387, Vila Elizabeth, em São Carlos-SP; e 1/6 ideal do imóvel para cada um dos herdeiros filhos, a saber: 01) EDMAR CAVARETTO JUNIOR, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 17.354.337-SSP/SP, e do CPF/MF nº 081.474.788-44, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARISTELA JANDUZZO CAVARETTO, brasileira, professora, portadora do RG nº 17.353.594-SSP/SP, e do CPF/MF nº 107.087.868-55, residentes e domiciliados na Rua Rafael de Abreu Sampaio Vidal, nº 1.212, Centro, em São Carlos-SP; 02) SILMAR LUCIANO CAVARETTO, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 18.751.298-X-SSP/SP, e do CPF/MF nº 118.082.658-23, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com ANA TERESA COSTANZO CAVARETTO, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 19.434.070-SSP/SP, e do CPF/MF nº 084.599.488-38, residentes e domiciliados na Rua Pellegrino Constanzo, nº 150, Residencial Parque Samambaia, em Bauru-SP; e, 03) SILVIA CRISTINA CAVARETTO, brasileira, solteira, maior, analista de sistemas, portadora do RG nº 29.474.008-9-SSP/SP, e do CPF/MF nº 267.023.668-50, residente e domiciliada na Rua Adolfo Cattani, nº 1.387, Jardim Macarengo, em São Carlos-SP. São Carlos, 05/11/2015  William Fernando F. Gonçalves Escrevente CONTINUA NO VBS90			

Matrícula 59.493	Fls. 02V	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	<i>André Bastos Carvalhães</i> Oficial de Tabelionato
São Carlos, 17 de maio de 2016			
Av.10/M.59.493 - Protocolo nº 346.766 de 16/05/2016 Pela Certidão de Penhora, por esta serventia recebida aos 14/05/2016, pela via eletrônica, extraída do processo nº 00438005120095150089, de Execução Trabalhista, junto a 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Bauru-SP, averbo a incidência de PENHORA sobre a totalidade deste imóvel (houve decisão judicial para a penhora de fração superior a percentual de ao executado, em data de 07/01/2013) comparando como: <u>exequente MARIA FRANCISCA SILVA</u>, inscrita no CPF nº 045.487.258-57, e como executados: 01) <u>CONSTANZO BAURU DISTRIBUIDORA DE REVISTAS LTDA ME</u>, inscrita no CNPJ/MF nº 07.271.724/0001-19; 02) <u>ANA TEREZA CONSTANZO (COSTANZO) CAVARETTO</u>, inscrita no CPF/MF nº 084.599.488-38; e, 03) <u>SILMAR LUCIANO CAVARETTO</u>, inscrito no CPF/MF nº 118.082.658-23. Valor da dívida: R\$ 53.231,62. Data do auto ou termo: 14/05/2016. Nome do depositário: Silmar Luciano Cavaretto. São Carlos, 17/05/2016. <i>Juliana Cláudia Signoli Hungaro</i> Escrevente			
Av.11/M.59.493 - Protocolo nº 368.760 de 19/09/2017 Pela Certidão de Penhora, datada de 19/09/2017, Protocolo Penhora Online PH000181815, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região da Comarca de Bauru-SP, Ordem nº 0099500-77.2007.5.15.0090, de Execução Trabalhista, que <u>VIVIANE MISQUIATI PEREIRA</u>, portador do CPF/MF nº 371.891.658-43, move contra COSTANZO BAURU DISTRIBUIDORA DE REVISTAS LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF nº 07.271.724/0001-19; DISTRIBUIDORA COSTANZO LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF nº 59.608.133/0001-98; ANA TERESA COSTANZO CAVARETTO, portadora do CPF/MF nº 084.599.488-38; MARIO COSTANZO NETTO, portador do CPF/MF nº 156.111.918-00; e, SILMAR LUCIANO CAVARETTO, portador do CPF/MF nº 118.082.658-23, este IMÓVEL, foi PENHORADO. Valor da execução R\$ 14.615,88. Foi nomeado fiel depositário Silmar Luciano Cavaretto. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 08/08/2017/ folhas: Mandado nº 220/2017. São Carlos, 21/09/2017. <i>Juliana Cláudia Signoli Hungaro</i> Escrevente			

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE SÃO CARLOS-SP
C E R T I D ã O**

A presente certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do artigo nº 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 59493, desta Serventia de que dou fé. . (Protocolo nº 302.349)

São Carlos, 12 de novembro de 2021.

ESSA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

De acordo com o art. 10, da MP nº 2.200-2; e,
art. 154, § único, do CPC
(Certificado emitido no âmbito da ICP-Brasil)

Valor cobrado pela Certidão

Ao Oficial.....R\$ 0,00
Ao Estado.....R\$ 0,00
A Carteira.....R\$ 0,00
Ao Reg. Civil.....R\$ 0,00
Ao Trib.Justça.....R\$ 0,00
I.S.S.....R\$ 0,00

TOTAL.....R\$0,00
Lei Estadual nº 11.331 de 26/12/2002.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <http://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo: 1144133C3030234967GN0E21G



Assinado eletronicamente por: MARCOS AURELIO SILVESTRE - Juntado em: 23/11/2021 14:45:50 - d48522e
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21112314454371100000165211355?instancia=1>
Número do processo: 0099500-77.2007.5.15.0090
Número do documento: 21112314454371100000165211355



Assinado eletronicamente por: ALEXANDRA CUNHA MARTINS COTTA - Juntado em: 26/11/2021 14:00:44 - bc06cbb
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21112614004022300000165510265?instancia=1>
Número do processo: 0099500-77.2007.5.15.0090
Número do documento: 21112614004022300000165510265