

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SÃO PAULO

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95

Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

Livro Nº 2 - Registro Geral

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA
1.570

FOLHA
1

Mel

Bauru, ~~22~~ 22 de junho de 1976

IMÓVEL: A casa geminada de tijolos, coberta de telhas, dotada de oito cômodos, sob nºs 2-74 e 2-82, com seu respectivo terreno foreiro, medindo 10,00 metros de frente, igual medida nos fundos por 22,00 metros de cada lado, divide na frente com a rua Presidente Kennedy, de um lado com o vendedor e com Irineu Rodrigues, de outro com Alexandre Quaggio e na linha dos fundos com Remo Brega e mais com quem de direito, situados nesta cidade de Bauru.- Imóvel êsse cadastrado na Prefeitura sob nº 1/10/15.- PROPRIETÁRIOS: da casa e domínio útil: LUCIA QUAGGIO TAVORA, do lar e seu marido MANOEL RODRIGUES TAVORA JUNIOR, ferroviário aposentado, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Presidente Kennedy nº 2-82 nesta cidade de Bauru, portadores do Cic nº 335. - 466.228; Do domínio Direto: Sociedade Civil Cintra & Cia com sede nesta cidade, à rua Agenor Meira 11-34, inscrita no CGC sob nº 46.032. - 422.- REGISTROS ANTERIORES: 5.233, 5.234, 7.252 e 10.436 do 1º Cartório de Bauru e 2.950, deste Cartório.- O Escrevente Habilitado, - - -
-O Esc.des. *Mel*

R.1/1.570.- Em 22 de junho de 1.976.- A casa e o domínio útil do terreno acima matriculado, foram vendidos por seus respectivos proprietários a RINALDO JACINTO RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado na rua 13 de maio nº 2-60 em Bauru, portador do Cic nº 139.185.598, pelo preço de R\$100.000,00, conforme Escritura de 23 de julho de 1.974, lavrada nas notas do Cartório de Registro Civil e Anexos de Jacuba, João Santos Silva, Livro 25, fls. 123.- O Escrevente Habilitado, - - -
-O Escrevente designado, *Mel*

R.2/1.570.- Em 22 de junho de 1.976.- O imóvel objeto do R.1/1.570 supra foi vendido por seu proprietário a ANTONIO HENRIQUE ALARCON, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado e residente na Capital deste Estado, à Avenida Higienópolis nº 195, aptº 91, portador do Cic nº 017.971.158/04, pelo preço de R\$164.000,00 conforme escritura de 11 de junho de 1.976, lavrada nas notas do 1º Cartório de Bauru, Livro 446, fls 179.- O Escrevente Habilitado, - - -
-O Escrevente designado, *Mel*

R.3/1.570.- Em 22 de junho de 1.976.- O domínio direto do terreno acima matriculado, foi vendido por sua respectiva proprietária a ANTONIO HENRIQUE ALARCON acima qualificado, pelo valor de R\$10.000,00, conforme escritura de 11 de junho de 1.976, lavrada nas notas do 1º Cartório de Bauru, Livro 446, fls 179.- O Escrevente Habilitado, - - -
-O Esc.des. *Mel*

Av.4 - Em 27 de agosto de 1.987. Da certidão de casamento extraída do termo nº 2.660, fls. 276 do Livro B-15, pelo Cartório do Registro Civil (SEGUE NO VERSO)

Página: 0001/0004



Nada mais consta em relação ao imóvel da matrícula nº 1570, a qual é composta de 4 pagina(s). A presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da referida matrícula, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/1973. De tudo da fé. Segundo Oficial de Registro de Imóveis e Anexos, foi criado nos termos da Lei nº 2.832 de 05 de janeiro de 1.937, passando a funcionar a partir de 17 de março do mesmo ano. **Bauru, 14 de agosto de 2019. 09:48:36 Hs.** Escrevente,

Maily Magoga Bromati

Oficial.....	R\$	0,00
Estado.....	R\$	0,00
Ipesp.....	R\$	0,00
Reg. Civil...	R\$	0,00
Trib. Justiça:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min.Púb...	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Pedido de certidão nº: 252330

Controle:



Página: 0004/0004



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do Tribunal de Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
 1126313C3000000007496219R

