

MATRÍCULA

151.178

FICHA

001

CNJ

11.142-7

São José do Rio Preto  
Oficial  
GUMERCINDO DE SETA

**IMÓVEL:** Uma propriedade rural, denominada **Estância J Garrera**, situada no distrito e município de **Cedral**, nesta comarca de São José do Rio Preto, possui **2,8062 hectares** e perímetro **813,06 metros**; contendo a certificação da precisão poligonal emitida pelo INCRA sob n°. **081401000084-52**, cuja descrição inicia no vértice **A8P-V-0866**, de coordenadas **N 7.685.765,11m** e **E 678.702,36m**, situado no limite da faixa de domínio da Rodovia Washington Luís - SP 310, no Km **423+481,03m** (distante **32,00 metros** do eixo da pista norte, margem direita de quem a segue de Araraquara para São José do Rio Preto), ponto comum de divisa com o limite da faixa de domínio da Estrada Municipal CDL-031 margem direita de quem a segue da Rodovia Washington Luiz - SP 310 para Cedral; deste, segue pelo limite da faixa de domínio e margem direita da referida estrada municipal, com os seguintes azimutes e distancias: **108°57'32"** e **0,42 metros** até o vértice **A8P-M-4972**, de coordenadas **N 7.685.764,97 metros** e **E 678,702,75 metros**; **108.57'32"** e **87,40 metros** até o vértice **A8P-O-1148**, de coordenadas **N 7.685.736,58 metros** e **E 678,785,41 metros**; **108°54'17"** e **186,74 metros** até o vértice **A8P-O-1149**, de coordenadas **N 7.685.676,07 metros** e **E 678.962,08 metros**; **96°02'14"** e **8,42 metros** até o vértice **A8P-V-0867**, de coordenadas **N 7.685.675,19 metros** e **E 678.970,45 metros**; deste, segue confrontando com o Sitio Baixadão (matricula n° **76.758**), propriedade de **Mario Antonio Miari Rossi** e sua mulher **Adriana Vicente Ferreira Rossi**, **Marcos José Miari Rossi** e sua mulher **Ivana de Cássia Landiosi Rossi**, com os seguintes azimutes e distancias: **182°25'32"** e **5,85 metros** até o vértice **A8P-M-4973**, de coordenadas **N 7.685.669,34 metros** e **E 678.970,21 metros**; **182°25'32"** e **34,77 metros** até o vértice **A8P-M-4974**, de coordenadas **N 7.685.634,60 metros** e **E 678.968,73 metros**; **182°43'26"** e **36,74 metros**, até o vértice **A8P-M-4975**, de coordenadas **N 7.685.597,90 metros** e **E 678,966,99 metros**, **183°05'49"** e **78,00 metros** até o vértice **A8P-M-4976**, de coordenadas **N 7.685.520,02 metros** e **E 678.962,77 metros**; **273°19'06"** e **62,28 metros** até o vértice **A8P-V-0868**, de coordenadas **N 7.685,523,62 metros** e **E 678,900,60 metros**, situado no limite da faixa de domínio da Rodovia Washington Luiz - SP 310, no Km **423+168,60 metros**, distante **32,00 metros** do eixo da pista norte, margem direita de quem a segue de Araraquara para São José do Rio Preto, deste, segue pelo limite da faixa de domínio e margem direita da referida rodovia, com azimute de **320°37'02"** e distancia de **312,43 metros** até o vértice inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano central **51° WGr**, tendo como Datum o **Sirgas 2000**.  
**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula **105.375** deste Oficial de Registro. **PROPRIETÁRIOS: GERALDO CASTRO GUERREIRO**, RG. **4.582.136-SSP/SP** e CPF/MF. **551.362.908/97**, empresário, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei **6.515/77**, com **MARIA DE LOURDES SCANDELAI CASTRO**, RG. **19.787.923-SSP/SP** e CPF/MF. **258.908.488/95**, de prendas domesticas, brasileiros, residentes e domiciliados em Vista Alegre do Alto, à Rua **25 de março n°. 379** e **JOSÉ MARCELINO CASTRO GUERRERO**, RG. **8.123.646-SSP/SP** e CPF/MF. **979.666.228/00**, empresário, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei **6.515/77**, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrado sob o n°. **6.155** no **10º** Oficial do Registro de Imóveis da comarca de São Paulo, com **MARCIA MARIA MESTRINER CASTRO**, (...CONTINUA NO VERSO...)

Página: 0001/0002



Assinado eletronicamente por: CAIO AUGUSTO DE OLIVEIRA - 19/11/2018 09:35:36 - bb767d2  
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18111909350758500000096968898>  
Número do processo: 0001303-06.2013.5.15.0049  
Número do documento: 18111909350758500000096968898

