


**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP**

 Av. Cel. Clementino Gonçalves, 523 - Vila Santa Aureliana - Fone: (14) 3372-9402
 CNPJ: 49.879.695/0001-12

Edson Silva Trindade - Oficial

 LIVRO N.º 2 - REGISTRO
 GERAL

 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 de Santa Cruz do Rio Pardo

 matrícula
 2.194

F

1

SCR Pardo, 29 de Dezembro de 1976

IMÓVEL: Uma casa e um prédio construídos de tijolos, coberto de telhas, situados na Vila de Sodrélia, neste Município e Comarca, à Rua Roberval sob nºs 20 e 20-A respectivamente, esquina com a Rua Delurdes, e seu respectivo terreno que mede quarenta (40,00) metros de frente e de fundos, por trinta (30,00) metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pela frente e por um dos lados com as referidas ruas, de outro lado com José Redondo e pelos fundos com Jovelino Cambui e Jurandir Januario.

PROPRIETÁRIO: CONCEIÇÃO RICARDO PLENS, brasileira, viúva, do lar, residente em Sodrélia, neste Município e Comarca, portadora do CIC nº152070218/34.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 37.091 Lº3-Y deste Cartório.

O Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

R. 1/2.194- Em 29 de Dezembro de 1976.

Por escritura de 28 de dezembro de 1976, de notas da Tabeliã Interina Maria de Lourdes Botelho, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel a MARIA APARECIDA DAGOLA RIBEIRO, brasileira, viúva funcionária federal, residente neste Município, portadora do CIC - nº368386838-49, pelo valor de Cr\$21.000,00.

O Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

R. 2/2.194- Em 27 de Fevereiro de 1978.

Por Escritura de 31 de janeiro de 1978, de notas da 1ª Tabeliã Amassilia Martins Ribeiro, desta Comarca, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel a Miguel Raimundo, escriturário, casado sob o regime de comunhão de bens com Nair Martelozo Raimundo, professora primária, RG. nº 3.572.453-sp, brasileiros, residentes nesta cidade, portadores do cic nº 096.523.458/49, pelo valor de Cr\$408.285,00

A Escrevente Autorizada: *[Assinatura]*

R. 3/2.194- Em 09 de Março de 1.984.
 Por Escritura de 01 de Fevereiro de 1.984, lavrada às fls. 41 do Lº de Notas nº 204, do Segundo Cartório de Notas e Ofício de Justiça - desta Comarca, subscrita pelo Escrivão Delsio Cassita, os proprietários Miguel Raimundo, comerciante, RG. nº 2.675.104, e a mulher Nair Martelozo Raimundo, professora, RG. nº 3.572.453-SP, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, CPF. sob nº 096.523.458-49, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Regente Feijó, nesta cidade, venderam o imóvel objeto da matrícula a CARTANO BELEI, lavrador, RG. nº 3.568.673-SP, casado com TEREZA TEREZAN BELEI, do lar, filha de Antonio Fernandes Terezan e de Simpliciana Constancio Terezan, CPF. nº 133.519.158-53, residentes à Rua Prudente de Moraes, nesta cidade, e ADAMO ZILIO NETO, lavrador -

-cont-no verso-

Página: 0001/0005

Documento digitalizado conforme impresso
 e juntado aos autos com certificado digital por ELTON FLEURINGER.
 Confira a autenticidade no site www.tr19.jus.br/processoeletronico - Código: 5S2X-BJ13-8117-MF22
 Número único CNJ: 0174100-57.2009.5.09.0093



Assinado eletronicamente por: JOANA CARLA DA SILVA BARROS - 24/07/2019 14:18:01 - 2cd69a0
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19072414175035700000112057971>
 Número do processo: 0010686-07.2019.5.15.0143 ID. 2cd69a0 - Pág. 8
 Número do documento: 19072414175035700000112057971

matrícula

2.194

F

01

VERSO

(Continuação do R.3/2.194).

e ADAMO ZILIO NETO, lavrador, RG.nº4.680.731-SP, casado com SONIA MARIA BELEI ZILIO, professora, RG.nº5.851.722-SP, CPF.nº133.511.098-49, residentes à Rua Belizário Teodoro Nogueira, nesta cidade, todos brasileiros - casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº6.515/77, por - R\$1.277.500,00.

A Escrevente Autorizada: Tereza Oshikawa

Av.4/2 194 - Em 17 de maio de 2.000

De acordo com o Formal de Partilha a seguir registrado sob n. 05, e conforme cópias autenticadas dos documentos apresentados, arquivadas nesta Serventia, consta que:.....

1) Thereza Therezan Beleí, que assina Tereza Terezan Beleí é portadora da cédula de identidade RG n. 21.349.010-SSP/SP e está inscrita no CPF sob n. 204.110.338/83;.....
 2) Sonia Maria Beleí Zilio está inscrita no CPF sob n.961.172.908/10;
 3) A antiga Rua Roberval, passou a denominar-se RUA FRANCISCO LIBARDI (Lei n. 72, de 03/06/60); o imóvel, objeto desta matrícula, teve seu número alterado de 20 e 20-A, para o número 21, e encontra-se cadastrado na Municipalidade sob n. 9.909, conforme a Certidão n. 099/2000, expedida pela Prefeitura Municipal local em 16 de fevereiro de 2.000, assinada pela Diretora de Tributação, Júlia Maria Andricoli da Silva.

A Substituta do Oficial:

Miriã de Lourdes G. Piedade

R.5/2 194 - Em 17 de maio de 2.000

TÍTULO: Pagamento.....

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha expedido em 20 de março de 2.000, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca, Dr. Antônio José Magdalena, nos Autos de Arrolamento n. 1.136/99.....

TRANSITO EM JULGADO DA SENTENÇA: 17 de março de 2.000.....

TRANSMITENTE: CAETANO BELEI - Espólio, já qualificado, falecido em 16 de dezembro de 1.999.....

REGISTRO DE APOIO DESTA TRANSMISSÃO: R.3.....

ADQUIRENTE: THEREZA THEREZAN BELEI, que assina THEREZA THEREZAN BELEI, viúva, já qualificada, (folha 24 e 25).....

PARTE TRANSMITIDA: 50% do imóvel.....

VALOR: R\$4.163,00.....

VALOR VENAL: R\$16.269,80 (carnê do IPTU).....

ITBI: Recolhido o imposto "Causa mortis".....

DOI: Emitida por esta Serventia.....

CONDICÕES: Não consta.....

A Substituta do Oficial: Miriã de Lourdes G. Piedade

DOI n. 000331/2000

Av.6/2 194 - Em 19 de setembro de 2003

De acordo com a Escritura Pública a seguir registrada sob n. 7 e conforme Certidão n. 47/2003, de valor venal, terreno e residência, da Prefeitura Municipal local, expedida em 21/01/2003, pela Diretora de Cadastro Júlia Maria Andricoli da Silva, consta que:.....

1) a antiga Rua Delurdes passou a denominar-se Rua Joaquim Francisco Soares, conforme a Lei 72, de 03/06/1960;.....

2) o prédio 21, referido na abertura da matrícula e Av.4, teve sua numeração alterada para 121.....

PROTOCOLO Nº: 93 872

A Substituta do Oficial:

Miriã de Lourdes G. Piedade

Página: 0002/0005

Documento digitalizado conforme impresso
 e juntado aos autos com certificado digital por ELTON FLEURINGER.
 Confira a autenticidade no site www.tr19.jus.br/processoeletronico - Código: 5S2X-BJ13-8117-MF22
 Número único CNJ: 0174100-57.2009.5.09.0093



Assinado eletronicamente por: JOANA CARLA DA SILVA BARROS - 24/07/2019 14:18:01 - 2cd69a0
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19072414175035700000112057971>
 Número do processo: 0010686-07.2019.5.15.0143
 Número do documento: 19072414175035700000112057971
 ID. 2cd69a0 - Pág. 9



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP

Av. Cel. Clementino Gonçalves, 523 - Vila Santa Aureliana - Fone: (14) 3372-9402
CNPJ: 49.879.695/0001-12

Edson Silva Trindade - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP

matricula

2 194

F -02-

SCR Pardo, 19 de setembro de 2003

R.7/2 194 - Em 19 de setembro de 2003

TÍTULO: Venda e Compra.....
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 21 de fevereiro de 2003, fl. 288/290, do Livro 102, subscrita pelo Oficial Interino Amauri Aparecido Simão, do Cartório de Registro Civil e Anexos do município de Espírito Santo do Turvo.....

TRANSMITENTE: 1) ADAMO ZILIO NETO e sua mulher SONIA MARIA BELEI ZILIO;.....
2) THEREZA THEREZAN BELEI, que também assina TEREZA THEREZAN BELEI, viúva;., já qualificados.....

REGISTRO DE APOIO DESTA TRANSMISSÃO: R.3.....

ADQUIRENTE: GISELENE CLAUDIA NOVELI SARTORI MAZINI, professora, portadora da cédula de identidade RG n. 25.349.629-9-SSP-SP, inscrita no CPF sob n. 165.285.348-02, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 (pacto registrado nesta Serventia sob n. 10.970), com ADAUTO ROBERTO MAZINI, comerciante, portador da cédula de identidade RG n. 14.052.482-SSP-SP, inscrito no CPF sob n. 015.619.228-46, brasileiros, residentes e domiciliados no Prolongamento da Rua Conselheiro Antonio Prado n. 1490, nesta cidade.....

VALOR: R\$8.000,00.....**VALOR VENAL:** R\$24.262,97.....

ITBI: Consta, anexa à Escritura, uma via do comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis: Valor do Instrumento: R\$8.000,00; Valor Venal: R\$17.646,18; Valor Recolhido: R\$529,38; alíquota: 3% (devidamente quitado).....

DOI: Consta da Escritura que foi emitida pelo Tabelião.....

CONDIÇÕES: Não consta.....**PROTOCOLO Nº:** 93.872.....

A Substituta do Oficial:

Mirã de Lourdes G. Piedade

Av.8/2 194 - Em 30 de novembro de 2009

De acordo com o Formal de Partilha, a seguir registrado sob o n.9, e cópia, anexa, da Certidão de Óbito extraída do termo nº 013148, folhas 096, do Livro C-040, de 05 de maio de 2005, assinada pelo Escrevente, Wagner Antonio Pellegrini, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Cornélio Procopio do Estado do Paraná (fl.06 dos autos), consta o **falecimento do proprietário, ADAUTO ROBERTO MAZINI**, ocorrido em 05 de maio de 2005, passando o **estado civil de sua esposa, Gislene Claudia Noveli Sartori Manzini**, de casada para "viúva".....
A Oficial Interina:

Mirã de Lourdes Gonçalves Piedade

R.9/2 194 - Em 30 de novembro de 2009

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Pagamento (Lei 6015 - Art. 167 - Inciso I - item 25).....
FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha expedido em 03 de novembro de 2009, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial, desta Comarca, Doutor Antonio José Magdalena, nos Autos de Inventário nº 317/05.....

TRANSITO EM JULGADO DA SENTENÇA: Em 27/10/2009.....

TRANSMITENTE(S): ADAUTO ROBERTO MAZINI - Espólio, falecido em 05 de maio de 2005, casado em primeira e única nupcias com GISELENE CLAUDIA NOVELI SARTORI MANZINI, já qualificada.....

REGISTRO DE APOIO DESTA TRANSMISSÃO: R.7.....

ADQUIRENTE(S): a) **Pagamento feito a viúva:** GISELENE CLÁUDIA NOVELI SARTORI MAZINI, já qualificada.....

Proporção deste pagamento: 50% do imóvel.....

b) **Pagamento feito aos Filhos:**.....

1) ADAUTO ROBERTO MAZINI JUNIOR, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, inscrito no CPF/MF sob o nº 322.677.218-05, nascido em 25 de março de 1995, filho de Adauto Roberto Mazini e Gislene Claudia Noveli Sartori Mazini, residente e domiciliado na Rua Conselheiro Antonio Prado, 1490, (continua no verso)

— Av. Cel. Clementino Gonçalves, 157 - 18.900-000 - Telefax: 3372-3265 —

Página: 0003/0005

Documento digitalizado conforme impresso
e juntado aos autos com certificado digital por ELTON FLEURINGER.
Confira a autenticidade no site www.tr19.jus.br/processoeletronico - Código: 5S2X-BJ13-8117-MF22
Número Único CNJ: 0174100-57.2009.5.09.0093



Assinado eletronicamente por: JOANA CARLA DA SILVA BARROS - 24/07/2019 14:18:01 - 2cd69a0
<https://pje.tr15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19072414175035700000112057971>
Número do processo: 0010686-07.2019.5.15.0143 ID. 2cd69a0 - Pág. 10
Número do documento: 19072414175035700000112057971

matrícula

2 194

F

-02vº-

VERSO

Continuação R.9/2 194

na Chácara Peixe, nesta Cidade, no ato representado por sua mãe, Gislene Claudia Noveli Sartori Mazini, acima qualificada.

Proporção deste pagamento: 25% do imóvel

2) GUSTAVO HENRIQUE MAZINI, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, inscrito no CPF/MF sob o nº 322.677.028-43, nascido em 28 de janeiro de 1998, filho de Adauto Roberto Mazini e Gislene Claudia Noveli Sartori Mazini, residente e domiciliado na Rua Conselheiro Antonio Prado, 1490, na Chácara Peixe, nesta Cidade, no ato representado por sua mãe, Gislene Claudia Noveli Sartori Mazini, acima qualificada.

Proporção deste pagamento: 25% do imóvel**VALOR:** R\$8.000,00. **VALOR VENAL:** R\$29.382,65.**ITBI:** Consta, anexa ao Formal de Partilha, a manifestação do Procurador do Estado, Dr. Ricardo Pinha Alonso, concordando com os valores declarados, homologando os cálculos elaborados nos autos, conforme folhas 238, 240/242, 246/248, 251/252, 255/256, 259/260, 262/263, 266/267, 269/270, 274/275, 277/278, 281/282, 284/285 e fls. 291 (juntamente com as matrículas ns 18601, 12290, 13407 13408).**DOI:** Emitida por esta Serventia.**CONDIÇÕES:** Não há.**PROTOCOLO Nº:** 119682, Livro 1 A O de 17 de novembro de 2009.

A Oficial Interina:

Miriã de Lourdes Gonçalves Piedade

Av. 10/2.194.

PROTOCOLO Nº 147.241, de 05/03/2015.**DADOS PESSOAIS.**Conforme escritura pública detalhadamente especificada no **registro nº 11** (adiante), instruída com cópias autenticadas dos documentos adiante mencionados (arquivadas, nesta Serventia, na pasta de averbações do corrente mês), faço a presente averbação para constar que: I) o coproprietário **ADAUTO ROBERTO MAZINI JÚNIOR** é portador da CI-RG nº 13.246.637-8-SSP-PR; II) o coproprietário **GUSTAVO HENRIQUE MAZINI** é portador da CI-RG nº 13.176.681-5-SSP-PR, SCRP, 06/03/2015, a Substituta do Oficial (Alessandra Cristina Pinho Teixeira):

R. 11/2.194.

PROTOCOLO Nº 147.241, de 05/03/2015.**VENDA E COMPRA**Conforme escritura pública de **venda e compra** lavrada aos 04/03/2015 (Livro 120, páginas 231/233), no Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de São Pedro do Turvo, os coproprietários **GISENE CLÁUDIA NOVELI SARTORI MAZINI** e **ADAUTO ROBERTO MAZINI JÚNIOR** (qualificados nos registros nºs 7 e 9 e na averbação nº 10) **VENDERAM a parte ideal de 75% do imóvel** (adquirida pelo registro nº 9), pelo valor de **R\$63.000,00** (sessenta e três mil reais), a **GUSTAVO HENRIQUE MAZINI** (brasileiro, solteiro, maior emancipado, estudante, CI-RG nº 13.176.681-5-SSP-PR, CPF/MF nº 322.677.028-43, residente e domiciliado na Rua Francisco Libardi, nº 161, em Santa Cruz do Rio Pardo). **ITBI** recolhido (alíquota de 3%): **R\$1.890,00**. **VALOR VENAL (EXERCÍCIO 2015): R\$62.018,68** (75% do imóvel). **DOI:** Emitida por esta Serventia. SCRP, 06/03/2015, a Substituta do Oficial (Alessandra Cristina Pinho Teixeira):

Av. 12/2.194.

PROTOCOLO Nº 154.044, de 14/07/2016.**INDISPONIBILIDADE.**

Conforme ofício nº 1.071.515/2016 (expedido aos 04/07/2016 e assinado digitalmente pelo Meritíssimo Juiz do (continua na folha 03))

Página: 0004/0005

Documento digitalizado conforme impresso
e juntado aos autos com certificado digital por ELTON FLEURINGER.
Confira a autenticidade no site www.trt15.jus.br/processoeletronico - Código: 5S2X-BJ13-8117-MF22
Número único CNJ: 0174100-57.2009.5.09.0093



Assinado eletronicamente por: JOANA CARLA DA SILVA BARROS - 24/07/2019 14:18:01 - 2cd69a0
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19072414175035700000112057971>
 Número do processo: 0010686-07.2019.5.15.0143
 Número do documento: 19072414175035700000112057971
 ID. 2cd69a0 - Pág. 11


**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP**

Av. Cel. Clementino Gonçalves, 523 - Vila Santa Aureliana - Fone: (14) 3372-9402
CNPJ: 49.879.695/0001-12

Edson Silva Trindade - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

2.194

F

-03-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP
CNS nº 12.086-5

SCRPardo,

18 de julho de 2016

Continuação Av. 12/2.194

Trabalho Cláudio Luís Yuki Fuzino), extraído dos autos da **ação trabalhista** (processo nº 01741-2009-093-09-00-0 - 0174100-57.2009.5.09.0093, em trâmite pela 1ª Vara do trabalho de Cornélio Procopio - PR), em que figuram como partes **AGUINALDO DA SILVA RAMOS** (autor), **COMBATER - IND. E COM. DE ACUMULADORES E DERIVADOS LTDA - ME e outros** (réus), faço a presente averbação (Provimento CGJ/SP nº 13/2012, artigo 3º) para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** titularizados por **GUSTAVO HENRIQUE MAZINI** (CPF/MF nº 322.677.028-43). O ofício foi arquivado, nesta Serventia, na pasta de averbações do corrente mês. SCRPP, 18/07/2016, a Substituta do Oficial (Alessandra Cristina Pinho Teixeira):

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min. Púb.:	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

CERTIDÃO DIGITAL

Dr. ÉDSON SILVA TRINDADE, Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, **CERTIFICA** que apresente certidão foi extraída, por meio reprográfico (Lei nº 6.015/73, art. 19, §1º), do original da **matrícula nº 2194. CERTIFICO** que não existem hipotecas, ônus reais, constrições judiciais, citações e ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos constantes da matrícula indicada. **Santa Cruz do Rio Pardo-SP, 27 de novembro de 2017, às 15:31:46.** Edson Silva Trindade - Oficial

Controle:



90083

Página: 0005/0005

Documento digitalizado conforme impresso
e juntado aos autos com certificado digital por ELTON FLEURINGER.
Confira a autenticidade no site www.trt19.jus.br/processoeletronico - Código: 5S2X-BJ13-8117-MF22
Número único CNJ: 0174100-57.2009.5.09.0093



Assinado eletronicamente por: JOANA CARLA DA SILVA BARROS - 24/07/2019 14:18:01 - 2cd69a0
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19072414175035700000112057971>
Número do processo: 0010686-07.2019.5.15.0143 ID. 2cd69a0 - Pág. 12
Número do documento: 19072414175035700000112057971