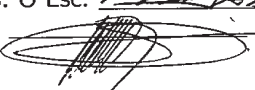




2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS		Ficha: 01
REGISTRO GERAL		
LIVRO Nº 2	Ano: 2008	
MATRÍCULA Nº 39.041 Data: 9 de maio de 2008.		
CADASTRO Nº 11949875 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA-SP.		
TERRENO designado LOTE "C" (Parte do lote "B"), originário da subdivisão do lote B (Parte dos Lotes 10 e 12), da QUADRA DE LETRA "F", localizado no DISTRITO INDUSTRIAL I, no distrito de Padre Nobrega, Comarca de Marília-SP e 2ª Circunscrição Imobiliária, medindo 40,00 metros de frente para Avenida Carlos Tosin; do lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel mede 100,00 metros, confrontando com o lote "D" (Parte do Lote B – matrícula nº 39.042); do lado esquerdo mede 100,00 metros confrontando com o lote 8, e nos fundos mede 40,00 metros confrontando com o lote A (Parte dos Lotes 10 e 12 – Matrícula nº 16.422), encerrando uma área de 4.000,00 metros quadrados, distante 50,00 metros da Estrada Municipal.		
PROPRIETÁRIOS: JOÃO FERNANDES MORE, brasileiro, advogado, separado consensualmente, portador do RG nº 4.199.972-SP, inscrito no CPF sob nº 319.832.278-20 e SONIA MARIA COELHO, brasileiro, separada consensualmente, portadora do RG nº 4.531.517-6-SP, inscrita no CPF sob nº 373.778.508-25, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Sampaio Vidal, 329-A. (T.Aq. R.4/3.247, de 14 de setembro de 1.984 e vide matrícula nº 16.423 de 05 de outubro de 1.984). Marília, 9 de maio de 2008. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial Designado  (Jorge Luís da Silva Batista).JXJ		
Av.1/39.041- Na conformidade do Registro nº 4, da matrícula nº 16.423, o imóvel foi PENHORADO, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 1.960,55, na conformidade do Mandado de Citação, datado de 27 de maio de 1.999, expedido pelo MM. Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Marília-SP, acompanhado do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 24 de março de 2.000, extraído do autos de Execução Fiscal movida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA contra JOÃO FERNANDES MORE, com endereço à Avenida Sampaio Vidal, 329-A, nesta cidade, (processo nº 1.728/99 – SAF de Marília), figurando como depositário João Fernandes More. Os documentos que deram origem a esta averbação encontra-se microfilmado sob nº 98.113. Marília, 9 de maio de 2008. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial Designado  (Jorge Luís da Silva Batista).JXJ		
Av.2/39.041- Na conformidade do Registro nº 6, da matrícula nº 16.423, o (continua no verso)		

Essa certidão foi assinada digitalmente.



Assinado eletronicamente por: SILVIO JOSE CINTRA - 18/12/2019 16:39:46 - df08153

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19121816394016300000122008636>

Número do processo: 0011168-33.2015.5.15.0033

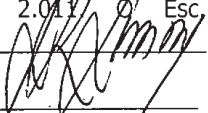
ID. df08153 - Pág. 1

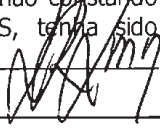
Número do documento: 19121816394016300000122008636

CERTIDÃO (continuação)

imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 21.185,94, em cumprimento ao r. Mandado de Registro de Penhora, datado de 03 de dezembro de 2.004, expedido pelo MM. Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Marília-SP e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 21 de dezembro de 2.000, e demais documentos, extraídos dos autos da ação de **Execução Fiscal** movida pelo **DEPARTAMENTO DE ÁGUA E ESGOTO DE MARÍLIA - DAEM** contra **JOÃO FERNANDES MÓRE**, (processo nº **211/98** - SAF de Marília-SP), figurando como depositário, Koiti Hayashi, Procurador do Município, OAB/SP. 139.537. Os documentos que deram origem a esta averbação encontra-se microfilmados sob nº **123.668**. Marília, 9 de maio de 2008. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial Designado  (Jorge Luís da Silva Batista).JXJ

R.3/39.041- Os proprietários **JOÃO FERNANDES MORE** e **SONIA MARIA COELHO**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 20.400,00, a **CARLOS ROBERTO DE TORRES**, brasileiro, industrial, portador do RG nº 5.641.048-7-SP, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77 com **ADELAIDE DE OLIVEIRA TORRES**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 16.547.206-SP, inscritos no CPF sob nº 706.829.768-49, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Antonio Alpino, 25, nos termos da escritura pública, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Marília-SP, livro 340, páginas 395/396, datada de 11 de fevereiro de 1.999, protocolada e microfilmada sob nº **133.543**. Marília, 9 de maio de 2008. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial Designado  (Jorge Luís da Silva Batista).JXJ

Av.4/39.041- Conforme mandado de levantamento de penhora expedido pelo Serviço Anexo das Fazendas de Marília-SP em 28 de setembro de 2.010, protocolado e microfilmado sob nº **156.693**, extraído dos autos 1.728/99, fica **CANCELADA** a **Av.1**. Marília, 23 de março de 2.011. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme **certidão de penhora** expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Marília-SP em 9 de dezembro de 2019 nos autos 0011168-33.2015.5.15.0033 da **Execução Trabalhista** movida por **DIOMEDES ITALIANI FILHO**, CPF 559692248-04, contra **EDUARDO OLIVEIRA DE TORRES - EIRELI - EPP**, CNPJ/MF 09023701/0001-10, **R M MARÍLIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLACAS E ARTEFATOS DE METAIS LTDA**, CNPJ/MF 64703622/0001-69, **CARLOS ROBERTO DE TORRES JUNIOR - EIRELI - EPP**, CNPJ/MF 22396123/0001-26, **EDUARDO OLIVEIRA DE TORRES**, CPF 269231178-79, **ANA BEATRIZ APARECIDA DE CASTRO TORRES**, CPF 500402168-61, e **ADELAIDE DE OLIVEIRA TORRES**, CPF 269187058-81, já qualificada, protocolada sob nº **226079** em 10 de dezembro de 2019, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 262291,27, figurando a executada ADELAIDE DE OLIVEIRA TORRES como depositária e não constando que o cônjuge da executada, CARLOS ROBERTO DE TORRES, tenha sido intimado da penhora. Marília, 12 de dezembro de 2019. O Oficial 

Continua na ficha 02



Assinado eletronicamente por: SILVIO JOSE CINTRA - 18/12/2019 16:39:46 - df08153

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19121816394016300000122008636>

Número do processo: 0011168-33.2015.5.15.0033

ID. df08153 - Pág. 2

Número do documento: 19121816394016300000122008636



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
 Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
 Luiz Rodrigo Lemmi
 Oficial

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS		Ficha: 02																
REGISTRO GERAL																		
Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6		Ano: 2019																
LIVRO Nº 2																		
MATRÍCULA Nº 39041																		
(Luiz Rodrigo Lemmi).																		
CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. Marília, 17 de dezembro de 2019. 09:40:16 Código de segurança: 63f9-e077-6baa-c3f6-537b-de57-7fba-b194. Nº do pedido: 164.613.																		
O Escrevente/Oficial, <table> <tr><td>Emolumentos: R\$.....</td><td>000</td></tr> <tr><td>Estado: R\$.....</td><td>000</td></tr> <tr><td>Ipsp: R\$.....</td><td>000</td></tr> <tr><td>Sinoreg: R\$.....</td><td>000</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça: R\$.....</td><td>000</td></tr> <tr><td>Mins. Público: R\$.....</td><td>000</td></tr> <tr><td>ISS. Município: R\$.....</td><td>000</td></tr> <tr><td>Total: R\$.....</td><td>000</td></tr> </table>			Emolumentos: R\$.....	000	Estado: R\$.....	000	Ipsp: R\$.....	000	Sinoreg: R\$.....	000	Trib. Justiça: R\$.....	000	Mins. Público: R\$.....	000	ISS. Município: R\$.....	000	Total: R\$.....	000
Emolumentos: R\$.....	000																	
Estado: R\$.....	000																	
Ipsp: R\$.....	000																	
Sinoreg: R\$.....	000																	
Trib. Justiça: R\$.....	000																	
Mins. Público: R\$.....	000																	
ISS. Município: R\$.....	000																	
Total: R\$.....	000																	
Selo digital: 1238363C30226079GEP5RH19C 																		

Segundo Registro de Imóveis
MARILIA - SP

Essa certidão foi assinada digitalmente.



Assinado eletronicamente por: SILVIO JOSE CINTRA - 18/12/2019 16:39:46 - df08153
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19121816394016300000122008636>
 Número do processo: 0011168-33.2015.5.15.0033 ID. df08153 - Pág. 3
 Número do documento: 19121816394016300000122008636