



CARTÓRIO DE REGISTROS

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125- Morro do Ouro

CEP 13840-061 - Mogi Guaçu - SP

Fone: (19)3818-2305 - Fone/Fax: (19)3831-1705

Bel. Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº 15.841

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

DATA	17 de Outubro de 1983	FLS.
Esc.Aut. OFICIAL		1.....

REGISTRO GERAL

IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO sob nº 14 (catorze) da quadra 34 (trinta e quatro), do loteamento denominado "Jardim Novo II", situado nesta cidade, com a área de 300,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a Avenida Hum- (1); igual medida nos fundos onde confronta com o lote nº 19; por 25,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando do lado esquerdo com o lote nº 13 e do lado direito com o lote nº 15.-Pref.Mun.IC.NE.12.2.3. 14.-PROPRIETÁRIA:- HANK-EMPREENHIMENTOS E MELHORAMENTOS IMOBILIÁRIOS SOCIEDADE CIVIL LIMITADA, inscrita no CGC/MF sob nº 47.201.322/0001-62, sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada, com seu Contrato Social - registrado sob nº 0067, em 13/01/1977, no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo, Capital, com sede na rua Marconi, nº 31,4º andar, em São Paulo, Capital.-TÍTULO AQUISITIVO registrado sob nº 5 na matrícula nº 4.109, deste Cartório e loteamento registrado sob nº 8 na mesma matrícula no verso

AQUISIÇÕES

R-1-15.841.-Mogi Guaçu, 17 de Outubro de 1983.-TRANSMITENTE:- HANK-EMPREENHIMENTOS E MELHORAMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., acima qualificada.AQUI--RENTE:- FRANCISCO DOS SANTOS, do comércio, RG/SP nº 7.217.779 e CIC número-164.689.028-00 (comum ao casal), casado sob o regime da comunhão de bens /- com MARIA RITA DE MELLO SANTOS, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77 residente e domiciliado nesta cidade, na rua Tomé de Souza, nº 50, na Vila/Paraíso, brasileiros.-TÍTULO:-Compra e Venda.-FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 04 de Outubro de 1983, das notas do 1º Cartório local, Livro nº 224, fls.115. VALOR:- Cr\$69.000,00.-VALOR VENCIDO no exercício de 1983:-Cr\$116.817,00.-O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Lopes).Destá-Cr\$4.158,00;est-Cr\$831,60;apsj-Cr\$831,60;total-Cr\$5.821,20;Rec.do apresentante-talão Série "B" nº 17.768-guias-SF- 806/812.-

cont.no verso

ONUS

AVERBAÇÃO Nº 08.- Mogi Guaçu, 26 de junho de 1995.- À vista de termo de caução datado de 08 de maio de 1995, assinado pela proprietária e testemunhas, com firmas reconhecidas, faz-se a presente averbação, para ficar constando que o imóvel constante desta matrícula fica CAUCIONADO como garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação nº 0920-05, lavrado entre Milarina Jardim dos Santos e Gilmar // Sanqueta, relativamente ao imóvel de propriedade da primeira, situado na Estrada Municipal, n.560, no Jardim Califórnia, nesta cidade, ficando esclarecido que o imóvel caucionado ficará garantindo a locação referida 7 mesmo na hipótese de vir a ser alienado a terceiros, e somente será liberado após a entrega das chaves do imóvel locado e quitação de todos os 7

cont.no verso

Página: 0001/0014



Assinado eletronicamente por: FABIOLA CARLA FERREIRA - 11/06/2020 10:41:50 - 075d62f

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2006111040573990000130655063>

Número do processo: 0010560-85.2016.5.15.0005

ID. 075d62f - Pág. 1

Número do documento: 2006111040573990000130655063



CARTÓRIO DE REGISTROS

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125- Morro do Ouro

CEP 13840-061 - Mogi Guaçu - SP

Fone: (19)3818-2305 - Fone/Fax: (19)3831-1705

Bel. Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº 15.841

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

Continuação de Fls. 1

FLS.

REGISTRO GERAL

Esc. Aut.
OFICIAL

1 V.º

IMÓVEL
trícula.-0 Esc.Aut. (Carlos Roberto Lopes).D-Cr\$560,00;-
est-Cr\$112,00;apsj-Cr\$112,00;total-Cr\$784,00;Rec.do apresentante-talão Sé-
rie "B" nº 17.768-guias-SF-806/812.-

AVERBAÇÃO Nº 2:- Mogi Guaçu, 14 de Março de 1989.-À vista de Certidão SEC nº 237/89, fornecida pela Prefeitura Municipal local, datada de 07 de Março de 1989, é feita a presente averbação "ex-offício" a fim de ficar constando que a antiga Avenida "I" do loteamento "Jardim Novo II", situado nesta cidade, denomina-se, atualmente, AVENIDA VEREADOR VICTOR BUENO.- O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Lopes).-

CONT.NA FL.1-A

AQUISIÇÕES

REGISTRO Nº 5:-Mogi Guaçu, 04 de abril de 1989. TRANSMITENTES:-FRANCISCO DOS SANTOS, já qualificado e sua mulher MARIA RITA DE MELLO SANTOS, brasileira, do lar, portadora do RG/SP nº 5.868.660 e do CIC nº 164.689.028-00. ADQUIRENTE:-ACCACIO ANDRADE, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77 com MARIA TEREZA FRANCO ANDRADE, do comércio, residente e domiciliado na Rua José de Paula, nº 401 nesta cidade, portador do RG/SP nº 4.319.654 e do CIC nº 127.149.688-72. - TÍTULO:-Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:-Escritura de 08 de março de 1989, das notas do 2º Cartório local, fls. 039, do livro 271. VALOR:-NCz\$700,00. O Oficial maior, (Antonio Fausto de Paiva Lourenço).D.NCz\$--40,69, Est.NCz\$10,98. Ap.S.J.NCz\$8,13. Total-NCz\$59,79. Rec.do apresentante. Guias-CEESP-45/89.

Cont.na fl. 2

ÔNUS

débitos a ela referentes, cuja 2a. via fica arquivada neste Cartório.- 0 Esc.Aut, (Vanderley F.Marques).-Desta-R\$1,34-Estado-R\$0,36-Apsj-R\$0,26;Total:-R\$1,96; Rec.do apresentante-guias-ncnb-n.91/91.-

AVERBAÇÃO Nº 9:- Mogi Guaçu, 08 de Junho de 1999.-

À vista de instrumento particular firmado nesta cidade, aos 31 de Maio de 1999, com firmas reconhecidas, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que a proprietária CAUCIONOU o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação firmado entre a Sra. MILARINA JARDIM DOS SANTOS e o Sr. GILMAR SANQUETA, sob nº 3465-01, referente ao imóvel de propriedade da primeira, a Estrada Municipal, 600, California, nesta cidade.-

(CONTINUA NA FOLHAS 3)

tpart 1264

Página: 0002/0014



Assinado eletronicamente por: FABIOLA CARLA FERREIRA - 11/06/2020 10:41:50 - 075d62f

https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2006111040573990000130655063

Número do processo: 0010560-85.2016.5.15.0005

ID. 075d62f - Pág. 2

Número do documento: 2006111040573990000130655063



CARTÓRIO DE REGISTROS

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125- Morro do Ouro

CEP 13840-061 - Mogi Guaçu - SP

Fone: (19)3818-2305 - Fone/Fax: (19)3831-1705

Bel. Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº 15.841

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 1

Fls.

Esc. Aut.

1 - A

IMÓVEL

AVERBAÇÃO Nº 3:- Mogi Guaçu, 14 de Março de 1989.- À vista de requerimento do proprietário, Francisco dos Santos, datado de 08 de Março de 1989, com firma reconhecida e certidão SEC nº 237/89, fornecida pela Prefeitura Municipal local, datada de 07 de Março de 1989, é feita a presente /- averbação, a fim de ficar constando que sobre o lote de terreno objeto -- desta matrícula foi edificado um prédio residencial com a área construída de 59,50 metros quadrados, para dentro do alinhamento da Avenida Vereador Victor Bueno, para a qual recebeu o nº "84"; que o habite-se foi -- fornecido em 05 de Fevereiro de 1985, de acordo com a planta aprovada em 10/11/1983, em nome de Francisco dos Santos e, ainda, que deixa de existir a CND-Certidão Negativa de Débito da Previdência Social, em virtude da -- construção não ser superior a 70,00 m², declarando, sob as penas da -- lei, que dita construção enquadra-se nas condições estabelecidas pelo -- Dec. Lei nº 1976 de 20-12-82.- VALOR VENAL no exercício de 1989: NCZ\$601,49.- O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Lopes).- Desta-NCZ\$8,70; estado-NCZ\$2,34; apsj-NCZ\$1,74; total-NCZ\$12,78;- rec.do apresentante-guias-ceesp-035/89.-

AVERBAÇÃO Nº 4:- Mogi Guaçu, 14 de Março de 1989.- À vista de requerimento do proprietário, Francisco dos Santos, datado de 08 de Março de 1989, com firma reconhecida e certidão SEC nº 237/89, fornecida pela Prefeitura Municipal local, datada de 07 de Março de 1989, é feita a presente /- averbação, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula -- encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, atualmente, sob nº NE.22.15.05.14.- O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Lopes).- Desta-NCZ\$0,49; estado-NCZ\$0,09; apsj-NCZ\$0,06; t o t a l-NCZ\$0,49; rec.do apresentante-guias-ceesp-035/89.-

AV.- 16/15.841: Mogi Guaçu, 03 de Agosto de 2010.- (SEQUÊNCIA DE ATOS)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos que terão continuidade à ficha nº 04. Eu (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.

EM BRANCO

Página: 0003/0014



Assinado eletronicamente por: FABIOLA CARLA FERREIRA - 11/06/2020 10:41:50 - 075d62f

https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20061110405739900000130655063

Número do processo: 0010560-85.2016.5.15.0005

ID. 075d62f - Pág. 3

Número do documento: 20061110405739900000130655063



CARTÓRIO DE REGISTROS

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125- Morro do Ouro

CEP 13840-061 – Mogi Guaçu – SP

Fone: (19)3818-2305 - Fone/Fax: (19)3831-1705

Bel. Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 1.....

Fls.

1..... V.º

IMÓVEL

EM BRANCO

Página: 0004/0014



Assinado eletronicamente por: FABIOLA CARLA FERREIRA - 11/06/2020 10:41:50 - 075d62f

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20061110405739900000130655063>

Número do processo: 0010560-85.2016.5.15.0005

ID. 075d62f - Pág. 4

Número do documento: 20061110405739900000130655063



CARTÓRIO DE REGISTROS

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125- Morro do Ouro

CEP 13840-061 - Mogi Guaçu - SP

Fone: (19)3818-2305 - Fone/Fax: (19)3831-1705

Bel. Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 15.841

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls.	FLS.
0 Oficial maior,	2.....

AQUISIÇÕES

REGISTRO Nº 6:-Mogi Guaçu, 20 de julho de 1990. TRANSMITENTES:- ACCACIO ANDRADE, já qualificado nesta matrícula e sua mulher MARIA TEREZA FRANCO ANDRADE, brasileira, do lar, RG/SP nº 4.319.655 e CIC nº 127.149.688-72 (comum ao casal). ADQUIRENTE:- PAULO ELIAS DE ARRUDA, brasileiro, separado judicialmente, contador, portador do RG/SP nº 5.223.895 e do CIC nº 147.220.388-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José Pedrini, nº 231, centro. TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 07 de junho de 1990, das notas do 2º Cartório Local, fls. 156, do Livro 289. VALOR Cr\$50.000,00. O Oficial maior, (Antonio Fausto de Paiva Lourenço). D. Cr\$3.600,00, Est. Cr\$972,00, Ap. S. J. Cr\$720,00. Total-Cr\$5.292,00. Rec. do apresentante. Guias-CEESP-094/90

REGISTRO Nº 07.- Mogi Guaçu, 08 de novembro de 1994.- TRANSMITENTE:- PAULO ELIAS DE ARRUDA, já qualificado.- ADQUIRENTE:- APARECIDA VILAS BOAS, brasileira, solteira, nascida em 25/Julho/1959, do lar, RG/SP.20 551 151, portadora do CPF/MF. sob nº 096 892 978-80, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Maria Aparecida Fernandes Massucci, 98, no Jardim Alvorada.- // TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 27 de janeiro de 1994, do Segundo Cartório de Notas Local, livro nº 349, fls 075.- VALOR: / CR\$350.000,00 (antigos).- VALOR VENAL atualizado R\$1 069,96.- O Esc. Autorizado, (Vanderley Freitas Marques).- Desta-R\$58,10-Estado-R\$.... 15,68-Apsj-R\$11,61; total:-R\$85,39; rec.do apresentante-guias-ncnb-número / 135/94.-

AV.- 17/15.841: Mogi Guaçu, 03 de Agosto de 2010.- (SEQUÊNCIA DE ATOS)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos que terão continuidade à ficha nº 04. Eu (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.

EM BRANCO

Página: 0005/0014



Assinado eletronicamente por: FABIOLA CARLA FERREIRA - 11/06/2020 10:41:50 - 075d62f

https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2006111040573990000130655063

Número do processo: 0010560-85.2016.5.15.0005

ID. 075d62f - Pág. 5

Número do documento: 2006111040573990000130655063



CARTÓRIO DE REGISTROS

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125- Morro do Ouro

CEP 13840-061 – Mogi Guaçu – SP

Fone: (19)3818-2305 - Fone/Fax: (19)3831-1705

Bel. Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls.

FLS.

2 V.º

AQUISIÇÕES

EM BRANCO

Página: 0006/0014



Assinado eletronicamente por: FABIOLA CARLA FERREIRA - 11/06/2020 10:41:50 - 075d62f

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20061110405739900000130655063>

Número do processo: 0010560-85.2016.5.15.0005

ID. 075d62f - Pág. 6

Número do documento: 20061110405739900000130655063



CARTÓRIO DE REGISTROS

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125- Morro do Ouro

CEP 13840-061 - Mogi Guaçu - SP

Fone: (19)3818-2305 - Fone/Fax: (19)3831-1705

Bel. Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

MATRÍCULA N.º 15.841

L. N.º 2 - Registro Geral

ÔNUS

Continuação de Fls. 1

Fls.

O 1º Subst.do Of.

3

O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).-- Desta-R\$/
2,64-Estado-R\$0,71-IPESP-R\$0,53-Total-R\$3,88-rec.do apresentante-guia-ncnb
049/99.-

AVERBAÇÃO Nº 10:- Mogi Guaçu, 21 de Outubro de 1999.

A vista de instrumento particular firmado nesta cidade, aos 14 de Outubro de 1999, com firmas reconhecidas, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que a proprietária CAUCIONOU o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação nº 1815-05, firmado entre o Sr. DUILIO RICCI e o Sr. GILMAR SANQUETA, referente ao imóvel de propriedade do primeiro, sito a Rua/ Paula Bueno, nº 2.842, Jardim Esplanada, nesta cidade.

O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).-- Desta-R\$/
2,64-Estado-R\$0,71-IPESP-R\$0,53-Total-R\$3,88-rec.do apresentante-guia-///
ncnb.089/99.-

AVERBAÇÃO Nº 11/15.841.- Mogi Guaçu, 13 de Junho de 2000.

A vista de Instrumento Particular de Termo de Caução -2355-01, firmado nesta cidade aos 08 de Junho de 2000, com firmas reconhecidas, é feita a presente averbação para ficar constando que a proprietária CAUCIONOU o imóvel desta matrícula para garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no Contrato de Locação celebrado entre MILARINA JARDIM DOS SANTOS e GILMAR SANQUETA, referente ao imóvel de propriedade da primeira, sito à Estrada Municipal nº 600 - B - California, nesta cidade.

Escrevente Autorizada *[assinatura]* (Lourdes Mainetti Machado).

EMOLUMENTOS:- Desta-R\$ 6,30, Est. R\$2,01, APSJ R\$1,26, Total R\$9,57.

Rec. do apresentante - guia - ncnb - 043/00

AVERBAÇÃO Nº 12:- Mogi Guaçu, 18 de Outubro de 2.002.

A vista de instrumento particular firmado nesta cidade, aos 04 de Outubro de 2.002, com firmas reconhecidas, é feita a presente averbação; a fim de ficar constando o CANCELAMENTO da Caução objeto da averbação nº 8, desta matrícula.

O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).-- Desta-R\$/
6,92-Estado-R\$2,22-IPESP-R\$1,38-Total-R\$10,52-rec.do apresentante-guia-//
ncnb.112/2.002.-

AVERBAÇÃO Nº 13:- Mogi Guaçu, 18 de Outubro de 2.002.

A vista de instrumento particular firmado nesta cidade, aos 21 de setembro de 2.001, com firmas reconhecidas, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando o CANCELAMENTO da Caução objeto da averbação nº 9, desta matrícula.

(CONTINUA NO VERSO)

Página: 0007/0014



Assinado eletronicamente por: FABIOLA CARLA FERREIRA - 11/06/2020 10:41:50 - 075d62f

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20061110405739900000130655063>

Número do processo: 0010560-85.2016.5.15.0005

ID. 075d62f - Pág. 7

Número do documento: 20061110405739900000130655063



CARTÓRIO DE REGISTROS

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125- Morro do Ouro

CEP 13840-061 - Mogi Guaçu - SP

Fone: (19)3818-2305 - Fone/Fax: (19)3831-1705

Bel. Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

MATRÍCULA N.º 15.841

L. N.º 2 - Registro Geral

ÔNUS

Continuação de Fls. 3
6.1º Subst.do Of. 3 v.

ta matrícula. O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R\$ 6,92-Estado-R\$2,22-IPESP-R\$1,38-Total-R\$10,52-rec.do apresentante-guia-/// ncnb.112/2.002.-

AVERBAÇÃO Nº 14:- Mogi Guaçu, 18 de Outubro de 2.002.
À vista de instrumento particular firmado nesta cidade, aos 02 de Setembro de 2.002, com firmas reconhecidas e feita a presente averbação, a fim de ficar constando o CANCELAMENTO da Caução objeto da averbação nº 10, desta matrícula.
O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R\$ 6,92-Estado-R\$2,22-IPESP-R\$1,38-Total-R\$10,52-rec.do apresentante-guia-/// ncnb.112/2.002.-

AVERBAÇÃO Nº 15:- Mogi Guaçu, 18 de Outubro de 2.002.
À vista de instrumento particular firmado nesta cidade, aos 21 de setembro de 2.001, com firmas reconhecidas e feita a presente averbação, a fim de ficar constando o CANCELAMENTO da Caução objeto da averbação nº 11, desta matrícula.
O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R\$ 6,92-Estado-R\$2,22-IPESP-R\$1,38-Total-R\$10,52-rec.do apresentante-guia-/// ncnb.112/2.002.-

AV.- 18/15.841: Mogi Guaçu, 03 de Agosto de 2010.- (SEQUÊNCIA DE ATOS)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos que terão continuidade à ficha nº 04. Eu (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.

EM BRANCO

Página: 0008/0014



Assinado eletronicamente por: FABIOLA CARLA FERREIRA - 11/06/2020 10:41:50 - 075d62f

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20061110405739900000130655063>

Número do processo: 0010560-85.2016.5.15.0005

ID. 075d62f - Pág. 8

Número do documento: 20061110405739900000130655063



CARTÓRIO DE REGISTROS

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125- Morro do Ouro

CEP 13840-061 - Mogi Guaçu - SP

Fone: (19)3818-2305 - Fone/Fax: (19)3831-1705

Bel. Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº		15.841
DATA	03/08/2010	FICHA Nº 04
OFICIAL/ESCREV. AUT.		

AV.- 19/15.841: Mogi Guaçu, 03 de Agosto de 2010.- (QUALIFICAÇÃO)

Pelo Instrumento Particular mencionado no registro seguinte, consta que APARECIDA VILAS BOAS está inscrita no CPF/MF sob nº 024.533.768-70, conforme os documentos apresentados. Eu [assinatura] (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu [assinatura] (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos R\$16,42-pagos pela guia 143/2010 - Prenotado sob nº 157.508 em 23/07/2010.-

R.- 20/15.841:- Mogi Guaçu, 03 de Agosto de 2010.- (VENDA E COMPRA)

Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra e Alienação Fiduciária 855550334245, com força de escritura pública, firmado nesta cidade aos 23 de Julho de 2010, (Leis 4.380 de 21/08/1964 e 5.049 de 29/06/1966), APARECIDA VILAS BOAS, já qualificada, que declarou não haver mantido e nem manter união estável, nos termos das Leis 8.971/94 e 9.278/96 e artigos 1.723 à 1.727 do Código Civil Brasileiro, **TRANSMITIU** o imóvel desta matrícula a **GILMAR SANQUETA**, brasileiro, divorciado, nascido em 29/05/1960, servidor público municipal, RG/SSP/SP nº 12.550.484 e CPF/MF nº 016.713.748-43, residente e domiciliado na Rua Maria Aparecida Fernandes, nº 98, Jardim Alvorada, nesta cidade, pelo preço de R\$65.000,00, pagos mediante a seguinte forma:- Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es) R\$ 14.400,00 / Financiamento concedido pela credora CEF:- R\$ 50.600,00, cujos valores serão pagos conforme as cláusulas constantes do instrumento arquivado em microfilme neste Cartório.- Eu [assinatura] (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu [assinatura] (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos-R\$394,43-(FGTS)-pagos pela guia-143/2010-Prenotado sob nº 157.508 em 23/07/2010.-

R.- 21/15.841:- Mogi Guaçu, 03 de Agosto de 2010.- (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra e Alienação Fiduciária mencionado no registro anterior, **GILMAR SANQUETA**, já qualificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília-DF, legalmente representada por Daniel Cortizo Vidal Filho, CPF/MF nº 341.662.461-00, para garantia da dívida no valor de R\$ 50.600,00, que será pago mediante a seguinte forma:- Origem dos Recursos - FGTS / Norma Regulamentadora - HH.127.42-08/06/2010-SUHAB/GECRI / Valor da Operação - R\$50.600,00 / Desconto - R\$ 0,00 /

RI - 002

continua no verso

Página: 0009/0014



Assinado eletronicamente por: FABIOLA CARLA FERREIRA - 11/06/2020 10:41:50 - 075d62f

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20061110405739900000130655063>

Número do processo: 0010560-85.2016.5.15.0005

ID. 075d62f - Pág. 9

Número do documento: 20061110405739900000130655063



CARTÓRIO DE REGISTROS

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125- Morro do Ouro

CEP 13840-061 - Mogi Guaçu - SP

Fone: (19)3818-2305 - Fone/Fax: (19)3831-1705

Bel. Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 15.841

Continuação da Ficha nº 04 Vº

Escrev. Autorizado

Valor da dívida R\$ 50.600,00 / Valor da Garantia Fiduciária - R\$ 80.000,00 / Sistema de Amortização - SAC-Sistema de Amortização Constante Novo / Prazos em meses de amortização - 300 / de renegociação:- 0 / Taxa Anual de Juros:-Nominal - 4,5000% / Efetiva - 4,5941% / Encargo inicial - Prestação (a+j) R\$ 358,41 / Seguros - R\$ 31,22 / Taxa de Administração: R\$ 0,00 / Total R\$ 389,63 / Vencimento do 1º Encargo Mensal - 23/08/2010 / Época de Recálculo dos Encargos - de acordo com a cláusula décima primeira / Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:- R\$ 80.000,00 / Para os fins previstos no § 2º, Artigo 26, da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, tudo nos termos da cláusula 28ª e parágrafos, constando ainda demais cláusulas e condições do instrumento que ficará arquivado em microfilme neste Cartório.- Eu (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi- Custas/Emolumentos-R\$394,43- (FGTS)-pagos pela guia-143/2010-Prenotado sob nº 157.508 em 23/07/2010.-

AV. 22/15.841: Mogi Guaçu, 18 de setembro de 2012. (CANCELAMENTO R-21)
Pelo Instrumento Particular datado de 05 de setembro de 2012, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, legalmente representada por Amaury Cezar Maretti, Matr. nº 039.566-5, autorizou o CANCELAMENTO DO REGISTRO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA objeto do registro nº 21 desta matrícula. Eu (Camila Dal Molin Marques) 1ª Substituta do Oficial, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/ Emolumentos: R\$119,02, pagos pela guia 177/2012. Prenotado sob nº 175.361 em 05/09/2012.

R.23/15.841: Mogi Guaçu, 21 de outubro de 2013. (VENDA E COMPRA)
Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra e Alienação Fiduciária 1.4444.0305990-1, com força de escritura pública, firmado nesta cidade aos 08 de outubro de 2013 (Leis 4.380 de 21/08/1964 e 5.049 de 29/06/1966), GILMAR SANQUETA, que declarou não manter nem haver mantido união estável, conforme preceituado pelas Leis 8.971/94 e 9.278/96 e pelos artigos 1.723 a 1.727 do Código Civil, já qualificado, **TRANSMITIU** o imóvel a OZIEL EVANGELISTA DE SOUZA, brasileiro, nascido em 12/05/1979, gerente, RG/SSP/SP nº 308956692 e CPF/MF nº 264.506.958-46 e sua mulher ADRIANA CRISTINA SERAFIM SOUZA, brasileira, nascida em 18/01/1982,

RI - 002

continua na ficha nº 05

Página: 0010/0014



Assinado eletronicamente por: FABIOLA CARLA FERREIRA - 11/06/2020 10:41:50 - 075d62f

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20061110405739900000130655063>

Número do processo: 0010560-85.2016.5.15.0005

ID. 075d62f - Pág. 10

Número do documento: 20061110405739900000130655063



CARTÓRIO DE REGISTROS

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125- Morro do Ouro

CEP 13840-061 - Mogi Guaçu - SP

Fone: (19)3818-2305 - Fone/Fax: (19)3831-1705

Bel. Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 15.841	
DATA 21/10/2013	FICHA Nº 05
OFICIAL/ESCREV. AUT. <i>Juana</i>	

vendedora, RG/SSP/SP nº 40736092X e CPF/MF nº 295.291.528-84, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Danucio Afume Donega, nº 153, Jardim Novo II, nesta cidade, pelo preço de R\$120.000,00, pagos mediante a seguinte forma: Recursos próprios: R\$7.000,00/ Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$6.000,00 / Financiamento concedido pela credora CEF: R\$107.000,00, cujos valores serão pagos conforme as cláusulas constantes do instrumento arquivado em microfilme neste Cartório. O transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 36922035/2013, expedida em 09/10/2013, válida até 06/04/2014. Eu *Juana* (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/ Emolumentos: R\$682,70(SBPE) - guia 201/2013 - Prenotado sob nº 182.907 em 09/10/2013.

R.24/15.841: Mogi Guaçu, 21 de outubro de 2013. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)
Pelo Instrumento Particular mencionado no registro anterior **OZIEL EVANGELISTA DE SOUZA** e sua mulher **ADRIANA CRISTINA SERAFIM SOUZA**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada por Alexandre Lourenço Neto, CPF/MF nº 187.665.628-05, para garantia da dívida no valor de R\$107.000,00, que será pago mediante a seguinte forma: Origem dos Recursos: SBPE / Norma Regulamentadora: HH.200.0270 - 03/10/2013 - GEMPF / Valor da Dívida/Financiamento: R\$107.000,00 / Valor da Garantia Fiduciária: R\$120.000,00 / Sistema de Amortização: SAC / Prazos em meses de carência: 0 - de amortização: 420 / Taxa de Juros (%) ao ano: Nominal 8,5101 - Efetiva 8,8500 / Taxa de Juros Reduzida (%) ao ano: Nominal 7.5343 - Efetiva 7.8000% / Encargo inicial: Prestação (a+j): R\$1.013,57 / Prêmios de Seguros: R\$28,40 / Taxa de Administração: R\$25,00 / Total R\$1.066,97 / Vencimento do 1º Encargo Mensal: 08/11/2013 / Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula quinta / Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$120.000,00 / Para os fins previstos no § 2º, Artigo 26, da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; tudo nos termos da cláusula 18ª e parágrafos, constando ainda demais cláusulas e condições do instrumento que ficará arquivado em microfilme neste Cartório. Eu *Juana* (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin)

RI - 002

continua no verso

Página: 0011/0014



Assinado eletronicamente por: FABIOLA CARLA FERREIRA - 11/06/2020 10:41:50 - 075d62f

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20061110405739900000130655063>

Número do processo: 0010560-85.2016.5.15.0005

ID. 075d62f - Pág. 11

Número do documento: 20061110405739900000130655063



CARTÓRIO DE REGISTROS

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125- Morro do Ouro

CEP 13840-061 - Mogi Guaçu - SP

Fone: (19)3818-2305 - Fone/Fax: (19)3831-1705

Bel. Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 15.841

Continuação da Ficha nº 05 Vº

Escr. Aut. *Juana*

Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$565,81(50%-SFH)-guia 201/2013-Prenotado sob nº 182.907 em 09/10/2013.

AV.25/15.841: Mogi Guaçu, 12 de novembro de 2013. (Cédula de Crédito Imobiliário)
Por Instrumento Particular de Cédula de Crédito Imobiliário, datada de 08/10/2013, com base na Alienação Fiduciária registrada no item anterior, foi emitida a **Cédula de Crédito Imobiliário - CCI** (Número: 1.4444.0305990-1 - Serie: 1013) - Integral e Cartular, no valor de **R\$107.000,00**, com vencimento do primeiro encargo em **08/11/2013**, tendo como Devedor (es): Adriana Cristina Serafim Souza e Oziel Evangelista de Souza, já qualificados e como Emissora/Instituição Custodiante: Caixa Econômica Federal, já qualificada. Demais condições constantes dos referidos títulos arquivados em microfilme neste Cartório. Eu *Juana* (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$307,00 - guia 217/2013 - Prenotado sob nº 183.366 em 01/11/2013.

AV.26/15.841: Mogi Guaçu, 03 de abril de 2019. (INDISPONIBILIDADE)
Conforme Comunicado da Central de Indisponibilidade importado para o sistema no dia 29/03/2019, protoc. indisp. nº 201903.2911.00740375-IA-570, expedido nos autos do processo nº 00119326920165150005, da 1ª Vara do Trabalho de Bauru-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos direitos do fiduciante **OZIEL EVANGELISTA DE SOUZA**, CPF/MF nº 264.506.958-46. Eu *Patricia Martinez Barbosa* (Patricia Martinez Barbosa) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Comunicado prenotado sob nº 225.040 em 29/03/2019.

AV.27/15.841: Mogi Guaçu, 27 de fevereiro de 2020. (INDISPONIBILIDADE)
Conforme Comunicado da Central de Indisponibilidade importado para o sistema no dia 21/02/2020, protoc. indisp. Nº 202002.2014.01072271-IA-740, expedido nos autos do processo nº 000105065120185150005, da 1ª Vara do Trabalho de Bauru-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos direitos do fiduciante **OZIEL EVANGELISTA DE SOUZA**, CPF/MF nº 264.506.958-46. Eu *Elinara Gabriele de Oliveira* (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Comunicado prenotado sob nº 232.482 em 21/02/2020.

continua na ficha nº 06

RI - 002

Página: 0012/0014



Assinado eletronicamente por: FABIOLA CARLA FERREIRA - 11/06/2020 10:41:50 - 075d62f

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20061110405739900000130655063>

Número do processo: 0010560-85.2016.5.15.0005

ID. 075d62f - Pág. 12

Número do documento: 20061110405739900000130655063



CARTÓRIO DE REGISTROS

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125- Morro do Ouro

CEP 13840-061 – Mogi Guaçu – SP

Fone: (19)3818-2305 - Fone/Fax: (19)3831-1705

Bel. Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

MATRÍCULA Nº		15.841
DATA	04/05/2020	FICHA Nº
OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.		06

AV.28/15.841: Mogi Guaçu, 04 de maio de 2020. (PENHORA)

Pela Certidão Judicial, emitida pelo sistema "Penhora Online" em 30 de abril de 2020 sob nº de protocolo PH000317778, extraída dos autos da Execução Trabalhista, nº de ordem 00105608520165150005, do Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Bauru-SP, em que Erika Alessandra Gatti, CPF nº 161.755.218-62 move em face de Oziel Evangelista de Sousa, CPF/MF nº 264.506.958-46, Nivalci Carlos Dias, CPF/MF nº 226.349.538-01 e SMF Polo Educacional Bauru Ltda, CNPJ nº 10.716.507/0001-08, foi determinado a **PENHORA** dos direitos sobre o imóvel desta matrícula, nos termos do Artigo 843 do Código de Processo Civil, conforme Auto/Termo de Penhora de 27/04/2020 para garantia da execução no valor de R\$6.500,00, figurando como fiel depositário, Oziel Evangelista de Sousa. Eu Patricia Martinez Barbosa (Patrícia Martinez Barbosa) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Justiça Gratuita - Prenotado nº 233.503 em 30/04/2020.

RI - 002

CONTINUA NO VERSO

Página: 0013/0014



Assinado eletronicamente por: FABIOLA CARLA FERREIRA - 11/06/2020 10:41:50 - 075d62f

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20061110405739900000130655063>

Número do processo: 0010560-85.2016.5.15.0005

ID. 075d62f - Pág. 13

Número do documento: 20061110405739900000130655063



CARTÓRIO DE REGISTROS

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125- Morro do Ouro

CEP 13840-061 – Mogi Guaçu – SP

Fone: (19)3818-2305 - Fone/Fax: (19)3831-1705

Bel. Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

Certifico e dou fé que a presente certidão, é cópia fiel extraída por processo reprográfico nesta Serventia, nos termos do parágrafo 1º, do art 19 da Lei 6.015/73 e acha-se conforme o original da **MATRÍCULA Nº 15841**, no Livro 02 de Registro Geral, e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior a emissão. **Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 225040 de 29/03/2019 - Natureza INDISPONIBILIDADE CENTRAL OFICIO ELETRONICO, 232482 de 21/02/2020 - Natureza INDISPONIBILIDADE CENTRAL OFICIO ELETRONICO.**, referente(s) ao imóvel objeto desta matrícula. MOGI GUAÇU, 05 de maio de 2020. Eu **Vanessa da Silva Santos** _____ Escrevente Autorizada, pesquisei e extrai esta matrícula e eu **Patrícia Martinez Barbósa** _____ Escrevente Autorizada, conferi e subscrevi. Certidão emitida as 15:35:24.

Oficial.....	R\$	0,00
Estado.....	R\$	0,00
SEFAZ.....	R\$	0,00
Reg. Civil....	R\$	0,00
Tribunal.....	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min. Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 233503

Controle:



336995

Página: 0014/0014



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1206183C3000000012228020N



Assinado eletronicamente por: FABIOLA CARLA FERREIRA - 11/06/2020 10:41:50 - 075d62f

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20061110405739900000130655063>

Número do processo: 0010560-85.2016.5.15.0005

ID. 075d62f - Pág. 14

Número do documento: 20061110405739900000130655063