



Valide aqui
a certidão.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula
18.362ficha
01

COMARCA DE BROTAS - SP

27 de setembro de 2012.

Brotas,

Matricula Nº - 18.362 -

Ficha Nº - 01 -

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado na Rua Sebastião Laerte de Oliveira, sem número, lado ímpar, **LOTE 03 da QUADRA 29** do loteamento JARDIM PARIZI, nesta cidade e Comarca de Brotas, distante 26,99 metros da esquina com a Rua Ana Claudia Bagnariol, lado ímpar; medindo 10,00 metros de frente para a Rua Sebastião Laerte de Oliveira; 25,00 metros na lateral direita, confrontando com o lote 04; 10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 28, e 25,00 metros na lateral esquerda, confrontando com o lote 02, encerrando uma área superficial de 250,00 metros quadrados

CADASTRO MUNICIPAL: 74580.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA CAMARGO CARDOSO LTDA., com sede na Avenida Mário Pinotti, nº 1.000, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.647.580/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/7492 (10/08/1990) e loteamento R.1/7996 (19/11/1990), deste Registro de Imóveis.

A Oficial Delegada, (Helena Sayoko Enjoji).

R.1/18.362 - VENDA - Brotas, 27 de setembro de 2013. Prenotação nº 61417. Por escritura de 09 de setembro de 2013, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Cidade e Comarca de Brotas-SP, Livro 163, pp.014 a 017, a proprietária IMOBILIÁRIA CAMARGO CARDOSO LTDA., já qualificada representada por seu sócio Frederico José Cardoso, brasileiro, casado, corretor de imóveis, RG.19.363.242-SSP/SP, CPF.183.496.788-01, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Mario Pinotti, 1023, Centro, transmitiu por **VENDA** a GABRIEL MARIANO BAGNATORI, brasileiro, solteiro, maior, capaz, vendedor, RG.43.428.978-4-SSP/SP, CPF.369.499.118-23, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Catanduva, nº 70, pelo valor de R\$6.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. A Oficial Delegada, (Helena Sayoko Enjoji).

R.2/18.362 - VENDA - Brotas, 29 de abril de 2014. Prenotação nº 63006. Por escritura de 22 de abril de 2014, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste município e comarca, Livro nº 166, pp.306/308, o proprietário GABRIEL MARIANO BAGNATORI, solteiro, já qualificado, transmitiu por **VENDA** feita a CLAUDIA REGINA MARSON, brasileira, solteira, maior e capaz, microempresária, RG.29.175.586-0/SSP-SP, CPF.200.084.388-38, residente e domiciliada na Rua Dr. João Otaviano Pereira nº 292, cs 02 - Jardim São Paulo, em São Paulo/SP, pelo valor de R\$6.000,00, o imóvel desta matrícula. A Escrevente Substituta, (Adriana Akiko Schiavinato).

AV.3/18362 - INDISPONIBILIDADE - Brotas, 24 de Abril de 2020. Prenotação nº 76.737 de 23/04/2020. Procedo a esta averbação a fim de consignar que O IMÓVEL desta matrícula de

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9R3N5-854J8-6HN67-YZZWG>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

matrícula

18.362

ficha

1

verso

propriedade de **CLAUDIA REGINA MARSON** (CPF.200.084.388-38), assim como os bens de **J C POWER MONTAGEM DE AR CONDICIONADO LTDA - ME** (CNPJ.13.492.090/0001-27) e **JULIO CESAR DE SOUZA** (CPF.115.155.638-63), foi atingida pela **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, de conformidade com o protocolo de indisponibilidade 202004.2011.01124280-IA-021, processo n° 00002201220165130014, de 20/04/2020 às 11:54:37, sendo emissor da ordem: Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 13 Região - Vara do Trabalho de Campina Grande/PB. A Escrevente, Simone M. Salati (Simone Machado Salvati Martinelli). A Escrevente Autorizada, Eloisa Aparecida Ferrari (Eloisa Aparecida Ferrari). Selo Digital: 1203113310A00000134640209.

AV.4/18362 - PENHORA ONLINE "Justiça Gratuita" - Brotas, 26 de Janeiro de 2023. Prenotação n° 83.319 de 25/01/2023. Da Certidão de Penhora recebida por meio eletrônico através do site <http://www.oficioeletronico.com.br>, de 25/01/2023, Protocolo de Penhora Online: PH000450194, extraída dos autos do processo de Execução Trabalhista, n° de ordem 0011279-68.2020.5.15.0024 da 1ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Jaú, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, do Estado de São Paulo, em que são partes como exequente **ROSIMAR BATISTA RAMOS** (CPF.074.749.444-48) e como executados **JULIO CESAR DE SOUZA** (CPF.115.155.638-63); **CLAUDIA REGINA MARSON** (CPF.200.084.388-38) e **J C POWER MONTAGEM DE AR CONDICIONADO LTDA** (CNPJ.13.492.090/0001-27), do Auto ou Termo de Penhora de 27/05/2021, **100% do imóvel** desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de **R\$99.514,11**, sendo nomeada Fiel Depositária Claudia Regina Marson, eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. A Escrevente, Simone M. Salati (Simone Machado Salvati Martinelli). A Escrevente Substituta, Adriana Akiko Schiavinato (Adriana Akiko Schiavinato). Selo Digital: 1203113E10A00000158086235.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9R3N5-854J8-6HN67-YZZWG>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

matrícula
- 18.362 -

ficha
02

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 18362 , foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto nº 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	ISENTA DE SELOS E EMOLUMENTOS
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) Helena Sayoko Enjoji Oficial Delegada
Brotas, 26 de janeiro de 2023	



SELO DIGITAL

1203113E30A00000158087231

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9R3N5-854J8-6HN67-YZZWG>

>

RI 180

