



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP**

LUIZ GUSTAVO DE ALMEIDA ROLLO

Rua Prefeito Domingos Diniz Vaz nº 48 - Porangaba-SP - CEP 18260-000
FONE/FAX: (015) 3257-1229 / 3257-1167 - E-MAIL: RIPORANGABA@GMAIL.COM

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP**
CNS nº 146902

Livro nº 2 - Registro Geral



MATRÍCULA Nº 15.075

FICHA Nº 01

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno com a área de **7,26ha**, mais ou menos, contendo benfeitorias, situado no Bairro do Rio do Peixe ou Gramadinho, em Bofete-SP, dividindo: começa em um canto com Felipe Domingues e com este segue até terras de Emidio Batista Carlos; com este até terras de Jordão Domingues e Marcilio Pereira, com estas até divisa dos dez alqueires e meio de João Pereira, até o ponto de partida.

CADASTRO: Imóvel cadastrado no INCRA sob código nº 629.057.002.224.

PROPRIETÁRIOS: **ANTONIO GARCIA ESTEVAN**, brasileiro, RG nº 8.851.849 SSP-SP, CPF nº 276.455.178-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **NEUSA BENEDITA DOS SANTOS ESTEVAN**, brasileira, do lar, RG nº 23.278.748 SSP-SP, residentes e domiciliados em Bofete-SP.

REGISTRO ANTERIOR: M3735 do Registro de Imóveis de Conchas-SP.

Matrícula aberta em 16 de outubro de 2018 (documentos digitalizados e microfilmados).

Bel. Luiz Gustavo A. Rollo
Oficial

AV.1 - ESPECIALIDADE OBJETIVA (protocolo nº 21.202 de 03/10/2018):

Procedo a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA sob código nº 629.057.002.224-5, com os seguintes dados: denominação Sítio Dois Irmãos, área total 7,30ha, nº de módulos rurais 0, nº de módulos fiscais 0,36, FMP 2ha e cadastrado em área maior na Receita Federal sob o NIRF nº 0.246.178-1 com área total de 29ha.

Averbação feita em 16 de outubro de 2018 (documentos digitalizados e microfilmados).

Bel. Luiz Gustavo A. Rollo
Oficial

AV.2 - ESPECIALIDADE SUBJETIVA (protocolo nº 21.202 de 03/10/2018):

Procedo a presente para constar que: a) a qualificação dos proprietários é **ANTONIO GARCIA ESTEVAN**, brasileiro, lavrador, RG nº 8.851.849 SSP-SP, CPF nº 276.455.178-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **NEUSA BENEDITA DOS SANTOS ESTEVAN**, brasileira, do lar, RG nº 23.278.748-7 SSP-SP, CPF nº 289.746.498-45, residentes e domiciliados na Rua Nove de Julho nº 84, Centro, Bofete-SP; b) **ANTONIO GARCIA ESTEVAN faleceu** em 20/07/2008, conforme certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Bofete-SP (livro C-10, fls. 20, termo 720).

Averbação feita em 16 de outubro de 2018 (documentos digitalizados e microfilmados).

Bel. Luiz Gustavo A. Rollo
Oficial

R.3 - PARTILHA (protocolo nº 21.202 de 03/10/2018):

Conforme formal de partilha expedido em 11 de abril de 2011, pelo M.M. Juízo da Vara Única da Comarca de Porangaba-SP, extraído dos autos de inventário, processo 470.01.2008.003468-0/000000-000, referente ao espólio de **ANTONIO GARCIA ESTEVAN**, cuja sentença transitou em julgado em 15/03/2011, o imóvel objeto desta matrícula, com valor venal de referência R\$ 214.546,74, avaliado em R\$ 36.000,00, foi partilhado e ficou pertencendo a 1) **NEUSA BENEDITA DOS SANTOS ESTEVAN**, viúva, já qualificada - fração ideal de 50%;

2) **HARALDO GARCIA ESTEVAN**, brasileiro, solteiro, autônomo, RG nº 26.341.662-8 SSP-SP, CPF nº 186.394.178-90, residente e domiciliado na Rua Luiz Francisco Vieira nº 273, Jardim Cordeiro, Bofete-SP - fração ideal de 8,333333%;

CONTINUA NO VERSO

www.registadores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento
Eletrônico Computado
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por FATIMA LUKI MAGANI - 26/04/2022 10:07 PROTOCOLO: PH000411802-15075



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP**

LUIZ GUSTAVO DE ALMEIDA ROLLO

Rua Prefeito Domingos Diniz Vaz nº 48 - Porangaba-SP - CEP 18260-000
FONE/FAX: (015) 3257-1229 / 3257-1167 - E-MAIL: RIPORANGABA@GMAIL.COM

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP**

CNS nº 146902

Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 15.075

FICHA Nº 01v.

(continuação do R.3) **3) KEITE FRANCINE ESTEVAN SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 34.394.110-7 SSP-SP, CPF nº 270.219.678-02, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **CARLOS AUGUSTO DA SILVA**, brasileiro, advogado, RG nº 18.356.031-0 SSP-SP, CPF nº 079.379.888-43, residentes e domiciliados na Avenida Monteiro Lobato nº 6006, Jardim Cumbica, Guarulhos-SP - fração ideal de **8,333333%**;

4) PRISCILA FERNANDA ESTEVAM, brasileira, solteira, auxiliar de enfermagem, RG nº 42.722.991-1 SSP-SP, CPF nº 296.958.528-66, residente e domiciliada na Rua Nove de Julho nº 84, Centro, Bofete-SP - fração ideal de **8,333333%**;

5) GESER AROLD GARCIA, brasileiro, auxiliar administrativo, RG nº 42.722.481-0 SSP-SP, CPF nº 322.774.788-06, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ELIANGELA GRAZIELE GARCIA**, brasileira, do lar, RG nº 42.722.327-1 SSP-SP, CPF nº 348.771.898-74, residentes e domiciliados na Rua Dirceu Leme de Melo nº 397, Conjunto Habitacional Bofete A1, Bofete-SP - fração ideal de **8,333333%**;

6) DIEGO LAFAET GARCIA, brasileiro, solteiro, técnico florestal, RG nº 42.722.103-1 SSP-SP, CPF nº 355.194.908-56, residente e domiciliado na Rua Nove de Julho nº 84, Centro, Bofete-SP - fração ideal de **8,333333%**;

7) ANTONIO GARCIA ESTEVAM JUNIOR, brasileiro, solteiro, estudante, RG nº 48.178.525-5 SSP-SP, CPF nº 406.877.218-57, residente e domiciliado na Rua Nove de Julho nº 84, Centro, Bofete-SP - fração ideal de **8,333333%**.

Registro feito em 16 de outubro de 2018 (documentos digitalizados e microfilmados).

Bel. Luiz Gustavo A. Rollo
Oficial

AV.4 - PENHORA (protocolo nº 26.754 de 18/04/2022):

Conforme certidão de penhora expedida em 17 de abril de 2022, extraída dos autos de execução trabalhista, processo nº 0011645-17.2014.5.15.0025, da Vara do Trabalho da Comarca de Botucatu-SP, promovida pela exequente **HENRIQUETA FIALHO**, CPF nº 300.417.068-03, em face do executado **GESER AROLD GARCIA**, já qualificado, com respectivo auto de penhora datado de 17/04/2022, foi determinada a **penhora da fração ideal correspondente a 8,333333%** do imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$ 300.000,00, tendo sido nomeada fiel depositária **MONTEFLORA COMERCIO DE PLANTAS LTDA ME**. Selo digital nº 1469023E1000000005275922K.

Averbação feita em 25 de abril de 2022 (documentos digitalizados e microfilmados).

Gabriel Lucas Mendes
Substituto do Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORANGABA-SP

LUIZ GUSTAVO DE ALMEIDA ROLLO

Rua Prefeito Domingos Diniz Vaz nº 48 - Porangaba-SP - CEP 18260-000
FONE/FAX: (015) 3257-1229 / 3257-1167 – E-MAIL: RIPORANGABA@GMAIL.COM

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão de inteiro teor, extraída por processo de digitalização, confere com o conteúdo integral da matrícula nº 15075, abrangendo todos os atos praticados até o dia imediatamente anterior à sua emissão. CERTIFICO ainda que esta serventia foi instalada em 27/11/2009. Porangaba-SP, 26 de abril de 2022.

Fátima Iuki Magami - Escrevente

Ao Oficial....	R\$	38,17
Ao Estado....	R\$	10,85
Ao IPESP.....	R\$	7,43
Ao Reg. Civil:	R\$	2,01
Ao Trib. Just:	R\$	2,62
Ao Município..	R\$	1,91
Ao Min.Púb....	R\$	1,83
Total.....	R\$	64,82

Certidão de ato praticado protocolo nº: 26754

Controle:



48517

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1469023E1000000005276122Z

..onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por FÁTIMA IUKI MAGAMI - 26/04/2022 10:07 PROTOCOLO: PH000411802-15075

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 260204d-2a4d-45c0-95b4-4da3300f31bc

