



Prefeitura da Estância Turística de Embu das Artes
Secretaria Municipal de Planejamento

CERTIDÃO

Certifico para os devidos fins a quem possa interessar, atendendo à solicitação feita pelo requerente, que os imóveis cadastrados nesta Prefeitura sob as inscrições nº F.Q. 04.64.09.0556.01.000 e 04.64.09.0613.01.000, situados Na Rua Crisântemos, 208 bairro denominado Invernada deste município, de acordo com a Lei do Plano Diretor Municipal (Lei 186 de 20 de Abril de 2.012), sua Lei Complementar 282 de 03 de Dezembro de 2015 que acrescentou artigos, parágrafos, incisos e alíneas a esse Plano Diretor.

Certifico mais que, de acordo com o Plano Diretor Municipal, LC 186/2012, o zoneamento é **Zona de Interesse Ambiental (ZIA)** em que são permitidos os **Uso Residencial, Residencial Misto, Não Residencial Comercial e de Serviços, Não Residencial Institucional, Não Residencial Agrícola, Não Residencial Industrial de Baixo Impacto.**

Certifico também que, o lote mínimo é de 800 metros e o índice de permeabilidade exigido pelo Plano Diretor é de 40%.

Certifico ademais que o imóvel possui APP segundo o que se define a Lei Federal 12651/2012- Código Florestal e também se situa em área de proteção ambiental – APA Embu Verde estabelecida pela Lei Complementar 108/2008. Ademais, o imóvel possui vegetação, em sua maioria, em estágio secundário de regeneração conforme o que prevê a LC 11428/2006.





PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE EMBU DAS ARTES

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

REFERENTE AO EXERCÍCIO DE 2023

NRO. 60054/2023

CERTIFICO, para os devidos fins, que para efeito de lançamento no exercício supramencionado, o imóvel inscrito nesta Prefeitura para pagamento de Impostos e Taxas Imobiliárias, conforme descrição subsequente, possui **Valor Venal Total** de: **R\$ 140.166,10**

Inscrição Imobiliária: **04.64.09.0556.01.000**

Proprietário: **NOBORU OKIMOTO**

Compromissário:

Local do Imóvel: **R CRISANTEMOS , nº 208**

Bairro: **INVERNADA EMBU DAS ARTES - SP**

Loteamento: **57 - CHACARAS EMBU**

Unid. **9 - CAPUAVA-ITATUBA**

CEP: **06846-030**

Quadra: Lote: **C/33**

Área do Terreno (Fração Ideal)	:	27.598,00m²
Área de Construção	:	0,00m²
Vir Venal Terreno	:	R\$ 140.166,10
Valor Venal da Construção	:	R\$ 0,00

Valor Venal Total	:	R\$ 140.166,10
--------------------------	---	-----------------------

Ressalvado o direito à Prefeitura de Embu das Artes, de atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifique a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta Certidão.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE EMBU DAS ARTES, 03 DE AGOSTO DE 2023

Rua Andronico dos Prazeres Gonçalves, 114 - Centro - CEP: 06803-900- Embu- SP
www.embudasartes.sp.gov.br ▢ PABX - 4785-3500 ▢ Praça de Atendimento - 4785-3636/3644 * Disque Serviços: 0800-7730005 ▢

PJe Assinado eletronicamente por: FABIOLA MENDES NEGREIROS - Juntado em: 25/08/2023 14:41:58 - 848b7d1



Assinado eletronicamente por: MARCOS AURELIO SILVESTRE - Juntado em: 15/09/2023 17:53:51 - e366d8e
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23091517522407800000211609003?instancia=1>
Número do processo: 0000251-15.2010.5.15.0005
Número do documento: 23091517522407800000211609003