



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0012930-65.2017.5.15.0049**

Tramitação Preferencial
- Falência ou Recuperação Judicial

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 10/11/2017

Valor da causa: R\$ 120.000,00

Partes:

AUTOR: DANILO APARECIDO DE OLIVEIRA

ADVOGADO: SAULO ALESSANDRO ALEXANDRINO PEREIRA

AUTOR: UNIÃO FEDERAL (PGF)

RÉU: IOD - ALIMENTOS, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA.

ADVOGADO: LEANDRO PROSPERO

ADVOGADO: ANTONIO CATANEO NETO

RÉU: TRIANGULO ALIMENTOS LTDA

ADVOGADO: LEANDRO PROSPERO

ADVOGADO: ANTONIO CATANEO NETO

RÉU: EUROWIL REPRESENTACOES ADMINISTRACAO E COM DE OLEOS LTD - ME

ADVOGADO: LEANDRO PROSPERO

ADVOGADO: ANTONIO CATANEO NETO

RÉU: CIAM ENVASAMENTO E TRANSPORTES LTDA EPP

RÉU: MARINA MENIS BONINI TORIBIO

ADVOGADO: LEANDRO PROSPERO

RÉU: CONSTRUMAQ - ITAPOLIS COMERCIO E SERVICO LTDA - EPP

TERCEIRO INTERESSADO: LAURIA SOCIEDADE DE ADVOGADOS

ADVOGADO: MARCO ANTONIO PARISI LAURIA

TERCEIRO INTERESSADO: EDUARDO ODONI BONINI JUNIOR



Valide aqui a certidão.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ITÁPOLIS - SP

Av. Campos Sales, 853 - 2º andar - salas 21/24 - Centro - CEP: 14.900-000
Fone: (16) 3262-1504 Fax: (16) 3262-3444 - CNPJ: 50.514.504/0001-06

Valsir Alexandrino - Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITÁPOLIS (SP)

MATRÍCULA
016122

FOLHA
01

Itápolis, 28 de julho de 1997.

FOLHA
01
MATRÍCULA
016122

IMÓVEL: Um prédio construído de tijolos e telhas, com a área de seiscentos e quarenta e sete (647) metros quadrados, mais ou menos, edificado nesta cidade, com frente e para dentro do alinhamento da avenida Francisco Porto, sob nº 352, e seu respectivo terreno, cujo perímetro tem início na confluência da avenida Francisco Porto com a rua Rodrigues Alves; daí, segue pelo alinhamento da rua Rodrigues Alves, numa distância de quarenta e cinco (45) metros, até a divisa de Wanderley Garieri, Waldir José Garieri e Victorio Santarelli Filho e sua mulher Waldira Aparecida Garieri Santarelli; daí, deflete à direita, por essa divisa, numa distância de vinte e três (23) metros e quarenta e oito (48) centímetros, até a divisa de Arlindo Rinaldi; daí, deflete à direita, por essa divisa, numa distância de vinte e cinco (25) metros e sessenta (60) centímetros; daí, deflete à direita, pela divisa de Arlindo Rinaldi, numa distância de seis (6) metros e setenta (70) centímetros; daí, deflete à esquerda, ainda pela divisa de Arlindo Rinaldi, numa distância de dezesseis (16) metros e quarenta (40) centímetros, até o alinhamento da avenida Francisco Porto; daí, finalmente deflete à direita pelo alinhamento da citada avenida, numa distância de dezesseis (16) metros e setenta e oito (78) centímetros, até atingir a rua Rodrigues Alves, onde teve início, encerrando a área de noventa e vinte e seis (926) metros e sessenta e dois (62) centímetros quadrados, desmembrado de um todo maior. - Cadastro Municipal: lote 018.00 da quadra 089.

PROPRIETÁRIO: ARLINDO RINALDI - RG/SP. 7.454.176 - CPF. 745.911.188/00, corretor de imóveis, casado no regime de comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, com MARIA JOSEFINA BENTA RINALDI - RG/SP. 16.692.381, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Campos Sales nº 508.

REGISTROS ANTERIORES: ns. 01 na matrícula nº 13.524, de 12 de fevereiro de 1992, objeto da matrícula nº 14.646; e 01 na matrícula nº 14.646, de 09 de março de 1994. (Oswaldo José Pereira Junior).

AV. 1 - em 19 de abril de 2007.

Em virtude de requerimento de 11 de abril de 2007, passado nesta cidade, e à vista de documento pertinente, procede-se a esta averbação, a fim de ficar constando que MARIA JOSEFINA BENTA RINALDI se encontra inscrita no Cadastro das Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF/PF) sob nº 273.769.988/61. - O escrevente autorizado, *Oswaldo José Pereira Junior*. (Oswaldo José Pereira Junior) REF: nº 93.394 do prot. 1-0, pag. 168, de 17 de abril de 2007.

R. 2 - em 19 de abril de 2007.

O imóvel ficou vinculado em hipoteca real de primeiro (1º) grau e sem concorrência, em garantia da cédula rural pignoratícia e hipotecária de 22 de dezembro de 2005, que tomou o nº 40/0111-2-7, emitida nesta cidade por ARLINDO RINALDI e sua esposa, com a concordância de sua mulher MARIA JOSEFINA BENTA RINALDI, já qualificados, em favor do BANCO DO BRASIL S/A. - CNPJ. 00.000.000/0467-79, do valor de cento e dezesseis mil, novecentos e sessenta e cinco reais e setenta e sete centavos (R\$ 116.965,77), a ser paga na praça de Itápolis, até 25 de janeiro de 2007,

segue no verso.....

Autenticação:

M. Pereira Junior

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7PP7S-3MHFE-YBAD7-6QXFL>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

CANCELADO
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ITÁPOLIS - SP

Av. Campos Sales, 853 - 2º andar - salas 21/24 - Centro - CEP: 14.900-000
Fone: (16) 3262-1504 Fax: (16) 3262-3444 - CNPJ: 50.514.504/0001-06

Valsir Alexandrino - Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

016122

FOLHA

01v.

com juros e outras condições, - tudo conforme aditivo de 28 de março de 2007, passado nesta cidade, onde foi constituída a hipoteca, mediante outorga feita pelo emitente, com a concordância de sua mulher, ambos retratados e qualificados. - O escrevente autorizado, *Osvaldo José Pereira Júnior* (Osvaldo José Pereira Júnior) - REF: nº 93.315 do prot. 1-0, pag. 164, de 09 de abril de 2007. - NOTA: Cédula registrada sob nº 22.956.

AV. 3 - em 08 de fevereiro de 2008.

Pelo editivo de 17 de janeiro de 2008, passado em Bauru-SP., as partes ratificaram o instrumento cedular registrado sob nº 22.956, assim como seu editivo, o qual deu margem ao registro nº 3 desta matrícula, ficando convenção, entre outras condições, o seguinte: - 1) a dívida foi ajustada em cento e quarenta e dois mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e trinta e um centavos (R\$ 142.424,31), posição em 27/12/2007, a ser paga até 03 de janeiro de 2013, sendo R\$ 21.500,00 a vista, e R\$ 120.924,31 em 05 parcelas anuais, vencíveis em 03/01/2009, 03/01/2010, 03/01/2011, 03/01/2012 e 03/01/2013, acrescidas dos encargos financeiros do período, conforme cláusula "Forma de Pagamento", - 2) permanece em vigor a hipoteca constante do R.2; - 3) tendo em vista a exclusão do penhor, pelo mesmo aditivo, título passou a denominar-se "Cédula Rural Hipotecária". - Foram ratificados os demais termos, cláusulas e condições não alterados. - O oficial, *Valsir Alexandrino* (Valsir Alexandrino). Ref: nº. 96.577, do prot. 1-0, fls. 37, de 31 de janeiro de 2008.

AV. 4 - em 11 de abril de 2008.

Pelo editivo de 17 de janeiro de 2008, passado em Bauru-SP., as partes ratificaram o instrumento cedular registrado sob nº 02, e seus editivos, no tocante aos encargos financeiros, pela forma aí estabelecida. - Os demais termos, cláusulas e condições foram ratificados. - O escrevente autorizado, *Jarbas Atilio Dias da Costa* (Jarbas Atilio Dias da Costa). REF: nº 97.290 do prot. 1-0, fl. 76, de 04 de abril de 2008. -

AV. 5 - em 20 de janeiro de 2010.

Cancela-se o registro de hipoteca nº 02, conforme autorização dada pelo credor, em instrumento particular de 04 de janeiro de 2010, passado nesta cidade. - O esc. autorizado, *Osvaldo José Pereira Júnior* (Osvaldo José Pereira Júnior) - REF: nº 106.187 do prot. 1-0, pag. 198, de 15 de janeiro de 2010.

R. 6 - em 20 de janeiro de 2010.

Pela escritura pública de 11 de janeiro de 2010, lavrada no Cartório do Tabelião de Notas e Protestos local (Livro 37B, fls. 239), ARLINDO RINALDI e sua mulher MARIA JOSEFINA BENTA, RINALDI

Observações:

continua à fls. 02.....

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7PP7S-3MHFE-YBAD7-6QXFL>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ITÁPOLIS - SP

Av. Campos Sales, 853 - 2º andar - salas 21/24 - Centro - CEP: 14.900-000
Fone: (16) 3262-1504 Fax: (16) 3262-3444 - CNPJ: 50.514.504/0001-06

Valsir Alexandrino - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITÁPOLIS - SP LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
016122

FOLHA
02

(RINAL-)DI, já qualificados, venderam o imóvel, pelo preço de cento e cinquenta mil reais (R\$ 150.000,00), a EDUARDO ODONI BONINI JÚNIOR - RG/SP. 34.043.160-X - CPF. 311.871.628/25, residente e domiciliado nesta cidade, na rua dos Expedicionários nº 432; e MARINA MENIS BONINI - RG/SP. 30.157.731-6 - CPF. 324.402.478/55, residente e domiciliada em São Paulo - Capital, na rua Secundino Domingues nº 260, Jardim Independência, sendo ambos brasileiros, solteiros, maiores e empresários.- O escrevente autorizado, *Oswaldo José Pereira Júnior* (Oswaldo José Pereira Júnior) - Ref: nº 106.188 do prot. 1-Q, página 198, de 15 de janeiro de 2010.

AV. 7 - em 05 de outubro de 2016.

A requerimento da empresa GAPLAN ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA. - CNPJ. 47.820.097/0001-42, com sede na Avenida Antonio Gazzola nº 1.001, Jardim Hélio Baptisti, em Itu-SP., - procede-se a esta averbação, com fulcro no artigo 828 do novo Código de Processo Civil, a fim de ficar constando que, com relação a IOD ALIMENTOS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA. - CNPJ. 53.158.705/0001-06, Rua Ismael Coletti, 181, IV Centenário, em Itápolis; - EDUARDO ODONI BONINI - CPF. 833.393.538/91, Rua dos Expedicionários, 432, Vila Oeste, em Itápolis; - BERNADETE DE CARVALHO BONINI - CPF. 040.203.588/77, Rua dos Expedicionários, 432, Vila Oeste, em Itápolis; - e MARINA MENIS BONINI - CPF. 324.402.478/55, Rua Sapucaia, 326, apto. 222, torre B3, Alto da Mooca, em São Paulo-SP., foi distribuída nesta comarca, em 11 de maio de 2016, a Ação de Execução de Título Extrajudicial que lhes move a requerente, protocolada sob nº 1001128-36.2016.8.26.0274, na 1ª Vara Judicial, com o valor de novecentos e sessenta e um mil, duzentos e cinco reais e setenta centavos (R\$ 961.205,70), conforme certidão de 1º de setembro de 2016, expedida pelo Cartório da mencionada Vara Judicial.- O escrevente autorizado, *Oswaldo José Pereira Júnior* (Oswaldo José Pereira Júnior) - Ref: nº 129.876 do prot. 1-AA, de 05 de setembro de 2016.

AV. 8 - em 17 de julho de 2018.

Procede-se a esta averbação, a fim de ficar constando a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de EDUARDO ODONI BONINI JÚNIOR - CPF. 311.871.628/25, informada pela Central de Disponibilidade do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Itápolis, conforme registro de indisponibilidade - Protocolo nº 201807.1111.00549678-IA-320 - Processo nº 00108183420165150049 - Vara do Trabalho de Itápolis.- O escrevente autorizado, *Oswaldo José Pereira Júnior* (Oswaldo José Pereira Júnior) - Ref: nº 135.095 do prot. 1-AC, de 12 de julho de 2018.

AV. 9 - em 13 de agosto de 2019.

Pela certidão de 07 de agosto de 2019, produzida nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil (Protocolo Penhora Online: PH000280239), - procede-se a esta averbação, a fim de ficar constando que a parte ideal titulada por Marina Menis Bonini Toribio no imóvel, correspondente a cinquenta por cento (50%), foi objeto de penhora, em data de 06 de junho de 2017, na Execução Civil (Processo nº 10011283620168260274), em que figura como exequente GAPLAN ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA. - CNPJ. 47.820.097/0001-42, e executados EDUARDO ODONI BONINI - CPF. 833.393.538/91, BERNADETE DE CARVALHO BONINI - CPF. 040.203.588/77 e MARINA MENIS BONINI TORIBIO - CPF. 324.402.478/55, com o valor de novecentos e sessenta e um mil, duzentos e cinco reais e setenta centavos (R\$ 961.205,70), figurando como depositária MARINA MENIS BONINI.- O escrevente autorizado, *Oswaldo José Pereira Júnior* (Oswaldo José Pereira Júnior) - Ref: nº 138.206 do prot. 1-AD, de 07 de agosto de 2019.- Selo Digital TJSP: 12010532100000001641719X.

AV. 10 - em 21 de março de 2020.

Pela certidão de 13 de março de 2020, produzida nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil (Protocolo Penhora Online: PH000313133), - procede-se a esta averbação, a fim de ficar constando que a parte ideal titulada por Marina Menis Bonini no imóvel, cor-

MATRÍCULA
016122

Oswaldo José Pereira Júnior
Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7PP7S-3MHFE-YBAD7-6QXFL>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ITÁPOLIS - SP

Av. Campos Sales, 853 - 2º andar - salas 21/24 - Centro - CEP: 14.900-000

Fone: (16) 3262-1504 Fax: (16) 3262-3444 - CNPJ: 50.514.504/0001-06

Valsir Alexandrino - Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

016122

FOLHA

02-v.

(cor-)respondente a cinquenta por cento (50%), foi objeto de penhora, em data de 26 de novembro de 2019, na Execução Civil (Processo nº 10011283620168260274), em que figura como exeqüente GAPLAN ADMINISTRADORA DE BENS LTDA. - CNPJ. 47.820.097/0001-42, e executados MARINA MENIS BONINI - CPF. 324.402.478/55, EDUARDO ODONI BONINI - CPF. 833.393.538/91 e BERNADETE DE CARVALHO BONINI - CPF. 040.203.588/77, com o valor de novecentos e sessenta e um mil, duzentos e cinco reais e setenta centavos (R\$ 961.205,70), figurando como depositária a executada MARINA MENIS BONINI. - O escrevente autorizado, [Assinatura] (Oswaldo José Pereira Júnior) - Ref. nº 139.790 do prot. 1-AE, de 13 de março de 2020.- Selo Digital TJSP: 120105321000000046089205.

AV. 11 - em 18 de agosto de 2020.

Pela certidão de 13 de agosto de 2020, produzida nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil (Protocolo Penhora Online: PH000331844), - procede-se a esta averbação, a fim de ficar constando que o imóvel foi objeto de penhora, em data de 13 de agosto de 2020, na Execução Trabalhista (Processo nº 00108169020165150049), em que figura como exeqüente AGMAR CAMPOS MARINHO - CPF. 299.828.958/42, e executados VITRIOL - COMÉRCIO DE EMBALAGENS E TRANSPORTE LTDA. - ME - CNPJ. 08.001.272/0001-18, EDUARDO ODONI BONINI JÚNIOR - CPF. 311.871.628/25 e ROMEU BONINI NETO - CPF. 216.778.708/18, com o valor de dezessete milhões, oitocentos e quarenta e seis mil, duzentos e setenta e dois reais e doze centavos (R\$ 17.846.272,12), figurando como depositário o executado EDUARDO ODONI BONINI JÚNIOR; - fazendo constar ainda que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado Eduardo Odoni Bonini Júnior, datada de 04/08/2020, Folhas: 8ceb57.- O escrevente autorizado, [Assinatura] (Oswaldo José Pereira Júnior) - Ref. nº 140.690 do prot. 1-AF, de 17 de agosto de 2020.- Selo Digital TJSP: 1201053E10000000054659208.

R. 12 - em 10 de fevereiro de 2023.

Conforme solicitação da SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL, de 03 de fevereiro de 2023, passada em Piracicaba-SP. (Requisição: 23.00.00.16.29 - Certificado Digital nº AF0787E3AB0DF2A7C1FFABFEBBF16040495B9BB2), - procede-se a este registro, a fim de ficar constando que a parte ideal titulada por Eduardo Odoni Bonini Júnior no imóvel, correspondente a cinquenta por cento (50%), havida pelo R.6, foi objeto de arrolamento, nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei Federal nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997, e artigo 64-A, das mesmas Lei e data, figurando como contribuinte EDUARDO ODONI BONINI JÚNIOR - CPF. 311.871.628/25.- O escrevente autorizado, [Assinatura] (Oswaldo José Pereira Júnior) - Ref. nº 147.158 do prot. 1-AK, de 08 de fevereiro de 2023.- Selo Digital TJSP: 120105391000000011452823Q.

AV. 13 - em 03 de maio de 2023.

Pela certidão de 02 de maio de 2023, produzida nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil (Protocolo Penhora Online: PH000463784), - procede-se a esta averbação, a fim de ficar constando que o imóvel foi objeto de penhora, em data de 02 de maio de 2023, na Execução Trabalhista (Processo nº 00129306520175150049), em que figuram como exeqüentes DANILLO APARECIDO DE OLIVEIRA - CPF. 373.575.778/21 e a PROCURADORIA GERAL FEDERAL - CNPJ. 05.489.410/0001-61, e executados IOD - ALIMENTOS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA. FALIDO - CNPJ. 53.158.705/0001-06, TRIANGULO ALIMENTOS LTDA. - CNPJ. 44.022.424/0001-22, EUROWIL REPRESENTAÇÕES ADMINISTRAÇÃO E COM. DE OLEOS LTDA. FALIDO - CNPJ. 50.421.254/0001-51, CONSTRUMAQ - ITÁPOLIS COMERCIO E SERVIÇO LTDA. - CNPJ. 11.444.455/0001-12 e MARINA MENIS BONINI TORIBIO - CPF. 324.401.478/55, com o valor de duzentos e quarenta e sete mil, oitocentos e noventa e nove reais e oitenta

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7PP7S-3MHFE-YBAD7-6QXFL>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE ITÁPOLIS - SP

Av. Campos Sales, 853 - 2º andar - salas 21/24 - Centro - CEP: 14.900-000
Fone: (16) 3262-1504 Fax: (16) 3262-3444 - CNPJ: 50.514.504/0001-06

Valsir Alexandrino - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITÁPOLIS - SP LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.010-5

MATRÍCULA
016122

FOLHA
03

de sete centavos (R\$ 247.899,87), figurando como depositária a mesma MARINA MENIS BONINI TORIBIO; - fazendo constar ainda que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente à executada Marina Menis Bonini Toribio, datada de 17/04/2023, folhas: 973b0a1.- O escrevente autorizado, Oswaldo José Pereira Júnior - Ref: nº 147.668 do prot. 1-AK, de 03 de maio de 2023.- Selo Digital TJSP: 1201053E1000000011968323D.

2

Ao Oficial.... R\$	0,00
Ao Estado..... R\$	0,00
Ao IPESP..... R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00
Ao Trib. Just: R\$	0,00
Ao Município.: R\$	0,00
Ao Min.Púb.... R\$	0,00
Total..... R\$	0,00

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº.: 16122, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973; e que com exclusão dos atos nela contidos não consta nenhum outro de transmissão ou ônus, Itápolis-SP, 04 de maio de 2023.

Valsir Alexandrino - Oficial



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1201053E10000000119685239

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7PP7S-3MHFE-YBAD7-6QXFLL>

Assinado por Valsir Alexandrino
Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Certidão de ato praticado protocolo nº: 147666

Controle:



138527

Página: 0005/0005



Assinado eletronicamente por: FERNANDO GONCALVES REINOSO - Juntado em: 10/05/2023 16:43:58 - fe0df55
<https://pje.trt15.jus.br/pejckz/validacao/23051016393834600000201624713?instancia=1>
Número do processo: 0012930-65.2017.5.15.0049
Número do documento: 23051016393834600000201624713



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado