



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Carta Precatória Cível **0011324-64.2023.5.15.0025**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 14/07/2023

Valor da causa: R\$ 467.603,11

Partes:

AUTOR: FLAVIO SEBASTIAO DOS SANTOS

ADVOGADO: JOAO BRIZOTI JUNIOR

RÉU: AUGUSTO APARECIDO CANO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 502202423343293

Nome original: Documento_4e72d46.pdf

Data: 18/04/2024 16:42:34

Remetente:

Amalia

51ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Solicito que os imóveis sejam levados a leilão Vosso processo:0011324-64.2023.5.15.0

025 Nosso processo:0002691-61.2014.5.02.0051 Reclamante:FLAVIO SEBASTIAO DOS SANTO

CPF:250.161.458-57 Reclamada:AUGUSTO APARECIDO CANO,CPF:951.818.578-68



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0002691-61.2014.5.02.0051**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 01/12/2014

Valor da causa: R\$ 30.000,00

Partes:

RECLAMANTE: FLAVIO SEBASTIAO DOS SANTOS

ADVOGADO: ELEN PAULA AMBROZIO BRIZOTI

ADVOGADO: JOANA D ARC SILVA MENEGAZ

ADVOGADO: JOANA D'ARC SILVA MENEGAZ

ADVOGADO: JOAO BRIZOTI JUNIOR

RECLAMADO: APARECIDO DOS REIS MORAIS

ADVOGADO: EDMILSON MARCOS ALVES DE OLIVEIRA

RECLAMADO: MARCELO DOS REIS MORAIS

ADVOGADO: ALAN RODRIGO BORIM

ADVOGADO: EDMILSON MARCOS ALVES DE OLIVEIRA

RECLAMADO: AUGUSTO APARECIDO CANO

RECLAMADO: AUGUSTO CANO

RECLAMADO: GIAN & GIOVANI LTDA

RECLAMADO: SUNSHINE ENTERTAINMENT PRODUCAO DE EVENTOS LTDA

ADVOGADO: Adriano José Silveira

ADVOGADO: DIOGO TEIXEIRA MACEDO

TERCEIRO INTERESSADO: JOANA D ARC SILVA MENEGAZ

ADVOGADO: JOANA D ARC SILVA MENEGAZ



Valide aqui
este documento

**1ª Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e
1ª Tabelião de Protesto de Letras e Títulos - Comarca de Botucatu - SP.**

MATRÍCULA 19.873	FICHA 01 ANVERSO	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
				15	Dezembro	1998
				DIA	MÊS	ANO

MATRÍCULA
19.873

IMÓVEL: TERRENO correspondente ao **LOTE 11**, da **quadra "N"**, do loteamento denominado **CHACARAS DE RECREIO CAMPOS ELISEOS**, localizado no Distrito e Município de Pardinho, Comarca de Botucatu-SP, medindo 62,50 m de frente para a Avenida 03; por 80 m da frente ao fundo, de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel com o lote 12; do lado esquerdo com o lote 10; e, no fundo mede 62,50 m e divide com uma viela, encerrando a área de 5.000 m², na quadra formada pelas Avenidas nºs.: 02, 03, 07 e uma viela.

PROPRIETÁRIA: AGRO IMOBILIÁRIA SÃO JOSÉ S/C LTDA., com sede nesta cidade, à Rua General Telles, nº 1.585, CGC/MF nº 50.356.773/0001-83.

R.ANTERIOR: R.01/Matricula 4.229, de 05/07/1979, deste Registro.

C.CONTRIBUINTE: 1170

O Substituto Designado:

R.01/19.873: Por escritura de 18 de novembro de 1998, do 2º Tabelião de Notas de Botucatu-SP, Livro 334, fls. 049/051, a proprietária **AGRO IMOBILIÁRIA SÃO JOSÉ S/C LTDA.**, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, à título de **VENDA E COMPRA**, a **AUGUSTO APARECIDO CANO**, RG 8.342.285-7-SSP/SP, brasileiro, empresário, solteiro, maior, CPF 951.818.578-68, residente e domiciliado em Santo André-SP, na Rua Vitória Régia, nº 238, Bairro Utinga, pelo valor de R\$ 6.600,00. Consta da escritura, que a vendedora declara sob responsabilidade civil e criminal que exerce atividade de comercialização de imóveis e que o imóvel objeto desta matrícula, não integra o seu ativo permanente, estando dispensada de apresentar a CND/INSS e da Certidão de Quitação de Tributos Federais da Receita Federal. Botucatu, 15 de dezembro de 1998. Eu, Virgínia de Lourdes Biagioni Tavares, Escrevente Substituta:

Virgínia de Lourdes Biagioni Tavares

Av.2. Protocolo nº 70.301, em 08/05/2014. Pelo protocolo de indisponibilidade nº 201405.0718.00029046-IA-600, datado de 07 de maio de 2014, emitido eletronicamente pelo Portal de Indisponibilidade, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do patrimônio de **Augusto Aparecido Cano**, já qualificado, nos autos nº 00015606520148260299, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP.- Botucatu, 14 de maio de 2014.

Maria Clara da Silva Pinto
Maria Clara da Silva Pinto
Escrevente Substituta

Renato Luiz Ambiel
Renato Luiz Ambiel
Escrevente Substituto

Av.3/19.873, em 01 de fevereiro de 2017.

Pela Certidão de Penhora datada de 27 de janeiro de 2017, emitida eletronicamente pela Escrevente Técnico Judiciário da 6ª Vara Cível de Santo André-SP, Elaine Morgado Aparizi,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L3YKW-4WVP8-GYTEY-5DJW9>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

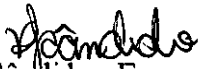
Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
19.873

FICHA
1
ANVERSO

CONTINUAÇÃO

extraída dos autos da ação de Execução Civil nº 0002295-42.1996.8.26.0554, movida por **CARLOS ALBERTO PEREIRA**, CPF nº 875.543.998-53, em face de **AUGUSTO APARECIDO CANO**, já qualificado, **SUNSHINE DISCOTECA LTDA - ME**, CNPJ nº 73.057.242/0001-95, **AUGUSTO CANO**, CPF nº 093.706.928-00, e **SUNSHINE ENTERTAINMENT PRODUCAO DE EVENTOS LTDA**, CNPJ nº 05.131.028/0001-81, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, juntamente com os imóveis objeto das matrículas nºs. 19.874 e 19.875, para a garantia da dívida de R\$3.000.634,25, tendo sido nomeado depositário **AUGUSTO APARECIDO CANO** (Protocolo nº 80.848 de 27 de janeiro de 2017).


Regina Lucia Cândido - Escrevente Substituta

Av.4/19.873, em 20 de julho de 2018.

Pelo protocolo de indisponibilidade nº 201807.1113.00549863-IA-061, datado de 11 de julho de 2018, emitido eletronicamente pelo Portal de Indisponibilidade, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do patrimônio de **AUGUSTO APARECIDO CANO**, já qualificado, nos autos nº 00017331020155020029, do Juízo de Direito da 29ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP (Protocolo nº 86.164).


Maria Clara da Silva Pinto Onório
Escrevente Substituta


Regina Lucia Cândido
Escrevente Substituta

Av.5/19.873, em 22 de outubro de 2018.

Pela Certidão de Penhora datada de 15 de outubro de 2018, emitida eletronicamente pela Oficial de Justiça da Vara do Trabalho de Botucatu, Renata de Souza Xavier, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista nº 0012414-88.2015.5.15.0025, movida por **AGRIMAR RIBEIRO DA SILVA**, CPF nº 656.740.575-91, contra **AUGUSTO APARECIDO CANO**, CPF nº 951.818.578-68, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi **PENHORADO**, juntamente com os imóveis objeto das matrículas nºs 19.874 e 19.875 para a garantia da dívida de R\$73.372,33, tendo sido nomeado depositário **AUGUSTO APARECIDO CANO** (Protocolo nº 87.305).

Selo digital 1115423E10087305N4TECG18A


Iara Flavia Ocampos Seloto - Escrevente Substituta

CONTINUA NA FICHA Nº

2

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

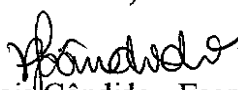
Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu - SP

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
19.873	02			17	setembro	2019

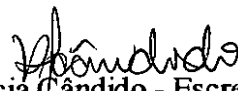
Av.6/19.873, em 17 de setembro de 2019.

Pela Certidão de Penhora datada de 03 de setembro de 2019, emitida eletronicamente por José Eduardo Aith do 44º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da ação de Execução Civil nº 00751829020178260100, movida por SANTANDER LEASING S.A ARRENDAMENTO MERCANTIL, CNPJ nº 47.193.149/0001-06, em face de AUGUSTO APARECIDO CANO, já qualificado e outro, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, juntamente com outros dois imóveis, foi **PENHORADO**, para a garantia da dívida de R\$395.004,52, tendo sido nomeada depositário, AUGUSTO APARECIDO CANO (Protocolo nº 90.543).


Regina Lucia Cândido - Escrevente Substituta
Selo digital 1115423310090543YW5LRT192

Av.7/19.873, em 29 de agosto de 2023.

Pelo protocolo de indisponibilidade nº 202308.1416.02819814-IA-980, datado de 14 de agosto de 2023, emitido eletronicamente pelo Portal de Indisponibilidade, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do patrimônio de **AUGUSTO APARECIDO CANO**, já qualificado, nos autos nº 10004075520008260562, do Juízo de Direito da 2º Ofício da Fazenda Pública - Santos/SP (Protocolo nº 110.007).


Regina Lúcia Cândido - Escrevente Substituta
Selo digital 1115423E10110007Z7LFCR236

Av.8/19.873, em 29 de agosto de 2023.

Pelo protocolo de indisponibilidade nº 202308.1416.02862666-IA-300, datado de 14 de agosto de 2023, emitido eletronicamente pelo Portal de Indisponibilidade, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do patrimônio de **AUGUSTO APARECIDO CANO**, já qualificado, nos autos nº 10004075520008260562, do Juízo de Direito da 2º Ofício da Fazenda Pública - Santos/SP (Protocolo nº 110.008).


Regina Lúcia Cândido - Escrevente Substituta
Selo digital 1115423E101100088W86TA23T

Av.9/19.873, em 22 de fevereiro de 2024.

Pela Certidão de Penhora datada de 15 de fevereiro de 2024, emitida eletronicamente pela

CONTINUA NO VERSO

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
19.873	02
	VERSO

CONTINUAÇÃO

Oficial de Justiça Avaliadora do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Foro e Comarca de São Paulo-SP, Laura Cristina Calmon Nogueira da Gama, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista nº 0002696120145020051, movida por FLÁVIO SEBASTIÃO DOS SANTOS, CPF nº 250.161.458-57, em face de AUGUSTO APARECIDO CANO, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi **PENHORADO**, juntamente com outros 2 imóveis, para a garantia da dívida de R\$467.603,11, tendo sido nomeado depositário AUGUSTO APARECIDO CANO (Protocolo nº 112.695).


Maria Clara da Silva Pinto-Onório - Escrevente Substituta
Celo digital 1115423E101126954SFJCA245

CONTINUA NA FICHA N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L3YKW-4WVP8-GYTEY-5DJW9>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L3YKW-4WVP8-GYTEY-5DJW9>

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOTUCATU-SP

Protocolo nº **115.951** .

Certifico e dou fé que a presente cópia reprográfica foi extraída da matrícula nº **19873**, na qual não há qualquer alteração relativa à alienação, ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, além do que nela contém, nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.

Prazo de validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais. Nada mais.

Botucatu, 23 de fevereiro de 2024.

Rodrigo Alves dos Santos Betman - Oficial
Rogério Alexandre Leme - Escrevente Substituto
Débora Franciele de Sá Toledo Piza - Escrevente Substituta
Paulo Eduardo Spadoti - Escrevente Substituto

Oficial.....R\$ 0,00
Estado.....R\$ 0,00
IPESP.....R\$ 0,00
Reg.Civil.....R\$ 0,00
Trib.Juizca..R\$ 0,00
ISS.....R\$ 0,00
MP.....R\$ 0,00
TOTAL.....R\$ 0,00

Selo digital
nº.:1115423E301126957
VI9A024Y



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

A presente certidão somente é válida no formato digital.

A expedição da certidão digital está respaldada nas seguintes normas: Medida Provisória nº 2.200/02;

Lei nº 11.419 de 19/12/2006; Provimento CG nº 32 de 11/12/2007, da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo (publicação no DOE de 13/12/2007).

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L3YKW-4WVP8-GYTEY-5DJW9>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA - Juntado em: 27/02/2024 05:58:14 - 4e72d46
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24022705581181400000336324279?instancia=1>
Número do processo: 0002691-61.2014.5.02.0051
Número do documento: 24022705581181400000336324279



Assinado eletronicamente por: SENEY APARECIDA NEVES - Juntado em: 06/05/2024 10:57:40 - a13bf73
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24050610573730200000228238894?instancia=1>
Número do processo: 0011324-64.2023.5.15.0025
Número do documento: 24050610573730200000228238894