



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0001728-89.2013.5.15.0095**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 04/09/2013

Valor da causa: R\$ 30.000,00

Partes:

AUTOR: RODOLPHO ROBBINS GAMBETTA DA COSTA FELIZ

ADVOGADO: DARIO MARINO MARTINS

ADVOGADO: TATIANA OLIVER PESSANHA

AUTOR: JESSICA CAROLINE DE OLIVEIRA DIAS

ADVOGADO: RAFAEL DE OLIVEIRA RACHED

AUTOR: RENATA ANDRADE DA SILVA ROCHA

ADVOGADO: GISELLE APARECIDA FERREIRA DA SILVA

AUTOR: SABRINA ANDREOLI AGUIAR COLOGNA PIRES

ADVOGADO: IVETE CARNEIRO SOTANO

RÉU: WINNING ESCOLA DE IDIOMAS LTDA - ME

ADVOGADO: EVERTON LUIS DIAS SILVA

ADVOGADO: ALEX BORGES

RÉU: MELNL RESTAURANTES LTDA - ME

RÉU: CAFE FAMILLE ENTRETENIMENTOS LTDA - ME

RÉU: IBUCKS - SERVICOS VIRTUAIS LTDA - ME

RÉU: MARIO EMILIO LACERDA DO NASCIMENTO LOPES

RÉU: ANGELA FERREIRA LOPES

TERCEIRO INTERESSADO: ILDA FERREIRA DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: LIDIA FERREIRA DA SILVA



Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório de Registro de Imóveis
de Sumaré - SP

matrícula

60.225

ficha

01

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 41, da quadra 20, do loteamento denominado **JARDIM DENADAI**, situado no distrito de Nova Veneza, neste município e comarca de Sumaré-SP, - medindo 10,00 metros de frente para a rua 05, -- igual medida nos fundos onde confronta com o lote 02, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 42 e pelo lado esquerdo confronta com o lote 40, com a área de 250,00 metros quadrados.

Contribuinte: 2.208.0578.041.2.

PROPRIETÁRIOS : ORESTES DENADAI, RG 12.796.740/SP e s/mr TEREZINHA DE JESUS ESTEVES DENADAI, TE 3627, 230ª zona, CPF 121.868.138-15, domiciliados na Rua Julio Rohwedder, nº 129; GERALDO DENADAI, RG 3.436.557/SP e s/mr ELENA CALLEGARI DENADAI, TE nº 3408, 230ª zona, CPF 297.843.608-53, domiciliados na Rua Alfredo Gomes, nº 116, Hortolândia, nesta comarca; EGINALDO PEROZZO, RG 4.560.518/SP e s/mr MARIA DARCY DENADAI PEROZZO, RG 6.792.738/SP, CPF 139.406.868-91, domiciliados no Sítio Elvira, em Paulínia/SP, ASSUNTA BREDÁ DENADAI, TE nº 2330, 230ª zona e s/mdº AUGUSTO DENADAI, RG 7.210.575/SP e CIC 171.762.208-91, domiciliados nesta cidade, na Rua Ypiranga, nº 322, ALAÍDE APARECIDA CALLEGARI DENADAI, RG 11.987.613/SP e s/mdº JOSÉ DENADAI, RG 7.817.661/SP e CIC 121.876.828-20, domiciliados na Rua Julio Rohwedder, nº 84, Hortolândia, nesta comarca; brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77. **TÍTULO AQUISITIVO** - Transcrito sob nº 60.779 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP e R.1 da matrícula 6133, deste registro. Sumaré, 18 de abril de 1991. A Oficial: _____ (Lúcia Helena Vilella de Camargo).

0-0-0-

R-1-60.225-Sumaré, 18 de dezembro de 1995. Por escritura de compra e venda datada de 18 de abril de 1991, livro 185, fls. 162, das notas do 1º Cartório local, ORESTES DENADAI e sua mulher TEREZINHA DE JESUS ESTEVES DENADAI; GERALDO DENADAI e sua mulher HELENA CALEGARI DENADAI; - EGINALDO PEROZZO e sua mulher MARIA DARCY DENADAI PEROZZO; JOSÉ DENADAI e sua mulher ALAÍDE APARECIDA CALLEGARI DENADAI, supra qualifica--

(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R34U6-GP542-EQC5W-42GNN>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

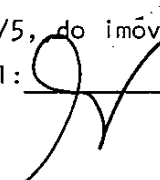
matrícula
60.225

ficha
01

verso

dos, venderam a JOSÉ CASSIMIRO LIMA, brasileiro, comerciante, RG sob nº 4.730.866-SP e CIC 616.878.208-72, casado pelo regime de comunhão de --- bens, antes da Lei 6515/77, com CELIA SCOTINI LIMA, brasileira, do lar, nascida aos 15.05.1942, em Eloi Mendes-MG, filha de Adelio Scotini e de Lourdes Pereira, residente na rua 4, nº 15, Jd. Denadai, Sumaré-SP, pelo preço de CR\$1,35, em moeda da época, suas partes ideais correspondente a 4/5 do imóvel objeto desta matrícula. VALOR VENAL: R\$8.999,80. A Oficial:  (Lúcia Helena Vilella de Camargo).-

o-o-o-o-o-o

R-2-60.225-Sumarê, 18 de dezembro de 1995. Por escritura de compra e venda datada de 08 de dezembro de 1995, livro 232, fls. 138, das notas do 1º Cartório local, ESPÓLIO DE AUGUSTO DENADAI, representado por sua inventariante Assunta Breda Denadai, brasileira, viúva, do lar, RG sob número 16.130.655-SP e CIC 158.424.818-12, residente na rua Ipiranga, nº 323, centro, Sumaré-SP, devidamente autorizado por alvará judicial, vendeu a JOSÉ CASSIMIRO LIMA, brasileiro, do comércio, RG 4.730.866-SP e CIC sob número 616.878.208-72, e sua mulher CELIA SCOTINI LIMA, brasileira, do lar, RG nº 23.873.585-0-SP e CIC 147.256.978-42, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes na rua 4, nº 15, Jd. Denadai, Sumaré-SP, sua parte ideal correspondente à 1/5, do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$1.799,96. A Oficial:  (Lúcia Helena Vilella de Camargo).-

o-o-o-o-o-o

R-3-60.225-Sumarê, 18 de dezembro de 1995. Por escritura de compra e venda datada de 08 de dezembro de 1995, livro 232, fls. 138, das notas do 1º Cartório local, JOSÉ CASSIMIRO LIMA e sua mulher CELIA SCOTINI LIMA, supra qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ ANTONIO DA SILVA, brasileiro, aposentado, RG 21.126.356-SP e CIC 201.807.528-47, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MARIA FRANCISCA DA SILVA, brasileira, do lar, nascida aos 12.02.1926, em Presidente Janio Quadros-BA, filha de Josias José de Santana e de Francisca Maria de Jesus, residente na rua Porto Velho, nº 23, Pq. Silva Azevedo, Su-

(continua às fls. 02)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R34U6-GP542-EQC5W-42GNN>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



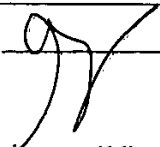
Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

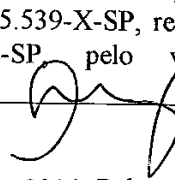
**Cartório de Registro de Imóveis
de Sumaré - SP**

matrícula
60.225

ficha
02

maré-SP, pelo preço de R\$8.999,80. A Oficial:  (Lúcia Helena Vilella de Camargo).-

o-o-o-o-o-o

R.4-60.225-Sumaré, 30 de março de 2.001. Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 05 de março de 1.997, livro 244, fls.162 do 1º Tabelião de Notas de Sumaré/SP, os proprietários JOSÉ ANTONIO DA SILVA, brasileiro, aposentado, RG 21.126.356-SP e CIC 201.807.528-47, e sua mulher MARIA FRANCISCA DA SILVA, brasileira, do lar, RG 24.294.013-4-SP, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Paulo Conrado de Lima, n. 24, Jardim Denadai, Sumaré-SP, venderam o imóvel objeto desta matrícula a NELSON FERREIRA DA SILVA, brasileiro, vendedor, RG 1.726.735-PR e CIC 204.038.609-20, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com APARECIDA BATISTÃO DA SILVA, brasileira, do lar, RG 29.685.539-X-SP, residentes e domiciliados na Rua 06, n. 105, Jardim Santiago, Sumaré-SP, pelo valor de R\$10.162,71. VALOR VENAL: R\$11.860,50. A Oficial:  (Lúcia Helena Vilella de Camargo)

o-o-o-o

R.5-60.225-Sumaré, 24 de abril de 2014. Pela escritura pública lavrada aos 09 de abril de 2014, livro nº 243, fls. 99/100, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Sumaré-SP, os proprietários **NELSON FERREIRA DA SILVA**, RG nº 1.726.735-PR, CPF nº 204.038.609-20, brasileiro, aposentado, e sua mulher **APARECIDA BATISTÃO DA SILVA**, RG nº 29.685.539-X-SP, CPF nº 291.352.438-99, brasileira, do lar, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pedro Rodrigues dos Santos, nº 105, Jardim Santiago, distrito de Nova Veneza, em Sumaré-SP, **transmitiram a título de doação a sua propriedade do imóvel objeto desta matrícula à ILDA FERREIRA DA SILVA**, RG nº 22.154.453-7-SP, CPF nº 155.793.948-96, brasileira, divorciada, administradora de empresas, residente e domiciliada na Rua Nicolau Von Zuben, nº 550, aptº 04, Condomínio Sol Maior, Capela, em Vinhedo-SP; **LIDIA FERREIRA DA SILVA**, RG nº 30.354.573-2-SP, CPF nº 295.949.598-51, brasileira, solteira, conforme declarou, maior, nascida aos 16.06.1980, analista de contas, residente e domiciliada na Rua Paulo Conrado de Lima, nº 24, Jardim Denadai, distrito de Nova Veneza, em Sumaré-SP; e **ANGELA FERREIRA LOPES**, RG nº 34.996.583-3-SP, CPF nº 293.980.368-43, brasileira, psicóloga, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MÁRIO EMILIO LACERDA DO NASCIMENTO LOPES**, RG nº 6.776.309-PE, CPF nº 051.420.994-19, brasileiro, empresário, residentes e domiciliados na Rua Coronel Quirino, nº 1.639 apart. 32, Cambuí, em Campinas-SP, que para efeitos fiscais dão a

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R34U6-GP542-EQC5W-42GNN>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

matrícula

60.225

ficha

02V

presente o valor de R\$27.400,00 (Protocolo nº 263.346 em 10 de abril de 2014). O Escrevente Autorizado: [Assinatura] (Roberto Luz dos Santos).-

0-0-0-0-0-0

R.6-60.225-Sumaré, 24 de abril de 2014. Pela mesma escritura pública referida no R.5, os doadores **NELSON FERREIRA DA SILVA** e sua mulher **APARECIDA BATISTÃO DA SILVA**, já qualificados, **reservaram para si, enquanto vivos forem, o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, usufruto este que na falta de um deles doadores reverterá em sua totalidade em favor do que sobreviver**, que para efeitos fiscais dão a presente o valor de R\$13.700,00 (Protocolo nº 263.346 em 10 de abril de 2014). O Escrevente Autorizado: [Assinatura] (Roberto Luz dos Santos).-

0-0-0-0-0-0

AV.7/60.225-Sumaré, 14 de dezembro de 2016.

Título prenotado sob nº 313.943 em 09 de dezembro de 2016.

PENHORA - Pela certidão para averbação de penhora expedida aos 09 de dezembro de 2016, de conformidade com o auto de penhora de 09 de dezembro de 2016, nos termos do documento eletrônico produzido com fulcro no artigo 837, do Novo Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída da Ordem nº 0001728-89.2013.5.15.0095, dos autos da Ação de Execução Trabalhista movida por **RODOLPHO ROBBINS GAMBETTA DA COSTA FELIZ**, CPF nº 225.336.968-38, em face de **MÁRIO EMILIO LACERDA DO NASCIMENTO LOPES**, CPF nº 051.420.994-19, **WINNING ESCOLA DE IDIOMAS LTDA - ME**, CNPJ nº 10.639.101/0001-60 e **ANGELA FERREIRA LOPES**, CPF nº 293.980.368-43, em trâmite perante a Central de Mandados de Campinas-SP, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi **penhorado**, para satisfação da dívida no valor de R\$13.862,45, tendo sido nomeada como fiel depositária a Sr.(a) Angela Ferreira Lopes, ora executada. A presente averbação é efetuada pela r.decisão de 18 de agosto de 2016, (Ordem de Serviço 01/2016 CGC1 Campinas), do Juízo supra, no qual houve a decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. **(Constou ainda, que os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel).**

[Assinatura]
Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

[Assinatura]
Carla Roberta da Silva Vargas
Escrevente

> **AV.8/60.225** - Sumaré, 11 de março de 2020.

Continua na ficha 03

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R34U6-GP542-EQC5W-42GNN>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

60.225

ficha

03



Registro de Imóveis de Sumaré - SP

C.N.S. 12.110-3

Sumaré/SP, 11 de março de 2020

Título prenotado sob nº 371.062 em 19 de fevereiro de 2020.

ARRESTO: Conforme certidão para averbação de arresto expedida aos 19 de fevereiro de 2020, de conformidade com o auto ou termo de arresto de 28 de novembro de 2019, nos termos do documento eletrônico produzido com fulcro no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 06/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída da Ordem nº 00115997620195150114 dos autos da Ação de Execução Trabalhista movida por **JOSÉ FERNANDO DE PAULA PIRES**, CPF nº 391.689.768-36, em face de **WINNING ESCOLA DE IDIOMAS LTDA - ME**, CNPJ nº 10.639.101/0001-60, **MÁRIO EMILIO LACERDA DO NASCIMENTO LOPES**, CPF nº 051.420.994-19, **ANGELA FERREIRA LOPES**, CPF nº 293.980.368-43, **FERNANDO DE MARCHI BARBOSA**, CPF nº 371.382.588-28, **FERNANDO DE MARCHI BARBOSA - ME**, CNPJ nº 20.516.705/0001-73 e **EDUZZ TECNOLOGIA LTDA**, CNPJ sob nº 09.573.540/0001-39, em trâmite perante a 9ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **arrestado** para satisfação da dívida no valor de **RS17.017,94 (dezessete mil e dezessete reais e noventa e quatro centavos)**, tendo sido nomeada como fiel depositário o representante legal da empresa **WINNING ESCOLA DE IDIOMAS LTDA - ME**, ora executada. **Houve decisão judicial determinando o arresto de parte superior ao pertencente à executada, conforme despacho datado de 20 de fevereiro de 2020 dos autos. Isento de custas e emolumentos, parte beneficiária da assistência judiciária gratuita, conforme decisão proferida aos 28 de novembro de 2019, folha 100.**

Selo digital.121103321037106255R3LP208

[Assinatura]
Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

[Assinatura]
Mariana de Oliveira Rodrigues
Escrevente

AV.9/60.225 - Sumaré, 23 de abril de 2021.

Título prenotado sob nº 389.879 em 23 de abril de 2021.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2216.01283838-IA-020, Códigos HASH: 582b.25c1.f9cb.4235.e162.77c6.6dc9.1604.a69b.d155 e c269.cade.9012.83da.9256.d780.c5c9.0283.b4a3.7c4b, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 00119878120155150093, em trâmite perante a 6ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de ANGELA FERREIRA LOPES, CPF nº 293.980.368-43 e MÁRIO EMILIO LACERDA DO NASCIMENTO LOPES, CPF nº 051.420.994-19.**

Selo digital.1211033310389879Y610BO21C

[Assinatura]
Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R34U6-GP542-EQC5W-42GNN>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

546.787 | 29/05/2023 | 09:16:07 | 06

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE SUMARÉ-SP**

CERTIFICA que a presente certidão (Protocolo nº 546.787) é reprodução autêntica da matrícula nº **60225**, extraída nos termos do § 2º do art. 16 e do § único do art. 17 (inserido pela Lei 11.977/2009), ambos da Lei 6.015/1973, Medida Provisória nº 2.200/02 e Provimento CG nº 32/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, acham-se nela referidos. Nada mais. Dá fé.

DOCUMENTO ELETRÔNICO ASSINADO DIGITALMENTE.

Sumaré, 29 de maio de 2023.

**ISENTA DE
EMOLUMENTOS**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R34U6-GP542-EQC5W-42GNN>



Para conferir a procedência deste documento
efetue a leitura do Qr Code impresso ou
acesse o endereço eletrônico
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1211033C30546787N67ZNO23W



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

