Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Execução de Título Extrajudicial 0107000-59.2005.5.15.0093

PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 12/09/2005
Valor da causa: R$ 19.867,59

Partes:
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)
EXECUTADO: ASSOCIACAO PROTETORA DA INFANCIA ALVARO RIBEIRO
ARREMATANTE: VITOR PANTALENA FONTOLAN
ADVOGADO: MAURICIO PANTALENA
TERCEIRO INTERESSADO: TRENTO NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA.
ADVOGADO: BRUNO GRIGOLETTO MARTINS DE SOUZA
LEILOEIRO: IRANI FLORES

Valide aqui
a certidão.

CNM 113274.2.0156183-02

MATRÍCULA 156183 | FOLHA 1

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote nº 16 da Quadra Q do Loteamento denominado PARQUE VALENÇA, nesta cidade, assim descrito e caracterizado: medindo 11,50m de frente para a Rua 11; 24,96m do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 15; do lado esquerdo mede 23,03m , confrontando com o lote nº 17 e 11,50m nos fundos, confrontando com os lotes nºs 25 e 26, onde existe viela sanitária, com a área de 275,90m².
Nº DO CONTRIBUINTE: 055.056.517.
REGISTRO ANTERIOR: R.01/51.701 em 16/10/1981, deste Livro e Registro de Imóveis.
PROPRIETÁRIA: SOCOLOKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, com sede na Fazenda Santa Rosa, Bairro Campo Grande, nesta cidade, CNPJ/MF nº 51.312.106/0001-61.
Campinas, 11 de Abril de 2.006.
O Oficial, RODRIGO DELEUSE DE MELO ALMADA
Substituto do Oficial

R.01/156.183, em 11 de Abril de 2.006.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas local, em 30/05/1994, às fls. 396 do Lº 1.421, apresentada em forma de Certidão das mesmas Notas, expedida em 26/02/2.002, a proprietária SOCOLOKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a ASSOCIAÇÃO PROTETORA DA INFÂNCIA "HOSPITAL ALVARO RIBEIRO", com sede nesta cidade, na Rua São Carlos nº 369, CNPJ/MF sob o nº 46.042.859/0001-64, pelo valor de CR$0,01 (m.e.). A vendedora deixou de apresentar as Certidões Negativas de Débito - CND do INSS e da Receita Federal em virtude de ter declarado que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente. Valor Venal de R$10.120,80.
(Conf. AMB)ION.
A Escrevente, Alexandra Leonetti.

AV.02, em 13 de novembro de 2.014.
De acordo com o Registro feito sob nº 9.864, em data de 04/11/2014, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201410.2412.00041683-IA-880, emitido em 29/10/2014 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 11630074200751500 93 nos autos da 6ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, TRT da 15ª Região em Campinas-SP, procede-se esta averbação para constar que o

Vide Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3Z34X-C47UK-Q2KN9-JXE23
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
PJe Assinado eletronicamente por: MAURICIO MUCIACITO DE VASCONCELLOS - Juntado em: 19/07/2023 13:11:17 - 0a1c2a3

Valide aqui
a certidão.

CNM 113274.2.0156183-02

MATRÍCULA 156.183 | FOLHA 001 VERSO

patrimônio da proprietária ASSOCIAÇÃO PROTETORA DA INFÂNCIA ALVARO RIBEIRO, inscrito(a) no CNPJ nº 46.042.859/0001-64, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (Conf.RL)LFS.
A Escrevente Eliane Pierobon.

AV.03, em 07 de maio de 2.018.
De conformidade com Certidão (PH000209394) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 03/05/2018, expedida pela Central de Mandados de Campinas - TRT da 15ª Região, extraída dos autos de Execução Trabalhista - processo nº 0062200-61.2008.5.15.0053, movida pelo exequente **ANDRÉ RICARDO FERREIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **220.253.548-94**, contra a executada **ASSOCIAÇÃO PROTETORA DA INFANCIA ALVARO RIBEIRO**, inscrito(a) no CNPJ nº **46.042.859/0001-64**, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO, para garantia da execução da dívida no valor de R$146.990,82, sendo nomeada como fiel depositária a executada.(Conf.PSA). Prenotação nº 597.917 de 04/05/2018.

Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

AV.04, em 17 de setembro de 2.018.
De acordo com o Registro feito sob nº 10.619, em data de 28/08/2018, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201808.1617.00580189-IA-480, emitido em 16/08/2018 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 01070005920055150093 nos autos da 6ª Vara do Trabalho de Campinas/SP - TRT da 15ª Região, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio da proprietária **ASSOCIAÇÃO PROTETORA DA INFÂNCIA ALVARO RIBEIRO**, inscrito(a) no CNPJ nº **46.042.859/0001-64**, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (Conf.RL)TAO. Prenotação nº 605.406 de 30/08/2018.

Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

Vide Folha 002

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3Z34X-C47UK-Q2KN9-JXE23
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
PJe Assinado eletronicamente por: MAURICIO MUCIACITO DE VASCONCELLOS - Juntado em: 19/07/2023 13:11:17 - 0a1c2a3

Valide aqui
a certidão.

CNM 113274.2.0156183-02

MATRÍCULA 156.183 | FOLHA 002

3° REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.05, em 26 de setembro de 2.018.
De conformidade com Certidão (PH000230957) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 19/09/2018, expedida pela Central de Mandados desta Comarca - TRT da 15ª Região, extraída dos autos de Execução Trabalhista - processo nº 0107000-59.2005.5.15.0093, movida pelo exequente **MINISTERIO DA FAZENDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **00.394.460/0001-41**, contra a executada **ASSOCIAÇÃO PROTETORA DA INFANCIA ALVARO RIBEIRO**, inscrito(a) no CNPJ nº **46.042.859/0001-64**, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO, para garantia da execução da dívida no valor de R$51.669,38, sendo nomeada como fiel depositária a executada. Beneficiário da Justiça Gratuita. (Conf.PSA)TAO. Prenotação nº 606.713 de 19/09/2018.

Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

Av.06 - em 19 de julho de 2021 - **DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA**
Nos termos do Decreto nº 8.823 de 04/06/1986, a Rua Onze (11) do Parque Valença, passou a denominar-se RUA CAROLINA FRANCCHETA TOZZI. Prenotação: 671.760 em 06/07/2021. Selo Digital: 1132743E1000000050390021L. Eu _____, Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.07 - em 19 de julho de 2021 - **PENHORA**
Pela Certidão de Penhora PH000374331 emitida em 05/07/2021, pelo 5ª VARA FEDERAL DE CAMPINAS-SP - TRF da 3ª Região, extraída dos autos de Execução Fiscal, processo nº 0010581-53.2012.4.03.6105, figurando como exequente (s) **MINISTERIO DA FAZENDA,** inscrito(a) no CNPJ nº **00.394.460/0216-53,** e como executado (a)(s) **ASSOCIAÇÃO PROTETORA DA INFANCIA ALVARO RIBEIRO,** inscrito(a) no CNPJ nº **46.042.859/0001-64,** o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R$919.956,10 (novecentos e dezenove mil e novecentos e cinqüenta e seis reais e dez centavos - incluindo outros 04 imóveis),** sendo a executada nomeada como depositária. Prenotação: 671.760 em 06/07/2021. Selo Digital: 1132743E1000000050390121J. Eu _____, Leandro José da Silva - Escrevente.

---

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3Z34X-C47UK-Q2KN9-JXE23

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: MAURICIO MUCIACITO DE VASCONCELLOS - Juntado em: 19/07/2023 13:11:17 - 0a1c2a3

Valide aqui
a certidão.

CNM 113274.2.0156183-02

MATRÍCULA 156.183 | FOLHA 02 VERSO

Av.08 - em 22 de dezembro de 2021 - **PENHORA**
Pela Certidão de Penhora PH000397550 emitida em 16/12/2021, pela 5ª Vara da Justiça Federal da Comarca de Campinas-SP - TRF 3ª Região, extraída dos autos de Execução Fiscal, processo nº 00085651200140361O5, figurando como exequente (s) **MINISTERIO DA FAZENDA,** inscrito(a) no CNPJ n° **00.394.460/0216-53,** e como executado (a)(s) **ASSOCIAÇÃO PROTETORA DA INFANCIA ALVARO RIBEIRO,** inscrito(a) no CNPJ n° **46.042.859/0001-64,** o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R$691.992,90 (seiscentos e noventa e um mil e novecentos e noventa e dois reais e noventa centavos - incluindo outros 03 imóveis),** sendo a executda nomeada como depositária. Prenotação: 685.629 em 16/12/2021. Selo Digital: 1132743E1000000057684421U. Eu _____, Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.09 - em 21 de fevereiro de 2022 - **PENHORA**
Pela Certidão de Penhora PH000403415 emitida em 14/02/2022, pelo 3ª VARA FEDERAL DE CAMPINAS-SP - TRF 3ª Região, extraída dos autos de Execução Fiscal, processo nº 00004009020124036105, figurando como exequente (s) **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL,** inscrito(a) no CNPJ n° **29.979.036/0001-40,** e como executado (a)(s) **ASSOCIAÇÃO PROTETORA DA INFANCIA ALVARO RIBEIRO,** inscrito(a) no CNPJ n° **46.042.859/0001-64,** o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R$13.564.396,16 (treze milhões e quinhentos e sessenta e quatro mil e trezentos e noventa e seis reais e dezesseis centavos - incluindo outros 04 imóveis),** sendo nomeado (a) como depositário (a) **VICTOR ALBERTO SEVERINO FRAZÃO**. Prenotação: 689.761 em 15/02/2022. Selo Digital: 1132743E10000000600816224. Eu _____, Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.10 - em 30 de agosto de 2022 - **PENHORA**
Pela Certidão de Penhora PH000431513 emitida em 23/08/2022, pelo 5ª VARA FEDERAL DE CAMPINAS-SP - TRF da 3ª Região, extraída dos autos de Execução Fiscal, processo nº 00100108720094036105, figurando como exequente (s) **MINISTERIO DA ECONOMIA,** inscrito(a) no CNPJ n° **00.394.460/0001-41,** e como executado (a)(s) **ASSOCIAÇÃO PROTETORA DA INFANCIA ALVARO RIBEIRO,** inscrito(a) no CNPJ n° **46.042.859/0001-64,** o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R$2.214.520,61 (dois milhões e duzentos e quatorze**

continua na ficha 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3Z34X-C47UK-Q2KN9-JXE23

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: MAURICIO MUCIACITO DE VASCONCELLOS - Juntado em: 19/07/2023 13:11:17 - 0a1c2a3

Valide aqui
a certidão.

CNM 113274.2.0156183-02

MATRÍCULA 156.183 | FOLHA 03

3° REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP
CNS/CNJ Nº 11.327-4
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 30 de Agosto de 2022

mil e quinhentos e vinte reais e sessenta e um centavos - incluindo outros 03 imóveis), sendo a executada nomeada como depositária. Prenotação: 704.640 em 23/08/2022. Selo Digital: 1132743E1000000068272822P. Eu _____, Leandro José da Silva - Escrevente.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº 156183 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórios, integralmente noticiadas na presente. Extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data da sua expedição. Dou fé, data abaixo indicada. Anderson Aparecido Furlane Poiati - Escrevente

Campinas - SP, segunda-feira, 10 de julho de 2023 Selo Digital: 1132743E1000000081690923R

Ao Oficial.:	R$ 0,00
Ao Estado.:	R$ 0,00
Ao Sec.Fazenda.:	R$ 0,00
Ao Reg. Civil.:	R$ 0,00
Ao Trib. Just.:	R$ 0,00
Ao Iss.:	R$ 0,00
Ao Fedmp.:	R$ 0,00
Total.:	R$ 0,00

Protocolo: 657864
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jusbr

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3Z34X-C47UK-Q2KN9-JXE23

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Assinado eletronicamente por: MAURICIO MUCIACITO DE VASCONCELLOS - Juntado em: 19/07/2023 13:11:17 - 0a1c2a3
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23071913111500400000207064880?instancia=1
Número do processo: 0107000-59.2005.5.15.0093
Número do documento: 23071913111500400000207064880

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	**Data da Assinatura**	**Documento**	**Tipo**
0a1c2a3	19/07/2023 13:11	Matrícula 156.183 do 3º CRI de Campinas	Certidão