



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0107900-41.2000.5.15.0053**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 16/06/2000

Valor da causa: R\$ 800,00

Partes:

AUTOR: MATEUS DA SILVA BERTO

ADVOGADO: ADEMAR LINO

AUTOR: GESSE VICENTE FERREIRA

ADVOGADO: ADEMAR LINO

AUTOR: LUIZ ERISMA DE SANTANA

ADVOGADO: ADEMAR LINO

AUTOR: MARCELINO ALVES GUEDES

ADVOGADO: ADEMAR LINO

AUTOR: JOABE JOSE DA SILVA

ADVOGADO: ADEMAR LINO

AUTOR: ABEL JOSE DA SILVA

ADVOGADO: ADEMAR LINO

RÉU: GLOBAL CONSTRUCOES E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA. - ME

RÉU: VICENTE PAULO FELIPE

ADVOGADO: VALDOMIRO PAULINO

ADVOGADO: DANIELA CONTELI

ADVOGADO: MARCELA GONCALVES FERREIRA

RÉU: PEDRO FLAVIO FERREIRA BARTHOLO

TERCEIRO INTERESSADO: CLELIA MARIA FELIPE FAIAO

ADVOGADO: DANIELA CONTELI

TERCEIRO INTERESSADO: ANTONIO CARLOS FAIAO

ADVOGADO: DANIELA CONTELI

TERCEIRO INTERESSADO: FRANCISCO CARLOS FELIPPE

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA DE FATIMA ALVES MOREIRA FELIPPE

TERCEIRO INTERESSADO: JOSE HENRIQUE FELIPE

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA DE LOURDES ALVES

TERCEIRO INTERESSADO: SILVIA REGINA FELIPPE PLA DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: NELSON PLA DOS SANTOS

63917

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SAO PAULOREGISTRO DE IMÓVEIS
20.152/A.22

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

63917

Data

08 de agosto de 1.996

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO

01.0014.0161.009-6 da Prefeitura Municipal de Americana.

Apartamento nº 22, situado no 2º andar ou 4º pavimento do "Condomínio Edifício Guarani", em construção à rua Comendador Muller, nº 15, na Vila Redher, em Americana, contendo sala de jantar, sala de estar, três dormitórios (sendo um deles com banheiro privativo), banheiro social, cozinha e área de serviço com WC, possuindo a área útil de 90,40 m², área comum de 32,57 m², área de garagem de 11,50 m², área total de 134,47 m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 1,38280% (24,255 m²), cujo terreno tem a seguinte descrição: inicia na esquina da rua Jorge Jones com a rua Comendador Muller, seguindo pelo alinhamento lindeiro da rua Comendador Muller, 36,66 m; daí deflete à esquerda seguindo em linha reta 33,56 m, confrontando com Pedro Arcaro e Wilma Hansen Arcaro; daí deflete à direita, seguindo em linha reta 6,03 m, confrontando com Pedro Arcaro e Wilma Hansen Arcaro; daí deflete à esquerda, seguindo em linha reta 3,37 m, confrontando com José Antonio Menegatto; daí deflete à esquerda em linha reta, numa extensão de 33,45 m, confrontando com os lotes "C" e "B"; daí deflete à esquerda numa extensão de 3,11 m, confrontando com Josefina Beraldo Lignori e Ida Beraldo; daí deflete à direita em linha reta, numa extensão de 34,43 m, confrontando com Ida Beraldo, Maria Colombo Beraldo e Josefina Beraldo Lignori; daí deflete à esquerda em linha reta, numa extensão de 39,75 m, confrontando com a rua Jorge Jones; daí deflete levemente à esquerda, numa extensão de 1,70 m, até encontrar o ponto inicial, perfazendo a área de 1.753,97 m². Ao apartamento está vinculada a vaga para estacionamento de veículo nº 42, situada no subsolo.

(continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO

Tibiriçá- Comercial e Incorporadora Limitada, estabelecida em Americana-SP., na rua Fernando de Camargo, nº 490, inscrita no CGC/MF sob nº 52.815.669/0001-35. (Registro anterior: R. 8/M.20.152 de 19/8.1988, desta comarca). Americana, 08 de agosto de 1.996. O Of. Substº, *Manoel Gomes*.

R. 1 - Nos termos da escritura pública de 08/3/1996, do 1º Tabelião local (livro 298, fls. 026 - constando a apresentação da CND/INSS nº 785022, série F, emitida em 03/11/1995, pela agência local, e certidão de quitação de tributos federais expedida em 15/12/1995, pela Secretaria da Receita Federal), microfilmada sob nº 117.746, a empresa proprietária vendeu a **ADALCINDO VIEIRA DE PAIVA**, RG/SSP-SP nº 6.660.121-6, CIC nº 347.600.838-04, industrial, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 22/05/1965, com **Eusete da Costa Paiva**, RG/SSP-SP nº 8.803.620, CIC nº 027.958.008-98, industrial, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Americana-SP., à rua Argentina, nº 220, a fração ideal de terreno correspondente ao apartamento objeto desta, pelo preço de R\$755,00. Americana, 08 de agosto de 1.996. O Oficial Substituto, *Manoel Gomes*.

R.3/63.917- Nos termos do Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Divisão de Condomínio de 15/08/1996, microfilmado sob número - 123.702, a unidade autônoma desta matrícula, foi atribuída a **ADALCINDO VIEIRA DE PAIVA**, casado com **EUSETE DA COSTA PAIVA**, já qualificados, pelo

(continua no verso)

ÔNUS

A escrituração deste campo continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)



MATRÍCULA Nº

63917

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AV.2 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que, em virtude de haver sido averbada a construção do Condomínio Edifício Guarani, e - instituído e especificado o respectivo condomínio (Av.15 e R.17/M. 20.-152), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 63.917, referindo-se ao apartamento nº 22, já concluído. Americana, 03 de outubro de 1997. - O esc. aut. Elto Afonso de Almeida.

A escrituração deste campo continua à fls 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

valor de R\$ 25.000,00. Americana, 03 de outubro de 1997. O escrevente - autorizado, Elto Afonso de Almeida

R.4/ 63.917 - Nos termos do Instrumento Particular de 17.04.2003, com força de escritura pública (Lei nº 4380/64, alterada pela Lei nº 5049/66), prenotado sob nº 167.487 em 22.04.2003, os proprietários Adalcydo Vieira de Paiva e sua esposa Eusete da Costa Paiva, já qualificados, venderam a MARIA LUIZA FELIPE, brasileira, solteira, nascida em 10.03.1948, pedagoga, RG/SSP/SP nº 7.535.605, CPF nº 772.716.708-82, residente e domiciliada na Rua Tapuias nº 185, bairro Nova Americana, em Americana-SP, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$65.000,00, que os vendedores declaram ter recebido do seguinte modo: R\$6.100,00 em moeda corrente nacional e R\$58.900,00 correspondente ao valor debitado na conta vinculada do FGTS da compradora, a ser liberado pela interveniente Caixa Econômica Federal-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. Americana, 28 de abril de 2003. O escrevente autorizado, Elto Afonso de Almeida.

A escrituração deste campo continua à fls 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

ÔNUS

MANOEL GOMES
OFICIALREGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 63.917

MATRÍCULA Nº 63.917

Código CNS: 11990-9

Cassius Roberto Bruneti
Oficial Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



Repblica Federal do Brasil

MATRÍCULA Nº

63.917

Data

16 de abril de 2018

FLS

02

Oficial

AV. 05 / 63.917

Americana, 16 de abril de 2018.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

A escrevente autorizada Luiza maria marchi (Luiza Maria Marchi).

AV. 06 / 63.917

(Prenotação nº 326.703 de 13/03/2018)

Americana, 16 de abril de 2018.

AVERBAÇÃO DE ÓBITO. Procede-se a esta averbação para constar que **MARIA LUIZA FELIPE**, faleceu em 18/05/2011, no estado civil de solteira, conforme cópia autenticada da certidão de óbito (matrícula: 121418 01 55 2011 4 00073 047 0038137 16), expedida em 25/05/2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana-SP, que faz parte integrante do Formal de Partilha registrado a seguir sob nº.07, nesta matrícula.

A escrevente autorizada, Luiza maria marchi (Luiza Maria Marchi).

R.07 / 63.917 / CARTA DE SENTENÇA

(Prenotação nº 326.703 de 13/03/2018)

Americana, 16 de abril de 2018.

Pela Carta de Sentença expedida em 13/12/2017, instrumentalizada pelo 2º Tabelião local, extraída dos autos do Inventário – Inventário e Partilha, processo de número 00010278-23.2011.8.26.0019, da Vara da Família e Sucessões da Comarca de Americana-SP, dos bens deixados por falecimento de Maria Luiza Felipe, ocorrido em 18/05/2011, falecida no estado civil de solteira, já qualificada; e, Ida Meneghetti Felipe, ocorrido em 02/11/2012 (que era brasileira, viúva, pensionista, RG/SSP/SP nº 9.572.521, CPF/MF nº 869.305.598-49, residente e domiciliada na Rua Comendador Muller, nº 15, Apto 22, Centro, nesta cidade), cuja partilha foi homologada por sentença em 02/08/2017, transitada em julgado em 17/11/2017, **o imóvel, avaliado em R\$49.129,65, foi atribuído nas seguintes proporções: 1) à herdeira CLÉLIA MARIA FELIPE FAIÃO**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 11.129.220-7, CPF/MF nº 017.355.718-06, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 08/03/1980, com ANTONIO CARLOS FAIÃO, brasileiro, administrador de empresas, RG/SSP/SP nº 9.036.019-9, CPF/MF nº 866.681.298-20, residentes e domiciliados na Avenida Toyobo, nº 546, Bairro Jardim Paulistano, nesta cidade, **uma parte ideal correspondente a 1/5 do imóvel; 2) ao herdeiro FRANCISCO CARLOS FELIPPE**, brasileiro, técnico em instrumentação, RG/SSP/SP nº 9.294.480-2, CPF/MF nº 772.698.618-20, casado sob o regime da comunhão geral de bens, desde 28/05/1977, com MARIA DE FATIMA ALVES MOREIRA FELIPPE, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 9.096.003, CPF/MF nº 017.353.838-05, residentes e domiciliados na Rua Professor Antonio Viviani, nº 520, Bairro Jardim Ipê, em Poços de Caldas-MG, **uma parte ideal correspondente a 1/5 do imóvel; 3) ao herdeiro JOSÉ HENRIQUE FELIPE**, brasileiro, mecânico de manutenção, RG/SSP/SP nº 9.180.184-9, CPF/MF nº 386.437.748-04, casado sob o regime da comunhão geral de bens, desde 25/09/1976, com MARIA DE LURDES ALVES FELIPE, brasileira, costureira, RG/SSP/SP nº 26.872.338-2, CPF/MF nº 715.915.678-15, residentes e domiciliados na Rua Antonio Teixeira de Miranda, nº 465, Bairro Santa Rita, em Santa Bárbara D'Oeste-SP, **uma parte ideal correspondente a 1/5 do imóvel; 4) à herdeira SILVIA REGINA FELIPPE PLÁ DOS SANTOS**, brasileira, auxiliar administrativo, RG/SSP/SP nº 9.589.468-8, CPF/MF nº 151.931.618-63, casada sob o regime da comunhão geral de bens, desde 16/04/1977, com NELSON PLÁ DOS SANTOS, brasileiro, gerente comercial, RG/SSP/SP nº 8.832.132,

continua no verso

MATRÍCULA Nº **63.917**FLS. **02** VERSO

República Federativa do Brasil

ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Marcos Davi Rodrigues Lima de Almeida
Oficial Delegado

CPF/MF nº 407.277.428-68, residentes e domiciliados na Avenida Ministro Petronio Portela, nº 1.901, Apto 62, Bairro Vila Amélia, em São Paulo-SP, **uma parte ideal correspondente a 1/5 do imóvel**; e, 5) ao herdeiro **VICENTE PAULO FELIPE**, brasileiro, divorciado desde 13/08/1998, eletrotécnico, RG/SSP/SP nº 3.921.749-8, CPF/MF nº 277.715.208-04, residente e domiciliado na Rua João Batista Grigol, nº 470, Bairro Chácara Belvedere, em Campinas-SP, **uma parte ideal correspondente a 1/5 do imóvel**.

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

AV. 08 / 63.917 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 327.785 de 13/04/2018)

Americana, 16 de abril de 2018.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **GLOBAL CONSTRUCOES E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA. – ME**, CNPJ nº 57.067.936/0001-57, **PEDRO FLAVIO FERREIRA BARTHOLO**, CPF/MF nº 869.580.628-68, **VICENTE PAULO FELIPE**, CPF/MF nº 277.715.208-04, conforme protocolo da indisponibilidade nº 201405.2711.00030514-IA-530, processo nº 01157902920025150093, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Campinas – 6ª Vara do Trabalho de Campinas - SP.

O escrevente autorizado Rogério Fernando Grazzi (Rogério Fernando Grazzi)

AV. 09 / 63.917 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 327.786 de 13/04/2018)

Americana, 16 de abril de 2018.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **GLOBAL CONSTRUCOES E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA. – ME**, CNPJ nº 57.067.936/0001-57, **PEDRO FLAVIO FERREIRA BARTHOLO**, CPF/MF nº 869.580.628-68, **VICENTE PAULO FELIPE**, CPF/MF nº 277.715.208-04, conforme protocolo da indisponibilidade nº 201506.1711.00060371-IA-021, processo nº 445005920025150093, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Campinas – 6ª Vara do Trabalho de Campinas - SP.

O escrevente autorizado Rogério Fernando Grazzi (Rogério Fernando Grazzi)

AV. 10 / 63.917 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 327.787 de 13/04/2018)

Americana, 16 de abril de 2018.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **GLOBAL CONSTRUCOES E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA. – ME**, CNPJ 57.067.936/0001-57, **CAMILA BARTHOLO SOCCIO DE SOUZA**, CPF/MF nº 281.403.948-23, **VICENTE PAULO FELIPE**, CPF/MF nº 277.715.208-04, **DANIEL VILAS BOAS BARTHOLO**, CPF/MF nº 333.027.688-69, **PEDRO FLAVIO FERREIRA BARTHOLO**, CPF/MF nº 869.580.628-68, **VB CONSTRUCOES E INSTALACOES INDUSTRIAIS LTDA. (VB CONSTRUCOES)**, CNPJ nº 05.904.585/0001-98, conforme protocolo da indisponibilidade nº 201607.1813.00163528-IA-750, processo nº 00789008820025150032, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Campinas – 2ª Vara do Trabalho de Campinas - SP.

O escrevente autorizado Rogério Fernando Grazzi (Rogério Fernando Grazzi)

continua na ficha nº 03



MATERIA Nº 63.917

MATERIA Nº 63.917

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Bruneti
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

63.917

Data

16 de abril de 2018

FLS

03

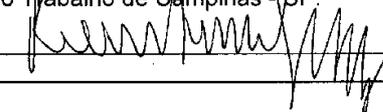
Oficial

AV. 11 / 63.917 / INDISPONIBILIDADE

(Prenotação nº 327.788 de 13/04/2018)

Americana, 16 de abril de 2018.

Da Central de Disponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VICENTE PAULO FELIPE**, CPF/MF nº 277.715.208-04, conforme protocolo da indisponibilidade nº 201701.3116.00233777-IA-509, processo nº 1892003019995150095, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Campinas – 8ª Vara do Trabalho de Campinas – SP.

O escrevente autorizado  (Rogerio Fernando Grazzi)**AV. 12 / 63.917 / PENHORA**

(Prenotação nº 340.131 de 28/03/2019)

Americana, 04 de abril de 2019.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pela 4ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, emitida em 02/04/2019, nos autos da ação de Execução Trabalhista (processo nº 0107900-41.2000.5.15.0053), em que o exequente **Gesse Vicente Ferreira**, CPF nº 428.857.368-87, move em face dos executados **Global Construcoes e Montagens Industriais Ltda. - ME**, CNPJ nº 57.067.936/0001-57, **Vicente Paulo Felipe**, CPF nº 277.715.208-04, e **Pedro Flavio Ferreira Bartholo**, CPF nº 869.580.628-68, o imóvel **foi penhorado** tendo como depositário Vicente Paulo Felipe. Consta que houve decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente ao executado Vicente Paulo Felipe (data da decisão: 15/2/2019 - fls. ID ee1363e e Parametrização) e para assistência judiciária gratuita data da decisão: 4/12/2000 - fls.50) (Valor total da dívida R\$123.827,60). (penhora sobre 02 imóveis).

Selo Digital: 119909321ML000042024SI190

O escrevente autorizado,  (Everthon Scagnolato).

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 63917, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se nela noticiados. ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA UTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO. Para Imóvel situado na comarca de Nova Odessa, a completa informação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.

Americana-SP, 05/04/2019 16:18:26.

ASSINADO DIGITALMENTE

Valor cobrado pela Certidão - Protocolo nº340131

Oficial	Estado	Carteira	Reg. Civil	Trib. Just	ISS	Min. Pub	TOTAL
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
4ceb76e	11/04/2019 13:12	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis