



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0011977-49.2017.5.15.0131**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 19/09/2017

Valor da causa: R\$ 60.000,00

Partes:

AUTOR: ANTONIO MARCOS REGINALDO
ADVOGADO: LUIZ FERNANDO MIORIM
ADVOGADO: PAULO AFONSO DE OLIVEIRA
ADVOGADO: RICARDO DE OLIVEIRA MANCEBO
AUTOR: RONALDO RAFAEL FAHL
ADVOGADO: VALQUIRIA SPERANCIN MANCEBO
ADVOGADO: RICARDO DE OLIVEIRA MANCEBO
AUTOR: MICHEL CRISTIAN PAPARELLI
ADVOGADO: PAULA NUNES DE ALBUQUERQUE
AUTOR: CELSO TAMBORINI
ADVOGADO: PAULA NUNES DE ALBUQUERQUE
AUTOR: GILSON CAETANO
ADVOGADO: KAREN HENRIQUES GIAMBONI CHIARI
AUTOR: FERNANDO APARECIDO DE JESUS LOPES
ADVOGADO: PAULA NUNES DE ALBUQUERQUE
AUTOR: ELIANDRO DOS SANTOS CARVALHO
ADVOGADO: PAULA NUNES DE ALBUQUERQUE
AUTOR: RENAN NUNES PEREIRA
ADVOGADO: PAULA NUNES DE ALBUQUERQUE
AUTOR: RAILSON DE SOUSA FERNANDES
ADVOGADO: PAULA NUNES DE ALBUQUERQUE
AUTOR: LEANDRO DE OLIVEIRA CRUZ
ADVOGADO: PAULA NUNES DE ALBUQUERQUE

AUTOR: LUCAS THALES DE JESUS ARAUJO DA SILVA

ADVOGADO: PAULA NUNES DE ALBUQUERQUE

AUTOR: AMARILDO LEMES RODRIGUES

ADVOGADO: PAULA NUNES DE ALBUQUERQUE

AUTOR: ANDERSON LUIZ PREVITALLE

ADVOGADO: DANIELA DE CIETA

AUTOR: ADENILSON DE OLIVEIRA CRUZ

ADVOGADO: PAULA NUNES DE ALBUQUERQUE

AUTOR: MAURICIO LOPES DOS SANTOS

ADVOGADO: CLAUDIA REGINA DE MELO

AUTOR: MARCOS ANTONIO SCATALONI

ADVOGADO: PAULA NUNES DE ALBUQUERQUE

AUTOR: REGINALDO CANDIDO DA SILVA

ADVOGADO: PAULO AFONSO DE OLIVEIRA

AUTOR: MARCO ANTONIO MARCON

ADVOGADO: PAULA NUNES DE ALBUQUERQUE

AUTOR: VALDEMIR JOSE FERREIRA

ADVOGADO: PAULA NUNES DE ALBUQUERQUE

AUTOR: JANDIRA CORREA BARBOZA

ADVOGADO: LUIZ FERNANDO MIORIM

AUTOR: EDSON SILVA BATISTA

ADVOGADO: PAULA NUNES DE ALBUQUERQUE

AUTOR: FERNANDO ALVES DE LIMA

ADVOGADO: PAULA NUNES DE ALBUQUERQUE

AUTOR: MARCOS LUIZ BARBOSA

ADVOGADO: PAULA NUNES DE ALBUQUERQUE

AUTOR: ALMIR JUSTINO

ADVOGADO: PAULA NUNES DE ALBUQUERQUE

RÉU: CLICHERIE JAIS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. - EPP

ADVOGADO: PAULO MUNIZ DE ALMEIDA

ADVOGADO: TAISA PEDROSA LAITER

ADVOGADO: DANIELA DE CIETA

RÉU: CLICHERIA REAL LTDA

ADVOGADO: PAULO MUNIZ DE ALMEIDA

ADVOGADO: TAISA PEDROSA LAITER

ADVOGADO: DANIELA DE CIETA

RÉU: ISMAEL NADELMAN

INVENTARIANTE: JANDIRA MURBACK NADELMAN

INVENTARIANTE: CARLOS EDUARDO NADELMAN

ADVOGADO: DANIELA DE CIETA

RÉU: JANDIRA MURBACK NADELMAN

ADVOGADO: DANIELA DE CIETA

RÉU: CARLOS EDUARDO NADELMAN

ADVOGADO: DANIELA DE CIETA

TERCEIRO INTERESSADO: CATIA VALERIA NADELMAN TOUPITZEN



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFJ2C-44BF9-G8MBV-LP5ZF>

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matricula (CNM/CNJ): 123687.2.0022106-54

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

matricula
22.106

ficha
-1-

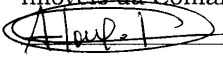
28 AGO 2013

Valinhos
Código Nacional de Serventias (CNS/CNS) 12.368

Inte...
1º Oficial de Registro de Imóveis
OFFICIAL

CADASTRO: 24051/00, setor 5894, da Prefeitura Municipal de Valinhos.

LOTE DE TERRENO designado pelo nº **"04"** (QUATRO), da **GLEBA "9"**, Chácara Quitandinha, situado nesta cidade e Comarca de Valinhos, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente para a Rua Carmelina Prevital Pera; 31,60m à direita (de quem do lote olha para a mencionada via pública), confrontando com o lote "3"; 30,70m à esquerda, confrontando com o lote "5" (distando pelo lado esquerdo 13,80m da confluência das Ruas Carmelina Prevital Pera e Vitória Colombo Rossi); e 10,00m no fundo, confrontando com os lotes "8" e "7", encerrando a área de 306,00m². (A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 45, letra b, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, à vista de certidão de ônus expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, prenotada em 14/08/2013, sob nº 35.189 neste cartório).

PROPRIETÁRIOS: ISMAEL NADELMAN, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG. nº 7.217.242 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 038.627.398-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com JANDIRA MURBACK NADELMAN, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG. nº 7.217.249 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 119.171.028-95, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Modesta Polli Martins, nº 231. (Título Aquisitivo: R.2/63.158, datado de 15 de dezembro de 1998, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP). Valinhos, 28 de agosto de 2013. (MAM). O Oficial:  (Antonio Ilson da Silva Mota).

Av.1/22.106: Nos termos de certidão expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, faço constar que, de acordo com a certidão nº 239/86, datada de 28 de julho de 1986, expedida pela Municipalidade de Valinhos, planta (prot. 4125/73) e do Decreto Municipal nº 2.820, de 31 de março de 1986, ficando tudo microfilmado no mencionado cartório sob nº 177387, foi instituída a favor da MUNICIPALIDADE DE VALINHOS, servidão administrativa perpétua, destinada à canalização de esgotos sanitários e ao escoamento de águas pluviais, no seguinte trecho do imóvel objeto desta matrícula: faixa com a largura de 3,00m, o comprimento de 10,00m e a área de 30,00m², situada em toda a extensão no fundo do lote, com o valor venal de "Cr\$4.590,00", na conformidade do R.1/63.158, datado de 15 de janeiro de 1991, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP. Valinhos, 28 de agosto de 2013. (MAM). O Substituto do Oficial  (Marco Aurélio Marini).

CONTINUA NO VERSO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0001/0005



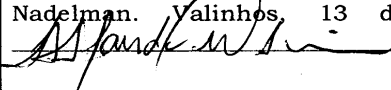
Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matricula (CNM/CNJ): 123687.2.0022106-54

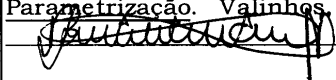
matricula
22.106

ficha
1

verso

Av.2/22.106: A parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, pertencente a Ismael Nadelman, foi **PENHORADA** em 10 de abril de 2.018, para garantir a execução de uma dívida de R\$30.000,00, nos termos da Certidão de Penhora datada de 10 de abril de 2018 (14:59:47), extraída por meio eletrônico, produzida conforme disposto no § 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e Provimento CG. 6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, expedida pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho da Comarca de Itapira/SP, prenotada em 10/04/2018 sob nº 60.798, extraída dos autos de Execução Trabalhista (Ordem nº 0010262-11.2017.5.15.0118 - Protocolo de Penhora Online PH000205606, figurando como exeqüente, TAINAN MARTINS DA COSTA, inscrito no CPF/MF. nº 390.951.438-30; e como executados: 1) CLICHERIA REAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF. nº 04.695.843/0001-00; 2) CLICHERIA JAIS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP, inscrita no CNPJ/MF. nº 49.276.967/0001-90; 3) CARLOS EDUARDO NADELMAN - EPP, inscrito no CNPJ/MF. nº 58.868.902/0001-24; 4) CARLOS EDUARDO NADELMAN, inscrito no CPF/MF. nº 137.649.098-62; 5) JANDIRA MURBACK NADELMAN, inscrita no CPF/MF. nº 119.171.028-95; e 6) ISMAEL NADELMAN, inscrito no CPF/MF. nº 038.627.398-72, tendo sido nomeado como depositário, Ismael Nadelman. Valinhos, 13 de abril de 2.018. (AML). O Substituto do Oficial:  (Alexandre Menatto Lacaia).

SELO DIGITAL nº 1236873E10000000044658196 (Av.3/22.106)

Av.3/22.106: O imóvel foi **PENHORADO** em 05 de junho de 2019, para garantir a execução de uma dívida de R\$27.322,64, nos termos da Certidão de Penhora datada de 24 de novembro de 2019 (20:06:05), extraída por meio eletrônico, produzida conforme disposto no § 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e Provimento CG. 6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, expedida pela Vara Central de Mandados da Comarca de Campinas - SP, prenotada em 25/11/2019, sob nº 70.396, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Número de Ordem: 0011977-49.2017.5.15.0131) - Protocolo de Penhora Online PH000298916, figurando, como exequente, ANTONIO MARCOS REGINALDO, inscrito no CPF/MF. sob nº 137.386.558-08, e como executado ISMAEL NADELMAN, inscrito no CPF/MF. sob nº 038.627.398-72, tendo sido nomeado como depositário, ISMAEL NADELMAN. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado - Data da Decisão: 24/11/2019 / Folhas: Parametrização. Valinhos, 27 de novembro de 2019. (BPA). A Substituta do Oficial:  (Brígida Abadia Pereira Alves).

Prenotação nº 83.380, de 22/09/2021.

Av.4: O imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** em 21/09/2021, para garantir a execução de uma dívida de R\$73.573,71, nos termos da Certidão de Penhora datada de 21/09/2021 (17:19:50), extraída por meio eletrônico, produzida conforme disposto no § 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e Provimento CG. 6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, expedida pela Central de Mandados de Campinas, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Escrivão/direitor: Andrea Azevedo, extraída dos autos da Execução Trabalhista, número de ordem: 00116218920205150053, Protocolo de Penhora Online PH000385502), figurando como exequente, EMERSON MIRANDA LACERDA, CPF. 035.908.547-40, e como executado ISMAEL NADELMAN, CPF. 038.627.398-72, e JANDIRA MURBACK NADELMAN, CPF. 119.171.028-95, tendo sido nomeado como depositário, ISMAEL NADELMAN. Houve

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Página: 0002/0005

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFJ2C-44BF9-G8MBV-LP5ZF>

>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFJ2C-44BF9-G8MBV-LP5ZF>

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matricula
22.106

ficha
2

Código Nacional de Matricula (CNM/CNJ): 123687.2.0022106-54

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Valinhos

Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.368-7

Antonio Ilson da Silva Mota
OFICIAL TITULAR

decisão judicial no sentido de que o exequente é beneficiária de assistência judiciária gratuita - Data da decisão: 20/09/2021 - Folhas: f393f6e. Valinhos, 27 de setembro de 2021. (CEA). O Oficial: (Antonio Ilson da Silva Mota). Selo Digital nº 1236873E1000000015250621V

Prenotação nº 83.551, de 29/09/2021

Av.5: Na conformidade de consulta realizada junto ao *site* da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, e respectiva obtenção da Ordem de Indisponibilidade, expedida aos 28/09/2021 às 16:42:43 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.2816.01838989-IA-920, emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho -SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 7ª Vara do Trabalho de Campinas - por Rodrigo Gonçalves Dias Agostineto - Processo nº 00102088320185150094), faço constar que, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** e direitos pertencentes a ISMAEL NADELMAN, CPF. 038.627.398-72. Valinhos, 08 de outubro de 2021. (VAO). A Oficiala Substituta: (Thais Hosken Melo). Selo Digital nº 1236873E1000000015440721T.

Prenotação nº 83.551, de 29/09/2021

Av.6: Na conformidade de consulta realizada junto ao *site* da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, e respectiva obtenção da Ordem de Indisponibilidade, expedida aos 28/09/2021 às 16:42:43 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.2816.01838989-IA-920, emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho -SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 7ª Vara do Trabalho de Campinas - por Rodrigo Gonçalves Dias Agostineto - Processo nº 00102088320185150094), faço constar que, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** e direitos pertencentes a JANDIRA MURBACK NADELMAN, CPF. 119.171.028-95. Valinhos, 08 de outubro de 2021. (VAO). A Oficiala Substituta: (Thais Hosken Melo). Selo Digital nº 1236873E1000000015440821R.

Prenotação nº 83.772, de 07/10/2021.

Av.7: Na conformidade de consulta realizada junto ao *site* da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, e respectiva obtenção da Ordem de Indisponibilidade, expedida aos 06/10/2021 às 11:26:26 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.0611.01851718-IA-091, emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho -SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Campinas - por Gerson Alves Carneiro - Processo nº 00109977420185150032), faço constar que, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** e direitos pertencentes a ISMAEL NADELMAN, CPF. 038.627.398-72. Valinhos, 13 de outubro de 2021. (VAO). A Oficiala Substituta: (Thais Hosken Melo). Selo Digital nº 1236873E1000000015480421R.

Prenotação nº 83.772, de 07/10/2021.

Av.8: Na conformidade de consulta realizada junto ao *site* da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, e respectiva obtenção da Ordem de Indisponibilidade, expedida aos 06/10/2021 às 11:26:26 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.0611.01851718-IA-091, emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho -SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Campinas - por Gerson Alves Carneiro - Processo nº 00109977420185150032), faço constar que, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** e direitos pertencentes a JANDIRA MURBACK NADELMAN, CPF. 119.171.028-95. Valinhos, 13

CONTINUA NO VERSO

Página: 0003/0005

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matricula (CNM/CNJ): 123687.2.0022106-54

matricula
22.106

ficha
2
verso

de outubro de 2021. (VAO). A Oficiala Substituta: Thais Hosken Melo (Thais Hosken Melo). Selo Digital nº 1236873E1000000015480521P.

Prenotação nº 89.877, de 14/07/2022.

Av.9: O imóvel foi **PENHORADO** em 13 de julho de 2022, para garantir a execução de uma dívida de R\$110.975,00, nos termos da Certidão de Penhora datada de 14 de julho de 2022 (12:40:24) - por Leandro do Nascimento Meirelles, extraída por meio eletrônico, produzida conforme disposto no § 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e Provimento CG. 6/2009, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, expedida pela 8ª Vara do Trabalho de Campinas - SP, extraída dos autos de Execução Trabalhista (Ordem nº 0012395-95.2017.5.15.0095 - Protocolo de Penhora Online PH000425646, figurando como exequente, MAURICIO LOPES DOS SANTOS, CPF. 166.137.938-92; e como executados: 1) CLICHERIE JAIS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ. 49.276.967/0001-90; 2) CARLOS EDUARDO NADELMAN, CNPJ. 58.868.902/0001-24; 3) CLICHERIA REAL LTDA, CNPJ. 04.695.843/0001-00; 4) ISMAEL NALDEMAN, CPF. 038.627.398-72; 5) JANDIRA MURBACK NALDELMAN, CPF. 119.171.028-95; e 6) CARLOS EDUARDO NADELMAN, CPF. 137.649.098-62, tendo sido nomeado como depositário, Ismael Nadelman. Valinhos, 15 de julho de 2022. (VAO). O Oficial: Antonio Ilson da Silva Mota (Antonio Ilson da Silva Mota). Selo Digital nº 1236873E1000000019902622M

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0004/0005



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFJ2C-44BF9-G8MBV-LP5ZF>

Nada mais consta do que o já relatado nesta matrícula. O **MUNICÍPIO DE VALINHOS** passou a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária a partir de 17 de abril de 2006, tendo pertencido anteriormente à circunscrição do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP. **CERTIFICO** e dou fé que apresente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, clicando diretamente no link lateral ou no QR-Code menor ao final de cada página; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, **mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário**, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE**, que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais pessoais reipersecutórias, integralmente noticiados nesta cópia e retrata a sua situação jurídica, até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. Para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGI, esta certidão tem plena validade em todo território nacional, a qualquer tempo, devendo ser armazenado em meio eletrônico e/ou impressa e conservada a impressão; sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura pública, o prazo de validade é de 30 (trinta) dias, que deverá ser contado da data da assinatura digital. (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV). Dou fé. **VALINHOS-SP, 18 de julho de 2024.**

Vinícius Andreoti de Oliveira - Substituto do Oficial

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min. Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Pedido de certidão nº: 107950

Controle:



348168

Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1236873C3000000030906524Y



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFJ2C-44BF9-G8MBV-LP5ZF>

Em Branco

Em Branco

Em Branco



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: MAURICIO MUCIACITO DE VASCONCELLOS - Juntado em: 18/07/2024 17:38:50 - d20988e
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24071817383681100000234649712?instancia=1>
Número do processo: 0011977-49.2017.5.15.0131
Número do documento: 24071817383681100000234649712

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
d20988e	18/07/2024 17:38	Matrícula nº 22106 do CRI Valinhos	Certidão