



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0011638-73.2018.5.15.0093**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 11/12/2018

Valor da causa: R\$ 639.014,80

Partes:

AUTOR: FRANCISCO DA SILVA SOUSA

ADVOGADO: FABIANO RAMALHO

RÉU: HELIO CADURIN PINTURAS - ME

ADVOGADO: MARIA JOSE BERALDO DE OLIVEIRA

ADVOGADO: MARIA DO CARMO LICIO GARCIA VILELA

RÉU: HELIO CADURIN

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA APARECIDA CORNO CADURIN

TERCEIRO INTERESSADO: BRAZIL TRADING LTDA

ADVOGADO: DANIELE DE JESUS SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: KMB DISTRIBUIDORA LTDA

ADVOGADO: DANIELE DE JESUS SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: KIA MOTORS DO BRASIL LTDA.

ADVOGADO: DANIELE DE JESUS SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: HELIO CADURIN JUNIOR

TERCEIRO INTERESSADO: THEREZA CHRISTINA NAVERO CADURIN



CNM 122309.2.0018251-86

MATRÍCULA Nº 18251

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Mod. 23

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 18251

Data 6 ABR 1979

FLS.

1

Oficial LEONARDO ALBRECHT

OFICIAL MAIOR

IMÓVEL

Nº CADASTRO: 15.600.000, do quarteirão nº-02573, da Prefeitura local.--

LOTE de terreno nº."13"(TREZE), localizado na quadra "0",- do loteamento denominado "JARDIM FLAMBOYANT", nesta cidade e 1º.subdis- trito, medindo: 10,00 mts de frente para a rua Presidente Prudente;nos fundos mede 12,80 mts; de um lado mede 34,51 mts, e de outro lado mede 36,65 mts, com a área total de 401,50 mts2, e confrontando em sua inte- gridade, com os lotes nºs."12" e "14", e com o Espólio de Jayme Torres.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO ALVES, portugues, operário, RG 9.554.890, e s/- mr. JULIETA MANSUR ALVES, brasileira, do lar, portadorado

RG 6.350.203, CPF. 204.055.028/34, residentes e domiciliados nesta ci- dade, à rua Avelino Diz, nº.129.(Aquisição: 3-BM -64- 71.496)º.Campinas

= * 6 ABR 1979 =.0 escrevente autorizado: Wilton Pierre Jr (Wilton- Pierre Jr).0 Oficial: LEONARDO ALBRECHT

R.1/ 18251 : Os proprietários acima qualificados VENDERAM o imóvel a HELIO CADURIN, brasileiro, casado, comerciante, re- sidente e domiciliado nesta cidade, à Av. Barão de Itapura, 3.309, RG.- 2.032.357, e CPF 014 227 318/04, venda esta efetuada pelo valor total

de cr\$.200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), nos termos da escritura da- tada de 23 de março do ano de 1.979,das notas do primeiro (1º) tabelio nato local (livro 777, e fls. 45),(microfilme nº. 38244).-Campinas

= * 6 ABR 1979 =.0 escr.autº. Wilton Pierre Jr (WiltonPierre Jr).

(continua no verso)

ÔNUS

R.3/18.251: Nos termos da escritura pública datada de 25 de julho de 1.997, das notas do 3º. tabelionato de Jundiaí (SP), li- vro 191 - fls. 68, prenotada sob nº. 244.422, pelo presente registro

o IMÓVEL FICA ONERADO COM O DIREITO REAL DE HIPOTECA, constituído pe- los proprietários - HÉLIO CADURIN, já qualificado, e s/mr. MARIA APARE- CIDA (ou APPARECIDA) CÔRNO CADURIN, RG. 2.480.000-4 SSP/SP, CPF/MF. 603. 382.298/68, brasileira,professora aposentada, residentes e domici- liados nesta cidade, à avenida Barão de Itapura nº. 3.309, em favor de

(1) BRASIL TRADING LTDA., CGC/MF. 39.318.225/0001-26, com sede em Vi- tória(ES), à av. Jerônimo Monteiro n. 1.000 - centro, salas 911 e 915;

(2) K.M.B. DISTRIBUIDORA LTDA., CGC/MF 74.572.173/0001-10, com sede em Jundiaí(SP), à av. Dr. Adilson Rodrigues nº. 77 - Bairro do Moisés; e,

(3) KIA MOTORS DO BRASIL S/A., CGC/MF. 63.728.562/0001-76, com sede na cidade de Itú(SP), à Praça Conde de Parnaíba sob número 217 - sala 05;

(continua no verso)

CNM 122309.2.0018251-86

MATRÍCULA Nº**18251**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVELDR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO**AQUISIÇÕES**

Av.2/18.251: À vista de requerimento datado de 30 de novembro de 1.998 e nos termos de certidão de casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil do 2º subdistrito desta cidade, extraída do termo n. 11.526 - lavrado às fls. 37-verso, do livro B-73, prenotados sob no. 244.422, faço constar que o proprietário - HÉLIO CADURIN contraiu matrimônio com MARIA APPARECIDA CÔRNO, em 05 de fevereiro de 1966, sob o regime da COMUNHÃO DE BENS, adotando a contraente o nome de MARIA APPARECIDA CÔRNO CADURIN. Campinas = 07 JAN 1999 = (cfm). O escrevente habilitado do Registro: [assinatura], (Eroaldo Soares de Paula). O Oficial Designado do Registro: [assinatura], (Elvino Silva Neto).

ÔNUS

para garantia do cumprimento de obrigações comerciais assumidas pela empresa Sprint Comércio de Veículos Ltda., CGC/MF. 74.632.449/0001-09, estimadas no valor de R\$360.000,00, pelo prazo de 02 anos, contados a partir da data do presente registro. Demais condições constantes do título. Campinas = 07 JAN 1999 = (cfm). O escrevente habilitado do Registro: [assinatura], (Eroaldo Soares de Paula). O Oficial Designado do Registro: [assinatura], (Elvino Silva Neto).

CNM 122309.2.0018251-86

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

18.251

ficha

2 (dois)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNS: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.4/18.251: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 8 de julho de 2022. (IB). A escrevente autorizada:

Izabella Bentivoglio (Izabella Bentivoglio) – selo digital nº 122309331000000197252422E

Av.5/18.251: O imóvel foi **PENHORADO** em 27 de junho de 2.022, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 78.375,84, nos termos da certidão datada de 05 de julho de 2.022, prenotado sob nº. 492.749 em 28/06/2022, expedido pela Central de Mandados de Campinas nos autos da Execução Trabalhista nº. 0010312-63.2020.5.15.0043, que SIDNEI RODRIGUES TAVARES move contra HELIO CADURIN, figurando como depositário o executado, tendo sido decretada a penhora de fração superior à pertencente ao executado no processo por decisão datada de 19 de junho de 2.022. Campinas, 8 de julho de 2022. (IB). A escrevente autorizada:

Izabella Bentivoglio (Izabella Bentivoglio) – selo digital nº 122309331000000197254022K

Av.6/18.251: O imóvel foi **PENHORADO** em 07 de julho de 2.022, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 42.372,70, nos termos da certidão datada de 07 de julho de 2.022, prenotado sob nº. 493.086 em 07/07/2022, expedido pela Central de Mandados de Campinas nos autos da Execução Trabalhista nº. 0011638-73.2018.5.15.0093, que FRANCISCO DA SILVA SOUSA, move contra HELIO CADURIN e HELIO CADURIN PINTURAS, figurando como depositário o executado Hélio Cadurin, tendo sido decretada a penhora de fração superior à pertencente ao executado no processo por decisão datada de 01 de fevereiro de 2.020. Campinas, 13 de julho de 2022. (IB). A escrevente autorizada:

Izabella Bentivoglio (Izabella Bentivoglio) – selo digital nº 1223093310000001977615226

Nada mais consta

512559 - RTM

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão, extraída nos termos do §1.º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973, está em conformidade com o original constante da Matrícula 18.251 deste Registro, **e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.**

CERTIFICO MAIS E FINALMENTE que o imóvel objeto da presente matrícula tem sua situação com referência a alienação, constituição de ônus reais e registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória integralmente noticiada na presente certidão em inteiro teor (§1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73). Campinas, 6 de agosto de 2024.

A esc. autª. Rosemeire Tenório Machado

Esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Campinas

Oficial	R\$ 42,22
Estado	R\$ 12,00
Cart. Serv.	R\$ 8,21
Comp. Reg. Civil	R\$ 2,22
Trib.Just.	R\$ 2,90
Ministério Público	R\$ 2,03
Tributo Municipal	R\$ 2,22
TOTAL	R\$ 71,80



1223093C3000000326832824L

Para conferir a procedência deste documento efetue a
leitura do QR Code
impresso ou acesse o endereço eletrônico
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSEMEIRE TENORIO MACHADO - 06/08/2024 10:24 PROTOCOLO: SPH24080010687D



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
7fa7261	27/08/2024 14:13	Matrícula 18251	Certidão