



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **0010213-26.2020.5.15.0130**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 13/02/2020

Valor da causa: R\$ 18.001,59

Partes:

AUTOR: DIOGO TONINI

ADVOGADO: DIDIONISON APARECIDO CAETANDO FILGUEIRA

RÉU: VG ACESSORIOS EIRELI

ADVOGADO: MARIANA SANTIMARIA PAES

RÉU: VINICIUS GODOY BARREIROS



Valide aqui este documento



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba - Cep: 13414-900

CNM: 111518.2.0114553-58

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º primeiro registro de imóveis e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula 114.553
Ficha 01

31 de agosto de 2017

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

IMÓVEL: TERRENO com frente para a Rua dos Guaicurus, lado ímpar, compreendendo parte da "Gleba B", do loteamento denominado "Chácara Genebra", situado no Bairro dos Marins, do Município, Comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

DESCRIÇÃO: mede 5,00 metros de frente, com igual medida nos fundos; por 50,00 metros, da frente aos fundos, de ambos os lados, com área de 250,00m²; confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o imóvel da matrícula nº 114.554; do lado esquerdo com o imóvel da matrícula nº 55.123; e, nos fundos, com parte da propriedade de Esper Cury Massuh; localizado a 214,00 metros da Estrada Municipal.

CADASTRO MUNICIPAL: Setor 28, Quadra 0021, Lote 0254, CPD 1314688 (em área maior).

PROPRIETÁRIOS: JOÃO JOSÉ POPIN, brasileiro, representante comercial, RG nº 9.005.725-SSP/SP, CPF nº 660.258.008-63, e sua mulher SUELI APARECIDA DEFANTI POPIN, brasileira, empresária aposentada, RG nº 13.269.621-6-SSP/SP, CPF nº 849.539.778-15, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na Rua Guaicurus, nº 460, Califórnia, Piracicaba, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R. 2, datado de 30/12/1999, da matrícula nº 55.124, transportado para a matrícula nº 108.555, datada de 20/04/2016, desta serventia.

Protocolo nº 369316 de 25/08/2017

Renan S. Degaspari
Escrevente

Av. 1 - 1 de fevereiro de 2018

CADASTRO

De conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, o IMÓVEL está cadastrado como Setor 28, Quadra 0021, Lote 0254, CPD 1314688.

Protocolo nº: 374.507 de 29/01/2018.

Rubens J. Marsóli
Escrevente

R. 2 - 1 de fevereiro de 2018

COMPRA E VENDA

Pela escritura datada de 25/01/2018, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro nº 1116, páginas 389-392, os proprietários JOÃO JOSÉ POPIN e sua mulher SUELI APARECIDA DEFANTI POPIN, já qualificados, transmitiram por compra e venda o IMÓVEL MATRICULADO, pelo preço de R\$ 30.000,00, a VINÍCIUS GODOY BARREIROS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG 32.436.059-SSP/SP, CPF/MF 332.021.048-37, residente e domiciliado na Rua Prudente de Moraes, nº 446, Piracicaba/SP.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APN58-L39FH-4ZWK3-ZJDDL>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



**Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica**
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba - Cep: 13414-900

Fls.: 3

CNM: 111518.2.0114553-58

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

Matricula
114.553

Ficha
01
Verso



**Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

Valor venal : R\$ 6.035,00.
Protocolo nº 374.507 de 29/01/2018.

Rubens J. Marsoli
Escrevente

AV. 3 - 13 de março de 2019

CAUÇÃO LOCATÍCIA

Título: Instrumento particular (contrato de locação), datado de 21/07/2017 e 1º aditivo datado de 27/04/2018, firmados em Campinas/SP.

Negócio jurídico: CAUÇÃO LOCATÍCIA (art. 37, inciso I, da Lei Federal 8.245/1991).

Imóvel objeto da locação: Salão Comercial - LUC 1055, localizado no Município de Campinas/SP, na Avenida José Mário de Arruda Toledo, nº 350, Box 01, Chácara República, CEP 13033-00, com área aproximada de 41,88m².

Prazo da locação: 60 meses, com início em 01/08/2017 e término em 01/08/2022.

Valor total da locação: R\$13.611,00 mensais, totalizando R\$816.660,00.

Locatário/devedor: ALVES & BARREIROS COMÉRCIO DE CELULARES LTDA - ME, CNPJ/MF nº 22.108.199/0001-09, com sede na cidade de Piracicaba/SP, na Rua D. Pedro II, 857, Loja 6, Centro,

Locadoras/credoras da caução locatícia: PENTAR ADMINISTRADORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 20.338.523/0001-50, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Angélica, nº 2466, 11º andar, conjunto 111, Consolação; e LEVIAN PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 58.487.141/0001-60, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Angélica, nº 2466, 22º andar, conjunto 224, Cerqueira César.

Proprietário/caucionante: VINICIUS GODOY BARREIROS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG 32.436.059-9-SSP/SP, CPF/MF 332.021.048-37, residente e domiciliado na Rua Odair Beraldo, nº 608, Residencial Manacas, Betel, Paulínia/SP.

Objeto da caução locatícia: 100% do IMÓVEL.

As partes contratantes ficam subordinadas as demais cláusulas constantes do título, especialmente quanto ao reajuste da locação.

Protocolo nº 388.561, de 27/02/2019.

Selo Digital: 11151833100000003558201W

Jaime C. Grisotto
Escrevente

AV. 4 - 02 de outubro de 2020

DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 828 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)

Título: Requerimento datado de 17/09/2020, firmado em Piracicaba/SP, e a certidão datada de 14/09/2020, expedida pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP.

Objeto da averbação: Nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, se encontra ajuizada EXECUÇÃO, distribuída em 29/07/2020, processo nº 1012427-22.2020.8.26.0451, do referido Juízo.

Exequentes: MEGLETH ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF 07.583.562/0001-54; PAROMAR ADMINISTRAÇÃO DE BENS E

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APN58-L39FH-4ZWK3-ZJDDL>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0002/0004



Valide aqui este documento



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba - Cep: 13414-900

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APN58-L39FH-4ZWK3-ZJDDL>

CNM: 111518.2.0114553-58

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro registro de imóveis e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula

114.553

Ficha

02

02 de outubro de 2020

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF 09.005.509/0001-00; e VAHRCAV PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF 07.052.569/0001-40.

Executados: VINICIUS GODOY BARREIROS, CPF/MF nº 332.021.048-37; e ALVES & BARREIROS COMÉRCIO DE CELULARES LTDA. - ME, CNPJ/MF 22.108.199/0002-90.

Valor da causa: R\$240.466,70.

Protocolo nº 406.262, de 25/09/2020.

Selo Digital: 11151833100000023964120U

Escrevente Responsável: Vanessa Amstalden

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

AV. 5 - 16 de setembro de 2022

PENHORA

Título: Certidão datada de 13/09/2022, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução trabalhista - processo nº 0010213-26.2020.5.15.0130 da Central de Mandados de Campinas - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região e auto de penhora datado de 13/09/2022.

Protocolo ARISP: PH 000434905.

Exequirente(s): DIOGO TONINI, CPF/MF nº 460.623.038-00.

Executado/a(s): VG ACESSORIOS EIRELI, CNPJ/MF nº 29.267.890/0001-84; e VINICIUS GODOY BARREIROS, já qualificados.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da construção: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$ 7.128,14.

Depositário: Vinicius Godoy Barreiros, já qualificado.

ATO ISENTO - ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA CONCEDIDA

Protocolo nº 435.270, de 14/09/2022.

Selo Digital: 1115183E1000000048265122Y

Escrevente Responsável: Ana Claudia F. Jordão

Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Escrevente



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



**Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica**
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba – Cep: 13414-900

CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha da **matrícula nº 114553**. O imóvel dela objeto tem sua situação com referência a registros e averbações de **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, que estejam integralmente nela noticiados, e retrata a situação jurídica registral imobiliária até o último dia útil anterior à presente data, conforme dispõe os §§ 9º e 11º da Lei 6.015/73. (*)

CERTIFICO ainda, que quando extraída sob a forma de documento eletrônico nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73 (*), mediante processo e assinatura por certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da legislação vigente, deverá ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, ou clicando diretamente no link lateral ou via leitura do QR-Code menor ao final de cada página.

A certidão, tanto em formato digital como na forma impressa, tem validade e fé pública em todo o território nacional, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. (*)

(*) Lei 6.015/73, Artigo 19,

§ 1º A certidão de inteiro teor será extraída por meio reprográfico ou eletrônico. (Redação dada pela Lei nº 14.382, de 2022)

§ 5º As certidões extraídas dos registros públicos deverão, observado o disposto no § 1º deste artigo, ser fornecidas eletronicamente, com uso de tecnologia que permita a sua impressão pelo usuário e a identificação segura de sua autenticidade, conforme critérios estabelecidos pela Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça, dispensada a materialização das certidões pelo oficial de registro. (Redação dada pela Lei nº 14.382, de 2022)

§ 7º A certidão impressa nos termos do § 5º e a certidão eletrônica lavrada nos termos do § 6º deste artigo terão validade e fé pública. (Incluído pela Lei nº 14.382, de 2022)

§ 9º A certidão da situação jurídica atualizada do imóvel compreende as informações vigentes de sua descrição, número de contribuinte, proprietário, direitos, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o respectivo titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais. (Incluído pela Lei nº 14.382, de 2022)

§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. (Incluído pela Lei nº 14.382, de 2022)

Atenção: Para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGI, esta certidão tem plena validade em todo território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura pública, **o prazo de validade é de 30 (trinta) dias**, que deverá ser contado da data da assinatura digital. (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV).

Oficial.....	R\$	0,00
Estado.....	R\$	0,00
SEFAZ.....	R\$	0,00
Reg. Civil....	R\$	0,00
Trib. Justiça:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

**Piracicaba-SP, 18 de julho de 2024.
Emitida as 16:43:44 horas.**

karina Alves dos Santos
Escrevente

Pedido de certidão nº: 413465

Controle: 
1033999

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1115183E3000000715810242

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APN58-L39FH-4ZWK3-ZJDDL>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
f191542	02/08/2024 15:38	Matricula 114553 do 1º ORI de Piracicaba/SP	Certidão