



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0001887-75.2012.5.15.0092**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Tramitação Preferencial

- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 22/10/2012

Valor da causa: R\$ 139.145,47

Partes:

AUTOR: ARMANDO GONCALVES ROSA

ADVOGADO: LUIZ CARLOS ANDRADE FAVARON FILHO

RÉU: CORPORATE SECURITY SEGURANCA E VIGILANCIA PATRIMONIAL LTDA - ME

RÉU: ESTRADA TRANSPORTES LTDA

ADVOGADO: THIAGO TESTINI DE MELLO MILLER

ADVOGADO: ANDREA SATO

REPRESENTANTE: FABIANA NOGUEIRA DE FREITAS

RÉU: FREEIMPEX - TRANSPORTES, ARMAZENAGEM E LOGISTICA LTDA - EM
RECUPERACAO JUDICIAL - ME

ADVOGADO: FERNANDO RAMOS CORREA

RÉU: CLARINDA NUNES NOGUEIRA

RÉU: ESTRADA TRANSPORTES E ARMAZENS GERAIS LTDA

ADVOGADO: ANDREA SATO

RÉU: ESTRADA NORDESTE TRANSPORTES LTDA - ME

TERCEIRO INTERESSADO: FABIANA NOGUEIRA DE FREITAS



Valide aqui este documento

Matrícula N.º

158055

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SHY9L-7LZ7G-B3ZJL-ZXC79>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

Dr. ELBERT JACINTO PEDRO CERVANTES

OFICIAL

MATRICULA Nº
158.055

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL
BALNEÁRIO SAN MARCOS

FOLHA 1

CADASTRO

LOTE 007 QUADRA "S" RUA 24

Nº

IMÓVEL : O lote de terreno nº 007 da quadra "S" do BALNEÁRIO SAN MARCOS, Zona 3ª, município de Itanhaém, medindo 10,877ms de frente para a Rua 24, por 35,128ms de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 351,28ms², confrontando do lado direito com o lote 08, do lado esquerdo com o lote 06 e nos fundos com o lote 16.

PROPRIETÁRIA : IMOBILIÁRIA SAN MARCOS LTDA., com sede em Santos-SP, na Avenida Ana Costa, 252, inscrita no CGC. 58.141.458/0001-40.

TÍTULO AQUISITIVO : Transcrito sob nº 9.317, neste Registro. Itanhaém, 29 de novembro de 1989.

O Escrevente Autorizado : _____

Av.1 - Itanhaém, 29 de novembro de 1989.

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando que o imóvel acha-se comprometido em favor de ROSICLER VELOSO, solteira, conforme inscrição nº 2.333, feita em 12 de Junho de 1970, livro 4-8, fls. 263, neste Registro.

O Escrevente Autorizado : _____

R.2 - Itanhaém, 29 de novembro de 1989.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra e Cessão, de 22 de junho de 1987, das notas do 5º Cartório de Santos, livro 975, fls. 027, ROSICLER VELOSO, brasileira, solteira, proprietária, RG. 3.554.064 e CIC. 262.591.508-06, domiciliada em São Vicente-SP, à Rua Gonçalo Monteiro, 41, loja 06, cedeu e transferiu a ACRINO BARBOSA DE FREITAS, solteiro, abaixo qualificado, pelo preço de Cz\$ 1,50, todos os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra referido na Av.1.

O Escrevente Autorizado : _____

R.3 - Itanhaém, 29 de novembro de 1989.

Nos termos da Escritura referida no R.2, a proprietária vendeu o imóvel a ACRINO BARBOSA DE FREITAS, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do RG. 4.704.342-SP e do CIC. 361.815.108-00, domiciliado em Santos-SP, à Rua Goias nº. 47, pelo preço de Cz\$ 0,37. Esc. Conf.: W.S. e Ref.: J.M.

O Escrevente Autorizado : _____

R.4 - Itanhaém, 22 de maio de 1990.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 07 de maio de 1990, das notas do 5º. Cartório de São Paulo, livro 991, fls. 254, o proprietário qualificado no R.3, vendeu o imóvel a ESTRADA TRANSPORTES LTDA., com sede em Santos-SP, à Rua Dr. Crane n. 24, inscrita no CGC. 52.067.030/0001-97, pelo preço de Cr\$ 640.845,10. Esc. Conf.: A.C.

O Escrevente Autorizado : _____

AV.5 - 158055 - Itanhaém, 19 de dezembro de 2022.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 0001887-75.2012.5.15.0092, no qual figuram como Exequente: **ARMANDO GONÇALVES ROSA**, CPF nº 347.583.058-20, e como Executados: **ESTRADA TRANSPORTES LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 52.067.030/0001-19, **CLARINDA NUNES NOGUEIRA**, CPF nº. 275.931.458-83, **ESTRADA TRANSPORTES E ARMAZENS GERAIS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº. 56.042.534/0001-35 e **ESTRADA NORDESTE TRANSPORTES LTDA.**, inscrita no CNPJ nº. 04.606.126/0001-65, emitida em 12 de dezembro de 2022, pela Central



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Os Mandados do Foro de Campinas-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 12/12/2022. Valor da Dívida: R\$ 82.397,60. Depositária: ESTRADA TRANSPORTES LTDA.. (Beneficiária de assistência judiciária gratuita). (Protocolo n.º. 516.574 - 13/12/2022).
O Escrevente Autorizado _____ . Selo Digital: 12091533100000038911122P.

AV.6 - 158055 - Itanhaém, 19 de dezembro de 2022.

Procede-se a esta averbação nos termos das Ordens de Indisponibilidade, cadastradas na Central de Indisponibilidade em 19/01/2021 às 16:33:21h, Protocolo n.º. 202101.1916.01456157-IA-680, Processo n.º. 10012219420165020313, 09/08/2021 às 12:24:09h, Protocolo n.º. 202108.0912.01756454-IA-090, Processo n.º. 10021196320165020069, 18/01/2022 às 00:34:28h, Protocolo n.º. 202201.1800.01971280-IA-830, Processo n.º. 02810008920065020311, 27/06/2022 às 21:39:30h, Protocolo n.º. 202206.2721.02216635-IA-150, Processo n.º. 00004645220155020443, 19/10/2022 às 10:15:21h, Protocolo n.º. 202210.1910.02408913-IA-550, Processo n.º. 00336002020075020314, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ESTRADA TRANSPORTES LTDA.** (CNPJ. n.º 52.067.030/0001-19). A averbação das indisponibilidades é feita nesta data, tendo em vista que quando da aquisição registrada sob n.º 4, na presente matrícula, o número do CNPJ da proprietária estava incorreto. (Protocolo n.º 516.775 - 16/12/2022)

O Escrevente Autorizado _____ . Selo Digital: 120915321000000389111222P.

AV.7 - 158055 - Itanhaém, 21 de agosto de 2023.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 1001561-11.2016.5.02.0322, no qual figuram como Exequente: **JOEL BATISTA DE SOUZA**, CPF n.º 169.285.188-80; Executado: **ESTRADA TRANSPORTES LTDA.**, inscrita no CNPJ n.º 52.067.030/0001-19 e Terceiro: **FABIANA NOGUEIRA DE FREITAS**, CPF n.º 197.661.298-51, emitida em 10 de agosto de 2023, pela Secretaria da 11ª Vara do Trabalho de Guarulhos-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 10/06/2023. Valor da Dívida: R\$ 55.568,30. Depositária: **FABIANA NOGUEIRA DE FREITAS**. (Beneficiária de assistência judiciária gratuita). (Protocolo n.º. 525.182 - 10/08/2023).

O Escrevente Autorizado _____ . Selo Digital: 120915331000000449586235.

AV.8 - 158055 - Itanhaém, 31 de janeiro de 2024.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 22/01/2024, Protocolo n.º. 202401.2216.03124377-IA-440, Processo n.º. 10018763020175020443, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ESTRADA TRANSPORTES LTDA**, CNPJ 52.067.030/0001-19. (Protocolo n.º 530.819 - 23/01/2024)

O Escrevente Autorizado _____ . Selo Digital: 12091533100000050614524R.

- continua na folha 02 -

OBSERVAÇÕES

CONTINUA NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SHY9L-7LZ7G-B3ZJL-ZXC79>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Livro nº 2 – Registro Geral

Oficial de Registro de Imóveis

Comarca de Itanhaém-SP

CNS 12.091-5

Matrícula 158.055	Ficha 2	Data 20/02/2024	CNM 120915.2.0158055-23
----------------------	------------	--------------------	----------------------------

AV.9 - 158055 - Itanhaém, 20 de fevereiro de 2024.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 24/01/2024, Protocolo nº. 202401.2417.03128762-IA-210, Processo nº. 10014165820165020320, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ESTRADA TRANSPORTES LTDA**, CNPJ 52.067.030/0001-19. (Protocolo nº 530.914 - 25/01/2024)
 O Escrevente Autorizado [Assinatura]. Selo Digital: 120915331000000051044124X.

AV.10 - 158055 - Itanhaém, 11 de março de 2024.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 23/02/2024, Protocolo nº. 202402.2317.03178032-IA-710, Processo nº. 10000097120185020441, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ESTRADA TRANSPORTES LTDA**, CNPJ 52.067.030/0001-19. (Protocolo nº 532.021 - 26/02/2024)
 O Escrevente Autorizado [Assinatura]. Selo Digital: 120915331000000051648224L.

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 120915.2.0158055-23, extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973 e contém integralmente todas as alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, no período de 29 de setembro de 1962 até 17 de junho de 2024, excetuando-se os casos referentes aos imóveis situados nos municípios e Comarcas de Peruipe e Mongaguá, que tiveram suas Comarcas instaladas em 27 de março de 2005 e 16 de novembro de 2009, respectivamente. Certifico mais e finalmente que as certidões de imóveis localizados nessas comarcas instaladas, deverão ser atualizadas nos Cartórios de Registro de Imóveis competentes. Dou fé. Itanhaém, 17 de junho de 2024. Documento eletrônico assinado digitalmente. CERTIFICO ainda que foi prenotado Indisponibilidade de bens sob nº 534594, em 06/05/2024, título ainda não registrado, que objetiva ato de registro nesta matrícula. Nada mais. Dá fé. Selo Digital: 1209153C3000000054972424O.



Consulte autenticidade em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SHY9L-7LZ7G-B3ZJL-ZXC79>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SHY9L-7LZ7G-B3ZJL-ZXC79>

EM BRANCO



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: FABIANA DE ARAUJO GUERRA GRANGEIA - Juntado em: 27/06/2024 09:30:24 - c4656ec
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24062709302345200000232938880?instancia=1>
Número do processo: 0001887-75.2012.5.15.0092
Número do documento: 24062709302345200000232938880

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
c4656ec	27/06/2024 09:30	Matricula 158055	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis