



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0000422-85.2010.5.15.0129**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 26/03/2010

Valor da causa: R\$ 43.481,53

Partes:

AUTOR: FABRICIO LUCIANO RODRIGUES

ADVOGADO: EUGENIO PEREZ NETO

ADVOGADO: JULIANO AUGUSTO DE SOUZA SANTOS

RÉU: A.F.Z. - ESTACIONAMENTO DE VEICULOS LTDA. - ME

RÉU: ANTONIO FRANCISCO ZANELLA

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA FERNANDA ERBETTA

ADVOGADO: CLAUDINEI APARECIDO PELICER

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA

FOLHA

44.261

1

Tatuí, 03 de julho de 1996.

Imóvel: o lote de terreno sob nº 16A, da quadra QQ, do loteamento denominado "Jardim Rosa Garcia, nesta cidade, município e comarca de Tatuí, com as seguintes características: medindo 8,90 metros de frente para a rua 17, nos fundos mede 8,00 metros para o lote 15A, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros para o lote 16, do lado esquerdo mede 23,90 metros para o lote 17, encerrando a área de 175,60 metros quadrados, existindo nos fundos do imóvel uma faixa de 3,00 metros de largura reservada para Viela Sanitária, cadastrado sob nº 0663.0082-ZN.7.

Proprietária: Imobiliária Rosa Garcia Ltda., com sede na cidade de Campinas-SP, à rua Paulo de Castro Pupo Nogueira, nº 70, inscrita no C.G.C.M.F. sob nº 51.915.528/0001-21.

Título aquisitivo: R.6/10.100 - 14.12.82

O Oficial, Luiz Carlos Telles Nunes

R. 1/ 44.261 Em 03 de julho de 1996.

Por escritura de venda e compra lavrada aos 17 de abril de 1996, nas notas do 1º Tabelião de Tatuí, livro 750, fls. 075, a proprietária acima nomeada vendeu pelo preço de R\$. 350,00 (trezentos e cinquenta reais), para Paulo Sérgio Pinto, advogado, CPF. 063.310.798-07 e RG. 9.854.763-SSP-SP, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Tânia Teixeira Lopes, médica, RG. 10.716.358-SSP-SP, brasileiros, residentes e domiciliados em Campinas, na rua Diogo Prado, 33. A vendedora declarou estar isenta da apresentação da CND do INSS e da Certidão Negativa de Tributos Administrados pela Receita Federal.

O Oficial, Luiz Carlos Telles Nunes

continua no verso.....

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

sac

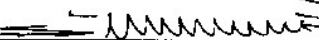
Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIELA VIEIRA - 22/02/2023 14:50

MATRÍCULA	FOLHA
44.261	001
	verso

R-2-44.261

Em 11 de Janeiro de 2.005.

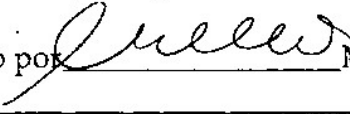
Pela escritura de compra e venda lavrada em 18 de maio de 2.000, no 1.º Tabelionato local, no livro 790, fls. 161/163, Paulo Sérgio Pinto e sua mulher Tânia Teixeira Lopes, já qualificados, transmitiram o imóvel descrito, havido pelo registro 1-44.261 no livro 02, pelo preço de R\$5.000,00 (cinco mil reais), para **ANTONIO FRANCISCO ZANELLA**, empresário, RG n.º 5.488.208-SSP/SP e CPF n.º 552.774.718-20, e sua mulher **MARIA FERNANDA ERBETTA ZANELLA**, professora, RG n.º 5.951.177-SSP/SP e CPF n.º 866.626.948-00, brasileiros, casados no regime da comunhão total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 5.008 no livro 03 de Registro Auxiliar, no 2.º RI de Campinas-SP, em 17 de dezembro de 1.987, residentes e domiciliados na cidade de Campinas-SP, na Rua Elizeo Teixeira de Camargo n.º 845. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 0663.0082-ZN-05, exercício 2.004.

Registrado por,  Luiz Antonio Romanholi.

AV-3/44.261

Tatuí, 15 de setembro de 2.010.

Foi efetuada a *penhora* do imóvel, para assegurar a importância de R\$ 73,40, conforme *auto de penhora, depósito e avaliação*, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 784/07, em 01.07.2010, promovida pela Prefeitura Municipal local em face de *Antônio Francisco Zanella* e sua mulher *Maria Fernanda Erbetta Zanella*, perante o Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Tatuí (SP). Imóvel avaliado em R\$ 6.000,00. Foi nomeado depositário o executado.

Averbado por,  Márcia C. Orsi de Moraes-Oficiala-Substituta.

AV.4/44.261

Tatuí, 12 de junho de 2015

Constam da cláusula *Décima*, do Contrato Padrão, devidamente aprovado e arquivado neste Cartório, *restrições de uso do imóvel*, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por,  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.5/44.261 (Protocolo nº 259.964 de 30/08/2017) Tatuí, 05 de setembro de 2017

MOD 1

Continua na ficha 02

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIELA VIEIRA - 22/02/2023 14:50



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

Fls.: 4

CERTIDÃO

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.

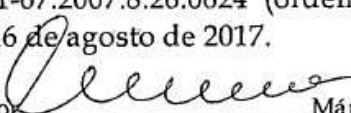
MATRÍCULA
44.261

FICHA
02

CNS(CNJ): 11.999-9

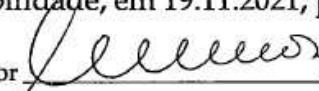
Tatuí, 05 de setembro de 2017

Fica *cancelada* a AV.3, conforme mandado extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0511291-67.2007.8.26.0624 (ordem nº 784/07), pelo Serviço de Anexo Fiscal local, em 16 de agosto de 2017.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

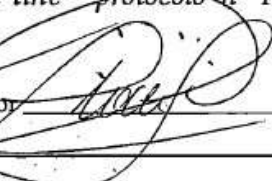
AV.6/44.261 (Protocolo nº 296.130 de 23/11/2021) Tatuí, 07 de dezembro de 2021.
Selo digital.1199903310296130CB82V5219

Foi decretada a *indisponibilidade dos bens* de Antonio Francisco Zanella, CPF nº 552.744.718-20, no processo nº 0000422-85.2010.5.15.0129, da 10ª Vara do Trabalho de Campinas(SP), conforme Ordem comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 19.11.2021, protocolo nº 202111.1912.01912308-IA-109.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.7/44.261 (Protocolo nº 308.804 de 03/02/2023) Tatuí, 16 de fevereiro de 2023
Selo digital.1199903310308804ODDA7123W

Foi efetuada a *penhora* desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 3.342,10 (três mil, trezentos e quarenta e dois reais e dez centavos), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista nº 0000422-85.2010.5.15.0129, em 02 de fevereiro de 2023, promovida por *Fabrizio Luciano Rodrigues*, CPF nº 049.597.989-98, em face de Antonio Francisco Zanella e outra, perante a 10ª Vara do Trabalho de Campinas(SP). Foi nomeado depositário o executado. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000451694 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIELA VIEIRA - 22/02/2023 14:50

Pedido de certidão nº 286.122**CERTIFICO e dou fé, que:****1) a presente certidão:**

- a) *foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º, 5º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73;*
b) *contém o inteiro teor da matrícula nela reproduzida, na forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e Provimento Conjunto nº 001/08, de 28 de abril de 2.008, da E.CGJ/SP ; e*
c) *retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da sua expedição. Nada mais.*

Tatuí, 22 de fevereiro de 2023.

Emolumentos.....: R\$ 0,00
Estado.....: R\$ 0,00
Sefaz.....: R\$ 0,00
Registro Civil.....: R\$ 0,00
Trib. de Justiça.....: R\$ 0,00
ISSQN.....: R\$ 0,00
M.P.: R\$ 0,00
TOTAL.....: R\$ 0,00

Selo 1199903F10308804VB0ATO23L



onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIELA VIEIRA - 22/02/2023 14:50

Código de segurança: b15a-7527-66d4-9818-9e60-c824-422c-e1ae



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
5e895f5	03/03/2023 17:20	matpen	Documento Diverso