

**UNIDADES INADIMPLENTES**

**Piazza Navona Residencial Clube**

Inadimplência até 06/09/2024 para contas emitidas e sub judice?

Mês: todos Unidade: 01-00304 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: TJSP Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/08/2024

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
<b>01-00304</b>							
Altana Piazza Navona Emp. Imob.							
CONDOMINIO - COTA	05/2020	15/05/2020	393,94	263,12	7,88	121,99	786,93
CONDOMINIO - COTA	06/2020	15/06/2020	393,94	258,61	7,88	123,28	783,71
CONDOMINIO - COTA	07/2020	15/07/2020	393,94	252,68	7,88	121,73	776,23
CONDOMINIO - COTA	09/2020	15/09/2020	393,94	240,44	7,88	117,63	759,89
CONDOMINIO - COTA	12/2020	15/12/2020	393,94	219,10	7,88	104,02	724,94
CONDOMINIO - COTA	01/2021	15/01/2021	393,94	211,04	7,88	96,85	709,71
CONDOMINIO - COTA	02/2021	15/02/2021	393,94	205,58	7,88	95,53	702,93
CONDOMINIO - COTA	03/2021	15/03/2021	393,94	199,05	7,88	91,55	692,42
CONDOMINIO - COTA	04/2021	15/04/2021	393,94	192,54	7,88	87,41	681,77
CONDOMINIO - COTA	05/2021	15/05/2021	408,63	193,99	8,17	88,78	699,57
OUTRAS RECEITAS	07/2021	15/07/2021	30,00	13,30	0,60	5,95	49,85
CONDOMINIO - COTA	07/2021	15/07/2021	408,63	181,20	8,17	81,11	679,11
OUTRAS RECEITAS	08/2021	15/08/2021	30,00	12,81	0,60	5,59	49,00
CONDOMINIO - COTA	08/2021	15/08/2021	423,33	180,81	8,47	78,91	691,52
OUTRAS RECEITAS	09/2021	15/09/2021	30,00	12,35	0,60	5,28	48,23
CONDOMINIO - COTA	09/2021	15/09/2021	423,33	174,25	8,47	74,52	680,57
OUTRAS RECEITAS	10/2021	15/10/2021	30,00	11,85	0,60	4,86	47,31
CONDOMINIO - COTA	10/2021	15/10/2021	100,00	39,51	2,00	16,21	157,72
CONDOMINIO - COTA	10/2021	15/10/2021	323,33	127,75	6,47	52,41	509,96
OUTRAS RECEITAS	11/2021	15/11/2021	30,00	11,37	0,60	4,46	46,43
CONDOMINIO - COTA	11/2021	15/11/2021	100,00	37,91	2,00	14,88	154,79
CONDOMINIO - COTA	11/2021	15/11/2021	323,33	122,57	6,47	48,10	500,47
CONDOMINIO - COTA	12/2021	15/12/2021	14,70	5,36	0,29	2,05	22,40
OUTRAS RECEITAS	12/2021	15/12/2021	30,00	10,94	0,60	4,18	45,72
CONDOMINIO - COTA	12/2021	15/12/2021	100,00	36,45	2,00	13,92	152,37
CONDOMINIO - COTA	12/2021	15/12/2021	338,02	123,22	6,76	47,05	515,05
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	01/2022	15/01/2022	30,00	10,52	0,60	3,93	45,05
OUTRAS RECEITAS	01/2022	15/01/2022	50,00	17,53	1,00	6,55	75,08
CONDOMINIO - COTA	01/2022	15/01/2022	100,00	35,06	2,00	13,09	150,15
CONDOMINIO - COTA	01/2022	15/01/2022	338,02	118,51	6,76	44,26	507,55
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	02/2022	15/02/2022	30,00	10,11	0,60	3,70	44,41
OUTRAS RECEITAS	02/2022	15/02/2022	50,00	16,85	1,00	6,17	74,02
CONDOMINIO - COTA	02/2022	15/02/2022	100,00	33,70	2,00	12,34	148,04
CONDOMINIO - COTA	02/2022	15/02/2022	352,72	118,88	7,05	43,53	522,18
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	03/2022	15/03/2022	30,00	9,68	0,60	3,37	43,65
OUTRAS RECEITAS	03/2022	15/03/2022	50,00	16,13	1,00	5,61	72,74
CONDOMINIO - COTA	03/2022	15/03/2022	100,00	32,26	2,00	11,23	145,49
CONDOMINIO - COTA	03/2022	15/03/2022	352,72	113,78	7,05	39,61	513,16
OUTRAS RECEITAS	06/2022	15/06/2022	50,00	14,01	1,00	3,87	68,88
CONDOMINIO - COTA	06/2022	15/06/2022	100,00	28,02	2,00	7,75	137,77
CONDOMINIO - COTA	06/2022	15/06/2022	352,72	98,81	7,05	27,33	485,91
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	07/2022	15/07/2022	50,00	13,39	1,00	3,54	67,93
CONDOMINIO - COTA	07/2022	15/07/2022	100,00	26,77	2,00	7,09	135,86
CONDOMINIO - COTA	07/2022	15/07/2022	352,72	94,43	7,05	24,99	479,19
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	08/2022	15/08/2022	50,00	12,93	1,00	3,87	67,80
CONDOMINIO - COTA	08/2022	15/08/2022	100,00	25,86	2,00	7,73	135,59
CONDOMINIO - COTA	08/2022	15/08/2022	352,72	91,20	7,05	27,27	478,24
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	09/2022	15/09/2022	50,00	12,43	1,00	4,03	67,46
CONDOMINIO - COTA	09/2022	15/09/2022	100,00	24,86	2,00	8,07	134,93
CONDOMINIO - COTA	09/2022	15/09/2022	352,72	87,67	7,05	28,45	475,89
Consumo GAS	10/2022	15/10/2022	30,88	7,37	0,62	2,60	41,47
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	10/2022	15/10/2022	50,00	11,93	1,00	4,21	67,14
Consumo Agua	10/2022	15/10/2022	77,14	18,40	1,54	6,49	103,57
CONDOMINIO - COTA	10/2022	15/10/2022	100,00	23,85	2,00	8,41	134,26
CONDOMINIO - COTA	10/2022	15/10/2022	300,69	71,72	6,01	25,30	403,72
Consumo GAS	11/2022	15/11/2022	32,55	7,38	0,65	2,57	43,15
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	11/2022	15/11/2022	50,00	11,33	1,00	3,95	66,28
Consumo Agua	11/2022	15/11/2022	71,59	16,22	1,43	5,66	94,90
CONDOMINIO - COTA	11/2022	15/11/2022	100,00	22,66	2,00	7,91	132,57
CONDOMINIO - COTA	11/2022	15/11/2022	300,69	68,14	6,01	23,77	398,61
Consumo GAS	12/2022	15/12/2022	31,45	6,76	0,63	2,36	41,20
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	12/2022	15/12/2022	50,00	10,75	1,00	3,75	65,50
Consumo Agua	12/2022	15/12/2022	74,41	16,00	1,49	5,58	97,48
CONDOMINIO - COTA	12/2022	15/12/2022	100,00	21,50	2,00	7,50	131,00
CONDOMINIO - COTA	12/2022	15/12/2022	300,69	64,65	6,01	22,55	393,90
Consumo GAS	01/2023	15/01/2023	28,32	5,74	0,57	1,91	36,54
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	01/2023	15/01/2023	50,00	10,14	1,00	3,38	64,52
Consumo Agua	01/2023	15/01/2023	75,59	15,33	1,51	5,11	97,54
CONDOMINIO - COTA	01/2023	15/01/2023	100,00	20,28	2,00	6,76	129,04

**UNIDADES INADIMPLENTES**

**Piazza Navona Residencial Clube**

Inadimplência até 06/09/2024 para contas emitidas e sub judice?

Mês: todos Unidade: 01-00304 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: TJSP Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/08/2024

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
CONDOMINIO - COTA	01/2023	15/01/2023	300,69	60,99	6,01	20,33	388,02
Consumo GAS	02/2023	15/02/2023	42,04	8,04	0,84	2,64	53,56
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	02/2023	15/02/2023	50,00	9,57	1,00	3,14	63,71
Consumo Agua	02/2023	15/02/2023	75,44	14,43	1,51	4,73	96,11
CONDOMINIO - COTA	02/2023	15/02/2023	100,00	19,13	2,00	6,27	127,40
CONDOMINIO - COTA	02/2023	15/02/2023	300,69	57,52	6,01	18,86	383,08
Consumo GAS	03/2023	15/03/2023	29,68	5,32	0,59	1,62	37,21
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	03/2023	15/03/2023	50,00	8,96	1,00	2,73	62,69
Consumo Agua	03/2023	15/03/2023	79,06	14,17	1,58	4,32	99,13
CONDOMINIO - COTA	03/2023	15/03/2023	100,00	17,93	2,00	5,46	125,39
CONDOMINIO - COTA	03/2023	15/03/2023	300,69	53,91	6,01	16,42	377,03
Consumo GAS	04/2023	15/04/2023	43,01	7,21	0,86	2,06	53,14
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	04/2023	15/04/2023	50,00	8,38	1,00	2,39	61,77
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	04/2023	15/04/2023	50,00	8,38	1,00	2,39	61,77
Consumo Agua	04/2023	15/04/2023	87,51	14,67	1,75	4,19	108,12
CONDOMINIO - COTA	04/2023	15/04/2023	100,00	16,77	2,00	4,79	123,56
CONDOMINIO - COTA	04/2023	15/04/2023	300,69	50,41	6,01	14,40	371,51
Consumo GAS	05/2023	15/05/2023	37,60	5,88	0,75	1,59	45,82
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	05/2023	15/05/2023	50,00	7,82	1,00	2,12	60,94
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	05/2023	15/05/2023	50,00	7,82	1,00	2,12	60,94
Consumo Agua	05/2023	15/05/2023	89,75	14,03	1,80	3,80	109,38
CONDOMINIO - COTA	05/2023	15/05/2023	400,69	62,65	8,01	16,98	488,33
Consumo GAS	06/2023	15/06/2023	36,90	5,37	0,74	1,43	44,44
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	06/2023	15/06/2023	50,00	7,27	1,00	1,93	60,20
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	06/2023	15/06/2023	50,00	7,27	1,00	1,93	60,20
Consumo Agua	06/2023	15/06/2023	95,62	13,90	1,91	3,69	115,12
CONDOMINIO - COTA	06/2023	15/06/2023	100,00	14,54	2,00	3,86	120,40
CONDOMINIO - COTA	06/2023	15/06/2023	300,69	43,72	6,01	11,62	362,04
Consumo GAS	07/2023	15/07/2023	42,99	5,81	0,86	1,71	51,37
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	07/2023	15/07/2023	50,00	6,76	1,00	1,98	59,74
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	07/2023	15/07/2023	50,00	6,76	1,00	1,98	59,74
Consumo Agua	07/2023	15/07/2023	97,06	13,12	1,94	3,85	115,97
CONDOMINIO - COTA	07/2023	15/07/2023	100,00	13,52	2,00	3,97	119,49
CONDOMINIO - COTA	07/2023	15/07/2023	300,69	40,64	6,01	11,93	359,27
Consumo GAS	08/2023	15/08/2023	44,14	5,51	0,88	1,79	52,32
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	08/2023	15/08/2023	50,00	6,24	1,00	2,03	59,27
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	08/2023	15/08/2023	50,00	6,24	1,00	2,03	59,27
Consumo Agua	08/2023	15/08/2023	97,05	12,12	1,94	3,94	115,05
CONDOMINIO - COTA	08/2023	15/08/2023	100,00	12,49	2,00	4,06	118,55
CONDOMINIO - COTA	08/2023	15/08/2023	300,69	37,55	6,01	12,21	356,46
Consumo GAS	09/2023	15/09/2023	39,51	4,51	0,79	1,52	46,33
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	09/2023	15/09/2023	50,00	5,71	1,00	1,93	58,64
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	09/2023	15/09/2023	50,00	5,71	1,00	1,93	58,64
Consumo Agua	09/2023	15/09/2023	97,04	11,09	1,94	3,74	113,81
CONDOMINIO - COTA	09/2023	15/09/2023	100,00	11,42	2,00	3,85	117,27
CONDOMINIO - COTA	09/2023	15/09/2023	300,69	34,35	6,01	11,59	352,64
Consumo GAS	10/2023	15/10/2023	46,13	4,79	0,92	1,72	53,56
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	10/2023	15/10/2023	50,00	5,19	1,00	1,87	58,06
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	10/2023	15/10/2023	50,00	5,19	1,00	1,87	58,06
Consumo Agua	10/2023	15/10/2023	96,99	10,06	1,94	3,63	112,62
CONDOMINIO - COTA	10/2023	15/10/2023	100,00	10,37	2,00	3,74	116,11
CONDOMINIO - COTA	10/2023	15/10/2023	300,69	31,19	6,01	11,24	349,13
Consumo GAS	11/2023	15/11/2023	40,27	3,76	0,81	1,46	46,30
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	11/2023	15/11/2023	50,00	4,66	1,00	1,81	57,47
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	11/2023	15/11/2023	50,00	4,66	1,00	1,81	57,47
Consumo Agua	11/2023	15/11/2023	85,57	7,98	1,71	3,09	98,35
CONDOMINIO - COTA	11/2023	15/11/2023	100,00	9,32	2,00	3,61	114,93
CONDOMINIO - COTA	11/2023	15/11/2023	300,69	28,04	6,01	10,87	345,61
Consumo GAS	12/2023	15/12/2023	41,69	3,45	0,83	1,46	47,43
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	12/2023	15/12/2023	50,00	4,14	1,00	1,76	56,90
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	12/2023	15/12/2023	50,00	4,14	1,00	1,76	56,90
Consumo Agua	12/2023	15/12/2023	85,69	7,10	1,71	3,01	97,51
CONDOMINIO - COTA	12/2023	15/12/2023	400,69	33,18	8,01	14,07	455,95
Consumo GAS	01/2024	15/01/2024	31,02	2,24	0,62	0,91	34,79
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	01/2024	15/01/2024	50,00	3,60	1,00	1,47	56,07
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	01/2024	15/01/2024	50,00	3,60	1,00	1,47	56,07
Consumo Agua	01/2024	15/01/2024	87,56	6,31	1,75	2,58	98,20
CONDOMINIO - COTA	01/2024	15/01/2024	400,69	28,87	8,01	11,80	449,37
Consumo GAS	02/2024	15/02/2024	42,53	2,61	0,85	1,00	46,99
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	02/2024	15/02/2024	50,00	3,07	1,00	1,18	55,25
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	02/2024	15/02/2024	50,00	3,07	1,00	1,18	55,25

**UNIDADES INADIMPLENTES**

**Piazza Navona Residencial Clube**

Inadimplência até 06/09/2024 para contas emitidas e sub judice?

Mês: todos Unidade: 01-00304 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: TJSP Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/08/2024

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Consumo Agua	02/2024	15/02/2024	93,89	5,77	1,88	2,22	103,76
CONDOMINIO - COTA	02/2024	15/02/2024	400,69	24,61	8,01	9,46	442,77
Consumo GAS	03/2024	15/03/2024	42,67	2,17	0,85	0,66	46,35
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	03/2024	15/03/2024	50,00	2,54	1,00	0,77	54,31
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	03/2024	15/03/2024	50,00	2,54	1,00	0,77	54,31
CONDOMINIO - COTA	03/2024	15/03/2024	100,00	5,08	2,00	1,54	108,62
Consumo Agua	03/2024	15/03/2024	106,35	5,40	2,13	1,64	115,52
CONDOMINIO - COTA	03/2024	15/03/2024	323,24	16,41	6,46	4,98	351,09
Consumo GAS	04/2024	15/04/2024	32,07	1,30	0,64	0,43	34,44
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	04/2024	15/04/2024	50,00	2,03	1,00	0,67	53,70
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	04/2024	15/04/2024	50,00	2,03	1,00	0,67	53,70
CONDOMINIO - COTA	04/2024	15/04/2024	100,00	4,05	2,00	1,35	107,40
Consumo Agua	04/2024	15/04/2024	102,43	4,15	2,05	1,38	110,01
CONDOMINIO - COTA	04/2024	15/04/2024	323,24	13,10	6,46	4,35	347,15
Consumo GAS	05/2024	15/05/2024	41,95	1,27	0,84	0,41	44,47
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	05/2024	15/05/2024	50,00	1,51	1,00	0,49	53,00
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	05/2024	15/05/2024	50,00	1,51	1,00	0,49	53,00
CONDOMINIO - COTA	05/2024	15/05/2024	100,00	3,03	2,00	0,97	106,00
Consumo Agua	05/2024	15/05/2024	101,67	3,08	2,03	0,99	107,77
CONDOMINIO - COTA	05/2024	15/05/2024	323,24	9,79	6,46	3,15	342,64
Consumo GAS	06/2024	15/06/2024	38,90	0,78	0,78	0,20	40,66
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	06/2024	15/06/2024	50,00	1,01	1,00	0,26	52,27
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	06/2024	15/06/2024	50,00	1,01	1,00	0,26	52,27
CONDOMINIO - COTA	06/2024	15/06/2024	100,00	2,01	2,00	0,51	104,52
Consumo Agua	06/2024	15/06/2024	105,77	2,13	2,12	0,54	110,56
CONDOMINIO - COTA	06/2024	15/06/2024	323,24	6,50	6,46	1,65	337,85
Consumo GAS	07/2024	15/07/2024	42,76	0,43	0,86	0,11	44,16
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	07/2024	15/07/2024	50,00	0,50	1,00	0,13	51,63
CONDOMINIO - COTA	07/2024	15/07/2024	100,00	1,00	2,00	0,26	103,26
Consumo Agua	07/2024	15/07/2024	108,25	1,09	2,16	0,28	111,78
CONDOMINIO - COTA	07/2024	15/07/2024	323,24	3,24	6,46	0,84	333,78
Consumo GAS	08/2024	15/08/2024	49,28	0,00	0,99	0,00	50,27
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	08/2024	15/08/2024	50,00	0,00	1,00	0,00	51,00
CONDOMINIO - COTA	08/2024	15/08/2024	100,00	0,00	2,00	0,00	102,00
Consumo Agua	08/2024	15/08/2024	110,17	0,00	2,20	0,00	112,37
CONDOMINIO - COTA	08/2024	15/08/2024	323,24	0,00	6,46	0,00	329,70
Total '01-00304':			24.524,21	5.998,61	490,37	2.382,05	33.395,24
<b>Total:</b>			24.524,21	5.998,61	490,37	2.382,05	<b>33.395,24</b>
Honorarios Advocaticios:							6.679,05
Multa CPC:							3.339,52
Honorarios Execução:							3.339,52
<b>Total Geral:</b>							<b>46.753,33</b>

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
CONDOMINIO - COTA	19.014,27	26.793,43
Consumo Agua	2.101,60	2.444,63
Consumo GAS	888,34	1.035,97
FUNDO OBRAS / MELHORIAS	2.140,00	2.543,95
OUTRAS RECEITAS	380,00	577,26
	<b>24.524,21</b>	<b>33.395,24</b>

<b>Quantidade de contas inadimplentes:</b>	176
<b>Quantidade de novas contas inadimplente</b>	176

\* Contas enviadas por e-mail