

matrícula

196.425

ficha

01

São Paulo,

21 de maio de 2018

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 25, localizado no 2º pavimento do bloco 02, integrante do empreendimento denominado "COLIBRIS", situado na rua Noventa e Cinco nº 275, no DISTRITO DE GUAIANAZES, com a área privativa de 41,560m², a área comum de 23,624m², perfazendo a área total de 65,184m², correspondendo à um coeficiente de proporcionalidade e a fração ideal no solo de 0,0070610.

CONTRIBUINTE: nº 136.152.0044-5 (área maior).

PROPRIETÁRIOS: EDUARDO SANTANA DE LIMA, brasileiro, fiscal, RG nº 157892074-SSP/SP e CPF/MF nº 272.615.218-09 e sua mulher FRANCISCA LUCINEIDE DA SILVA LIMA, brasileira, supervisora de caixa, RG nº 364793740-SSP/SP e CPF/MF nº 293.828.058-00, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Capitão John Cordeiro e Silva, nº 654.

REGISTRO ANTERIOR: Rs. 320 (07/08/2017) e 515 (21/05/2018) da matrícula nº 189.751, aberta em 23/12/2016.

A(O) escrevente:-

Av. 01, em 21 de maio de 2018.

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

a) Conforme averbação feita sob o nº 04, em data de 22/12/2016, na matrícula nº 189.751, desta Serventia, o empreendimento denominado "COLIBRIS", do qual faz parte integrante o apartamento matriculado foi submetido ao "regime de afetação", previsto nos artigos 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64, introduzido pela Lei nº 10.931/2004.

b) Conforme registro feito sob o nº 321, em data de 07/08/2017, na matrícula nº 189.751, desta serventia, o imóvel matriculado acha-se gravado com alienação fiduciária em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$141.752,47 (cento e quarenta e um mil, setecentos e cinquenta e dois reais e quarenta e sete centavos), pagáveis na forma constante do título.

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:-

Av. 02, em 21 de maio de 2018- (PRENOTAÇÃO nº 409.638 de 14/05/2018).

Matrícula aberta nesta data, nos termos do instrumento particular de 02/04/2018, que originou o registro da instituição condominial.

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:-