

matrícula  
**300.957**

ficha  
**01**

São Paulo, **07 de agosto de 2017**

**IMÓVEL:-** Apartamento nº **42**, localizado no 4º pavimento do EDIFÍCIO MACEIÓ (Prédio "C"), no BLOCO I do **CONJUNTO RESIDENCIAL BRASIL TURÍSTICO**, situado na Rua Serra de Santa Marta, nº 614, na Vila Carmozina - Distrito de ITAQUERA, contendo: área privativa de 39,00m²; área comum no edifício de 11,47m²; área comum de garagem de 16,19m²; área comum de lazer e paisagismo de 24,21m²; área bruta total de 90,87m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 51,41m² ou 1,5385%, e o direito à utilização de uma (01) vaga na garagem coletiva.

**PROPRIETÁRIO:- MARTA GOMES SOARES**, auxiliar técnica, RG nº 33.346.170-8-SSP/SP, CPF/MF nº 296.099.238-52, e seu marido **GERSON CANDIDO SOARES**, vigilante, RG nº 25.391.959-9-SSP/SP, CPF/MF nº 269.462.858-32, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Serra de Santa Marta, nº 602.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.26 (aquisição da fração ideal do terreno), feito em 02/06/2.010; R.111 (instituição condominial) e R. 118 (atribuição da unidade autônoma), feitos nesta data na matrícula nº 179.376, todos deste Registro de Imóveis.

**C. CONTRIBUINTE:** 144.084.0080-6 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.1/300.957 Em 07 de agosto de 2017  
Conforme Registro nº 27, feito em 02/06/2.010, na matrícula nº 179.376, o imóvel desta matrícula foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida no artigo 23 da Lei 9.514/97, em favor de **DELLTA DE PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Estados Unidos, nº 840, Jardim Paulista, CEP 01427-001, inscrita no CNPJ/MF sob nº 55.324.032/0001-34, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 97.035,36.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula

**300.957**

ficha

**01**

verso

Av.2/300.957

Em 07 de agosto de 2017

A presente matrícula foi aberta instruída  
pelo instrumento particular datado de 02/06/2.017.

**Protocolo: 561.971 de 27/07/2.017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)