



Valide aqui  
este documento



República Federativa do Brasil Estado de Goiás  
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia  
Goiás, Comarca de Luziânia-GO  
**Renato de Carvalho Ayres – Oficial Registrador**

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**Renato de Carvalho Ayres, Oficial Registrador** do  
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de  
Luziânia, Estado de Goiás.

CNM:147660.2.0013516-15

**CERTIFICA**, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 13.516**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Lote **15**, da Quadra **94**, com a área de **360,00 m²**, situado na zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **PARQUE DAS ESMERALDAS**, confrontando pela frente com a Rua 56, com 12,00 metros; pelo fundo com o lote 23, com 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 16, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 14, com 30,00 metros. **PROPRIETÁRIO**: **BRAZÍLIA IMÓVEIS E COMÉRCIO S/A**, com sede no SCS Quadra 06, Bloco A, nº 240, Edifício Carioca, Salas 501 e 513, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.003.442/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: **Matrícula 212.592 do CRI da 1ª Circunscrição de Luziânia - GO**. Em 18/08/2016. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**.

**R-1=13.516** - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos de Cidade Ocidental - GO, no Lº 0043, fls. 192/193, em 11/07/2016, foi este imóvel alienado por sua proprietária, **Brazilia Imóveis e Comércio S/A**, acima qualificada, pelo preço de R\$ 1.000,00 (um mil reais) e reavaliado por R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), ao comprador, **RODRIGO CARNEIRO DE FREITAS**, brasileiro, servidor público, portador da CNH registro nº 00917055203 DETRAN-GO, onde consta o RG nº 1.661.199 SSP-DF e CPF nº 931.893.111-53, casado aos 28/03/2008, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Ana Paula Gonçalves de Oliveira**, brasileira, empresária, portadora da CNH registro nº 03431864456 DETRAN-GO, onde consta o RG nº 4.774.441 DGPC-GO e CPF nº 018.678.231-44, residente e domiciliado na Rua Maria de Castro Gilberto, Quadra B, Lotes 9/14, Residencial Gardens, Apartamento 201, Setor Norte Maravilha, Luziânia - GO. Foi declarado pela vendedora, que deixou de apresentar a Certidão de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, por encontrar-se enquadrada nos termos do artigo 17, inciso I, da Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014 e no item IV do parágrafo 8º, do art. 257, do Decreto 3048/99, que foi acrescentado com a vigência do Decreto 3265/99 a qual declara que o imóvel faz parte dos lançamentos contábeis como integrante do ativo circulante da referida empresa e também por nunca ter integrado o seu ativo permanente. **Protocolo**: 13.072. **Emolumentos**: Busca: R\$ 9,64. Matrícula: R\$ 29,16. Registro: R\$ 81,68. **Fundos/ISSQN**: R\$ 50,56. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMPS 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 18/08/2016. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**.

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: [contato@cri2luziania.com.br](mailto:contato@cri2luziania.com.br),

site: [www.cri2luziania.com.br](http://www.cri2luziania.com.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PURD4-TWWAE-4BG3U-WFEMX>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



República Federativa do Brasil Estado de Goiás  
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia  
Goiás, Comarca de Luziânia-GO  
**Renato de Carvalho Ayres – Oficial Registrador**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PURD4-TWWAE-4BG3U-WFEMX>

**R-2=13.516** - Em virtude de Auto de Penhora e Avaliação, Ação nº 5544243.22.2018.8.09.0100, lavrado em 29/04/2019, pela Oficiala de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, Sílvia M. Nogueira Mascarenhas de Abreu, foi este imóvel **penhorado**, na Ação de Execução de Título Extrajudicial (L.E.), proposta por **Banco Bradesco S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, contra **Dental Ragima Ltda - ME**, nome fantasia **Dental.com**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.778.690/0001-53, situada na Praça Raimundo de Araújo Melo, nº 156, Centro, nesta cidade de Luziânia - GO CEP 72.800-630, e da avalista **Ana Paula Gonçalves de Oliveira**, acima qualificada, para pagamento da importância de R\$ 96.537,80 (noventa e seis mil, quinhentos e trinta e sete reais e oitenta centavos). Foi este imóvel avaliado por R\$ 19.200,00 (dezenove mil e duzentos reais). Tendo como fiel depositário **Ana Paula Gonçalves de Oliveira**. **Protocolo:** 30.373. **Taxa Judiciária:** R\$ 14,50. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 6,50. Busca: R\$ 10,84. Registro: R\$ 270,20. **Fundos/ISSQN:** R\$ 120,82. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMPS 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 06/06/2019. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**.

**Av-3=13.516 - Luziânia - GO, 04 de novembro de 2019. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** De acordo com o requerimento datado de 26/09/2019, assinado pela parte interessada, Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Centro Brasileira Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 37.395.399/0001-67, sediada à Av. T-8, Q.L-24, L 1 a 6, Setor Marista, Goiânia - GO, nos termos do Artigo 246, § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **33.159**, em 30/09/2019, acompanhado da Certidão Narrativa, datada de 23/09/2019, extraída do processo nº 5610043.94.2018.8.09.0100, expedido pela Escritania da 1ª Vara Cível e Fazenda Estadual, desta Comarca de Luziânia - GO, Ação de Execução de Título Extrajudicial, que tem como requerente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Centro Brasileira Ltda; e como Requeridas: Dental Ragima Eireli-Me, com sede na Praça Raimundo Araújo Melo, Qd. L 156, Centro, nesta cidade e Ana Paula Gonçalves de Oliveira, portadora do CPF nº 018.678.231-44, **procede-se à presente averbação, para noticiar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial**, para os fins do disposto no Art. 828 da Lei 13.105/15 (NCPC). Valor da Causa: R\$ 210.952,47 (duzentos e dez mil novecentos e cinquenta e dois reais e quarenta e sete centavos), comum com mais 06 unidades, objeto das matrículas 8.948; 8.949; 13.517; 13.518; 13.519 e 13.520. Busca: R\$ 10,84. Averbação R\$ 26,01. A Oficial Respondente (a) **GCMS**.

**Certifico que**, nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei 19.191/2015 alterada pela Lei 20.955/2020, ambas do Estado de Goiás, “Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação”.

**Certifico ainda mais que**, nos termos do art. 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei de nº 7.433/1985, para fins de transmissão do imóvel, essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Emolumentos de Certidão: R\$ 83,32; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP (10%): R\$ 8,33; FUNEMP (3%): R\$ 2,50; FUNCOMP (3%): R\$ 2,50; FEPADSAJ (2%): R\$ 1,67; FUNPROGE (2%):R\$ 1,67; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 1,04; ISSQN (3%): R\$ 2,50; **TOTAL: R\$ 121,82.**

YAS

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.  
Tel. (61)3773-9000 – E-mail: [contato@cri2luziania.com.br](mailto:contato@cri2luziania.com.br),  
site: [www.cri2luziania.com.br](http://www.cri2luziania.com.br)

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



República Federativa do Brasil Estado de Goiás  
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia  
Goiás, Comarca de Luziânia-GO  
**Renato de Carvalho Ayres – Oficial Registrador**

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia/GO, 16/09/2024

**ASSINADO DIGITALMENTE PELO ESCRIVENTE**



**PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS**

**Selo Eletrônico de Fiscalização**

00812409112225234420184

Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PURD4-TWWAE-4BG3U-WFEMX>

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: [contato@cri2luziania.com.br](mailto:contato@cri2luziania.com.br).

site: [www.cri2luziania.com.br](http://www.cri2luziania.com.br)