

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 104.469

ficha 01

São Paulo, 6 de Fevereiro de 1987.

IMÓVEL: Uma casa e seu terreno situado a rua Ana de Lourdes - nº 3, no 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo 10,00 metros de frente para a referida Rua, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, e nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área total de 200,00 metros quadrados, confrontando atualmente do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o de nº 54, de Antonio Quirino da Silva, do lado esquerdo com a propriedade de nº 36 de Pasqualina Tompone Felippo, e nos fundos com o imóvel de Domingos Mazzucato, a rua Ernesto Eugenio Piedade nº 3; dista aproximadamente 31,70 metros da Rua Geolândia. Contribuinte nº 066.359.0013-6.

PROPRIETARIO: JOSE PINTO, brasileiro, casado, do comércio, domiciliado e residente nesta Capital a Rua Doze de Setembro nº 1455.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 56.703 neste Registro. O Escrevente Habilitado, *[Signature]* (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, *[Signature]*

Av. 1 - 104.469 - São Paulo, 6 de Fevereiro de 1987.

Do formal de partilha passado em 22 de novembro de 1985, com aditamento de 8 de outubro de 1986, subscrito pelo Escrivão - Diretor do 3º Ofício e assinado pelo MM Juiz de Direito da 3ª Vara, ambos da Família e Sucessões Regional I Santana desta Capital, extraído dos respectivos autos de arrolamento, processo nº 883/85, consta que a casa nº 3 da Rua Ana de Lourdes tem atualmente o nº 44 da referida Rua, conforme prova a certidão nº 074.828/85, expedida em 29/05/85, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente Habilitado. . . . .

*[Signature]* (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, *[Signature]*

matrícula

104.469

ficha

01

verso

R.2 - 104.469 - São Paulo, 6 de Fevereiro de 1987.

TRANSMITENTE: O espólio de JOSE PINTO, RG 2.717.764, CIC ... 453.495.758/20, falecido aos 14 de agosto de 1979, que fora casado em primeiras e unicas nupcias, pelo regime da comunhão universal de bens com Carolina Vaiano Pinto.

ADQUIRENTES: CAROLINA VAIANO PINTO, brasileira, viuva, de ... prendas domesticas, RG, nº 10.633.612, CIC. nº 090.833.308-00 LUCY MARIA PINTO, brasileira, solteira, manicure, RG. nº ... 13.853.667, CIC. nº 013.620.728-68, residentes e domiciliadas nesta Capital, a Rua Ana de Lourdes nº 44, e JOSE SALVADOR PINTO, brasileiro, representante comercial, RG. nº 4.279.852, CIC. nº 514.498.548-34, casado com Wandericy Chiarelli Pinto, pelo regime da comunhão de bens, posterior a lei 6.515/77, pe los termos da escritura de pacto antenupcial de 21 de janeiro de 1981, de notas do 1º Tabelião desta Capital, livro 1788, - fls. 57, registrada sob nº 2.889, no livro 3, do 17º Registro desta Capital, brasileira, secretaria, RG. nº 9.567.547, CIC. nº 855.271.068-49, residentes e domiciliados nesta Capital, - a Rua Estevam de Mello nº 119.

TITULO: Partilha-homologada por sentença de 12 de setembro de 1985.

FORMA DO TITULO: Formal de Partilha passado em 22 de novembro de 1985, com editamento de 08 de outubro de 1986, subscrito - pelo Escrivão Diretor do 3º Ofício e assinado pelo MM. Juiz - de Direito da 3ª Vara, ambos da Família e Sucessões, Regional I, Santana, desta Capital, extraído dos respectivos autos de - arrolamento, processo nº 883/85.

VALOR: Cr\$54.493 (cinquenta e quatro mil, quatrocentos e no- - venta e tres cruzeiros). A aquisição é feita na seguinte pro- - porção: metade ideal do imovel da matrícula, no valor de ....

Cr\$27.246 a viuva Carolina Vaiano Pinto, e para cada um dos -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
104.469

ficha  
02

*[Handwritten Signature]* São Paulo, 6 de Fevereiro de 1987.

demais adquirentes 1/4 parte ideal no valor de Cr\$13.623,00 -  
Escrevente Habilitado, *[Handwritten Signature]* (José Odi  
val Figueiredo Malheiros). O Oficial,

R.03 - 104.469 - São Paulo, 19 de janeiro de 2006.

RÉUS: RENATAS LANCHES E COMÉRCIO LTDA., CNPJ.  
73.154.957/0001-66, pelo sócio JOSÉ SALVADOR PINTO,  
brasileiro, representante comercial, RG. n.º 4.279.852, CPF.  
n.º 514.498.548-34, casado com WANDERCY CHIARELLI PINTO,  
pelo regime da comunhão de bens, posterior a Lei n.º  
6.515/77, brasileira, secretária, RG. n.º 9.567.547, CPF. n.º  
855.271.068-49, residentes nesta Capital na Rua Ana de  
Lourdes n.º 44 - Vila Medeiros.

AUTORA: MARIA APARECIDA DA SILVA, brasileira, solteira,  
RG. n.º 21.100.793, CPF. n.º 174.459.988-29, residente nesta  
Capital na Rua 7, bloco C 4, apto.24 - Parque Novo Mundo.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 16 de dezembro de  
2005, subscrita e assinada pelo Diretor de Secretaria da  
68ª Vara do Trabalho - 2ª Região desta Capital, extraída  
dos respectivos autos da ação Trabalhista - processo n.º  
3108/1997, movida pelo autora contra os réus, sendo nomeado  
depositário José Salvador Pinto.

VALOR: R\$ 15.385,07 (quinze mil, trezentos e oitenta e  
cinco reais e sete centavos) atualizado até 01 de junho de  
2000. A penhora recai sobre 1/4 parte ideal do imóvel da  
matrícula. A Escrevente autorizada, *[Handwritten Signature]* (Renata  
Tizue Mikami Miranda). O Oficial,

R.04 - 104.469 - São Paulo, 03 de janeiro de 2008.

(Prenotação n.º 533.700 - 18.12.2007)



matrícula  
104.469


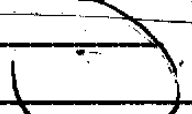
ficha  
002

**TRANSMITENTE:** JOSÉ SALVADOR PINTO, brasileiro, representante comercial, RG n° 4.279.852, CPF n° 514.498.548-34, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens posterior à Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial, registrado sob n° 2.889, no 17° Registro, desta Capital, com WANDERCY CHIARELLI PINTO, brasileira, secretária, RG n° 9.567.547, CPF n° 855.271.068-49, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Estevam de Mello n° 119.

**ADQUIRENTE:** NAIR ELIAS DE ALMEIDA, brasileira, separada judicialmente, RG n° 9.396.196, CPF n° 136.116.148-58, residente e domiciliada na Rua Leite de Moraes n° 377, Santana.

**TÍTULO:** ARREMATÇÃO.

**FORMA DO TÍTULO:** Carta de Arrematação passada em 28 de maio de 2007, subscrita pelo Diretor de Secretaria e assinada pela MMª Juíza Presidente, ambas da 68° Vara da Justiça do Trabalho - 2ª Região desta Capital, extraída dos respectivos autos de Ação de reclamação Trabalhista, processo n° 3108/1997, movida por MARIA APARECIDA DA SILVA contra os transmitentes; e Renatas Lanches e Comércio Ltda, CNPJ n° 73.154.957/0001-66.

**VALOR:** R\$ 13.000,00 (treze mil reais). O registro refere-se a 1/4 parte ideal do imóvel da matrícula. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.05 - 104.469 - São Paulo, 03 de janeiro de 2008.

(Prenotação n° 533.700 - 18.12.2007)

Da Carta de Arrematação passada em 28 de maio de 2007, subscrita pelo Diretor de Secretaria e assinada pela MMª

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

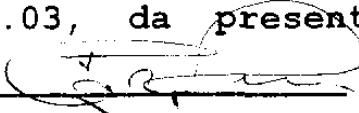
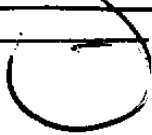
MATRÍCULA

104.469

FICHA

003

São Paulo, 03 de Janeiro de 2008

Juíza Presidente, ambas da 68º Vara da Justiça do Trabalho - 2ª Região desta Capital, extraída dos respectivos autos de Ação de reclamação Trabalhista, processo nº 3108/1997, movida por MARIA APARECIDA DA SILVA contra os transmitentes; e Renatas Lanches e Comércio Ltda, consta que em virtude do imóvel da matrícula ter sido arrematado por NAIR ELIAS DE ALMEIDA, separada judicialmente, conforme R.04 fica em consequência cancelada a penhora objeto do R.03, da presente matrícula. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14

Visualização digitalizada  
em [www.rgs.tradeforo.gov.br](http://www.rgs.tradeforo.gov.br)