

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CHAVANTES - SP
CNS nº 14.223-2

matrícula
2.314

F
1

Chavantes, **29 de Setembro de 2014.**

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno retangular (com área de 200,00m²), sem construção, constituído pelo lote nº 05 da Quadra D, situado no lado par da Rua Um (distante 43,00 metros da esquina formada com a Rua Quatro, lado ímpar), no Residencial Jardim Alvorada, Município de Canitar, Comarca de Chavantes, com as seguintes medidas e confrontações (sob a perspectiva de quem do imóvel olha para a rua): a frente mede 10,00 metros e confronta com a Rua Um; o lado direito mede 20,00 metros e confronta com o lote nº 04; o lado esquerdo mede 20,00 metros e confronta com o lote nº 06; o fundo mede 10,00 metros e confronta com o lote nº 17.

PROPRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO PRO BEM ESTAR SOCIAL DE CANITAR (inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.644.455/0001-03, com sede na Rua Vergílio Furlaneto, s/nº, Centro, em Canitar).

REGISTRO ANTERIOR: R.4/37.192 de 20/07/2007 (registro do loteamento) do SRI de Ourinhos.

O Escrevente Autorizado (Éderson Simão Ferreira):

Av.1/2.314.

PROTOCOLO Nº 9.610, de 19/09/2014.

Faço a presente averbação "ex-officio" para constar que a presente matrícula foi aberta por força da escritura pública detalhadamente especificada no registro nº 3 (adiante), instruída com a certidão (expedida aos 12/09/2014 pelo escrevente Luiz Carlos Diniz) da matrícula nº 37.192 do SRI de Ourinhos, documentos, arquivados nesta Serventia, na pasta de averbações do corrente mês. A abertura da presente matrícula foi comunicada, por meio do ofício nº 217/2014, ao SRI de Ourinhos. Chavantes, 29/09/2014, o Escrevente Autorizado (Éderson Simão Ferreira):

Av.2/2.314.

PROTOCOLO Nº 9.610, de 19/09/2014.

CADASTRO MUNICIPAL.

Conforme escritura pública detalhadamente especificada no registro nº 3 (adiante), instruída com cópia do carnê do IPTU, exercício/2014 (documento arquivado, nesta Serventia, na pasta de averbações do corrente mês), faço a presente averbação para constar que o imóvel está cadastrado na Municipalidade sob nº 0-01-01-04-0067-0005-00-00-0. Chavantes, 29/09/2014, o Escrevente Autorizado (Éderson Simão Ferreira):

R.3/2.314.

PROTOCOLO Nº 9.610, de 19/09/2014.

VENDA E COMPRA.

Conforme escritura pública de venda e compra lavrada aos 05/09/2014 (Livro 25, páginas 252/254) no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Município de Canitar, a proprietária ASSOCIAÇÃO PRO BEM ESTAR SOCIAL DE CANITAR (qualificada na abertura da matrícula) VENDEU o imóvel, pelo valor de R\$4.574,00 (quatro mil, quinhentos e setenta e quatro reais), a CRISTIANA ESTEFANUTO (brasileira, solteira, maior, lavradora, CI-RG nº 7.923.337-4-SSP-PR, CPF/MF nº 021.753.889-48, residente e domiciliada na Rua Pedro Gimenes, nº 61, Jardim Alvorada, em Canitar). ITBI recolhido (alíquota de 2%): R\$91,48. VALOR VENAL (EXERCÍCIO 2014): R\$4.574,00.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: 1) Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 131272014-88888455 (emitida aos 26/04/2014 e válida até 23/10/2014); 2) Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (emitida à 1º/09/2014 e válida até 28/02/2015, com código de controle nº C926.DBFB.21E9.C0B7); 3) Certificado de Regularidade do FGTS nº 2014090115170485718328, emitido à 1º/09/2014, válida de 1º/09/2014 a 30/09/2014. DOI: Emitida por esta Serventia. Chavantes, 29/09/2014, o Escrevente Autorizado (Éderson Simão Ferreira):

CONTINUA NO VERSO

matrícula

2.314

F

1

VERSO

AV.4 – CAUÇÃO (protocolo nº 10766 de 06/11/2015):

Por requerimento de ROSANE DAMASCENO VIEGAS DE ROSIS, de 27 de julho de 2015, instruído com o Contrato Particular de Locação firmado em 30 de junho de 2015, em que é locadora ROSANE DAMASCENO VIEGAS DE ROSIS, brasileira, casada, analista de sistemas, RG nº 20.116.183-7 SSP-SP, CPF nº 628.306.197-49, residente e domiciliada em São Paulo-SP, e locatários CÍCERO FLAVIO SOARES SOBRINHO, brasileiro, solteiro, bombeiro civil, RG nº 52.402.563-0 SSP-SP, CPF nº 031.557.916-16, e FLAVIO ESTEFANUTO, brasileiro, solteiro, massoterapeuta, RG nº 46.821.229-2 SSP-SP, CPF nº 310.807.458-07, ambos residentes na Rua Abelardo Pinto nº 91, apto. 24, São Paulo-SP, tendo por objeto a locação de um imóvel situado na Rua Maestro Cardim nº 1296, Paraíso, São Paulo-SP, de propriedade da locadora, pelo prazo de 36 meses, com início para o dia 01 de julho de 2015 e término para o dia 01 de julho de 2018, no valor mensal inicial de R\$ 3.200,00, fica constando que a proprietária CRISTIANA ESTEFANUTO, já qualificada, **deu em CAUÇÃO LOCATÍCIA o imóvel objeto desta matrícula.**

Averbação feita em 12 de novembro de 2015 (documentos digitalizados sob nº M2314-4).

Angela
Bel. Angela Aparecida Oliveira Sousa – Oficial

AV.5 – PENHORA (protocolo nº 15238 de 23/04/2020):

Conforme certidão de penhora expedida em 22/04/2020, nos autos de execução civil nº 10012210820198260140, pelo Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Chavantes/SP, e respectivo auto ou termo de penhora datado de 09/03/2020, foi determinada a **penhora** sobre o imóvel objeto desta matrícula, tendo como executada **CRISTIANA ESTEFANUTO**, já qualificada, para garantia da dívida no valor de R\$ 37.862,01, em favor da exequente ROSANE MARIA DAMASCENO VIEGAS DE ROSIS, CPF nº 628.306.197-49, tendo sido nomeado fiel depositário Cristiana Estefanuto, já qualificada.

Averbação feita em 27 de abril de 2020 (documentos digitalizados sob nº M2314-5).

Angela
Bel. Angela Aparecida Oliveira Sousa – Oficial

NÃO VALORIZADO COMO PENHORA
 PARA SIMPLES COMÉRCIO

Realização de Penhora
 www.registrobr.com.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

