

CNM: 113282.2.0015426-28

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
- 15.426-ficha
-01-3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

São Paulo, 28 de julho de 1978

IMÓVEL : A vaga sob nº 11, indeterminada, sujeita a manobrista, localizada no 2º sub solo do Edifício 28 de Maio, situado à rua Voluntários da Pátria, 3.714, no 8º Subdistrito-Santana, desta capital, com a área útil de 12,00 metros quadrados, área comum de 17,88 metros quadrados, totalizando a área de 29,88 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 5,59 metros quadrados.

Contribuinte municipal 070.161.0050 e 070.161.0051
(englobando área maior)

PROPRIETARIOS : BEDROS MIKAELIAN, do comércio, RG.349.686 e sua mulher MARI MIKAELIAN, do lar, RG.881.179 brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, CPF. do casal 043.771.418, residentes e domiciliados nesta capital a rua Maestro Antão Fernandes, 406.

REGISTRO ANTERIOR : Transcrições ns. 112.181 e 112.101 deste Cartório.-

A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino, José Simão (José Simão)

R.1/15.426 : São Paulo, 28 de julho de 1978. Por instrumento particular de 27 de abril de 1978, os proprietários transmitem por venda feita a HERNANI FINAZZI, publicitário, RG, 3.112.799 e sua mulher IUZIA DA SILVA FINAZZI, do lar, RG. - 6.159.007, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens CPF. do casal 059.558.078/53, residentes e domiciliados nesta capital a rua Conselheiro Moreira de Barros, 566, apt. 56, pelo valor de Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros), inclusive

continua no verso

matricula
- 15.426-ficha
-01-

varao

inclusive o valor da vaga sob nº 14, o imóvel objeto da presente matricula.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino, José Simão (José Simão)

R.2/15.426: São Paulo, 28 de julho de 1978. Por instrumento particular de 27 de abril de 1978 os proprietarios constantes do R. 1 deram em hipoteca a Caixa Economica Federal, o imóvel desta matricula e os imoveis constantes das matriculas 15.425 e 15.427, em garantia da divida de Cr\$764.918,75, pagavel no prazo de 15 anos, através de 180 prestações mensais, sendo a la. no valor de Cr\$12.767,18, vencendo-se a la. a 30 dias da data do titulo, sujeitas a correção monetária, com os juros e condições constantes do titulo arquivado neste Cartorio.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino, José Simão (José Simão)

AV.3/15.426: São Paulo, 28 de julho de 1978. CEDULA HIPOTECARIA emitida sob nº 74.193, serie 1, em 27 de março de 1978, tendo como emitente e favorecida a Caixa Economica Federal, e como devedores Hernani Finazzi e sua mulher Luzia da Silva Finazzi, qualificados, do valor de Cr\$764.918,75, pagaveis na forma prevista da hipoteca constante do R. 2.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino, José Simão (José Simão)

- continua na ficha 02-

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERALTERCEIRO REGISTRO DE IMOVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

-15.426-

ficha

-02-

São Paulo, 04 de dezembro de 1998

- continuação da matrícula 15.426-

Av.4/15.426:- São Paulo, 04 de dezembro de 1.998:- Por instrumento particular datado de 03 de novembro de 1.998, a credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.**, já qualificada, autorizou o cancelamento da cédula hipotecária nº 74.193, série 1, averbada sob nº 03, nesta matrícula, em virtude do **EXTRAVIO** da mesma e quitação da dívida.- O Oficial substituto, ---
Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).-

Av.5/15.426:- São Paulo, 04 de dezembro de 1.998:- Fica **CANCELADA A HIPOTECA** registrada sob nº 02, nesta matrícula, de conformidade com o instrumento particular de quitação datado de 03 de novembro de 1.998.- O Oficial substituto, ---
Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).-

Av.6:- 05/12/2006 - Prenotação nº 273.736 de 23/11/2006.-
Do instrumento particular datado de 16 de novembro de 2.006, com caráter de escritura pública, nos termos do artigo 61, § 5º da Lei Federal 4.380/64, do artigo 1º da Lei Federal 5.049/66, e da certidão expedida em 29 de novembro de 2.006, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, é atualmente cadastrado, em área maior, através do Contribuinte Municipal nº 070.161.0397-8.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada).

R.7:- 05/12/2006 - Prenotação nº 273.736 de 23/11/2006.-
Pelo mesmo instrumento particular que deu origem à Av.6, os proprietários constantes do R.1, **HERNANI FINAZZI**, aposentado, e sua mulher **LUZIA DA SILVA FINAZZI**, já qualificados, com a interveniência da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, Distrito Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, **transmitiram por venda** feita a **KIOMI ELIZABETH KAWAII HONDA**, gerente, RG. 16.135.164-5-SP, CPF.

Continua no verso.

matricula

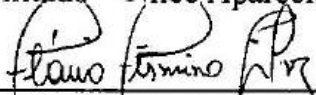
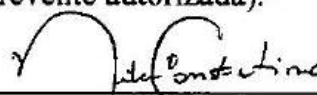
15.426

ficha

- 02 -

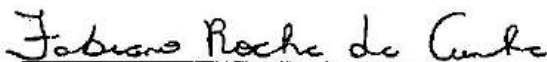
verso

068.211.778-13, e seu marido, **EDSON SEITIRO HONDA**, empresário, RG. 13.674.752-SP, CPF. 044.983.418-21, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.757, nesta Serventia, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Alfredo Pujol, nº 930, apto 122, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 25.000,00, que somado aos preços dos imóveis matriculados sob nºs 15.425 e 15.427, perfaz o total de R\$ 200.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 78.325,22, foi pago diretamente aos transmitentes, em moeda corrente, e R\$ 121.674,78, é referente ao débito na conta vinculada ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) dos adquirentes, junto à interveniente.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada).-

R.8:- 27/03/2007 - Prenotação nº 277.130 de 16/03/2007.-

Pela escritura de 16 de fevereiro de 2.007, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 22º Subdistrito - Tucuruvi, desta Capital (livro 1.330 – páginas 279/284), os proprietários constantes do R.7, **KIOMI ELIZABETH KAWAAI HONDA** e seu marido **EDSON SEITIRO HONDA**, já qualificados, transmitiram por venda feita a **LUIZ CARLOS RIBEIRO**, advogado, RG. 10.325.930-SP, CPF. 851.809.638-34, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei Federal 6.515/77, com **LUIZA KYOKO MIYATA RIBEIRO**, empresária, RG. 8.004.249-SP, CPF. 166.166.718-01, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Voluntários da Pátria, nº 3.714, aptº 12, pelo preço de R\$ 25.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. (Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado – Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).




Av.9:- 22/02/2.017 - Prenotação nº 413.756 de 21/02/2017.-

Do requerimento datado de 13 de fevereiro de 2017 e da certidão expedida em 06 de dezembro de 2016, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, e nos termos do art. 828 do Novo Código de Processo Civil, verifica-se que, foi distribuída em 21 de setembro de 2012, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0043007.25.2012.8.26.0001, para a 4ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, ajuizada pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ. nº 60.746.948/0001-12, em face de **LUIZ CARLOS RIBEIRO**, separado, empresário, já qualificado, cujo valor da causa é R\$ 11.370,81.- (Flávio Firmino

Continua na ficha 03



15.426

MATRÍCULA FICHA

| | |
|--------|----|
| 15.426 | 03 |
|--------|----|

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Av.10:- 06/09/2019 - Prenotação nº 447.222 de 02/09/2019.-

Pela certidão expedida em 30 de agosto de 2019, às 11:37:31, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara do Foro Regional I - Santana, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 0043007-25.2012.8.26.0001, de execução civil ajuizada pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ. nº 60.746.948/0001-12, em face de LUIZ CARLOS RIBEIRO, CPF. nº 851.809.638-34, já qualificado, e de conformidade com o auto ou termo de 16 de outubro de 2017, a metade ideal (50%) do imóvel objeto desta matrícula e do imóvel matriculado sob nº 15.427 desta Serventia, foram penhorados em garantia da dívida de R\$ 25.969,30, tendo sido nomeado fiel depositário, o executado, Luiz Carlos Ribeiro.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 11328232100000009959919V

Av.11:- 06/04/2020 - Prenotação nº 455.094 de 03/04/2020.-

Pela certidão expedida aos 03 de abril de 2020, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito da Vara do Foro Distrital de Nazaré Paulista, Comarca de Atibaia, deste Estado, nos autos (processo nº 1000337-36.2014.8.26.0695) da Ação de Execução Fiscal ajuizada pelo MUNICÍPIO DE BOM JESUS DOS PERDÕES, CNPJ. nº 52.359.692/0001-62, em face de LUIZ CARLOS RIBEIRO, já qualificado, e de conformidade com o auto ou termo de 03 de abril de 2020, o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula nº 15.425, pertencentes ao executado e sua esposa Luiza Kyoko Miyata Ribeiro, foram penhorados, em garantia da dívida de R\$ 35.768,56, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem, o executado. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282391000000016165220R

Continua no verso



15.426

MATRÍCULA

15.426

FICHA

03

verso

CNM

113282.2.0015426-28

Av.12:- 26/07/2024 - Prenotação nº 523.824 de 22/07/2024.-

Pela certidão expedida em 19 de julho de 2024, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 0045996-38.2011.8.26.0001, de execução civil ajuizada por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VINTE E OITO DE MAIO**, CNPJ. nº 66.663.105/0001-39, em face de **LUIZ CARLOS RIBEIRO** e sua mulher **LUIZA KYOKO MIYATA RIBEIRO**, já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 06 de maio de 2024, o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel matriculado sob nº 15.427, foram penhorados em garantia da dívida de R\$ 151.412,30, tendo sido nomeado fiel depositário, os próprios executados.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000067461124T

CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CE