

CNM: 113282.2.0015427-25

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

- 15.427-

ficha

-01-

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

São Paulo, 28 de julho de 1978

IMÓVEL : A vaga sob nº 14, indeterminada, sujeita a manobrista, localizada no 4º sub solo do Edifício 28 de Maio, situado à rua Voluntários da Pátria, nº 3.714, no 8º Subdistrito-Santana, desta capital, com a área útil de 12,00 metros quadrados, área comum de 17,88 metros quadrados, totalizando a área de 29,88 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 5,59 metros quadrados.

Contribuinte municipal 070.161.0050 e 070.161.0051
(englobando área maior)

PROPRIETARIOS : BEDROS MIKAEELIAN, do comércio, RG.349.686 e sua mulher MARI MIKAEELIAN, do lar, RG.881.179 brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, CPF. do casal 043.771.418, residentes e domiciliados nesta capital a rua Maestro Antônio Fernandes, 406

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições ns. 112.181 e 112.101 deste Cartório.

A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino, José Simão (José Simão)

R.1/15.427: São Paulo, 28 de julho de 1978. Por instrumento particular de 27 de abril de 1978, os proprietários transmitiram por venda feita a HERNANI FINAZZI, publicitário, RG. - 3.112.799 e sua mulher LUZIA DA SILVA FINAZZI, do lar, RG.- 6.159.007, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens CPF. do casal 059.558.078/53, residentes e domiciliados nesta capital a rua Conselheiro Moreira de Barros, 566, apt. 56, pelo valor de Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros), inclusive o -

continua no verso

matricula

- 15.427-

ficha

-01-

verso

o valor da vaga nº 11, o imóvel objeto da presente matrícula.
A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino, José Simão (José Simão)

R.2/15.427: São Paulo, 28 de julho de 1978. Por instrumento particular de 27 de abril de 1978 os proprietários constantes do R. 1 deram em hipoteca a Caixa Economica Federal, o imóvel desta matrícula e os imóveis constantes das matrículas 15.425 e 15.426, em garantia da dívida de Cr\$764.918,75, pagavel no prazo de 15 anos, através de 180 prestações mensais, sendo a la. no valor de Cr\$12.767,18, vencendo-se a la. a 30 dias da data do título, sujeitas a correção monetária, com os juros e condições constantes do título arquivado neste Cartorio.-
A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino, José Simão (José Simão)

AV.3/15.427 : São Paulo, 28 de julho de 1978. CEDULA HIPOTECARIA emitida sob nº 74.193, serie 1, em 27 de março de 1978 tendo como emitente e favorecida a Caixa Economica Federal, e como devedores Hernani Finazzi e sua mulher Luzia da Silva Finazzi, qualificados, do valor de Cr\$764.918,75, pagaveis na forma prevista da hipoteca constante do R. 2.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino, José Simão (José Simão)

> - continua na ficha 02-

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERALTERCEIRO REGISTRO DE IMOVEIS
DE SÃO PAULOmatrícula
-15.427-ficha
-02-

São Paulo, 04 de dezembro de 1998

- continuação da matrícula 15.427-

Av.4/15.427:- São Paulo, 04 de dezembro de 1.998:- Por instrumento particular datado de 03 de novembro de 1.998, a credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.**, já qualificada, autorizou o cancelamento da cédula hipotecária nº 74.193, série 1, averbada sob nº 03, nesta matrícula, em virtude do **EXTRAVIO** da mesma e quitação da dívida.- O Oficial substituto, ---
Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).-

Av.5/15.427:- São Paulo, 04 de dezembro de 1.998:- Fica **CANCELADA A HIPOTECA** registrada sob nº 02, nesta matrícula, de conformidade com o instrumento particular de quitação datado de 03 de novembro de 1.998.- O Oficial substituto, ---
Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).-

Av.6:- 05/12/2006 - Prenotação nº 273.736 de 23/11/2006.-

Do instrumento particular datado de 16 de novembro de 2.006, com caráter de escritura pública, nos termos do artigo 61, § 5º da Lei Federal 4.380/64, do artigo 1º da Lei Federal 5.049/66, e da certidão expedida em 29 de novembro de 2.006, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, é atualmente cadastrado, em área maior, através do Contribuinte Municipal nº 070.161.0397-8.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada).

R.7:- 05/12/2006 - Prenotação nº 273.736 de 23/11/2006.-

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem à Av.6, os proprietários constantes do R.1, **HERNANI FINAZZI**, aposentado, e sua mulher **LUZIA DA SILVA FINAZZI**, já qualificados, com a interveniência da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, Distrito Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, transmitiram por venda feita a **KIOMI ELIZABETH KAWAAI HONDA**, gerente, RG. 16.135.164-5-SP, CPF.

Continua no verso.

matrícula

15.427

ficha

- 02 -

verso

068.211.778-13, e seu marido, **EDSON SEITIRO HONDA**, empresário, RG. 13.674.752-SP, CPF. 044.983.418-21, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.757, nesta Serventia, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Alfredo Pujol, nº 930, apto 122, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 25.000,00, que somado aos preços dos imóveis matriculados sob nºs 15.425 e 15.426, perfaz o total de R\$ 200.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 78.325,22, foi pago diretamente aos transmitentes, em moeda corrente, e R\$ 121.674,78, é referente ao débito na conta vinculada ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) dos adquirentes, junto à interveniente.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada).-

Flávio Firmino Silva *Nilce Constantino*
R.8:- 27/03/2007 - **Prenotação nº 277.130 de 16/03/2007.-**

Pela escritura de 16 de fevereiro de 2.007, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 22º Subdistrito - Tucuruvi, desta Capital (livro 1.330 – páginas 279/284), os proprietários constantes do R.7, **KIOMI ELIZABETH KAWAAI HONDA** e seu marido **EDSON SEITIRO HONDA**, já qualificados, transmitiram por venda feita a **LUIZ CARLOS RIBEIRO**, advogado, RG. 10.325.930-SP, CPF. 851.809.638-34, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei Federal 6.515/77, com **LUIZA KYOKO MIYATA RIBEIRO**, empresária, RG. 8.004.249-SP, CPF. 166.166.718-01, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Voluntários da Pátria, nº 3.714, aptº 12, pelo preço de R\$ 25.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. (Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado – Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).

Fabiano Rocha da Cunha

Av.9:- 22/02/2.017 - **Prenotação nº 413.756 de 21/02/2017.-**

Do requerimento datado de 13 de fevereiro de 2017 e da certidão expedida em 06 de dezembro de 2016, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, e nos termos do art. 828 do Novo Código de Processo Civil, verifica-se que, foi distribuída em 21 de setembro de 2012, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0043007.25.2012.8.26.0001, para a 4ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, ajuizada pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ. nº 60.746.948/0001-12, em face de **LUIZ CARLOS RIBEIRO**, separado, empresário, já qualificado, cujo valor da causa é R\$ 11.370,81.- (Flávio Firmino

Continua na ficha 03

CNM: 113282.2.0015427-25



15.427

MATRÍCULA FICHA

15.427

03

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Av.10:- 06/09/2019 - Prenotação nº 447.222 de 02/09/2019.-

Pela certidão expedida em 30 de agosto de 2019, às 11:37:31, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara do Foro Regional I - Santana, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 0043007-25.2012.8.26.0001, de execução civil ajuizada pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ. nº 60.746.948/0001-12, em face de **LUIZ CARLOS RIBEIRO**, CPF. nº 851.809.638-34, já qualificado, e de conformidade com o auto ou termo de 16 de outubro de 2017, a **metade ideal (50%) do imóvel objeto desta matrícula e do imóvel matriculado sob nº 15.426** desta Serventia, foram penhorados em garantia da dívida de R\$ 25.969,30, tendo sido nomeado fiel depositário, o executado, Luiz Carlos Ribeiro.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 11328232100000009960019K

Av.11:- 26/07/2024 - Prenotação nº 523.824 de 22/07/2024.-

Pela certidão expedida em 19 de julho de 2024, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 0045996-38.2011.8.26.0001, de execução civil ajuizada por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VINTE E OITO DE MAIO**, CNPJ. nº 66.663.105/0001-39, em face de **LUIZ CARLOS RIBEIRO** e sua mulher **LUIZA KYOKO MIYATA RIBEIRO**, já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 06 de maio de 2024, o **imóvel objeto desta matrícula e o imóvel matriculado sob nº 15.426**, foram penhorados em garantia da dívida de R\$ 151.412,30, tendo sido nomeado fiel depositário, os próprios executados.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000067461024V