



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

149
8

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 99.025

Data: 19/janeiro/2005

pag. 01

IMÓVEL: APARTAMENTO n. 502 (quinhentos e dois), do EDIFÍCIO CRISTINA FONSECA, situado à Rua Suécia, n. 30, com área total real de 176,54m², e sua respectiva fração ideal de 0,06964 do terreno formado pelos lotes n.ºs 02 (dois) e 03 (três), da quadra n.º 01 (um), do BAIRRO DA GLÓRIA, neste município, com áreas, limites e confrontações de acordo com a planta. O apartamento tem direito ao uso de 03 (três) vagas de garagem. PROPRIETÁRIO: ROQUE HENRIQUES LIMA, brasileiro, empresário, casado com EDILENE ALBERGARIA LIMA, sob o regime de comunhão universal de bens, residente à Rua Engenheiro Alberto Pontes, n.º 510, apt.º 502, Bairro Buritis, Belo Horizonte, MG, CI MG-1.374.379 SSPMG, CPF 074.763.106-91. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 95.285, deste Cartório.

f.m.v. of. do Reg.

AV-1-99.025- (Prenotação n.º 254.115) - Certifico que foi aberta esta matrícula para o imóvel acima, a requerimento do proprietário. (Emol: R\$6,31 - Tx. Fisc: R\$2,14 - Guia 200111). Contagem-MG, 19 de janeiro de 2005.

f.m.v. of. do Reg.

AV-2-99.025- (Prenotação n.º 254.115) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO n.º 192/2004, processo n.º 08217/2004, datada de 02 de dezembro de 2004, referente a área construída de 3.141,36m², edificada nos lotes 02 e 03, da quadra n.º 01, da Rua da Suécia, n.º 30, do Bairro da Glória, de acordo com Alvará de Construção n.º 14/2004 de 05 de fevereiro de 2004. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. Foi apresentada também a CND/INSS N.º 117892004-11022020, datada de 06 de janeiro de 2005. Finalidade: Imóvel situado à Rua Suécia, n.º 30, com área construída de 3.141,36m². Ficam arquivadas. (Emol: R\$122,96 - Tx. Fisc: R\$41,81- Guia 200111). Contagem-MG, 19 de janeiro de 2005.

f.m. Vasconcellos of. do Reg. do

AV-3-99.025- Certifico que a Convenção de Condomínio do Edifício Cristina Fonseca está registrada sob n.º 4.281, do livro 03 e R-4, da matrícula n.º 95.285, deste Cartório. Contagem-MG, 19 de janeiro de 2005.

f.m.v. of. do Reg.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 01 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 27/03/2017.

[Assinatura]

Tab 4 e 8 - Lei 15.424 de 30/12/2004

Emol: R\$17,05, Tx. Fisc.: R\$6,02, Total: R\$23,07

27/03/2017

08:08

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

Poder Judiciário - 1ª OJM
Corregedoria Geral de Justiça

Selo Eletrônico Nº: **BIA81289**
Cod. Seg: 7736.0762.1639.8494

Ped Certidão Nº 17/8981 de 27/03/2017
Qtde Atos Praticados: 001 - Data: 27/03/2017
Emol R\$17,05+IFJ R\$6,02=VI Total R\$23,07

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

