

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula 130.529

ficha 01

São Paulo, 10 de janeiro de 2017

IMÓVEL: SALA COMERCIAL nº 124 (tipo XII), localizada no 11º andar ou pavimento do EDIFÍCIO "LINCOLN OFFICES", situado na Rua Lincoln Albuquerque, nº 259, no 19º Subdistrito Perdizes, contendo a área privativa coberta de 51,497m2, a área comum de 44,070m2., totalizando a área de 95,567m2., com direito a 1 (uma) VAGA (coberta ou descoberta) indeterminada na garagem coletiva do condomínio, com seu uso sujeito ao auxílio de manobrista, com capacidade para apenas 1 (um) veículo de passeio de pequeno porte, correspondendo a sala a fração ideal de 1,270621% no terreno do condomínio.

CONTRIBUINTE: 021.022.0016-7.

PROPRIETÁRIA: ESCRITÓRIOS PERDIZES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob nº 18.947.950/0001-93, com sede nesta Capital, na Rua Amália de Noronha, nº 151, térreo, loja 01, sala 10.

REGISTROS ANTERIORES: R.18, em 28/04/2015 (aquisição); Av.20, em 10/01/2017 (construção) e R.21, em 10/01/2017 (instituição condominial), todos feitos na matrícula nº 2.267, desta Serventia.

O Oficial: *[Assinatura]*

R. 1 em 29 de dezembro de 2017

Prenotação 437.754 - 22/12/2017

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 18 de dezembro de 2017 (Livro 4498, página 039) do 1º Tabelião de Notas desta Capital, reproduzida por certidão datada de 21 de dezembro de 2017,

"continua no verso"

matricula

130.529

ficha

01 verso

ESCRITÓRIOS PERDIZES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$-583.301,02, a LOURINALDO DA SILVA MESTRE, brasileiro, divorciado, auditor, RG. n° 17459748-SSP/SP, CPF/MF. n° 073.636.518-41, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Diego de Castilho n° 20, Jardim Fonte do Morumbi; venda e compra esta feita em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 05 de junho de 2013, não registrado.

O Escrevente Autorizado:


Luiz Paulo Filócomo

Av. 2 em 26 de novembro de 2020

Prenotação 477.207 - 18/11/2020

CADASTRO ATUAL

Pelo instrumento particular de 09 de novembro de 2020, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado atualmente na Prefeitura do Município de São Paulo, pelo contribuinte n° 021.022.0642-4, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 19 de novembro de 2020, pela mesma Prefeitura do Município de São Paulo.

O Escrevente Autorizado:


Luiz Paulo Filócomo

"continua na ficha 02"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

NÃO VALE COMO CERTIDÃO
PARA SIMPLES CONSULTA
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula
130.529

ficha
02

São Paulo, 26 de novembro de 2020

continuação da ficha 01...

R. 3 em 26 de novembro de 2020

Prenotação 477.207 - 18/11/2020

VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 09 de novembro de 2020, LOURINALDO DA SILVA MESTRE, divorciado, empresário, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-656.250,00, a SMK DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS ESPECIAIS LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob nº 28.347.519/0001-60, com sede nesta Capital, na Rua Lincoln Albuquerque nº 259, 12º andar, Bairro Perdizes.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

R. 4 em 26 de novembro de 2020

Prenotação 477.207 - 18/11/2020

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 09 de novembro de 2020, SMK DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS ESPECIAIS LTDA., já qualificada, na qualidade de fiduciante, TRANSFERIU O DOMÍNIO INDIRETO do imóvel objeto desta matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, à credora CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, com sede no Setor Hoteleiro Norte, Quadra 1, Conjunto A, Bloco E, Sala 1101, Edifício Sede Caixa Seguradora, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/ME sob número 05.349.595/0001-09, para garantia da dívida no valor total de R\$-557.754,35, que corresponde a somatória dos saldos devedores dos percentuais que faltam para amortizar ou saldos remanescentes dos contratos de

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

matrícula

130.529

ficha

02

verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

consórcio celebrados entre a devedora e a credora, acima nomeadas, a saber: 1) da Cota nº 0203, do Grupo nº 1022, contemplada em 20/04/2020, com crédito disponível de R\$-76.717,28, sendo o saldo devedor de R\$-52.863,17, com prazo do grupo original de 120 meses e remanescente de 72 meses, com parcela mensal nesta data no total de R\$-743,89; 2) da Cota nº 0379, do Grupo nº 1022, contemplada em 20/04/2020, com crédito disponível de R\$-76.717,28, sendo o saldo devedor de R\$-53.607,08, com prazo do grupo original de 120 meses e remanescente de 73 meses, com parcela mensal nesta data no total de R\$-743,89; 3) da Cota nº 0579, do Grupo nº 1022, contemplada em 20/04/2020, com crédito disponível de R\$-76.717,28, sendo o saldo devedor de R\$-53.607,08, com prazo do grupo original de 120 meses e remanescente de 73 meses, com parcela mensal nesta data no total de R\$-743,89; 4) da Cota nº 0437, do Grupo nº 1022, contemplada em 20/04/2020, com crédito disponível de R\$-76.717,28, sendo o saldo devedor de R\$-53.607,08, com prazo do grupo original de 120 meses e remanescente de 73 meses, com parcela mensal nesta data no total de R\$-743,89; 5) da Cota nº 6794, do Grupo nº 1033, contemplada em 18/05/2020, com crédito disponível de R\$-151.800,29, sendo o saldo devedor de R\$-149.951,00, com prazo do grupo original de 200 meses e remanescente de 170 meses, com parcela mensal nesta data no total de R\$-1.298,90; 6) da Cota nº 4726, do Grupo nº 1033, contemplada em 18/05/2020, com crédito disponível de R\$-152.550,91, sendo o saldo devedor de R\$-149.951,00, com prazo do grupo original de 200 meses e remanescente de 170 meses, com parcela mensal nesta data no total de R\$-1.298,90; 7) da Cota nº 0819, do Grupo nº 1032, contemplada

"continua na ficha 03"

matrícula

130.529

ficha

03

São Paulo, 26. de novembro de 2020

continuação da ficha 02...

em 18/05/2020, com crédito disponível de R\$-48.345,17, sendo o saldo devedor de R\$-47.483,43, com prazo do grupo original de 200 meses e remanescente de 165 meses, com parcela mensal nesta data no total de R\$-419,78; sendo que a prestação mensal reajustável conforme previsto no Contrato de Adesão, pelo INPC (Índice Nacional de Preço ao Consumidor), composta da parcela de Fundo Comum no valor de R\$-4.163,02, acrescida da Taxa de Administração de 20%, equivalentes a R\$-1.625,31, Fundo de reserva de 5%, equivalente a R\$-204,81, na forma e demais estipulações constantes do título.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

Av. 5 em 14 de junho de 2023

Prenotação 517.155 - 16/05/2023

PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Da Certidão de 22 de março de 2023, assinada digitalmente pelo Dr. Fabio Coimbra Junqueira, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, consta que foi distribuída no dia 03/03/2023 e admitida em Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo digital nº 1025405-12.2023.8.26.0100), e admitida em juízo pela 6ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes: ONCO PROD DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS HOSPITALARES E ONCOLÓGICOS S/A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 0430765/0001- continua no verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.011/73

Visualização disponível em www.registradores.org.br

matrícula

130.529

ficha

03

verso

35, (exequente), contra SMK DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS ESPECIAIS, inscrita no CNPJ/MF sob n° 28347519/0001-60 (executado), cujo valor da causa é de R\$-3.520.100,73; averbação esta feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil.

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto

Av. 6 em 22 de janeiro de 2024

Prenotação 527.725 - 28/12/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 26 de dezembro de 2023, protocolo de indisponibilidade n° 202312.2607.03097804-IA-009, processo n° 10009102720235020065, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG n° 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de SMK DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS ESPECIAIS LTDA., inscrita no CNPJ/MF n° sob 28.347.519/0001-60, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:


Humberto Deliberato Filho

Av. 7 em 21 de março de 2024

Prenotação 529.887 - 22/02/2024

PENHORA

Da Certidão de 21 de fevereiro de 2024 (PH000502635),
continua na ficha 04

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula
130.529

ficha
04

São Paulo, 21 de março

JERSE RODRIGUES DA SILVA

de 2024

continuação da ficha 03...

emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Paula Lotto, escrevente, tendo como Escrivão/Diretor o Sr. Debbie Rodrigues Chaves, extraído dos autos (Processo nº 1025405-12.2023.8.26.0100) da ação de Execução Civil movida pela ONCO PROD DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS HOSPITALARES E ONCOLÓGICOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.307.650/0001-35, contra SMK DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS ESPECIAIS ou SMK DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS ESPECIAIS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 28.347.519/0001-60, (nomeado depositário) consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-3.970.998,64. Integra também a presente penhora, os imóveis objeto das matrículas nºs 130.526 e 130.527, ambas desta Serventia.

O Escrevente Autorizado:

Watison César de Andrade

Av. 8 em 16 de julho de 2024

Prenotação 535.529 - 13/06/2024

PENHORA

Da Certidão de 12 de junho de 2024 (PH000519362), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Elihu Marques dos Santos Filho do 10º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora a Sra. Fernanda Paulo Silveira Ranzani, extraído dos autos (Processo nº 1036005-92.2023.8.26.0100) da ação de Execução Civil movida pelo BANCO FIBRA S/A., continua no verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula

130.529

ficha

04

verso

CNPJ n° 58.616.418/0001-08 (exequente), contra SMK DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS ESPECIAIS LTDA ou SMK DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS ESPECIAIS, CNPJ n° 28.347.519/0001-60; SMK MEDICAMENTOS ESPECIAIS LTDA., CNPJ n° 20.506.881/0001-24; LUIS HENRIQUE LOPES, CPF/MF n° 164.090.598-76; e, SILVIA MARIA KATINSKAS LOPES, CPF/MF n° 091.710.038-78, também nomeada depositária, (executados), consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-290.910,63. Integra também a presente penhora, os imóveis objetos das matrículas n°s 130.526, 130.527; e, 135.366, todas desta Serventia.

O Escrevente Autorizado:


Watison César de Andrade

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 21,13**