

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula
93.033

ficha
01

ah

São Paulo, 26 de Junho de 1985

IMÓVEL: A moradia nº 198, localizada no pavimento térreo do prédio com dois pavimentos, à Rua Tegipurú, no 35º Subdistrito Barra Funda, e qual cabe a quota ideal de 50% do terreno que em sua totalidade assim se descreve: mede 6,00 metros de frente para a referida rua, por 36,50 metros de frente aos fundos de ambos os lados, e igualmente 6,00 metros na linha dos fundos, com a área total de 219,00 metros quadrados; confrontando de um lado com Elisa Franco, de outro lado com o prédio nº 192 do Espólio de Maria de Rosária Esteves, e nos fundos com os prédios nºs 400 e 414 com frente para a Avenida Olga. Contribuinte nº 021.007.0147-9.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO com sede neste Capital à Rua Bráulio Gomes nº 81, entidade autárquica.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 38.813 no 2º Registro. O Oficial,

AV. 1 - 93.033: São Paulo, 26 de Junho de 1985.

O imóvel da matrícula está comprometido à Francisco Garcia da Cunha e sua mulher Anna de Lucas Garcia, por escritura de 03 de março de 1958, de notas do 19º Tabelião deste Capital, inscrita sob nº 12.622 no 2º Registro de Imóveis deste Capital, pelo valor de R\$ 770,00. O Oficial,

R. 2 - 93.033: São Paulo, 26 de Junho de 1985.

TRANSMITENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO já qualificado como proprietário.

ADQUIRENTES: Os Espólios de FRANCISCO GARCIA DA CUNHA e ANNA-DE LUCAS GARCIA, representados por sua inventariante DALVA GARCIA, brasileira, desquitada, funcionária pública, RG.nº ..

-continue no verso-

matrícula
93.033

ficha
01
verso

1.370.908 e CIC.nº 097.207.588-72, residente e domiciliada --
neste Capital à Rue Dr. Franco de Rocha nº 543, aptº 13, auto-
rizada por Alvaré Judicial transcrito no título.

TÍTULO: Compre e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de abril de 1985, de notas
do 25º Tabelião deste Capital, livro 521, fls. 278.

VALOR: R\$ 770,00 (setecentos e setenta cruzeiros). O Oficial,

R. 3 - 93.033: São Paulo, 26 de Junho de 1985.

TRANSMITENTES: Os Espólios de FRANCISCO GARCIA DA CUNHA e AN-
NA DE LUCAS GARCIA, falecidos em 23 de agosto de 1959 e 26 de
julho de 1961, respectivamente, que foram casados entre si no
regime da comunhão universal de bens.

ADQUIRENTES: ALDO CUNHA e DALVA GARCIA, brasileiros, funcione-
rios públicos, o primeiro casado e a segunda desquitada, resi-
dentes e domiciliados neste Capital à Rua Tagipurú nº 198.

TÍTULO: Partilha - Sentença de 22 de outubro de 1981.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 14 de janeiro
de 1982, subscrito pelo Escrivão do 4º Ofício e assinado pelo
MM. Juiz de Direito da 4ª Vara, ambos da Família e das Suces-
sões desta Capital, extraído dos respectivos autos de inventa-
rio, proc.nº 1699/73.

VALOR: R\$ 600,00 (seiscentos cruzeiros). O Oficial,

Av.4 - 93.033 - São Paulo, 15 de Julho de 1985.

Do requerimento firmado em 01 de julho de 1985, consta que o/
nome correto do adquirente é ALDO APARECIDO CUNHA e que o mes-
mo é casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigen-
cia da Lei 6.515/77 com VERA LUZ DA PENHA BENSCH CUNHA, con--

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
93.033

ficha
02

São Paulo, 15 de Julho de 1985.

forme provam a cedula de identidade RG nº 5.317.666, expedida em 8 de abril de 1970, pela Secretaria da Segurança Publica - deste Estado, e a certidão extraída em 02 de dezembro de 1974 do termo de casamento nº 20.500, livro 99, fls. 45, pelo Cartoria do Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º Subdistrito - Perdizes, desta Capital. O Escrevente Autorizado.
Maurino Pavão (Maurino Pavão) O Oficial,

R.5 - 93.033 - São Paulo, 13 de Fevereiro de 1995.

TRANSMITENTES: ALDO APARECIDO CUNHA, funcionário público, RG. nº 5.317.666-SSP/SP e sua mulher VERA LUZ DA PENHA BENSCH CUNHA, do lar, RG nº 4.129.281-SSP/SP, CIC em comum nº 053.465.338-34, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes à Rua William Speers nº 590, aptº 501; e DALVA GARCIA, funcionária pública, RG. 1.370.908-SP, CIC nº 097.207.588-72, desquitada, residente à Rua Dr. Franco da Rocha nº 546, aptº 13, todos brasileiros e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTES: ANTONIO CARLOS ENGLER, aposentado, RG. 1.797.124-SP, casado com NEYDE PICIOCCHI ENGLER, do lar, RG. 8.160.316-SSP/SP, CIC em comum nº 058.563.538-20, residentes à Rua Vila do Conde nº 86; ORLANDO DE OLIVEIRA VALENTE, RG. 2.197.509-SSP/SP, CIC nº 046.611.768-04, casado com MARIA DA PENHA ENGLER VALENTE, RG. 2.515.031-SP, CIC. 046.509.808-87, professor, residentes à Rua Raul Pompeia nº 1008; CARLOS ALBERTO ENGLER, bancário, RG. 2.712.074-SSP/SP, casado com MARIA BENEDITA FORMENTI ENGLER, do lar, RG. 3.648.000-SSP/SP, CIC em comum sob nº 026.861.558-68, residentes à Rua Tagipuru nº 188; e ALZIRA FERREIRA ENGLER, professora, RG. 1.453.952-SSP/SP, - CIC. 118.815.698-53, solteira, maior, residente à rua Raul .. Pompéia nº 1002, todos brasileiros e domiciliados nesta Capi-

matrícula

93.033

ficha

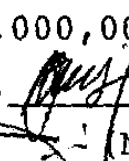
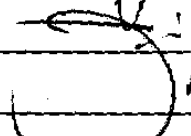
02

verso

tal, sendo que os casados o são sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77.

TITULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO: Escritura de 4 de Julho de 1985 de notas do 25º Tabelião desta Capital, Livro 644, Fls 309.

VALOR: Cr\$20.000.000,00 (Vinte milhões de cruzeiros). O Escrevente habilitado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial-Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.06 - 93.033 - São Paulo, 24 de julho de 2009.

(prenotação nº 570.638 - 20/07/2009)

TRANSMITENTE: O espólio de ORLANDO DE OLIVEIRA VALENTE (RG. nº 2.197.509-SP, CPF. nº 046.611.768-04), falecido em 25 de janeiro de 1995, no estado civil de casado com Maria da Penha Engler Valente, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77.

ADQUIRENTES: MARIA DA PENHA ENGLER VALENTE, brasileira, viúva, professora, RG. nº 2.515.031, CPF. nº 046.509.808-87, residente nesta Capital, na Rua Raul Pompéia nº 1.008; e CLÁUDIO ENGLER VALENTE, brasileiro, comerciante, RG. nº 9.784.482, CPF. nº 056.748.078-09, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com PAULA OTOSHI DE ALMEIDA VALENTE, brasileira, professora, RG. nº 18.189.432, CPF. nº 092.908.668-61, residentes nesta Capital, na Rua Tagipuru nº 188.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 27 de abril de 1995.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 30 de maio

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL



15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
93.033

FICHA
003

São Paulo, 24 de Julho de 2009

de 1995, subscrito pela Escrivã Diretora do 12º Ofício e assinado pelo MMº. Juiz de Direito da 12ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Foro Central desta Capital, extraído dos respectivos autos de Arrolamento - processo nº 344/95.

VALOR: R\$ 9.069,50 (nove mil, sessenta e nove reais e cinquenta centavos). O registro refere-se a 1/4 parte ideal do imóvel da matrícula. A aquisição é feita na proporção de 1/8 parte ideal para cada um dos adquirentes. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.7 - 93.033 - São Paulo, 16 de outubro de 2015.
(prenotação nº. 748.620 - 02/10/2015).

ADQUIRENTES: MARIA BENEDITA FORMENTI ENGLER, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.648.000-SSP/SP, CPF/MF nº 026.861.558-58, RENATA ENGLER, brasileira, solteira, maior, arquiteta, RG nº 28.406.338-1-SSP/SP, CPF/MF nº 181.879.698-81, e FERNANDA ENGLER, brasileira, solteira, maior, artista plástica, RG nº 10.308.098-SSP/SP, CPF/MF nº 182.720.958-58, residentes e domiciliadas nesta Capital, na Rua Tagipurú nº 198.

TÍTULO: USUCAPIÃO.

FORMA DO TÍTULO: Sentença datada de 16 de dezembro de 2014, com força de Mandado nos termos da Portaria Conjunta nº 1/2008 das E. 1ª e 2ª Varas de Registros Públicos desta Capital, transitada em julgado em 18 de fevereiro de 2015, proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo César Batista dos Santos, da 1ª Vara de Registros

Continua no Verso

MATRÍCULA

93.033

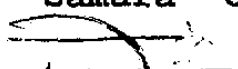
FICHA

003

VERSO

Públicos, expedida nos autos da Ação de Usucapião processo nº 0331266-11.2009.8.26.0100.

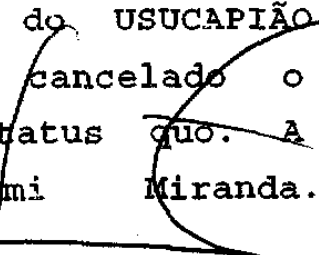
VALOR: R\$70.569,00 (setenta mil, quinhentos e sessenta e nove reais). Valor venal referente ao exercício de 2009.

A aquisição é feita na proporção de 50% para MARIA BENEDITA FORMENTI ENGLER e 50% divididos em frações ideais à RENATA ENGLER e FERNANDA ENGLER. A Escrevente autorizada, Samara de Jesus Lima Salvador. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:FFB5D5E678C1C7B82591447A730B65C3#

Av.8 - 93.033 - São Paulo, 4 de março de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 909.401 - 16/02/2021

Por Mandado passado em 09 de fevereiro de 2020, assinado digitalmente pela Exma. Desembargadora Relatora Dra. Angela Lopes, da Egrégia 9ª Câmara de Direito Privado, do Tribunal de Justiça de São Paulo, extraído dos autos da ação Rescisória nº 2153043-64.2016.8.26.000, que CLAUDIO ENGLER VALENTE e MARIA DA PENHA ENGLER VALENTE movem contra FERNANDA ENGLER, MARIA BENEDITA FORMENTI ENGLER e RENATA ENGLER, verifica-se que nos termos do V.Acórdão proferido em 17 de abril de 2018, transitado em julgado em 14 de novembro de 2018, foi determinado o CANCELAMENTO do registro do USUCAPIÃO objeto do R.07, ficando em consequência cancelado o referido ato; retornando o imóvel ao status quo. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252331000000068049421U)

#MD5:81585F916FD2D435E94471488E08DF10#

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
93.033

FICHA
004

São Paulo, 04 de Março de 2021

Av.9 - 93.033 - São Paulo, 4 de março de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 909.391 - 16/02/2021

RÉU: CLÁUDIO ENGLER VALENTE, brasileiro, casado, comerciante, RG nº 9.784.482-SSP/SP, CPF nº 056.748.078-09, residente e domiciliado na Rua Tagipuru, 188, Perdizes, desta Capital.

AUTORA: MONICA DE MATTOS FERRAZ, brasileira, solteira, advogada, OAB/SP nº 287.623, F nº 152.913.608-36, residente e domiciliada na Rua Raul Pompeia, 1008, Vila Pompéia, desta Capital.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Nos termos da r. decisão proferida em 01 de fevereiro de 2019, com força de Termo de Constrição, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Drº Fernando Antonio Tasso da 15ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos da ação de Cumprimento Provisório de Sentença - Espécies de Contratos - processo nº 0069234-70.2017.8.26.0100, movida pela autora contra o réu.

VALOR: R\$ 424.477,46 (quatrocentos e vinte e quatro mil, quatrocentos e setenta e sete reais e quarenta e seis centavos), em janeiro de 2019. A penhora recai sobre a parte ideal cabente ao executado Claudio Engler Valente. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252321000000068049921M)

#MD5:20F730A32F03D20529F25CE61A613234#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis